# 小棚租赁合同范本(优选11篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-05-04

*小棚租赁合同范本1(一)甲方的权利和义务1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。3、维护乙方相关合法权益。(二)乙方的权利和义务甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**小棚租赁合同范本1**

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

3、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租）

为对土地进行科学合理使用，经甲乙双方协商，甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地租给乙方经营种植养殖等非有毒有害化工生产项目，为预防在承租期间发生争议，经甲乙双方协商，订立如下合同。

**小棚租赁合同范本2**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商,现将甲方私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用,并签订如下车位租赁合同条款,甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金元整/月，大写:元整。一次性付清半年租金元，大写:元整。支付方式为现金或现场微信转账。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为年月日至年月日止。合计个月。

三、甲方提供该小区停车卡壹张，供乙方停车使用，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，收取押金元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_\_\_元/张。

四、甲方责任及义务:

在租赁期间,甲方不得提前收回乙方使用的车位使用权，否则甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

五、乙方责任及义务:

1、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

2、不得转租该车位。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小棚租赁合同范本3**

甲方租赁给乙方土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，南北宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（水田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，旱地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，后附农户地标图）。东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北接\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中包含山地坡约亩免费给乙方使用。

**小棚租赁合同范本4**

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

**小棚租赁合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

>一、房屋的座落、面积

1、甲方将其合法拥有的座落在本市弄号出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共

>二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为

>三、租赁期限

1、该房屋租赁期为 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

>四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为万仟租金以

2、双方议定首期付月，另付月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金后，必须开具收据予乙方)。

>五、押金与其它费用

1、租赁期满后，乙方迁空、清点、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。

2、乙方在租赁期内，实际使用的水、电、煤气、电话、清洁、治安、有线电视费等费用由乙方承担，并如期按单据复印件交于甲方。预期不付的违约责任由乙方承担。

3、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

>六、甲方义务

1、甲方在租赁期内需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用，其所有权归甲方所有。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

>七、乙方的义务

1、乙方在租赁期内保证在该项租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及 该地点管理规定、不作任何违法行为，不得防碍和侵犯邻居，如果乙方违法，则视为违约自行负责，甲方不承担任何法律和经济责任，甲方有权单方终止合同。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用，如有拖欠，则视为违约，甲方有权收回房屋和屋内设施。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租分租，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿或修复。

4、乙方在租房期间，物品遗失由自己负责。应注意防水、防盗、煤气中毒、触电等一切意外事故将由乙方承担一切后果。甲方不需要承担任何责任以及相关费用。

5、乙方在租赁期内，如房屋里所住人员人数与实际(有清单)不符，则视为乙方违约。

6、乙方在租赁期内应注意安全事故，造成的损害由乙方自负。

7、乙方在租赁期内在使用甲方提供的设备受到损坏时，所产生的修复费用由甲乙双方共同承担。

>八、合同终止

租赁期间，有下列情况之下而致合同终止的，双方互不承担责任

A、该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

B、该房屋因社会公共利益或城市建设被依法征用的。

C、该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灾失或被鉴定为危房的。

>九、违约处理

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，等对方同意后，方可办理退房手续，如违约，则向对方支付违约金人民币 元大写 万 仟 佰 拾 元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商， 协商不成，可采取以下二种方式解决：

(一)申请上海仲裁委员会仲裁。

(二)向人民法院提起诉讼。

3、本合同连补充条款共有页，一式份。其中：甲、乙双方各执 份，均具有同等效力。签字即生效。

补充条款：

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**小棚租赁合同范本6**

甲方： （乡镇人民政府）

乙方： （农户）

根据甘民电〔20xx〕37号《关于切实做好救灾帐篷回收工作的紧急通知》精神，为了确保救灾帐篷的高郊利用，特签订本协议。

>第一条：借用帐篷型号及附件

甲方借给乙方的（34）单帐篷包括有支架、拉绳和地钉、接管配件。

>第二条：借用期限及用途

一、 借用期限从 年 月 日到 年 月 日。借期满时乙方如还未完成房屋重建需续借使用，则应在借用期满前三日内向甲方提交书面申请，经甲方同意后方可续借，并重新签订借用协议书。

二、借用期满后，若甲方不同意延长借用，乙方应无条件将所借帐篷完整归还甲方。

三、乙方向甲方承诺，该帐篷只作为重建房屋时无房可住而使用，不作他用。

四、乙方在没有房屋可住之前，乙方只有该帐篷的使用权，并要保持其完整，不能出借、出租、出售、藏匿、转让、损坏该帐篷，如有前述不当行为，甲方有权要求乙方赔偿、归还和维修。当乙方重建房屋已完成并入住，应当及时通知甲方，甲方有终止本合同的优先权，同时把上述帐篷收回。

>第三条：双方的权利和义务

一、甲方应保证所借帐篷及其他套件完好并能够正常使用 ；

二、乙方负有爱护、维护、合理使用，妥善保管所借帐篷的责任和义务。

三、乙方在借用期间如遗失所借帐篷， 应按所借帐篷购买时的原价进行赔偿。

四、乙方不得在甲方不知情的情况下将帐篷转借给其他人；

五、借用期间，乙方应保证正确使用帐篷及其他套件，并保证使用过程中不损坏，丢失任何部件以及保持物品的清洁，如有污损，破坏，丢失必须按价赔偿。

第四条：此协议一式叁份，由甲乙方各执一份，县民政局一份备查。本协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**小棚租赁合同范本7**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于常德市朝阳路紫河湾小区(以下简称本小区) \_\_位号码以开发商排序为准)。

该车位长 米，宽 米，左侧为□停车位/□墙体/□其他： ，右侧为□停车位/□墙体/□其他： ,适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于 年 月 日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额

乙方租赁本停车位每 壹 年应向甲方支付租赁费为人民币 元(小写RMB 元)。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每 壹 年 元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小棚租赁合同范本8**

甲方：出租方

乙方：承租方

经协商：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租给乙方使用，双方达成以下协议：

1、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金为\_\_\_\_\_\_\_ 元/年，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若继续租房，下次交费由乙方提前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方交纳。乙方向甲方交纳水、电、气、物品押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、水费、电费、气费、卫生费、有线电视收视费等由\_\_\_\_\_\_\_方负责。

4、乙方在租赁期间不得在房内从事任何违法活动。应做到防火防盗。在生活上、在用电用水上小心谨慎注意安全，如发生任何违法事情及人生伤亡等一切安全事故由乙方自己承担一切责任。乙方须维护该房屋的各类设施和配置物品(包括：门、窗、墙壁、地面、灯、开关、龙头、家具家电等)。乙方不能故意破坏和损坏各类设施和物品，如有损坏和丢失物品等由乙方承担修复或赔偿责任，可与甲方协商解决。在租赁期间若乙方中途要求退房甲方不退还乙方的租金和押金。

5、在租房期间乙方应按时到指定的地方交纳水、电、气费，如不按时交纳，造成停水停电应由乙方承担经济上和恢复等一切责任。未经甲方允许乙方不得将本房屋转租给第三方。乙方在租凭期快到不续租了要提前一个月告诉甲方。乙方在退房时必须保证屋内设备、设施完整完好，必须完善所产生的一切水、电、气等费用。

6、以上各项条款甲、乙双方不能违背。乙方如有违背之处甲方有权收回房子，所交的押金和剩余房租费甲方不退。如乙方造成房内物品和各设施损坏应承担相应的赔偿责任。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**小棚租赁合同范本9**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方的房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区.建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲、乙双方就上述房屋友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_份，送工商\_\_\_\_份\_\_\_\_份都具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小棚租赁合同范本10**

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

**小棚租赁合同范本11**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、租赁期限。

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

1·合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。

2.合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

四、租金及支付方式

1.租金\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，(大写\_\_\_\_\_\_\_\_)分\_\_\_\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_\_\_天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn