# 茶山租赁合同范本(共5篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-05-03

*茶山租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_土地管理法》·《\_土地管理法实施条例》等有关法律，法规和国家政策的规定，甲乙双方在互惠互利、平等、自愿、有偿的原则下，订立本合同。一、...*

**茶山租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_土地管理法》·《\_土地管理法实施条例》等有关法律，法规和国家政策的规定，甲乙双方在互惠互利、平等、自愿、有偿的原则下，订立本合同。

一、甲方将位于本村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的水田租赁给乙方使用，四至范围及面积以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行农业种植，租金形式按\_\_\_\_\_\_年度定时支付。

三、租赁期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租金及兑付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同项下的土地租金为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，基础设施建设费每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每亩租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签字后，乙方头三\_\_\_\_\_\_年必须在每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前一次\_情当\_\_\_\_\_\_年租金后方可经营，以后\_\_\_\_\_\_\_年乙方必须在每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前一次\_情当\_\_\_\_\_\_年租金方可经营，如逾期不交，甲方有权终止合同，另行承包及使用。如乙方在租凭期内不再租用，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通知甲方。

五、该土地租金按\_\_\_\_\_\_\_年期为一次调整，调整的标准按每3\_\_\_\_\_\_年上涨每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元进行调整，第一次调整时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，每亩每年按\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。第二次调整时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，每亩每年按\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，第三次从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起每亩每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。在租凭期间，甲方不同意把土地使用权继续租给乙方，所造成的损失概由甲方负责。

六、乙方在承包土地当\_\_\_\_\_\_年交纳租金时，同时按每建房一户交纳陆仟\_\_\_\_\_\_元押金作为复耕费，如合同到期乙方不再租用，必须将其恢复为可耕地并经甲方验收合格后方可才退还其押金，否则所交押金概不退还。

七、双方的权利和义务：

1.租赁期内甲乙双方不得擅自提前终止合同，如甲方违约则按乙方所投资金的100%进行赔偿。如乙方违约，甲方有权终止合同，所交租金和押金概不退还，乙方在租赁期内有权转租，转让。

2.本合同下的土地使用权如因国家征用及当地集镇建设的需要，使用单位所赔资金土地部分由甲方所有，乙方所投资金补助归乙方所有，另乙方必须无条件将土地交归甲方，但甲方必须在\_\_\_\_\_月前提前通知乙方，所造成的损失概与甲方无关。

3.本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，甲方概不承担责任。

八.土地租赁期满后，如乙方继续租用甲方土地，在同等条件下，乙方有优先租赁权。如到期乙方不在继续租用，乙方必须无条件将所租用土地使用权无偿交付甲方。

九.本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决，协商解决不了的，申请仲裁复议及上诉法律等。

十.本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十一，本合同一式两份，由甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**茶山租赁合同范本2**

发包方：

承包方：

依照合同法及相关法律和法规的规定，就郝官村篮球场修建工程，经双方平等协商，签订如下承包合同：

：郝官村精神文明阵地建设，篮球场修建总面积630平方米。

：篮球场场地平整及平面混凝土浇筑，要求修建好后符合篮球场标准。

：20xx年 月 日至20xx年 月 日。

：以总承包人民币叁万元的单价进行修建。

：c25水泥砂浆浇筑，保质期限为10年，因质量问题，造成的损失及返工，由承包方负责。

任何一方违反合同规定，除赔偿损失外，另给付违约金1万元。

：工程完工后支付 万元，其余部分，待工程经上级检验后，于20xx年 月 日前付清。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**茶山租赁合同范本3**

甲方：

乙方：

双方本着诚信合作、互利双赢的原则，决定对毛家桥村金和片原茶山和荒山进行承包开发。为规范双方的权利，经充分协商，特订立如下条款：

一、甲方主体资格条件

乙方开发荒山的所有权分别属于毛家桥村的集体所有。

二、承包范围

原金和茶山地和部分荒山(金和水库)。

三、承包开发时间与租金方式

1、承包开发时间定为叁拾年，从20\_\_年8月1日起至2041年7月30日。

2、面积共936亩，每亩租金40元，共计37440元。第一期租金在甲方交地后签订合同时付清，以后租金分二次均为十年一付，以第一次付款日为准。

四、承包开发项目

由乙方组织资金全额投入该基地出行高效立体农业种植。

五、双方的权力义务

1、乙方拥有对该开发项目的合法经营自主权。

2、承包开发期内，在不妨碍甲方利润获得的前提下，乙方有权对其开发的项目有偿转让或有偿承包、转包，甲方不得以各种方式收回项目用地。

3、甲方有义务协助乙方对项目区内水、电、路等基础修建，费用归乙方负责。

4、甲方有义力协助乙方解决周边的一切纠纷。

5、本合同期满后，乙方可继续投资经营，合同另行签订。如乙方不再投资经营，其地表财产归甲方所有。

六、违约责任

本合同期内任何一方不得违反本合同任一条款，如有一方违约可拆司法机关处理，由违约方承担一切经济损失。

七、本合同由甲乙双方签字生效，即产生法律效力。 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶山租赁合同范本4**

车主： (以下简称甲方) 承租人：(以下简称乙方）

为方便经营管理，甲方 将车号为赣 ,发动机号 ，车架号 的营运出租车下午6点至次日早上6点承包给乙方经营。甲乙双方协商同意，签订如下协议：

一、承包经营期限自年月日至月日止。合同期满，车辆无条件交还甲方。

二、承包期内乙方必须保持车况良好，证件齐全，服从公司及上级有关部门规定，不得从事非法营运或从事与车辆不相符的运作。产生的违法行为，一切后果由乙方承担，甲方概不负担。

三、乙方在承包期内，不得交车辆转包，转租给他人经营，一经发现，甲方有权终止合同，并扣减相应风险押金。

四、乙方承包期内的道路运输管理费、车辆检测费。上交公司的管理费、车辆保险费(保险全保)由甲方承担。除此之外，乙方发生的一切费用，甲方概不负担。

五、本合同签字生效时，乙方应交押金 元整，承包期内，每月租金 元整，每月结帐一次，月前一次性付清，如拖欠租金每天交滞纳金100元。

六、修车、洗车由白班负责。

七、如果因甲方原因造成乙方误工，甲方需减免乙方相应租金。如果因乙方原因造成甲方误工，乙方需补偿甲方。

八、车辆有关证件，乙方不得遗失，否则由乙方负责补全，费用由乙方承担。

九、在合同生效期间，如有任何一方违约终止合同。违约方则赔偿违约金5000元整。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶山租赁合同范本5**

甲方：(出租方)

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩.

第二条. 租赁期限

租赁期限20\_\_年，甲方从20\_\_年1月1日起将土地交付乙方使用至20\_\_年12月30日.

第三条. 租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金.

第四条. 租赁财产的的使用权和收益权

租赁期间租赁财产的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权,

第五条. 甲方与乙方的变更

1、 租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移.

2、 乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第五条. 土地期满及征用约定事项

1、 在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、 在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第六条. 违约责任

1、 在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、 在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条.其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn