# 租赁冷库合同范本(热门7篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-05-02

*租赁冷库合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：第一条租赁场地及用途...*

**租赁冷库合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：

第一条租赁场地及用途。

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号冷库，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于储存\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条承租期限

承租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及付款方式

乙方租用冷库租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/间，付款方式为季付，签订本合同同时付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，二次交费日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前。

第四条保证金

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条电费支付方式

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度元，每统一按照市场规定查表计收。

第六条双方权力义务及违约责任

1、甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。

3、乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。

4、乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用2%的违约金，逾期5日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。

5、严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的一切不良后果由乙方承担。

第七条其他相关事宜

1、使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。

2、自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。

3、冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。

4、合同期未满提前终止合同者保证金不予退还。

5、如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附加：附件一、二、三、四与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁冷库合同范本2**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

乙方\_\_\_\_\_\_\_，租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

一、出租冷库地点：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、冷库间数计\_\_\_\_\_\_\_间，合计\_\_\_\_\_\_\_约平方米。

三、冷库四至：东至\_\_\_\_。西至\_\_\_\_。南至\_\_\_\_。北至\_\_\_\_。

四、租赁期限：由20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、租赁数额：租赁费按每月租金\_\_\_\_\_\_\_元计算。每年为\_\_\_\_\_\_\_元。年合计租金为\_\_\_\_\_\_\_元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次\_齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

七、冷冻库租赁费\_\_\_\_\_\_\_元，含水费、电费，费用由\_\_\_\_\_\_\_方实际使用数量，电字加损耗交付。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁冷库合同范本3**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

乙方 ，租赁甲方 的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

>一、出租冷库地点：

位于延寿镇奋斗街 委 胡同 号。

>二、冷库间数：

计xx间，合计xx约平方米。

>三、冷库四至：

东至 、西至 、南至 、北至 、

>四、租赁期限：

由20xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

>五、租赁数额：

租赁费按每月租金 元计算。每年为 元。 年合计租金为xx元。租赁合同期内不增减租赁费。

>六、租金缴纳方式：

上交租金。在合同签订之日一次\_齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

>七、冷冻库租赁：

费用：xx元，含水费、电费，费用由 方实际使用数量，电字加损耗交付。

>八、甲方责任：

1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。(乙方人为造成的由乙方负责)

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、Z换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方交纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

>九、乙方责任

1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。

3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如发生水、火、电等事故，一切责任和损失由乙方负责。因此给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。

4、乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

>十、违约责任：

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同，给对方造成损失的，还应赔偿损失。

>十一、其它事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，合同履行中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由人民法院依法处理。

甲方：

乙方：

日期：

**租赁冷库合同范本4**

出租方： 承租方：

地址： 地址：

法定代表人： 法人代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

根据《\_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 冷库的坐落位置、面积

冷库座落于 上虞市百官街道凤山路487号大通农批市场地下一层，共有7间，其中高温库2间，建筑面积均为㎡，层高，库温-5—2℃;低温库5间，1号库建筑面积为㎡，2、3、4、5号库建筑面积均为㎡，层高，库温控制在-20℃以下。机房2间，冷却塔2只。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止

第三条 租金的数额、支付方式及抵扣事项

第四条 电费及承租方营业费用的承担

承租人自行承担冷库的电费及除合同明确约定由出租方承担的其他费用

第五条 租赁冷库库房的用途

第六条 冷库库房维修义务的承担 出租方提供正常的电源、水源，提供完好的设备，按时保养，发现问题应及时进行维修，由承租方使用不当导致设备损坏应由承租人自负费用。

第七条 冷库库房的 装修 及增设他物的权利

未经出租方书面同意，承租方不享有对冷库库房改造装修及增设他物的权利

第八条 转租条款

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租

第九条 合同的解除条件

(一)下列情形之一的，出租方有权解除合同

1、承租方未能按时缴纳租金的;

2、未经出租方书面同意，承租方擅自改变冷库用途或者转租的;

3、未经出租方书面同意，承租方擅自对冷库库房进行改造或者装修的;

(二) 有下列情形之一的，承租方有权解除合同

1、冷库库房不具备相应的冷藏条件，经承租方书面通知后且经过改造后仍不符合冷藏条件，不能实现合同目的的;

2、不承担维修义务，致使承租人无法使用冷库库房的;

3、出租方擅自干涉承租方经营的。

第十条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的库房的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租库房供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

4.承租方违反合同，擅自将承租冷库库房转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第十一条 免责条件

如因人力以外的原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十二条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;不愿协商或协商不成时，向北京市丰台区人 民法 院起诉。

第十三条 其他约定条款

第十四条 合同文本的份数、效力、生效日期

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份,具有同等法律效力; 本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方(盖章) 承租方(盖章)：

法定代表人(签名)： 法人代表人(签名)：

年 月 日

**租赁冷库合同范本5**

甲方：成都市汽车运输(集团)公司第九分公司

乙方：

根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：

一、 甲方将市场冷库编号 ，面积共计： M2租给乙方作冷藏 之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、 每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、 租库前乙方须向甲方缴纳租库保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。(不计息)

四、 乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、 乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、 甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为 ：。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、 合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、 合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、 本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、 本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、 本合同一式二份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、 若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、 其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：

负责人：

代理人：

地址：

电话：

收件人：

年 月 日

乙方： 负责人： 代理人： 地址： 电话： 邮编： 收件人： 年 月 日

**租赁冷库合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：

一、甲方将市场冷库编号 ，面积共计： M2租给乙方作冷藏 之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、每月冷库租金为人民币 元（含税），签订合同时乙方通过指定账户（账户详见“附件）向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库.cOm保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。（不计息）

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为 ：。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元（大写：伍佰元整）。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

代理人：代理人：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

收件人：收件人：

年 月 日年 月 日

**租赁冷库合同范本7**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有冷库位于\_\_号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方（包括一小冷库不制冷）全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日，租期一年。

三、租金：月租金\_\_元整，年租金\_\_元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月x日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn