# 田园租赁合同范本(必备22篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-05-02

*田园租赁合同范本1甲方：(租赁)乙方：(承租)为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经...*

**田园租赁合同范本1**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都市 区 ，总面积约2000亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

第三条 租赁期限

租赁时间共10年，从20\_年2月1日起至2027年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，20\_年至20\_年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日

**田园租赁合同范本2**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：肖安然

住所：元堡乡东槽村十一组

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖北省(实施\_农村土地承包法)办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、租赁土地基本情况及用途

甲方愿意将以家庭承包经营所具有经营管理使用权的土地租赁给乙方，从事农业种植生产经营。其位于\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_\_亩

二、租赁期限

土地租赁期限为：\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租赁价格与支付方式

1、合同期内第一个五年(第一年到第五年)每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内第二个五年(第六年到第十年)每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内从第三个五年(第十一年到合同结束)每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁价款支付方式

合同签订后5个月之内支付第一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同期第二年开始，以后每年的租金均在春节后一个月内支付完成。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护租赁土地，制止乙方损坏租赁±地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、流转土地被国家依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。并向乙方提供良好的投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利的水利灌溉条件，使乙方能正常开展生产经营活动。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、流转期间土地被国家依法征收、占用时，乙方应服从，且有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费;

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

6、乙方有权无偿利用村组内的水源、道路等公共设施。乙方有权得到甲方村组的供电，电费按成本价计付。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

(1)经当事人双方协商一致可以解除本合同;

(2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

(3)—方违约，使合同无法履行的;

(4)乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的;

(5)因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(6)合同期内，如因国家及政府农业基础设施占用或征用该士地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

(1)不按合同规定用途使用土地;

(2)荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施

(3)逾期交纳土地租金，经催告后在合理期限内仍未支付的：

七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以\_\_\_\_\_\_元赔偿。

八、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件拥有优先权;若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、本合同在履行过程中发生争议。双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人可直接向有管辖权的当地人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：乙方(签字)：

身份证号：身份证号：

年月日

**田园租赁合同范本3**

承包人：以下简称甲方

发包人：以下简称乙方

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，乙方同意将上江村明天冲组地段农田荒地计面积亩，租赁给甲方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为二十年（从20\_\_\_\_年11月至2031年11月止），自签订协议之日起，甲方按组上原有造册面积第一个五年每亩每年付给乙方租金100元；第二个五年每亩每年付给乙方租金120元

最后10年每亩每年付给乙方租金150元，租金按每年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。(不包括甲方征用田地)

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩12000元、荒地每亩5000元、山林每亩3000元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至明天冲的泥沙公路（修路占地乙方无偿提供）。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

监证方签字：

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**田园租赁合同范本4**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、 租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_亩土地（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况总面积：\_\_\_\_\_亩，其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩；地块共数：\_\_\_\_块

二、租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、 租金标准乙方按每亩1500元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、 土地用途地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、 相关税费缴纳

（一）政府及相关部门的\'相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、 其他事项声明

（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

（五）租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、 违约责任甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

（一）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

（二）若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

（一）本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

（二）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（三）本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见（盖章）：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

签约地点：

**田园租赁合同范本5**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方都同意将自己所有的承包田租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于承包田亩农承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业种植。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权、所有权。

3.所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。

4.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

5.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违

约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

七、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

出租方：(盖章)法定代表人：(签字)

承租方：(签字)

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

**田园租赁合同范本6**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《合同模板大全\_农村土地法》和《\_合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立以下合同：

>一、承包面积和承包金额

1、出租承包面积约xx

2、承包费每亩每年xx

>二、承包期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始至年日结束，共出租承包期为年。

>三、甲方的权利和义务

1、甲方现有的`乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙合同模板下载方，甲方不得种植其合同模板怎么制作它农作物合同模板格式。

2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面合同模板大全积负担(和本组一样)。

3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

>四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，合同模板简单甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。

2、乙合同模板方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

>五、违约责任

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**田园租赁合同范本7**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策合同模板大全的规定，甲、合同模板格式规范乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地经营权出租事宜，订立本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于

，面积共计\_\_年，即自20\_\_年4月1日起至\_\_年4月1日止。承合同模板格式包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包，合同模板在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。

三、租金、支付时间与方式

租金以现金方式支付。即全部合同模板下载土地年承包费为

整，付款方式为分期支付，合同合同模板签订后乙方一合同模板怎么制作次付清前《三年》承包费《\_\_\_》，以后每三年支付一次，在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用，以此类推。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地租金;有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。

2、甲方保证该宗土地和合同模板下载本村组的合同模板格式规范村民之间不存在任劳动合同模板何争议，保证乙方承租合同模板期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行合同模板格式规范图片为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、甲方应协助乙方劳动合同模板按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

5、甲方现有组内道路乙方可以使合同模板用通行，承包土地边的水源乙方可以使用。甲合同模板下载方负责协调修建道路至该宗土地边界的工作;并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。

6、该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。

7、法律法规规定的其它权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方在承租合同模板地块上享有经营自主权、产品处臵权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

2、在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面合同模板简单附着物补偿费的权利合同模板大全。甲方负责协调解决。

3、依照合同约定按时足额支付土地租金。

4、承租期满，及时向甲方交还承租的土地;需要继续合同模板租赁的\'，同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转劳动合同模板包合同模板简单给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充劳动合同模板协议。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、租房合同模板土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、地上苗木及可移出物品，由乙合同模板怎么制作方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权合同模板格式规范图片归甲方所有。

2、如果涉及合同模板怎么制作永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有;若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方可适当补给乙方费用。

七、违约责任

1、无正当理由单方变更或解除合同的，应向另一方合同模板当事人支付违约金并赔偿相应损失(如乙方在土地上投入的人力、物力成本和合理的孳息)。违约金的合同模板格式数额为人民币

元。合同模板格式规范

2、甲方干预乙方生合同模板产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方合同模板格式应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

4、乙方破坏水利等基本设施或给土地租房合同模板造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金合同模板格式。

八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1劳动合同模板、甲、乙双方可以向乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴劳动合同模板证。

2、政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份(如有鉴证，相应增加一份)合同模板图片。

5、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**田园租赁合同范本8**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地亩。每亩元。共计元，租赁给乙方.

二、租赁时间为年。即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、田地上杨树棵，每棵元，共计元。合同签订之日，一次交清。

五、田地上的鸭棚间，每间多少元共计元。合同签订之日，一次交清。

六、田地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因田地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章或签字）

签约日期

**田园租赁合同范本9**

发包方：

租赁方：

根据《\_农村土地租赁法》、《山东省实施

1、租赁地名：面积：

界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)：签订日期年月日

**田园租赁合同范本10**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将位于亩耕地承包给乙方经营，冰订立协约如下：

一、承包期限：

自\_\_\_年\_\_\_月起，至\_\_\_年\_\_\_月止(除国家或生产队集体征用土地之时，合同解除)。

二、承包土地用途：

枣树种植经营。

三、地租价格：

1、按每年\_\_\_元每亩的价格执行，租金交付时间：20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始，乙方以现金方式每年的`年初(3月份)交予甲方;

2、年逐年付清余棵枣树年树龄\_\_\_元的拔枣树保证金费用(年树龄，按每棵\_\_\_元拔树款，320余棵枣树共计\_\_\_元拔树款;20\_\_\_年后，如果树龄每增加1年，拔树款每棵则增加\_\_\_元，以此类推，并交清当年应补交的拔树款)，以甲方出据的收款凭证为准。

四、合同保证金：

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按总计\_\_\_元拔树款的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金作为违约金没收。

五、双方的权利和义务：

(一)甲方权利义务：

1、监督乙方及时耕种，保护耕地，保持水土，防止荒芜。

2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

3、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为。

4、按合同约定的租金价格和应缴方式收缴租金。

5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)乙方权利义务：

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方对发包责任人擅自更改合同更改合同内容或不合理的要求有权拒绝。

3、承包土地被依法征用、占用的.，有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时，应是所承包的土地恢复原有状态。

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成损害。

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式缴纳租金。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

六、土地承包权的流转：

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有。

2、土地流转双方必须签订书面合同，并需甲方签字，甲方保存一份原件。

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

七、违约责任：

1、乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益。

2、乙方在承租期内出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、终止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处于\_\_\_\_\_\_元重罚。

3、由一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方和乙方协商对合同做适当调整。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

九、此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更和解除。

十、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地人民法院起诉。

此合同一式两份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

出租方(甲方)签字：

承租方(乙方)签字：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**田园租赁合同范本11**

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将土地约亩出租给乙方作为\_\_经营使用。

二、租赁期限：

租赁期自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止，共(大写)年。

三、租金计算标准及交付方法：

①租金计算标准：

在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

②租金交付方法：

四、甲方的权利和义务：

①对乙方租赁的土地拥有所有权;

②对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权;

③保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

五、乙方的权利和义务：

①对租赁土地享有使用权、收益权;

②对租赁土地未经甲方同意不得擅自转租;

③租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜;租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法：

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签订日期：签订地点：

**田园租赁合同范本12**

出租人(甲方):

租种人(乙方):

中间人(丙方):

甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地一块(以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为测量点东米，西米、南米，北米。东邻、西邻、南邻、北邻东西路)租赁给乙方耕种，经双方协商达成如下协议:

1、租赁期限两年，租金每年百元整玉米粒一百五十斤(从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)，租种前交清一年租金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日日前交第二年租金。两年期满是否租种、租金等事宜另议。

2、乙方租种要用于种植农作物，不准种植树木，不准取土，不准建临时建筑，不准让他人租种，也不得做为其他用途。

3、乙方接手土地现状后，应维护保持土地现状，确保土地按接手时位置、尺寸和亩数如数交回甲方，如有差错乙方应承担追回减少的土地及赔偿等一切负责。

4、租种期满，乙方应及时收获所种植农作物，如乙方不能及时收获，应及时与甲方商议，如不商议，甲方有权处置以确保能种植冬小麦。

5、乙方租种期间，机井如出现故障需维修乙方出资，如机井损坏需要打井甲方出资。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后十日内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、本协议一式叁份，甲乙丙双方各持一份，叁方签字画押生效。

甲方:

乙方:

丙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**田园租赁合同范本13**

出租方：(以下简称甲方，土地的出租方统称为甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了充分利用土地，提高经济效益，根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位臵

甲方自愿将位于南位镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村，面积\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位臵以合同附图为准)土地出租给乙方使用。附图已经甲乙双方签字确认，作为双方结算的依据。承租的整片土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途：.土地用途为苗木及其他作物种植。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为二十年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、 租金及交付方式

1.该土地的租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每户的总租金以合同后附的土地租赁明细表为准。

2、双方约定的土地租金每五年调整一次，但每次的调整幅度不得超过每亩100元。

3、土地租金每年支付一次，乙方自合同签订日起 日内向甲方一次性付清第一年的租金，甲方应签字收款。往后每年的付款时间以第一次的时间为准。

4、合同签订前已耕种土地按每亩\_\_\_\_\_\_\_元进行一次性赔产，未耕种土地不赔产。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的`权利和义务

1.甲方应保证该土地在租赁期限内无任何争议，若产生争议由甲方负责解决。

2.甲方应按照合同约定收取租金，在合同有效期内，前五年内甲方不得以任何理由提高租金，往后按照每五年调整一次的约定办理。

3.甲方应保障乙方自主经营，协调解决该地的用电用水等问题。

4.甲方允许乙方在挖树时按照需要树根上带土球，以确保苗木成活。

5.合同期限内，若遇到甲方所在村组调整土地，甲方必须保证该地不被调整，确保乙方的承租权。

(二)乙方的权利和义务

1.乙方应按照合同约定的用途和期限利用、经营所承租的土地。

2.乙方应按照合同约定支付租金，不得拖欠。

3.乙方有权按照合同约定种植苗木，挖苗木。

4、合同期内乙方有权根据自身发展情况终止本合同，但需在终止前的春季耕种前将土地平整归还。

六、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转租给第三方。

2.转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。按照合同约定或者经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除、终止本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同期满，如继续承租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年内签订租赁合同。

八、违约责任：合同签字生效后，任何一方均不得违反，否则要承担相应的法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同附件：

1、承租土地位臵、面积示意图

2、土地租赁明细表

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**田园租赁合同范本14**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

为了切实保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，根据有关法律法规规定，现经甲乙双方平等协商，自愿订立如下合同。

>第一条、耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

>第二条、租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区，总面积约2000亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

>第三条、租赁期限

租赁时间共10年，从20\_\_\_\_\_\_\_\_年2月1日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条、租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，20\_\_\_\_\_\_\_\_年至20\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

>第五条、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的.资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

>第六条、违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

>第七条、解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

>第八条、其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)：

乙方代表人(签字盖章)：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**田园租赁合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方依据有关法律、法规和国家有关政策的.规定，本着平等、自愿、有偿的原则，双方商定，甲方代表全家自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_退耕还林地\_\_\_\_\_\_\_亩、林地\_\_\_\_\_\_\_亩、土地\_\_\_\_\_\_\_亩租给乙方。达成协议如下：

1、乙方租用期限暂定5年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、地租为退耕还林地每年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元、林地每年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、土地每年每亩\_\_\_\_\_\_元，一年一次付清租金。

3、地处于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村2组，小地名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，长xx米，宽xx米，共xx亩。

4、在使用期间甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权（养牛、种草、建房），不得无故终止协议，甲方如有违约行为，乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿，并追究法律责任。

5、合同到期，乙方所建房产及一切设施权属乙方，甲乙双方商议可以转让；租用期限如需延长，双方再续签协议书。

6、此合同法人的变更不影响此合同的实施。

7、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委备案一份。手续办理完毕即付租金，本合同当日正式生效，本合同具有法律效益。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**田园租赁合同范本16**

甲方：地址：

乙方：地址：

经甲乙双方共同协商同意，甲方愿将的承包地一部分租给乙方使用，甲方保证所租承包地四周与他人无任何争议。现具体协议如下：

1、租赁时间从\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、甲乙方约定租地主要用途为栽种、培育药材等农作物，并适当建造与其有关的道路、房屋等附属设施。

3、租田数量为亩。租金为每年每亩人民币整（￥元/亩·年），共计每年圆整（￥）。

4、付款方式：

（1）乙方应于本协议签字生效之日向甲方一次\_付当年租金。

（2）从年起，乙方应于每年一次性向甲方付清每年租金。

5、乙方应严格按照双方约定的土地用途使用该承包地，在乙方使用土地过程中甲方不得干涉，并应尽力为乙方使用土地提供方便，但如乙方变更土地用途，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、在乙方使用土地过程中，如遇国家征收、征用，本协议终止，乙方必须服从，由此给乙方造成的损失，甲方不予承担。征地补偿的办法、程序、标准等，按照国家法律、法规、政策执行，但所租承包地四周范围内的青苗补偿以及地上附着物补偿归乙方所有，土地赔偿则归甲方所有。

8、考虑乙方在使用该土地时，需要筑路造房会把原有土地原样破坏，为此，在本协议期满

时，乙方具有土地复垦义务，把农田内杂碎石全部清理干净，把土地恢复原样，保证甲方能正常耕作。

9、协议期间双方必须遵守信用，任何一方无故违反协议规定，按年度须向对方交纳年租金的20%作为违约金，此外，由此造成的一切损失均由毁约方承担。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按年租金的1%向乙方加收滞纳金。但因不可抗力原因导致协议不能履行的，双方互不承担责任。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

11、本协议未尽事宜，由双方另行协议，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

甲方签字：乙方签字：

签字日期：签字日期：

**田园租赁合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有土地25亩承包给乙方，为坚持农村土地集体所有制，保护农民使用土地的合法权益，依据《农村土地承包法》，本着平等互利的原则，经双方协商，在平等、互利、资源的基础上达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包土地地块位置。该地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

二、承包期限。承包期从20\_\_\_\_\_年10月30日起至20\_\_\_\_\_年10月31日止，共计\_\_\_元。

三、承包费付款方式及上交时间。承包费25亩地5年共计xxx元(大写：\_\_\_\_\_\_)在签订合同时，乙方一次性付清所有承包费。

四、承包土地的`用途。

1、乙方承包该地块后，只限农业种植使用，乙方享有生产经营自主权，转租权。

2、在承包期内，乙方只承担承包费、种植费用、其余各项集资、摊派、共用工及义务工等均由甲方自己负担。如因义务工甲方无能力完成，乙方出资完成的，甲方延长承包期。如因国家对该土地或作物有补贴优惠政策，则该承包土。

五、本合同经双方签字后生效。

六、土地承包期到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

七、本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**田园租赁合同范本18**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为免租期。

(2)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

(3)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，每亩租金基础为\_\_\_\_元/年，按每5年递增10%.

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方能建设)。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室，领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩\_\_\_\_元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_\_\_\_元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失;如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1)未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4)未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5)生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6)合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7)不接受甲方的.日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向农田所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

出租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**田园租赁合同范本19**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将个人经营的农用耕地租给乙方，用于农作物耕种。甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

>第一条农田基本情况及经营用途

１、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于的农田出租给乙方使用，面积共亩。

２、经营用途

乙方租赁甲方农田用于。

>第二条租赁期

租赁期为，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条承租金及交付方式

１、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

２、每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

>第四条甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

１、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

２、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

３、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

１、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

２、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

３、享受国家规定的优惠政策。

４、享有对公共设施的使用权。

５、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

６、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

>第五条违约责任

１、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20％支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

２、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

３、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

>第六条此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效，具有相同法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

**田园租赁合同范本20**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_民法典》等相关法律规定及《呼伦贝尔农垦集团有限公司关于进一步深化土地承包经营权改革的指导意见》，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方基本信息。

二、乙方基本信息；乙方为自然人的应提供本人身份信息、相关附件及身份证复印件。

三、承租土地面积位置：甲方将呼伦贝尔农垦集团有限公司位于农牧场有限公司生产队亩（耕地、草地、林地等）承租给乙方使用，具体位置见权属勘界图。

四、承租土地性质：承租土地所有权为国有；乙方承租土地的使用权人为\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、承租土地使用用途：乙方必须严格按所承租土地（耕地、草地、林地等）的性质、用途使用，必须严格依法实行用途管制，严禁改变原土地性质、用途。

六、乙方承租土地现状：乙方承租土地为（耕地、草地、林地等），地上原有的构筑物、建筑物、农田基础设施、农田水利设施、地下水利供水管网、供电网线、供热管网、通信网线等所有权人为。

七、承租期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

八、承租金额：年租金为xx元/亩，承租土地（耕地、草地、林地等）租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、租金支付方式：经甲乙双方商定，租金支付采取按年支付，先付后用的方式，由乙方与甲乙双方签订承租协议时，由乙方一次性全额支付给甲方。

十、甲乙双方权利义务：

1、乙方承租土地必须依法经营，否则甲方有权收回乙方承租使用的土地，终止合同。

2、禁止乙方对其承租的土地（耕地、草地、林地等）擅自转租、抵押、担保等。

3、甲方应保证所承租的土地（耕地、草地、林地等），具有合法土地使用权；不存在与第三方争议。

4、乙方在承租土地使用过程中，如需要水、电、暖等配套服务的`，由乙方与水、电、暖等提供服务方自行协商解决，费用由乙方负责；水、电、暖等提供服务方为甲方，甲乙双方就相关服务具体事宜、费用、价格等依法、依规平等协商一致后，另行签订协议。

5、乙方在承租期间，必须严格按承租原土地（耕地、草地、林地等）用途、性质、使用，禁止改变土地（耕地、草地、林地等）使用用途、性质。禁止超越承租土地面积、范围越界使用。不得改变承租土地原现状和地上建筑物、构筑物、农田基础设施、农田水利设施、地下水利供水管网、供电网线、供热管管网、通信网线等设施；乙方在承租使用过程中对原有的地上建筑物、构筑物、农田基础设施、农田水利设施、地下水利供水管网、供电网线、供热管网、通信网线等造成损坏的由乙方予以赔偿并恢复原样。

6、禁止乙方在承租土地上建设任何建筑物、构筑物等；乙方因生产作业确需临时建设相应的建筑物、构筑物的，必须征得甲方同意并按法定程序办理相关手续，所产生的费用由乙方自行承担；合同期满时自行拆除，恢复原样。

7、乙方在承租土地期间，应严格履行生态环境保护义务，禁止随意安放、丢弃、倾倒使用过程中的农药、粪肥及包装物等；严禁使用长效农药并严格按环保要求进行生产作业；双方须签订环境保护协议，造成环境污染的由乙方依法承担相应的责任。

8、乙方在承租土地期间，必须严格履行安全生产责任和义务。双方须签订安全生产协议，使用土地期间因乙方生产经营所发生的所有事故产生造成的人身伤亡、财产损失及第三方损失均由乙方自行承担赔偿责任，并依法承担相应的责任。

9、乙方在承租土地期间一切风险自行承担，如需参加农业保险，由乙方自行到相关保险公司办理，涉及赔偿事宜按与保险公司的约定执行。

十一、不可抗力：在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因国家经济建设等依法占用土地，致使双方无法履行合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十二、违约责任：

1、乙方未按合同约定支付承包费用，每逾期一日，乙方按未支付金额的千分之三向甲方支付违约金，逾期天数超过30日，则甲方有权解除合同，乙方除向甲方支付前述逾期违约金外，不得要求返还已支付承包费用。

2、乙方擅自对其承租的土地（耕地、草地、林地等）转租、抵押、担保等情形，甲方有权解除合同并不退还已支付承包费用，乙方仍需向甲方支付总合同价款30%的违约金。

3、乙方违反承租土地用途约定或造成环境污染甲方有权解除合同，并不退还承包费用，另，乙方需向甲方支付总合同价款30%的违约金，给甲方造成损失的应由乙方承担，包括但不限于行政处罚、第三方侵权费用、环境治理费、土地经营补偿费、律师费、诉讼费、调查费、差旅费、保全费、鉴定评估费等。

4、乙方要在承包期结束或双方协商一致解除合同之后10日内将承包土地内属于乙方的材料、设备运出，所有垃圾清理干净后将承包土地交付甲方，费用乙方自行承担。乙方每延迟一日应当按照xx元支付违约金，直至清空所有垃圾、残物为止。

5、乙方未经甲方许可在承租土地上建设任何建筑物、构筑物等情形，应及时恢复原状，在甲方通知后拒不拆除或给甲方造成损失，乙方除承担损失费用外，并向甲方支付总合同价款30%的违约金，前述损失包括但不限于行政处罚、第三方侵权费用、环境治理费、土地经营补偿费、律师费、诉讼费、调查费、差旅费、保全费、鉴定评估费等。

6、甲方未按约定提供承包土地，则按照总合同价款30%向乙方支付违约金。

十三、其他约定

因国家经济建设等征用占用乙方承租本宗土地，土地补偿费、安置补助费依法补偿至法定的土地使用权人（呼伦贝尔农垦集团有限公司）；地上建筑物、构筑物、农田基础设施、农田水利设施、地下水利供水管网、供电网线、供热管管网、通信网线等设施设备的赔偿补助归甲方（所有权人）；本合同由乙方种植的青苗补偿归乙方所有；乙方所有的临时建筑物、构筑物等的赔偿补偿归乙方所有。上述赔偿补偿按照相应的承接主体分别与占用土地一方签订赔偿补偿协议。

十四、乙方在承租甲方土地期间，涉及的国家相关原惠农、支农、产业扶持政策等相关补贴，享受标准和主体（单位、人员）按属地国家相关原政策执行；在乙方承租土地使用期间国家新出台的相关惠农、支农、产业扶持政策等，按新政策执行。

十五、争议解决方式：本合同如发生争议，甲乙方应协商解决，解决不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同履行期间，各方应按照本合同填写的单位地址，向另一方发出书面通知催告其履行相关责任和义务等；本合同填写的单位地址是所有法律文书的接收地址。如果地址发生变更，应向相对方发出正式通知，否则不影响正式送达效力。

十七、本合同自双方签字盖章，乙方支付全部租金后生效，本合同一式四份，甲方执两份，乙方执一份，呼伦贝尔农垦集团有限公司备案留存一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**田园租赁合同范本21**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

>１、租赁范围和用途

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于乡\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩（租地面积以实际丈量为准）农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为。

>２、年限

租赁期限为年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

>３、土地租金事项

租用土地价格为每亩\_\_\_\_\_\_\_元／年，每年总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

>４、甲方的权利和义务

（１）甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

（２）租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

（３）甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

（４）租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

>５、乙方权利与义务

（１）乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

（２）在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

（３）乙方有权使用租赁土地周边的.水、电及道路等基础公用设施。

（４）在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租等行为。

（５）—乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

（６）承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

>６、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

（１）双方协商解除的；

（２）如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的；

（３）如因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的（但国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受）；

>７、违约责任

（１）乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

（２）甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

>８、其他

（１）本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

（２）双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

（３）本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**田园租赁合同范本22**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

>一、租赁范围和用途

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、年限

租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

>三、土地租金事

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn