# 山岭租赁合同范本(实用5篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-05-02

*山岭租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为合理利用空闲房屋及土地，甲方愿意在社区居委会的房屋及土地出租，乙方自愿承租。双方根据枣阳市有关房产管理规定，经过友好...*

**山岭租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为合理利用空闲房屋及土地，甲方愿意在社区居委会的房屋及土地出租，乙方自愿承租。双方根据枣阳市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：\_\_\_\_\_

一、甲方将座落在枣阳市襄阳路粮站东边院内的门面贰楼房屋，壹楼西边两间门面房、壹间门卫房及院内车间叁栋，仓库壹栋和土地及所有附属物租给乙方做工厂使用。

二、院内面积\_\_\_\_\_，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、院内的规划、绿化由乙方负责，乙方在租赁期间投资的设备由乙方支付。未经甲方允许，乙方不得擅自在所租土地上施工建设。若有自建设施合同期满乙方拆除。甲方概不负责。

四、乙方每年缴纳租金支票，一次性付清给甲方。

五、所有因租赁所产生的\'税费由乙方承担。

六、租赁期间门面房楼顶、车间、仓库若有自然损坏，如漏水等，均由乙方负责管理维修。

七、租赁期间，甲乙双方不得借故解除合同。乙方若出现的一切安全和经济责任事故，甲方概不负责。

八、合同期满，同等条件下乙方优先续约。

九、本合同发生纠纷，甲乙双方通过友好协商解决，不能解决时提请法院解决。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，双方代表签字盖章生效。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山岭租赁合同范本2**

出租方：\_\_\_\_\_(甲方)代表

承租方：\_\_\_\_\_(乙方)代表

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权益和义务，经双方友好协商同意签订本合同，由甲、乙双方共同遵守。

一、第一条、合同标的：\_\_\_\_\_

甲方按现状将属于自己合法拥有归属权的山林地 山及附山：\_\_\_\_\_(山地产权证为准证号：\_\_\_\_\_ ) 亩的山林地以租赁的方式交由乙方开发经营。

第二条、租赁期限：\_\_\_\_\_

租赁期为30年，即从 年 月 日至 年 月 日止，如乙方需继续承租该山林地，乙方在同等条件下有优先续租权。

第三条、租金及交纳期限：\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方在签订本合同后，乙方付 万元给甲方作为资源款，此款在甲方正式开采过程中逐步扣减。

2、计量方式：\_\_\_\_\_甲方按每车车方计量给乙方，即每立方 元给乙方。

第四条、双方的权利和义务

甲方的权利和义务：\_\_\_\_\_

1、承租期内，甲方不得自行或准许他人在乙方承租范围内建其它建筑或附属设施。以及开垦、采土等行为。

2、甲方必须保证负责解决涉及乙方承租地的四邻界地及权属等纠纷。

3、甲方不得在乙方承租范围内，从事有阻碍乙方开采的一切行为活动，必须无条件配合乙方开采。

4、开采期间，因甲方权属纠纷或责任引起的乙方损失，甲方应负全部责任，并承担一切经济责任。

5、甲方应全力协助乙方解决运输道路的畅通，所经过的山地及弃土的场所由甲方负责解决。涉及别人山地及田地的，甲方应协助解决，合理费用由乙方负责承担，道路开始后，管理及使用权属甲、乙双方共同使用。

二、乙方的权利和义务

1、承租期间，乙方对所承租的.山林地享有使用权，经营自主权、收益权、转租权、继承权。

2、承租期间，乙方应以实按时依开采销售量每月上交租金。

3、租赁期间，生产经营中的安全生产，责任事故，全部由乙方承担，与甲方无关。

4、经营开发过程中，甲、乙双方共同解决水土流失等相关问题。

第五条、违约责任

租赁期间，甲乙双方都不得擅自终止合同，若单方擅自终止本合同，必须承担赔偿对方由于终止合同所造成的直接经济损失。

第六条、其他约定事项

1、租赁期间，乙方因开采或做路涉及到的山树地的树木补偿标准定为每亩壹仟元人民币，无树木地方原则上不补偿。

2、租赁期间，乙方如将开发经营权转给第三方，不要征求甲方同意，但告知甲方转让情况后的相关事宜，开发经营权转让后，取得方即为本合同的乙方，享有原乙方享有的权利，承担原乙方承租的义务。

3、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出作为补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4、甲方有义务和责任协助乙方解决周边村民关系，山林地属四邻界地等问题。

本合同一式四份，甲乙双方签字画押后生效。

本合同如有不足之处，双方另行签订补充协议。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

**山岭租赁合同范本3**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《\_土地管理法》、《\_合同法》等有关法律、法规的规定以及国家和地方各级政府加快农业畜牧业发展的有关政策规定，按照生态优先、优化种植结构，发展优质高效、产业化经营的现代生态农业的原则，甲乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上，就乙方租赁甲方土地用于农业种植、养殖等产业，签订本合同，以资双方共同信守。

一、租赁土地位置及用途

租赁土地位于\_\_\_，面积\_\_\_亩，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(四至范围见附件宗地图)。其中林地(含五荒地)\_\_\_亩，耕地\_\_\_亩，由甲方租赁给乙方用于农业种植、养殖等产业。

甲方保证所出租的上述土地不存在任何权利瑕疵且已经村民会议表决程序表决通过。

二、租赁期限、租赁费及支付方式

1、租赁期为30年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、租赁费：耕地为年每亩小麦标准产量斤，折现金元计算，以后每三年按国家定价调整一次。林地(含五荒地)每亩元。

3、乙方于每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付给甲方当年的租赁费。

三、地上附着物补偿费支付方式

地上附着物补偿费\_\_\_元，乙方于合同签订后日内付给甲方70%，甲方收到款项后日内负责协助乙方地上附着物交接确定界桩，乙方在日付清余款，地上青苗补偿根据实地面积双方协商确定。

四、甲乙双方权利义务

(一)甲方权利与义务

1、甲方有权对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、甲方应积极协助乙方办理有关农业种植农场的确权证书等证件。协助乙方对租赁土地进行通水、通电、通路，费用由乙方支付。

3、甲方在合同签订后，应为乙方及时腾清土地，并协助乙方办理相关的土地租用手续。

4、甲方不得干涉乙方合法的自主经营权。

5、甲方收取租金、地上附着物补偿、青苗补偿等补偿后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与本村村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

6、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

(二)乙方权利与义务

1、乙方应大力发展农业种植养殖等产业，新植和已补偿的树木所有权归乙方。乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。依法享有对租赁的耕地、林地、荒地等资源经营使用和收益的权利。

2、乙方在批准的情况下可以建设生态农场，林业育苗及农家旅游项目，实现以农业种植为基础的生态养殖、休闲旅游等产业发展。

3、乙方应加强对土地树林的关护，不得闲置、荒芜土地和私自开采矿产。

4、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

5、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租全部或部分土地的，乙方有权自行转租，所有收益款项归乙方所有。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、乙方所交租金到期后非因甲方原因超过个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务及保证，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

5、租赁期满或合同解除后乙方投入的设备设施归乙方所有。

六、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

3、合同期内，因国家征用该土地和有关政策的改变，双方都必须服从，有关补偿按国家政策和法律规定执行。因不可抗力因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担违约责任。

七、其他

1、租赁期满，如租赁土地规划用途不变，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。甲、乙双方应于租赁期满前6个月续订租赁合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商后订立合同附件，与本合具有同等法律效力

3、双方在履行本协议过程中如有争议，应协商解决，协商不成的，由土地所在地人民法院诉讼管辖。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，并报镇经管站备案一份，自双方盖章之日起生效。

附件：租赁土地四至范围宗地图

甲方：(章)

代表人：

乙方：(章)

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**山岭租赁合同范本4**

甲方：

乙方：

依据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村林地租赁事宜经协商一致，订立本合同。

一、租赁的标的

1、甲方将座落于林地的地租赁给乙方从事()生产经营。

2、租赁林地的状况及用途：

3、东至：西至：南至：北至：

二、租赁期限

承包期限为年，即自年月日起至年月日止。

三、获利付款方式

乙方付款方式：乙方卖成品时，获得总利润的总和，给予甲方\_\_\_\_%

四、甲方的权利和义务

1、享有农村林地承包经营权、租赁权的收益权。

2、甲方有权监督乙方使用林地的情况。

3、协助乙方办理水利、电力有关手续及完善基本设施。

4、协助乙方取得国家和当地政府提供的各种农用生产资料和有关政策补贴。

5、流转土地被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的土地补偿权利。

七、乙方的权利和义务

1、乙方在租赁期限内有权将租赁合同约定其享有的部分或全部权利转包给第三者。

2、依法享有流转土地和林地的种植经营自主权、产品处置权和收益分配权。

3、有权获得国家和当地政府提供的各种农用生产资料和有关政策补贴。

4、流转期间流转土地或林地被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的补偿权利。

5、在承租期间对土地和林地的投入而提高土地生产力的，山林租赁合同同到期或未到期而甲方依法收回租赁林地，有权获得相应补偿。

6、乙方有权在原来林地的基础上享有租赁总面积的百分之三十的改造权，另外百分之七十的园林面积保持不变。

7、如本地区政府部门有招商引资项目，乙方享有优先权。

八、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。

2、鉴于乙方对承租的园林建设投入大量资金。为了保障乙方投资安全，如甲方无故违约，导致租赁合同不能生效或履行。甲方需承担乙方总投资额的双倍违约金。

3、如乙方无故违约，则甲方无需退还乙方的租金，并有权要求乙方承担相应的损失。

4、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向另一方当事人通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

5、合同期满，乙方如有意愿续租，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

九、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的，双方同意提交南昌市仲裁委员会仲裁。

十、生效条件

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十一、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方及土地所属地村委会各执一份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

住址：

法定代表人：

**山岭租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租)

为保护租赁合同双方当事人的合法利益，规范农场管理和承包土地栽种、养殖、经营行为，按照维护现有设施、资产、保值优先的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条农场的使用管理

为对农场进行科学、合理、统一、严格管理，乙方租赁甲方的全部设备、资产设施、地上栽植物等产权永久归甲方所有。允许乙方自主决定栽植品种和经营方式，以市场为导向，充分提高农场产出效益。

第二条租赁农场面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于朱碌科镇村，总面积约亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

第二条租赁资产清单

双方共同清点乙方租赁甲方的全部设备、资产设施、地上栽植物、建筑物、附属物，及地下工程等产权物，设立清单，共同签署。

第四条 保证维修及保证标准

第五条租赁期限、租赁费用的数额和缴纳方式

租赁时间共年，从20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，缴纳租赁费，

第六条租赁期间乙方全部投入构建的固定设施的，甲方不增收租赁费，

第七条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对发包农场所有产权物行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定维护的设备、设施、和地上物。

3、制止乙方实施损害农场资源和全部产权资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的农场农业资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的农场设备、设施、地上栽植物有使用权。对承包后改造形成的\'资产如新栽植树木、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权

2、乙方对农场可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对农场进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的农场有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行政府管理政策，保护和合理利用农地资源，防止沙化退化，不得越界经营，撂荒经营。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第八条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省及市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对农场进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、政府农地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第九条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场租赁示意图、设施、设备、地上栽植物清单，

甲方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn