# 代办租赁合同范本(精选4篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-05-01

*代办租赁合同范本1出租方： 承租方： (以下简称甲方) (以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于 用，租赁期限自 年 月 日至 年 房屋出租给乙方居住使 月 日。如需续租需提前一个月通知甲方。二、本房屋月租金为...*

**代办租赁合同范本1**

出租方： 承租方： (以下简称甲方) (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 用，租赁期限自 年 月 日至 年 房屋出租给乙方居住使 月 日。如需续租需提前一个月通知甲方。

二、本房屋月租金为\*\*\* 乙方向甲方支付年租金。

三、乙方不得带无关人员出入院子并留宿，酗酒及，以确保各住户的 人身财产安全，屡犯两次，甲方有权提前终止合同，并不退剩余房租。

四、乙方不得随意在墙壁上涂鸦写字，不得在墙壁打眼，以及损害房屋安 全和结构的行为。

五、乙方的生活垃圾需由个人自行处理，电费自理。

六、乙方租赁期间，应爱惜环境卫生，尊重他人的生活习惯，不得大声喧 哗，如需在外留宿不归，应提前通知房东，以备大门及时上锁。

七、乙方同意预交 元作为一年的租金。 元，按年结算。每年年初 日内

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房 屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方 承担赔偿责任。 九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人 民\*\*提\*\*讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**代办租赁合同范本2**

订立合同双方：

委托方(甲方)：姓名 身份证号： 受托方(乙方)： 根据我国《合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将所购买的乙方商铺(座落于 )交给乙方，委托乙方对外出租，该商铺建筑面积为㎡。

第二条：委托租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，委托租赁期届满后，该商铺由甲方收回。

第三条：租金支付。

1、甲方委托乙方出租的商铺，租金为 元/㎡，总计为 元。

2、甲方在购买乙方该商铺时，上述租金在房价中一次性扣除。

3、委托租赁期满时，甲方如需继续出租该商铺，可自行与承担人协商并重新签订租赁合同，与乙方无涉。

第四条：委托租赁期间的房屋修缮与装饰。

1、委托租赁期间，实际承租人因使用需要，在不影响房屋结构的前提下， 可对承租商铺进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲、乙双方同意后，方可施工，委托租赁期满后，装饰物之所有权归甲方所有。

2、甲方所购买的乙方商铺委托乙方出租后，如发生房屋质量问题，需进行修缮，应按照双方所签订的房屋买卖契约中房屋质量、保修、维修的有关规定，各自承担该商铺的修缮义务，以保证实际承租人能正常、安全使用。

第五条：违约责任。

在委托租赁期内，甲方如需将委托乙方出租的商铺、转让给他人，应提前30日书面通知乙方，并不得影响乙方与实际承租人所签订的租赁合同的履行，否则应视为甲方违约，并承担由此而造成的乙方损失。

第六条：免责条件。

1、甲方委托乙方出租的商铺，在委托期间因不可抗拒的原因导致毁损而造成损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造商铺，使双方造成损失，互不承担责任。

3、在委托租赁期内，因上述原因而终止合同的，按实际使用期间计算，甲方应将已扣除的租金充换抵购房款的部分退还给乙方。

第七条：合同生效。

本合同经双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代办租赁合同范本3**

甲方：租赁公司(地址： 电报：(租) 电话：

乙方： (地址： 电报：电话： )

一、根据租赁项目的批准文件(文号 )和乙方的 《租赁项目申请书》(编号： )，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

二、租赁费及有关条件：

1.租赁费总额： (大写： )租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满 个月的当天为第一次支付日，以后每满 个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《 估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行( 帐号： )托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第 号《租赁合同》和本合同所附第 号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代办租赁合同范本4**

甲方（出卖人）：身份证号： 乙方（买受人）：身份证号： 鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《\_合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在市镇村号的房屋，建筑面积为平方米（含地上附着物），房屋产权证号： ，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为（人民币）拾万仟 佰元整（含附属设施费用），乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权负担，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切由均由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担。

第七条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付万元人民币违约金。

第八条 该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条 该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn