# 中介租赁合同精辟

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-04-27

*中介租赁合同精辟5篇其实在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式（采用银行转账需写上户名、银行账号），实行按月支付、按季还是年支付等，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些中介租赁合同精辟，希望...*

中介租赁合同精辟5篇

其实在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式（采用银行转账需写上户名、银行账号），实行按月支付、按季还是年支付等，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些中介租赁合同精辟，希望对大家能有所帮助。

**中介租赁合同精辟篇1**

出租方： (下称甲方)

承租方： (下称乙方)

甲乙双方本着平等互利和诚实信用的原则，经协商同意签订本租赁合同，以共同遵守执行。

一、租赁方式及期限：

1、甲方承租海口市南航路金龙新村第8栋首层6、7、8号铺面，甲方同意分租给乙方金龙新村第8栋首层6号铺使用经营活动。建筑使用面积约平方米。

2、租赁期限为五年，即从 年 月 日至 年 月 日满期，合同为贰年一签，合同贰年期满租金由甲方与房主租赁的平均面积递补增。租赁期满后如房主与甲方续签租赁合同，甲方应无条件的与乙方续签租赁合同，时间与房主合同相同，甲方无权收回本铺面。

二、租金及付款方式

1、铺面租金第一期(20\_\_年5月18日至20\_\_年5月17日)每月租金定为4500元/月、第二期(20\_\_年5月18日至20\_\_年5月17日)每月租金定为5400元/月、第三期(20\_\_年5月18日至合同期止)每月租金定为7200元/月，按委度收缴租金，先交费后营业，每季度18日前，乙方须向甲方交纳本季度租金，否则，从逾期之日起每天按应交租费款额的5%加收滞纳金。租金收收款方式以现金之纳。

2、签订合同时，乙方一次性向甲方交付一个月保证金元，合同期满前一个月，可凭保证金票据向甲方抵交租金(元息)。乙方提前终止合同，其保证金不退。

三、双方责任义务

1、铺面设备包括门窗、水电装置等由乙方保管使用，乙方不得随便改装变动，如需要改动，经甲方同意方可施工，铺面设备损坏由乙方负责修复，其费用由乙方自理。

2、甲方与房主的原有合同应复印给乙方。乙方有权知道甲方与房主的租赁合同的事宜。

3、如因甲方隐瞒或弄虚作假与房主合同事实，造成乙方不能正常经营活动。甲方应退回乙方的转让费及理赔乙方在本铺面装修所产生的费用。

4、牧业管理费及水、电每月抄表计量收费一次，乙方接通知单后，须应在五日内向物业交缴当月的水电费及物业管理费。

5、乙方逾期不交铺面租金和水电费或违规偷用水电，甲方则停止供用水电至交清欠费和按规定罚后为准使用。

6、在合同期间，若遭到人力不可抗拒的自然灾害所造成的损失，属甲方的设备和财产由甲方负责，属乙方的则由乙方负责。

7、乙方要求终止合同，须应提前一个月向甲方申报，甲方同意并双方清理帐务和交接铺面后，乙方方可离开铺面，乙方原自行改装修的硬件设备，包括墙体、吊顶、地板瓷砖等无偿归属甲方所有。

8、乙方必须持有效的证照营业(包括工商的执照、卫生许可证、从业人员体检证)。照章按时交纳工商、税务费款，否则，违规经营受到处罚由乙方承担责任同。

9、乙方须应遵守政府各项规章制度，按时交缴租金和物业管理费与水电费，并应尽义务配合好治秩序、排烟及环境卫生应符合政府的有关规定要，并由乙方自行负责，与甲方无关，市容卫生和计划生育等方面工作。

10、甲方应尽责任维护乙方的经营合法权益，不能干预乙方合法经营活动，合同期间不得乱收费或提高租金。

11、甲方在合同期间要求终止合同，须应与乙商量同意，并应赔偿乙方所有一切经济损失，否则，甲方违规合同者，由甲方承担法律责任，及所有经济损失。

四、乙方若有下列行为其一者，否则视为违约论处，甲方有权终止合同，保证金与装修费不退，并收回铺面另行出租。

1、超过期限不交租金，拖欠租金10天以上。

2、违规违法经营、销售伪劣商品，屡教不改者。

五、本合同不能为借、贷款的抵押作用，乙方同其他单位或发生债务与甲方无关。

六、本合同期间，如因政府规划建设征地需要拆除铺面，自接至通知之日起，双方终止合同，乙方的设备和财务自行处理，甲方不负责的任何的经济赔偿责任。

七、本合同自双方代表签字即日起生效甲方应退回乙方房租租金和多余的房租费用。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

签订日期： 年 月 日

**中介租赁合同精辟篇2**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条租赁房屋坐落在，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

租金（大写）：\_\_\_\_\_\_

租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_个月以上；

2、承租人所欠各项费用达（大写）\_\_\_元以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人局面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人未按时交付出租房屋\_\_\_天（月）；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介租赁合同精辟篇3**

出租人:

承租人:

一、乙方向甲方租赁设备的详细情况如下:

项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_、施工地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_、施工内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_、设备名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_、数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_、预计租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_、收费标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_、租赁设备总数\_\_\_\_\_\_\_\_\_、预收租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_、驾驶员补贴标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_、设备运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_、备注:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、设备服务范围

1、由于本合同提供的服务仅限于设备租赁，乙方对工程质量和进度不承担连带责任。

2、甲方设备仅供乙方使用。未经甲方同意，乙方不得将甲方设备转租给第三方，甲方有权终止合同。

三、付款条件

1、乙方应在设备进场前5天向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的进出场费和租赁费，其中租赁费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，设备运费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁期限按30天计算，乙方应提前五天支付下月租金，并在项目完成(设备退出)后两周内结清所有余款。

四、甲方的权利和义务:

1、甲方应按乙方要求在规定时间内进入施工现场。

2、乙方违章指挥强制作业时，甲方工作人员有权制止。

3、甲方的每台设备应配备一名机修工，配合乙方正确使用设备，服从现场人员的指挥和调动。

4、如果设备因故障停止运行超过3天，则不包括机组费用，当设备因其他原因(如下雨、等待、监理要求停机等)停止运行时，机组费用照常收取。，非因设备故障及甲方人员责任所致)。

五、乙方的权利和义务

1、确保甲方设备及出口道路畅通，协助甲方装卸，保证设备安全进出。

2、因乙方不利的安全措施和指挥不当造成的人身安全事故，乙方应负全部责任。

3、如施工质量达不到技术要求，乙方有权制止并及时采取措施。如果发现问题，继续施工造成的质量事故与甲方无关，由乙方承担全部责任。

4、保管好存放在施工现场的设备及保管费，承担因保管不严造成的设备丢失、损坏和损失，并根据损失程度进行赔偿。

5、乙方应负责操作人员的住宿和施工现场及生活区的人身安全，如有故障无法排除，应及时通知甲方。

6、甲方的设备不得擅自转租、抵押、抵债或变相转售，否则将承担由此造成的一切损失并予以赔偿。租赁期内设备运输须经甲方批准，月租金不变。

六、违约责任:

1、如果乙方未能按期支付租金，甲方有权终止设备的使用，每延期一天收取月租金2%的滞纳金，并保留收回设备的权利。对于工程竣工后两周的欠款，建设单位应向银行收取计划外贷款的滞纳金。

2、协助甲方在项目完成后一周内安全退出设备。如果甲方设备滞留在施工现场，且由于乙方原因无法安全撤离，除负责设备安全外，每延误一天，将增加3万元滞纳费，并计入租赁费。

3、如果国家政策法规的执行和不可预见的自然灾害影响本合同的\'执行，双方应协商解决。

4、任何一方违约，应赔偿另一方因违约造成的全部直接经济损失，最低违约金为月租金的10%。

七、双方的共同权利和义务:

1、如有争议，甲乙双方本着友好合作的精神协商解决；如协商不成，由甲方所在地主管部门仲裁解决。

2、除本合同的有关规定外，双方的其他索赔按照合同法的规定办理。

八、补充规定:

九、本合同自签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人印章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方代表盖章:(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介租赁合同精辟篇4**

本租赁合同由签约双方于\_\_\_\_年\_月\_\_日签订。

签约双方：

(1)出租人，名称和基本信息见附表之第1部份(“出租人”，在租赁合同中所指的出租人包括其继承人和受让人);及

(2)承租人，名称和基本信息见附表之第1部份(“承租人”)

双方达成协议如下：

1、按照本租赁合同的条款及条件，出租人同意出租及承租人同意租用位于中华人民共和国上海市卢湾区\_\_路\_\_\_号的\_\_广场内于附表之第2部份所列之建筑物内的承租单元，连同于附录四列出的固定附着物及装置所包括的由出租人提供的固定附着物、装置、家俱或任何其它物品。承租人租用承租单元的租期列于附表之第3部份，在整个租期内承租人须支付列于附表之第4部份的租金及管理费。

2、本租赁合同的附表附录一内所载之租赁合同标准条款，连同按附录二内所载的特殊条款作出之更改及修订及其它明文附加于本租赁合同的各附录，均构成本租赁合同之一部份。

附表

本附件详列本租赁合同之细节及详情，除非文意另有指定，否则本附件内所指定之词句应具有此下所赋予之含义。

第1部份–签约双方

出租人：上海\_\_广场经营有限公司

地址：中国上海市卢湾区\_\_路\_\_\_号\_楼

承租人：台湾\_\_企业集团有限公司

地址：中国上海市黄浦区\_\_\_路\_\_号\_楼

第2部份–承租单元

承租单元：建筑物8层4-7室(仅为方便识别用途在附录三图则上以红色画出)

建筑物：上海\_\_广场

建筑面积：约703平方米(此建筑面积仅供参考之用，其中包括承租单元的可使用面积及按比例分摊的内部结构和机电设备面积及供建筑物日常运作之公共设施面积)

第3部份–租期

租期：3年(起始日及届满日均包括在内)

起始日：\_\_\_\_年\_月\_日

届满日：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第4部份–租金及管理费

租金：每历月人民币\_\_万元，及按照本租赁合同规定支付

管理费：每历月人民币\_万元，及按照本租赁合同规定支付

第5部份–保证金及预付款

保证金：人民币\_\_万元作为现金保证金

预付款：人民币\_\_万元作为\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_年\_月\_\_日期间之租金及管理费

出租人：上海\_\_广场经营有限公司(公司印章)

法定代表人：\_\_\_(签字)

办公地址：中国上海市卢湾区\_\_路\_\_\_号\_\_广场\_楼

电话：86-21-\_\_\_传真：86-21-\_\_\_

承租人：台湾\_\_企业集团有限公司(公司印章)

法定代表人：\_\_\_(签字)

公司住所：中国上海市黄浦区\_\_\_路\_\_号\_楼

电话：86-21-\_\_\_传真：86-21-\_\_\_

**中介租赁合同精辟篇5**

合同编号：

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

(一)房屋基本情况

1、产证编号：

2、权利人：

3、房屋座落：

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

(二)甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

(三)该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一)甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,月租金总计为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(【年】【月】)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(【年】【月】)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二)乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

(一)甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：元整。)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

(三)【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三)租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

(四)除本合同附件三外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

(一)除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。

(三)在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

(四)在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的;

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

5、甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分的。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付的;

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

6、乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_个月的;

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

十二、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方【签字之日】【签字后第\_\_\_日】生效。双方约定，自合同生效之日起\_\_\_\_日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

(三)本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(四)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(五)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

(六)本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份(办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交)，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

补充条款

(粘贴处)(骑缝章加盖处)

附件一

该房屋的平面图

(粘贴处)(骑缝章加盖处)

附件二

该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

(粘贴处)(骑缝章加盖处)

附件三

现有装修、附属设施及设备状况和甲方同意乙方自行

装修和增设附属设施及设备的约定

(粘贴处)(骑缝章加盖处)

附件四

居间介绍、代理等中介服务情况

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：

甲方(一)：

(签章)

甲方(二)：

(签章)

年月日签于：

乙方(一)：

(签章)

乙方(二)：

(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn