# 有关租赁塔吊合同

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-04-27

*有关租赁塔吊合同5篇合同其实无论是否约定租赁期间，租赁期间都受20年法定期间的限制，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些有关租赁塔吊合同，希望对大家能有所帮助。有关租赁塔吊合同篇1出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_...*

有关租赁塔吊合同5篇

合同其实无论是否约定租赁期间，租赁期间都受20年法定期间的限制，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些有关租赁塔吊合同，希望对大家能有所帮助。

**有关租赁塔吊合同篇1**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好一致协商，并且在自愿平等的基础上，就甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方的相关事宜做协议如下：

1。甲方出租给乙方的房屋位置位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋的面积总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2。甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3。经双方协商该房屋第一年租金为\_\_\_\_元；以后每年递增\_\_\_\_%。租金一年一付，乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方支付下一年租金。

4、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金\_\_\_\_元，履约保证金\_\_\_\_元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5。 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6。在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7。 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8。甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9。房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

（6）逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

（7）逾期缴纳房租的。

10。租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

11。合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

12。租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金 。

1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；

4）逾期未支付租金的。

5）租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。

6）赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

7）期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。

13。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

14。本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关租赁塔吊合同篇2**

甲方：\_\_\_\_公司（出租人）

乙方：\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_单元\_\_\_号姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供市政小区停车位用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、使用期限及车位租金：自年月日至年月日止共个月，月租金：元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\_\_\_\_物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\_\_\_\_小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_\_\_物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\_\_\_\_管理公司乙方：

电话：电话：

日期：年月日日期：年月日

**有关租赁塔吊合同篇3**

\_\_\_\_有限公司花木租赁合同

出租方：合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_有限公司签订地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号

签订时间：年月日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁花木的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_天。承租方需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条经双方协商，出租方收取承租方租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条租赁花木的维修保养

租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第五条违约责任

一、出租方违约责任：

1、未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10％的违约金。

2、未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10％的违约金。

3、未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10％的违约金。

4、在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

二、承租方违约责任：

1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10％的违约金。

2、逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10％的违约金。

3、如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金

4、在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第七条其它约定事项

第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。出租方（章）：

承租方（章）：

单位地址：单位地址：

代表人签字：代表人签字：

电话：电话：

**有关租赁塔吊合同篇4**

租赁单位：以下简称甲方;

出租单位：以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，就甲方租赁乙方水泥罐车一事达成协议如下，以便共同遵守。

一、甲方临时租赁乙方一台载重量为50吨的散装水泥罐车一台，车号为吉J18001。

二、水泥罐车的工作内容为：从甲方临时库房转运袋装货物到甲方混凝土拌站并泵送至散装货物储存罐内。

三、水泥罐车租赁单价为人民币3000.00元/天，在租赁期间内甲方负责乙方的车用燃油。

四、乙方应确保租赁车辆的机况良好，若因乙方本身车辆机况问题致使甲方租赁时间延长的，甲方不承担延长时间的任何费用。

五、乙方车辆在租赁期间内应将设备停在甲方施工现场，服从甲方管理人员的安排，车辆驾驶员食宿由甲方负责。

六、乙方车辆在进入甲方施工现场的运输途中应注意行车安全和施工安全，由乙方司机操作不当造成的安全事故由乙方承担完全责任。

七、乙方进入甲方施工现场需经过居民居住区，必须降低行车速度，以免造成扬尘过大影响居民生活环境。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向成都铁路运输法院起诉。

本合同自20\_\_年6月26日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式两份，分送甲乙双方的主管部门留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关租赁塔吊合同篇5**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：出租场地

出租区域位于酒店3f，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(场地平面图见附件一)。

第二条：租赁期限

从＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日（以酒店实际营业之日起）至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日，为期＿＿＿年．

第三条：租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年＿＿＿＿万元，即每月\_\_\_\_\_\_\_\_万元.租金费用每年递增\_\_\_\_\_\_,即第二年房租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元,第三年房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条：押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整经营风险押金,风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条：乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条：营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

第八条：合同变更及解除

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

第九条：违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承提违约责任，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时,乙方应当全额赔偿。

第十条：免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

第十一条：其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

附件一：租赁经营场地平面图

附件二：设备清单

附件三：消防安全责任书

出租方（盖章）：租赁方（盖章）：

地址：地址：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

联系电话：联系电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn