# 公寓房屋租赁合同

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-04-27

*公寓房屋租赁合同（精选16篇）公寓房屋租赁合同 篇1 出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)： 依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：...*

公寓房屋租赁合同（精选16篇）

公寓房屋租赁合同 篇1

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于， 建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

第二条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金及押金

租金标准及支付方式：月租金2400元整/贰仟肆百元整，每半年一交 14400\_元/ 壹万肆仟肆百人民币元整)，年租金总计：贰万捌仟捌百 人民币元整 ( ：28800元)。 房屋 押金 2400元

支付方式：首次现金支付半年租金及房屋押金，其余每半年采取银行汇款的方式支付给甲方。

其他费用：在正常租赁期限内，乙方负责承担因使用本房屋而产生的水费、电费、电话(通讯)费、暖气费、物业费、煤气费。

第四条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1. 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋使用的;

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的;

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的;

4、其他约定。

(四)其他法定的合同解除情形。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向人民法院起诉。 甲、乙双方在租房前须相互查验身份证、房本，存留相关的有效证件备查，否则后果自负。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_贰\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_壹\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_壹\_\_份，具有同等法律效力。

本合同生效后，甲、乙双方应当诚意履行。如任何一方未按本合同约定履行，本合同另有特别约定相关责任的，从其约定;本合同没有特别约定相关责任的，如发生违约，守约方有权单方面解除本合同，且违约方须支付给守约方违约金，违约金数额为月租金的十倍。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公寓房屋租赁合同 篇2

出租方(以下简称甲方)：身份证号：承租方(以下简称乙方)：身份证号：身份证号： 根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》建设部第42号令《\_\_\_\_市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限 从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共 365 天。

第三条：租金 租金交付方式为： 半年付 ，每月租金 1500 元，租金按半年结算，乙方再次交付房租应在房租到期的前\_\_\_\_日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其他费用支付方式： 乙方应按要求及时付清物业的一切费用。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为人民币贰仟元整元。

第六条：房屋修缮责任 由承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定 房屋租赁期限届满，租赁合同终止;乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

1、甲方未按本合同

第一条、

第二条之约定给乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿一个月房租;

2、乙方逾期缴纳房租，除补交欠租外，还必须以合同月租金的5%按日向甲方计付利息和违约金;

第十条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

(1)擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等;

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，责任由乙方全部负责;

(3)违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的;

2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的;

3、当事人双方协商一致的;

4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：争议解决方式按合同有关规定执行。

第十三条：甲方所配备的一切设施乙方应爱护使用，不得人为损坏，如有人为造成的损坏要按价赔偿。

第十四条：双方的附加条款：

第十五条：本合约自双方签字或盖章后生效。

第十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

乙方：

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

公寓房屋租赁合同 篇3

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期共\_\_\_\_\_个月。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但乙方需先支付甲方相关的租赁费用。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

乙方在合同签订之日，交付租房押金￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。同时交付房租\_\_\_\_\_个月租金￥\_\_\_\_\_\_\_。并于租金到期前7日内交付下一季度即3个月租金，以后以此类推。押金在合同期满承租方无任何欠费搬离时退还。

第六条 租赁双方的责任和义务

(一) 出租方责任

1、 按合同规定的时间、标准将房屋交付给承租方使用。

2、 在租赁期内保证该房屋能正常使用，负责房屋自身的维修，保证房屋能正常受用。

(二) 承租方责任

1、 在租赁期内对房屋及其附属设施进行维护，如发生一切责任事故及相关费用均由承租方承担。

2、 按合同规定及时缴纳房租及水、电、暖、物业管理等费用。

3、 对所租房屋必须爱护，未经出租方同意不得装修、改建、不得转租、不得从事与用房性质不相干的违法活动。

4、 承租方不得将房屋转租，转让或转借的、分租、联营、入股或与他人调剂交换的。

5、 承租人不得承租房屋进行非法活动，损害国家利益和社会共公利益。

6、 在合同期满前贰个月通知出租方是否续租，并办理相关的续签或退租手续。

第七条 违约责任

1、 租赁双方在合同履行期内任何一方提出终止合同时，应付给对方一个月的房租作为违约金。

2、合同期满承租方不再续租该房屋时，则双方对房屋的费用及设施进行验收并交接。若承租方未按时或超出合同一周仍未搬离，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

3、承租方在拖欠房租超过7日即视承租方自动终止合同，出租方有权收回房屋并限其在一周内搬离，承租方逾期不搬，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

4、承租方未经出租方同意而私自在承租方屋内进行装修、改建或从事与用房性质不相干的违法活动时，出租方有权收回房屋。承租方在接到搬离通知7日历日内必须搬离，逾期不搬，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

5、承租方将房屋转租，转让或转借的、分租、联营、入股或与他人调剂交换的或者进行非法活动，损害国家利益和社会共公利益或影响他人休息，出租方有权收回房屋并限其在7日内搬离，承租方逾期不搬，出租方将视承租方室内一切物品为弃物，并有权作任何处理。

第八条 房屋交割清单

(一)出租方为已提供物品如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

公寓房屋租赁合同 篇4

出租方：(简称甲方) 地址： 电话： 承租方：(简称乙方) 地址： 电话： 现根据国家\_\_\_\_省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在 房屋，建筑面积 ，( 房 厅或间)出租给乙方，作 使用。

二、租期从 起至 止。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额 %加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。 十

一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。 十

二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。 十

三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。 十

四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。 出租人： (签名盖章) 承租人： (签名盖章) 经办单位： (签名盖章) 经办人：日期

公寓房屋租赁合同 篇5

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计6个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按季度结算。每季度初前10天，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、甲方房屋内含电视、洗衣机、热水器、抽油烟机、床、沙发、茶几、饮水机、衣橱各一件，全新。乙方向甲方支付租房押金20\_\_元，若由乙方人为损坏屋内设备，需照价赔偿，可由甲方由压金内扣取，金额不足时须由乙方补足。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租凭结束时乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前10天向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前10天书面通知对方，经双方协商签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金700元。

七、发生争议，协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

公寓房屋租赁合同 篇6

甲方（原出租方）： 材料股份有限公司 乙方（原承租方）： 陕西XX公司 甲、乙双方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，约定由 甲方将位于\_\_\_\_市高\_\_\_\_区南路208号商务广场A座29层的房屋 出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自 愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成 如下条款：

一、 原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方与第三方因房屋租赁发 生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，应该缴纳的物业公司各项费用 全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算 ，以多 退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利， 本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使 用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本 协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义 务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、 其他内容：

1、 关于租房押金：

2、

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先 通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地 人民法院提起诉讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份， 双方各执一份，甲、乙双方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合 同》作为本协议的附件。 双方会签 甲方（盖章）： 金属材料股份有限公司 法定代表人或委托代理人（签字）： 乙方（盖章）： 陕西XX公司 法定代表人或委托代理人（签字） \_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

公寓房屋租赁合同 篇7

甲方：

乙方：

经双方多次协商，乙方租用甲方门面和一、二楼(含三间大阁楼)，计，办幼儿园。现就有关事项签订如下：

一、租金：每月元，\_\_\_\_\_\_\_\_年元，年头一次付清。

二、押金：万元，自合同签字时付清。

三、租期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。合同期满后，甲方可优先考虑乙方续租。在租期内，乙方不能擅自转让。

四、要求：

⒈租赁期间应交的;一切税费等均由乙方负责缴清。

⒉乙方对所租房屋不能擅自改变它的结构，需改变必须经甲方同意。因水电线路是暗线，墙壁不能钉钉打洞。

⒊乙方要经常保持室内外清洁卫生和保护好所有设施的安全，如有损坏要照价赔偿。

⒋甲乙双方均不能擅自中止合同。如单方中止合同，要赔偿另一方壹万元(元)损失费。有特殊情况要中止合同，必须双方协商同意。

⒌乙方要自觉按时交清房租，如延期一天，加收的滞纳金。

⒍甲乙双方要团结协作，遇有矛盾协商解决。甲方三、四楼用电用水另外装表，与乙方分开。当甲方用水时，乙方暂时不用，要大力支持。甲方的客人，乙方要支持。乙方如遇到麻烦事，甲方尽力协助。

五、此合同一式份，自签字之日生效。

甲方代表：乙方代表：

签字盖章：签字盖章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公寓房屋租赁合同 篇8

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)\_\_\_\_元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

第七条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

1、未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人

2、故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途;

3、欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4、利用承租房屋进行违法活动;

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前————月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公寓房屋租赁合同 篇9

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋内部的装修情况及主要设备

第三条房屋租赁的期限租赁期限为\_\_\_从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条租金及其交纳方式每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付

第一季度的租金。以后每月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条押金押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

第九条优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报部门备案一份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

甲方：乙方：

电话：电话

公寓房屋租赁合同 篇10

甲方身份证号码：

联系电话：

手机号：

乙方身份证号码：

工作单位：

手机号：

一、甲方将\_\_\_\_市浑南\_\_\_\_区铁匠街号私有住房租予乙方使用。月租金元。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数按元吨，乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责\_\_\_\_月的有线费用(按元月)。

五、室内配有下列物品：

⒈家电类：

太阳能热水器

油烟机

电视机

洗衣机

电话机

空调两台

⒉家具装饰类：

米宽床

书柜

晾衣架

椅子把

灯具

阳台装饰材料

煤气罐等物品

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字)乙方：(签字)

(手印)(手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公寓房屋租赁合同 篇11

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于乍浦镇 雅山东路新港公寓302室;位于第三层，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。(因此房属于精装全配房屋，押金收取双方协商拟定) ( )1、乙方按(季)支付租金给甲方。

( )2、付一压三

( )3、付三压一

( )4、付一压一

( )5、其它

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(至少一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

床铺一个、柜子一个、空调一个、热水器一个、桌子一个、电脑桌一个、全自动洗衣机、电磁炉、液晶电视、电视柜、油烟机等基本家用电器经检测均能正常使用，乙方需本着爱惜使用，损坏需照价赔偿。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公寓房屋租赁合同 篇12

甲方（房 主）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名 乙方（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二、 租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。 附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。 修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。 出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申X，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正）

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。 十

一、补充协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 十

二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年申X：本房屋出租期限到年底即年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公寓房屋租赁合同 篇13

公寓房屋租赁合同样书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

第三条：房屋租赁的期限租赁期限为\_\_\_从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

第五条：押金押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

第八条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条：免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第九条：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

第十一条：合同一式两份各持一份。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

公寓房屋租赁合同 篇14

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县)，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3.经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方支付甲方\_\_\_\_\_个月的房租\_\_\_\_\_元以及\_\_\_\_\_元的押金共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

4.经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5.乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。

6.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8.乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10.房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

12.本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日

公寓房屋租赁合同 篇15

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本协议。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋产权登记证号： )

2、出租房屋建筑面积为： 共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权,并有房屋产权证复印件作为该房屋的附件。

乙方应提供身份证明文件,包括身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等,作为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 用途。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

第四条 租金及支付方式

1、租金：

(1)租金起算日为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(2)双方一致同意,所租房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计租。租金为：\_\_\_\_月每间。

2、房屋租金支付方式如下：

(1)签署租赁合同时乙方须支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(2)租金每半年支付一次,缴纳时间为租金期满前一个月,即每次租金交纳最晚截止日期为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日,\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(3)押金 乙方签订租赁合同前须交纳租赁押金,押金数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,租赁期满或合同终止后,乙方凭水电、暖气费、电话费、物业费相关清单复印件,由甲方一次性将租赁押金无息全额退还给乙方。

第五条 交房 甲方须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交于乙方使用,交房条件为交房时房屋现状,以交房时双方现场验房签字确认为准。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳

1、物业管理费：物业服务收费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元  ,起收日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。由乙方自行缴纳。

2、水电费、煤气等费：按政府相关规定标准由乙方自行缴纳。

第七条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间,甲方出售房屋,须在\_\_\_\_日前电话或书面形式通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权。

2、甲方如将房产所有权出售转移至

第三方,应在正式销售后的15个工作日内以书面形式通知乙方,房产所有权转移给

第三方后,该

第三方即成为本合同的当然甲方,享有原甲方的权利,承担原甲方的义务。

3、租赁期间,乙方没有甲方的许可,禁止转租。如果乙方转租需在一周前以书面形式通知甲方,甲方在接到书面通知后的一周内以书面形式给予回复。如果甲方同意转租,取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利,并与原乙方承担连带义务和责任。

第九条 甲方权利和义务

1、甲方不干涉乙方的经营自主权。

2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修。

3、甲方须按时将房屋交与乙方使用

第十条 乙方的权利义务

1、乙方有自主经营权。

2、乙方在签订租赁协议的同时,必须遵守物业公司管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间,必须做好防范措施,保护租赁房屋内设备和其设施的完好无损(自然折旧除外)。

4、乙方在租赁期间,不得从事违法违纪等行为,否则一切责任由乙方承担,甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途,如确需要,需经物业公司和甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损,应负责恢复原状,如不能恢复,甲方有权扣除押金,押金不足以弥补甲方损失时,甲方有权要求乙方予以赔偿。

6、楼主,我的回答您是不是已经解决问题了啊。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公寓房屋租赁合同 篇16

出租方:\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方:\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋:

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。 甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行:

1、有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。 修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。 出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理:

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3、由乙方负责维修;

4、甲乙双方议定。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定: 工料费由\_\_\_\_\_\_方承担; 所有权属\_\_\_\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。 本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方:(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方:(盖章)\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同有效期限:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn