# 房屋租赁合同简单版\_房屋租赁合同简单样本

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-04-26

*房屋租赁合同内容主要包括房屋地址、居室间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等，签订好这些条款后，租赁合同就成立了。本站小编整理了“房屋租赁合同简单样本”仅供参考，希望能...*

　　房屋租赁合同内容主要包括房屋地址、居室间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等，签订好这些条款后，租赁合同就成立了。本站小编整理了“房屋租赁合同简单样本”仅供参考，希望能帮助到大家！

**房屋租赁合同简单样本**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn