# 租赁房屋合同书5篇

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-04-24

*租赁房屋合同书（精选5篇）如果承租方一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租赁房屋合同书，希望对大家能有所帮助。租赁房屋合同书（精选篇1）甲方：\_\_\_\_...*

租赁房屋合同书（精选5篇）

如果承租方一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些租赁房屋合同书，希望对大家能有所帮助。

**租赁房屋合同书（精选篇1）**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

该土地位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。四方界址为东 ，南西 ，北。土地性质为集体所有。因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积 平方米，附属房面积 平方米转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋协议价格为(人民币)： 叁拾叁万玖仟陆佰元，房价款的支付方式和支付时间为：乙方已向甲方支付定金伍万元，余款(人民币)：贰拾捌万玖仟陆佰元分两次付清，即乙方于\_\_年4月30日前支付甲方贰拾万元，剩余捌万玖仟陆佰元乙方于\_\_年 2月30日前付清。

三、甲方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用;甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保;在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记手续。

四、双方权利和义务

甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的使用权人自愿将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归(即地上附着物，房屋、前后院坝及该房屋所占用的土地的补偿款等)乙方所有。

五、违约责任

本协议生效后，如一甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自双方签字按印之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**租赁房屋合同书（精选篇2）**

出租方：（以下简称甲方）

租用方：（以下简称乙方）

乙方愿意续租甲方位于小区两室一厅楼房一套，甲方同意续租，经双方协商达成如下协议：

一、租期为一年，自年月日至年月日。

二、租金及付款时间，租金全年为人民币元整，年月日前交清一半，即元整，余款在年月日前交清。

三、乙方在初签租房协议时交付甲方的押在承租期间房屋如无损坏，协议期满，甲方退还乙方押金元整。乙方如在承租期间行为疏失，造成甲方房屋及其他相邻住户损失的，由乙方全部承担赔偿责任。

四、乙方所付甲方款项中只包括房租费和租房押金，其他房屋在乙方承租期间所发生费用，诸如暖气费、物业费、卫生费、有线电视费、水电费等等均由乙方自理。有线电视费、水电费等按时结算给甲方。

五、乙方在租用期间不得转租他人，且只能用于居住，不得用于其他用途。一经发现转租或用于其他用途，协议自行中止，甲方收回房屋，租金不予退还。

六、乙方如在租用期内对房屋进行装修，不能破坏房屋结构，所有费用自理。中止协议时自行处理，不得作价强卖甲方。

七、租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

八、甲方如因特殊原因不能出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其他与甲方无涉。

九、以上协议自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表（签字）：乙方代表（签字）：

年月日年月日

**租赁房屋合同书（精选篇3）**

出租方(甲方)：

证件编号(身份证)：

联系地址：

联系电话：

承租方：(乙方)：

证件编号(身份证)：

联系地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国协议书法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就房屋租赁的有关事宜经协商一致，订立本协议书，以便共同遵守。

第一条、房屋基本情况

出租方房屋坐落地址： 市 区 路 街 号 房，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(其中实际建筑面积 平方米)，该房屋共有情况：(单独所有/共有)。

出租方同意将该房屋出租给承租方，并保证该房的合法出租性。承租方所租房屋用途为居住，不得进行任何违法活动。

第二条、租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。出租方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋按约定条件交付给承租方。经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或协议书解除后，出租方有权收回房屋，承租方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

第三条、租金及押金

租金标准及支付方式：每月租金为(人民币):\_\_\_\_\_\_\_\_元整( 元)，经双方平等协商，房屋押金为 元整( 元)。第一次租金及押金在签订本协议书时支付，以后租金按现金、或银行转账等方式每月支付给出租方，租金以现金形式支付的，出租方应当出具署名的收条;租金以或银行转账等电子方式支付的，出租方的相关汇款记录视为对租金已经缴纳。

待协议书期满或特殊情况导致的协议书终止，承租方应当在退租后5日内返还押金。在租赁期间，出租方不得单方面提高租金、保证金及其它费用，否则算作违约。出租方应在收到第一次租金当日将承租方能正常居住的卡、证、钥匙等交给承租方。

第四条、各项费用的缴纳

承租方承担租赁时所发生的水费、电费、网络费、煤气费、有线电视月租费、物业费，协议书期满后承租方不再负责缴纳上述各项费用。

第五条、房屋维护及维修

(一)出租方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，承租方应及时通知甲方修复。出租方承担维修费用并应在接到承租方通知后一个星期内进行维修。

2、因承租方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，承租方应负责维修或承担赔偿责任。

3、承租方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得出租方书面同意，投资由承租方自理。

第六条、租赁期满和提前终止协议书

(一)租赁期满后，本协议书即终止，届时承租方须将房屋退还给出租方。租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对房屋的优先租赁权。

(二)续租：出租方若要求在租赁期满后停止租赁该房屋的，应当在租赁期满前 日书面通知承租方。如承租方提前 日通知出租方续租，出租方同意续租的，双方协商一致后重新签订房屋租赁协议书。

(三)转租：除双方另有约定以外，承租方需事先征得出租方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向出租方承担责任。

(四)提前终止协议书：租赁期间，任何一方提出终止协议书，需提前 天书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书书，在终止协议书书签订前，本协议书仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素等原因，出租方必须终止协议书时，一般应提前 30天书面通知承租方。承租方因工作或生活的变动，承租方需提前终止协议书，出租方应同意并退还押金。

第七条、协议书终止

(一)本协议书期限届满，经双方协商一致不再续签协议书的;

(二)双方通过书面协议解除协议书的;

(三)因不可抗力导致本协议书无法继续履行的;

(四)在协议书期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行协议书主要义务的;

(五)当事人一方迟延履行协议书主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的;

(六)当事人有其他违约或违法行为致使协议书目的不能实现的。

第八条、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本协议书的情况下提前解除协议书或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整( 元)。

2、若承租方在出租方没有违反本协议书的情况下提前解除协议书，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整( 元)。

3、违约金应当在协议书终止后的5日之内进行支付，逾期按照违约金和押金的总额的5%∕日进行支付用以赔偿一方因违约所遭受的误工、交通等损失。

特别说明：因国家建设、不可抗力因素等原因导致出租方无法出租或承租方因工作或生活的变动导致无法承租的，不视为违约，只需要一方提前履行告知义务即可。

第九条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，不承担相关责任，但承租方需立即联系出租方并告知相关情况给出租方。

第十条、出租方对房屋产权的承诺

出租方保证在出租该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出租方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由出租方承担全部责任，由此给承租方造成经济损失的，由出租方负责赔偿。

第十一条、争议处理方式

(一)本协议书受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(二)本协议书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向任何一方所在地人民法院起诉。

第十二条、补充与附件

现房屋电表读数为： 度，水表读数为 ，煤气表读数为 ，防盗门钥匙 把，电子门钥匙 把。此度数以后的费用由承租方承担，出租方承担房屋锁芯的配换。

房屋家具明细清单(允许手写)：

本协议书未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议书。本协议书的附件和补充协议书均为本协议书不可分割的组成部分，与本协议书具有同等的法律效力。

第十三条、其他约定事项

本协议书自双方签字之日起生效，本协议书正本一式贰份，其中甲方持壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

特别说明：本协议原则上不允许手工修改或添注，确有需要添注的，需在添注的部分，双方共同签字认可，否则视为无效。

出租方(签字摁手印)：

承租方(签字摁手印)：

年 月 日

**租赁房屋合同书（精选篇4）**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式

按\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的

约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第八条 租赁期间

应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任

第九条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 未尽事宜

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁房屋合同书（精选篇5）**

出租人承租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉尊守。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_\_人民币元，乙方应在每月的日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金。

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方

⑴租赁该房屋仅作为住宿和办公使用;

⑵不得作为仓库等使用;

(3)保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付。如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理。

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。电表底度：\_\_\_\_\_\_度水表底数：\_\_\_\_\_\_吨

甲方代表\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn