# 广告位租赁合同5篇

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-04-24

*广告位租赁合同（精选5篇）租赁期间届满，当事人可以续订合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过20年，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些广告位租赁合同，希望对大家能有所帮助。广告位租赁合同【篇1】甲方(出租方)：\_...*

广告位租赁合同（精选5篇）

租赁期间届满，当事人可以续订合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过20年，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些广告位租赁合同，希望对大家能有所帮助。

**广告位租赁合同【篇1】**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津\_\_\_\_区人民提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广告位租赁合同【篇2】**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_、间数\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条租金（大写）：第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。

装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；

2、承租人所欠各项费用达（大写）元以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交

仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条

其他约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广告位租赁合同【篇3】**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1、租赁地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务

1、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用

3、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

四、室内附属设施

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**广告位租赁合同【篇4】**

出租方姓名(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。

一、甲方将位于单间出租给乙方居住使用，租赁期限自20\_\_年x月x日至20\_\_年x月x日，计x个月。乙方居住人数x：人，乙方不得改变房屋用途。

二、本房屋月租金为人民币元，如乙方提前终止合同，则按每月x元结算;结算周期为三个月，根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第三个月租金给甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、网络费、燃气费、物业费、清洁费等以及其它由乙方居住而产生的费用由甲乙双方共同负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、室内物品清单：床、衣柜、桌柜、空调、沙发、冰箱、洗衣机、热水器等，为保障双方权利，乙方须向甲方支付押金:\_\_元，租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a.擅自将承租的房屋转租的;

b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

d.拖欠租金累计达15日;

e.利用承租房屋进行违法活动的;

f.故意损坏承租房屋的;如(卫生间，墙壁)

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租x元。

八、租赁期满后，乙方不再承租的，应在2日内将房屋交还甲方;任何滞留物，均视为放弃，任凭甲方处臵，乙方决无异议。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请成都仲裁委员会仲裁。

十、因不可抗力或政策原因导致该房屋不能出租和造成损失的，双方互不承担责任。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广告位租赁合同【篇5】**

出租方：

(简称：甲方)地址：

电话：

承租方：

(简称：乙方)\_\_地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_市\_\_区\_\_路(村)\_\_街(坊)\_\_号的房屋，建筑面积\_\_m2，(房厅或间)出租给乙方，作\_\_使用。甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_市\_\_区\_\_住宅\_\_幢\_\_号的房屋。建筑面积\_\_m2，(房厅\_\_或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止(即：\_\_年\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_元整，并于当月(季)初\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租

元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式

份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：(签名盖章)

承租人：(签名盖章)

年\_\_月\_\_日签订于

经办单位：(签名盖章)

经办人：

年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn