# 枣庄场地租赁合同

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-04-24

*枣庄场地租赁合同5篇朋友们，应爱护并合理使用租赁物，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些枣庄场地租赁合同，希望对大家能有所帮助。枣庄场地租赁合同（精选篇1）甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

枣庄场地租赁合同5篇

朋友们，应爱护并合理使用租赁物，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些枣庄场地租赁合同，希望对大家能有所帮助。

**枣庄场地租赁合同（精选篇1）**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等地终止日期至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

篇二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地租赁合同范本精选

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提交北京仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**枣庄场地租赁合同（精选篇2）**

出租人(甲方)

承租人(乙方)

甲乙双方本着互相信任、互惠互利、共同发展的原则，经友好协商，就甲方将部分场地租赁给乙方使用事宜，打成如下条款，双方共同遵守;

一、 甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_平方米(呼叫坐席88个，电脑50台，电话机98部、办公室三间和办公桌、椅、电脑伍套)提供一个坐席系统服务器。

二、 租赁场地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止，为期一年。

四、 租金：小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;大写：人民币\_\_\_元/月。

五、 押金：\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方(不计息)如继续出租，乙方有优先权。

六、 租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金，以此类推。

七、 合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、 乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、 乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、 合约期满，乙方不再续租时，乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、 合约解除：

1、 乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同;

(1)乙方不按约定支付租金的;

(2)乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的;

(3)乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

十二、合同生效：

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持俩份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

日期： 日期：

**枣庄场地租赁合同（精选篇3）**

出租方：

承租人：

根据《中华人民共和国民法典》和旅游区相关规定，在平等、互利、自愿的原则下，经甲乙双方友好协商，签订美食购物娱乐城场地租赁合同，租约条款如下：

第一条租赁地点

甲方将位于\_\_\_\_\_\_场地，建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡，租赁给乙方经营。

第二条租约期限

1、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期五年，年租金为人民币元/㎡，先交租金后经营。

2、租约期未满，乙方未经甲方书面同意自行撤离的，应承担由此给甲方造成的经济损失。

3、租约期满前，乙方欲继续合作，必须在经营租约期满前二个月内，同甲方重新签订经营租期合同。否则，本合同自经营租期满之日起自动失效。

第三条经营范围

1、乙方租赁甲方场地主要作为：营业使用，经营范围包括.该承租范围和场地经甲方书面同意，可以转租。

2、乙方不得随意改变或扩大经营范围，若违反，甲方有权收回经营地点，不另行补偿;经营中，甲方有权根据实际经营情况，对乙方经营商品的品种价格、陈列、促销等提出意见，乙方须配合并立即做相应的调整。对于超出本合同经营品种范围的商品，甲方有权按有关规定给予制止或罚款。

3、甲方有义务保障乙方的经营不受侵犯。

4、乙方如需改变或扩大经营范围必须用书面的形式向甲方申请并获得书面准许后方可改变或扩大经营范围，否则一切后果由乙方承担。

第四条租赁费用及保证金

乙方在签订本合同时，须向甲方一次性支付半年的租金，即人民币以后，每半年交一次租金，本着先交租金后经营的原则实施。若乙方不按时交纳租金，甲方有权单方终止合同，由此造成的损失由乙方负责。另缴纳场地租赁保证金，经营期间如无安全事故和设备设施故意损坏情况，以及未违反本合同约定的情形，合同期满后七日内，甲方如数退还乙方安全保证金，保证金不可以用作租金抵付。

第五条甲方的权利及义务

1、甲方为乙方提供合法经营所需的各种证照，办理证照所需的各种费用由乙方自行承担，特种经营的证照由乙方自行办理，甲方协助。

2、在租赁期内，甲方仅向乙方提供水、电、气、光纤电视、网络等接口，甲方在接口处安装水、电表，气表由天然气公司安装;甲方每月向乙方按表收取水、电费，按月收取光纤电视、网络等使用费。即：电费元/度、水费元/吨、光纤电视元/月、网络元/月，气费由天然气公司收取;各项价格如遇国家政策调整时，再作相应调整。

3、垃圾清运费，标准为元/月，日常生活垃圾堆放在规定的垃圾房，由景区统一进行处理和清运。

4、甲方为乙方代提供经营所需发票，甲方按税务部门的规定代扣代缴，乙方承担相应的税金及发票工本费、管理费用。根据景区管理实际和税务部门相应规定，以上代扣代缴的税费暂按申领发票金额的%计收，遇国家相关税收政策调整作相应调整。

5、乙方在租赁的场地内不得从事国家政策、法律和法规和甲方约定禁止的项目。如有违反，甲方有权立即终止合同，收回经营场地，乙方所交纳的租赁费用及保证金不予退还。

6、甲方根据美食购物娱乐城的实际经营情况，有权对布局及位置、面积进行调整，但应提前通知乙方，乙方须无条件配合做好相应调整。

第六条乙方的权利及义务

1、乙方如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到甲方书面同意后，方可进行，否则按违约处理。

2、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修和装饰费用。甲方负责公共场所的清洁卫生、公共照明、公共设施的维护和保养。由于紧急情况，由乙方原因引起的而造成公共设备损坏，甲方在无须通知乙方的情况下，便可进行抢修或采取其他紧急措施，所发生的费用由乙方承担。

3、乙方不得擅自改变场地结构用途，不得随意占用公共场地。负责经营场地范围内的防火、防盗等安全管理工作。在租赁期间，乙方可以根据需要对其配套设施进行临时维修和建设

4、租约期满或经双方协商同意合同提前解除时，属于乙方可移动物品，由乙方自行处理，不可移动的临时性配套设施及固定装修不得拆除，无偿交甲方所有。

5、乙方经营商品必须按规定实行明码标价，不得互相砍价或诋毁，否则甲方有权立即终止合同，收回场地。

6、乙方提供之商品应确保干净卫生，严禁销售超过商品保质期或变质、腐烂、伪劣的商品，如有销售此类商品现象引起的其他相关责任，由乙方自行承担，与甲方无关。如因此对客人造成损失的，由乙方自行承担。如遇客人严重投诉，必须接受甲方裁决处理。

第七条人员管理

1、乙方工作人员，须经甲方认可并在甲方有关部门办理登记手续，经甲方登记后方可上岗，且必须遵守执行甲方制定的有关旅游区管理制度。乙方应提供在经营区的工作人员名单、照片、身份证复印件。工作人员凭工号牌出入景区山大门。乙方应妥善保管和按规定使用工号牌，不得转借他人或利用工号牌带领游客出入景区牟利。违反上述规定，甲方有权取消该工号牌，造成损失的，乙方承担相应的赔偿责任

2、乙方工作人员发生的一切费用，如人员工资、福利待遇、社会保险、医疗、工装，以及用品、工具的购买等均由乙方自行承担，并完全承担所属人员的安全及民事法律责任。

3、乙方的管理及其从业人员的行为，必须服从景区统一要求和规范，统一着装、佩戴工号牌、讲普通话。乙方的工作场所应符合卫生、安全、消防等部门规定的标准、实行门前三包。

第八条违约责任

甲乙双方必须严格遵守本合同的约定，如违反本合同条款约定，违约方应向守约方支付本年度租金的30%作为违约金。

第九条合同终止

1、租户如逾期15天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所造成的一切经济责任。

2、如甲方或乙方任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

第十条续约

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前二个月向甲方提交续约的书面申请。

2、乙方如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即终止，届时乙方必须搬出美食购物娱乐城，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算场地租赁费，并需赔偿甲方一切相关损失。

第十一条本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

第十二条本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

法定代表人：身份证号码：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**枣庄场地租赁合同（精选篇4）**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协调一致，达成以下协议：

一、甲方愿意将自己所坐落于土桥社区旁大约200平方米场地租赁给乙方作为商业经营所用，租金为每年 元，(大写 )。

二、场地出租期限为 年，若国家使用土地时，乙方自动测出，租金多退少补。

三、在租赁期间，场地使用过程中如有个人干涉有甲方负责协调解决，如不能协调解决好，造成乙方损失由甲方负责赔偿，政府和城管干涉由甲方负责解决，干涉期间，租金停算。

四、乙方有权将此场地转让，甲方不得干涉。

五、在租赁期间内，甲方不能随意给乙方上涨租金。

六、甲乙双方不得违约，如有违约，所造成的一切经济损失由违约方承担。

七、租金须提前一个月付清，水电由甲方负责，费用有乙方负责(水电费)。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。 备注：场地所长生的税收与甲方无关。场地外，由电路所导致的事故及问题由甲方负责，场地内由乙方负责，通水管道由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**枣庄场地租赁合同（精选篇5）**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据国家有关法律和法规的规定，在自愿、平等和互利的基础上，经甲、乙双方协商一致，就乙方承租甲方商铺事宜，同意订立合同并以共同遵守：

第一条：租赁场地位置、面积及用途：

1、场地位置：甲方将位于韶关市武江区新华南路号铺(以下简称“该铺位”)出租给乙方经营使用(位置参见附图所示，附图只作一般识别之用，并不作该铺位的实际面积)。在本合同约定的用途期限内，乙方对该铺位享有充分使用权。

2、租赁面积：按照乙方承租该铺位的使用面积(包柱位)和公摊面积计算，甲方出租该铺位的使用建筑面积(计租面积)为 平方米。核算方式：实际使用面积 平方米÷0.7(公摊系数)。即：租赁100平方米面积场地实际使用面积为70平方米。

3、经营范围：乙方承租该铺位用途为商铺，该铺位的经营范围仅限于展示和销售造的 品牌的 商铺，除双方另有约定外，乙方不得任意改变该铺位用途和经营范围。

第二条：租赁期限及续约

1、租赁期限：甲方出租该铺位的租赁期限自年月止，合同期为 年

2、续约：乙方应在本合同到期知之日起5个工作日内予书面答复。如逾期未给予答复，则视为不同意续签。如甲方同意与乙方续签，则双方必须重新签定租赁合同，旧合同自行失效。

3、乙方不得中途退租，也不得转租、转让，如遇特殊情况需转让、转租时，应书面报告甲方。经甲方同意及按租金金额收取10%-20%的手续费方可实施，并及时与甲方重新签定《租赁合同》，但乙方与第三者之间的债权、债务等一切权责与甲方无关，否则责任自负。

4、甲方因整体布局升级的情况下需要对商场进行调整时，乙方必须服从甲方的统一安排调整。

5、甲方保留对该场地逐年上浮价格权利，以市场价为基数，结合实际情况进行调整。

第三条、租赁金、保证金及其它费用：

1、该铺位场地租金按面积计算，每平方米每月为：平方米，则每月计收租金总额为人民币(小写)： 元(大写： 元整)。

2、该铺位场地管理费按面积计算，每平方米每月为平方米，则每月计收管理费总额为人民币(小写)： 元(大写： 元整)。

3、双方在订立合同当日，乙方需向甲方交纳经营保证金元(大写：元整)合同期满且乙方没有违约时，该保证金无息退还或抵充最后一个月租赁金。

4、双方在订立合同当日，乙方需向甲方交纳人民币(小写)：元整，作为售后质量保证金，一年内如有针对乙方产品的售后有质量问题，经甲方联系乙方后，乙方拖延或不处理的，甲方有权动用质量保证金，乙方对此不得有异议，若乙方产品质量没有问题一年后退还保证金。

5、甲方有权自行调整商场营业时间，商场使用水费由甲方负担，但甲方在管理过程中发现浪费使用水现象，有权对该铺位当事人(包括老板、导购员及其他人员)按情节严重程度给予处罚。

6、空调电费根据实际用电量，每月按租户实际使用面积总和进行公摊，每月与租金一并交纳。乙方场地内用电自行承担，费用按商场核实的商业用电标准计算进行收费。

7、促销、搞活动广告费用支出，根据开展活动的具体情况，分摊或按销售额进行提点摊销。

第四条、费用结算、支付方式：

1(大写)： 元。

2、支付方式：本合同租金及管理费实行按每月支付制度，本合同自签订之日，乙方即应将第一个月的租金及管理费一次性支付给甲方。从第二个月起乙方应在每月3号前将当月租金及管理费一次性支付给甲方，支付方式为现金、转账均可。

第五条、双方的权利与义务：

(一)甲方的权利与义务

1、甲方依照合同约定将该铺位及附属的设备设施按时交付给乙方使用。

2、甲方有权按合同规定收取乙方租赁场地的租金、管理费、电费、空调费、促销费等费用。

3、甲方应负责经营场地内的公用设施及附属建筑物的维修保养，并承担费用。

4、甲方有权监督乙方的商品质量及销售行为、销售价格等。甲方在尊重乙方独立经营的原则下，对乙方产品的质量进行监督和质量跟踪，确保在乙方退场后的消费者利益。

5、甲方有权要求乙方必须遵守商场的各项管理制度。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方在签定租赁合同后，应将进场装修日程计划、装修方案及竣工和开业日期报甲方申请，经甲方按程序审批确认后，乙方应及时进场装修和组织品牌商品进场经营。

2、乙方自己的经营场地内必须承担消费安全责任，采取必要的防火措施和设施。在乙方承包经营场地范围内因乙方吸烟、私接电源电器、装修、电线、电灯、将明火、易燃、易爆物品带进场内，装修违规操作等引起的火灾，乙方应承担因此引起一切经济责任和法律责任。

3、乙方不得经营假冒、伪劣商品，要承担商品销售的所有责任，如受到工商、质监等政府部门的查封或顾客投诉，给甲方声誉造成严重影响的，甲方视情况给予罚款，收回经营场地，没收全部保证金等。

4、乙方必须服从甲方的各项管理制度，如顾客要求退、换货、赔款等，要根据甲方的“售后服务承诺”和“顾客退换须知”为依据进行处理，协商不成的，甲方有权代乙方处理。在特殊情况，甲方可以先行使“先行赔付”权。赔偿费用由乙方承担。

5、除照明用电外，严禁使用其它一切电器。

6、乙方经营人员严禁在商场吸烟、赌博、进行与经营无关的各种活动。

7、乙方广告牌、灯管的安装，必须报甲方审核，同意后才能安装，否则甲方有权拆除。

8、乙方不得将经营场地转租或转包给他人，未经甲方书面同意转租的，甲方有权解除合同，没收保证金、收回场地。

9、乙方工作人员在工作时间必须服从甲方管理，乙方有权根据自身营业需要招聘和辞退工作人员(营业员)，所聘人员须向甲方办理备案手续，佩戴甲方统一的工作牌上岗，按甲方要求统一着装。乙方不能聘用因违反甲方管理制度而被辞退的人员及辞工期未满半年的人员。

10、乙方应遵守商场的营业时间，不得提早和推迟。如确实需要征得甲方同意，否则以违反商场管理制度处理。

11、乙方负责该经营场地内的卫生、安全，如不达标，则甲方有权要求乙方及时改正，如乙方不及时改正，甲方可以派人帮其改正，其费用由乙方承担，场地内的商品保管由乙方负责，在营业时间内发生遗失或失窃，由乙方自行负责与甲方无关。

12、乙方应保证其工作人员服从甲方管理规定，若乙方的工作人员不遵守规定造成商场的设施、场地的损坏，人员伤亡或其他事故，则视为乙方的责任。

13、乙方在经营场地内，不得从事与经营无关的事情，如喝酒、玩牌、下棋等。

14、乙方承诺按甲方经营模式进行销售，即“自行定价、统一销售”的销售模式(最低不低于八折)，不可随意降价销售，如果甲方发现乙方有降价销售，经取证核实，则扣违约金10000元。

15、乙方委托甲方收取销售款，每天下班之前乙方派人到收银台进行销售核对，每月1号为上个月的结账日。

第五条、违约责任

1、如乙方延迟向甲方交付租金及管理费、电费、促销广告费等应缴费用，每日按延迟交付金额的5%另行向甲方交付滞纳金。

2、如乙方逾期交纳应付款达3天，甲方有权停止乙方该铺位的水电供应，并限制乙方所展物品出入商场;如乙方逾期交纳应付款达7天，甲方有权进入该铺位扣置乙方所展物品并停止乙方营业;如乙方逾期交纳应付款达10天，甲方有权单方解除合同，收回该铺位，没收乙方的租赁保证金，拍卖乙方所展物品并追讨乙方欠款总额的30%作为违约赔偿。

3、乙方存在欺骗消费者、损害甲方利益、擅自改变经营品牌或场地用途、转让、转租、严重违反甲方商场管理规定、违法经营、违法雇佣员工等行为时，则视为严重违约，甲方有权单方解除本合同，收回乙方租赁商铺，没收乙方的租赁保证金并追偿损失。

4、乙方存在不按规定时间营业、违反价格公平原则、恶性压价、降价，辱骂、殴打顾客及相关工作人员等行为时，甲方有权采取包括不限于书面通知乙方整改、停止水电供应等服务，还可责令赔偿损失，支付违约金，直至终止合同，没收租赁保证金，收回该铺位等方式追究乙方的违约责任。

5、乙方在任何情况下都不能改动规划完善的消防设施、设备。若改变其用途堵塞消防通道，被消防部门检查发现问题，施行处罚，该费用及罚金由乙方承担。甲方保留追究带来负面影响及连带责任的权利。

第六条、免责条款：

1、因不可抗力的事由导致本合同或部分履行的责任或损失由各方自己承担互不追究发生责任。

2、商场因其他经营户故意或过失造成乙方的损害或损失，应由乙方向过失方提出索赔与甲方无关。

3、乙方在租赁期间场地内的家具等商品保管由乙方负责，必须自行购置财产保险，营业期间发生的火灾、遗失或失窃事故由乙方自行负责，非营业时间的防护工作，如甲方的保安人员在恪尽职守的情况下，仍不能阻止物品丢失的，则甲方对此不负责任。

4、非甲方失误而发生的事故或损毁的责任与甲方无关。

5、乙方人员及乙方雇用的施工队在甲方商场进行装修时，必须严格遵守商场的各项规章制度，甲方对乙方施工队只负监督施工义务，如施工队在施工过程造成财产损失，人身伤害，伤亡与甲方无关，其责任由施工队或乙方自行承担。

6、如因政府规定原因导致甲方商场拆除，甲乙双方签订的合同自动解除双方的权利义务关系，甲乙双方造成的损失，合同期内有关经济责任找政府协商解决。

第七条、其它约定：

1、甲方对商场实行“明码标价，统一收银“的管理模式，以达到”市场化经营，商场化管理“的理念。有权对商场经营产品布局，商品档次进行全面规划或调整，乙方无权干涉，甲方拥有无可争议的决定权。

2、乙方签约合同经营产品范围必须严格执行，不得以其它品牌不同风格不同档次的产品充斥专卖店中。其配套产品(如：沙发配餐台、椅、套房配沙发)必须与专卖店风格搭配协调一致。 现根据乙方经营面积、产品系列对该铺位配套产品限制如下：

(1)、五金玻璃餐台 套，(2)实木、板式餐台 套，(3)大理石餐台 套，(4)实木地板地柜 个，(5)五金玻璃地柜 个，(6)真皮沙发 套，(7)布艺沙发 套，(8)实木沙发 套(9)鞋柜 个，(10)间厅柜 个，(11)其它约定： (未填上数量产品则是不许经营商品)。同厂同款同档次配套产品的选优先为原则)。

3、任何一方给予对方的通知、请求、要求等，必须用书面形式并签名或盖章并按本合同之地送达方为有效。

4、甲方对乙方一次或多次违约或不执行合同而采取的宽恕、原谅的态度，均不损害、影响或限制甲方依有关法律规定和本合同所应享有的一切权益和权利，不能作为甲方对乙方任何违反本合同行为的许可或认可，也不代表甲方对乙方以后违反或执行本合同放弃追究责任的权力。

5、乙方厂家送达到商场的货物必须交接清楚，置留在商场门口及周边的货物遗失、损失与甲方无关，甲方不负任何责任，乙方自行追寻。

6、乙方不得中途退租，也不得转租、转让，如遇特殊情况需转让、转租时，应书面报告甲方。经甲方同意，及按租金金额收取10%-20%的手续费方可实施，并及时与甲方重新签订《租赁合同》，但乙方与第三者之间的债权、债务等一切权责与甲方无关，否则责任自负。

7、商场采取统一收银管理模式，财务结算金额定为满(大写) 元正，(小写)￥ 元可返还一次。

第八条、合同期满：

1、合同期满后如乙方不续租，也无其他相对甲方债务时，应在期满之日起3天内搬走全部物品。不得损坏或拆除所有装修设施，若出现损坏现象，甲方有权要求乙方回复原状后方办理撤场手续或追讨装修设施的损失金额。

2、合同期满后如不续租，该铺位的一切装修无偿归甲方所有，包括：

(1)所有间墙、吊顶、开关、灯饰等。

(2)所有灯具、风扇、抽风机等(空调除外)。

第九条、合同生效

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签名生效，未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn