# 没签土地租赁合同|解除土地租赁合同

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-04-23

*当合同的双方有一方要求解除合同时，需要双方进行协商，对有关事项进行赔偿或达成协议之后，可以签定解除合同。下面是本站小编为您整理的“解除土地租赁合同”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。　　解除土地租赁合同1　　甲方：\_\_...*

　　当合同的双方有一方要求解除合同时，需要双方进行协商，对有关事项进行赔偿或达成协议之后，可以签定解除合同。下面是本站小编为您整理的“解除土地租赁合同”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。

**解除土地租赁合同1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：

　　1.教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

　　2.乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

　　3.经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

　　第一条　用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止）。

　　第二条　甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币\_\_\_\_\_\_\_元整）的六成计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

　　第三条　甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

　　第四条　乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

　　第五条　合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

　　第六条　根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

　　第七条　生效条件

　　本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**解除土地租赁合同2**

　　甲方（出租人）：

　　乙方（承租人）：

　　鉴于： 甲乙双方于xx年x月x日签订《合同》（以下简称“租赁合同”），甲方将坐落于xx的土地租凭给乙方作xx之用。上述租赁合同约定的租赁期为x年x月x日起至x年x月x日止。

　　现因租凭合同期限已满，甲方提出（口清理/口整改/口撤除）和终止租赁合同的要求。

　　现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

　　一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

　　二、未缴纳的费用 乙方在租凭期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

　　三、补充协议

　　四、本协议效力

　　本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

　　五、协议生效

　　本协议于x年x月x日在xx签订。

　　甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

　　签署日期：       签署日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn