# 【农村租赁土地合同范本】个人租赁土地合同范本

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-04-23

*个人土地租赁一般是指使用权的租赁，那么合同具体有什么内容，你清楚吗，下面是本站小编为大家整理的：个人租赁土地合同范本，欢迎阅读，仅供参考，更多内容请关注本站。　　个人租赁土地合同范本（一）　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_...*

　　个人土地租赁一般是指使用权的租赁，那么合同具体有什么内容，你清楚吗，下面是本站小编为大家整理的：个人租赁土地合同范本，欢迎阅读，仅供参考，更多内容请关注本站。

**个人租赁土地合同范本（一）**

　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_

　　经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

>　　一、租赁土地的地点、面积

　　甲方将位于\_\_\_的土地\_\_亩，租给乙方作为使用。

　　>二、租赁年限 租赁期限为\_\_年，从\_年\_月\_日起 至\_年\_月\_日止（以公历为准）。

　>　三、甲方的权利与义务

　　1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

　　2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

　　3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

　　4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

　　5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。

　　6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

　>　四、乙方的权利和义务

　　1、乙方自\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_月\_日，承包费为每亩\_\_ 元，每年共计\_\_ 元（大写：\_\_ 元整）。

　　2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

　　3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。

　　4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

　　5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

>　　五、违约责任

　　1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

　　2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_ %交纳滞纳金。

　　3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_%的违约金。

　　4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_%。

>　　六、争议解决办法

　　凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

　>　七、其他

　　1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

　　2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租赁土地合同范本（二）**

　　甲方【出租方】\_\_\_\_\_\_

　　乙方【转租方】\_\_\_\_\_\_

　　丙方【承租方】\_\_\_\_\_\_

　　根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下；

>　　第一条；租赁土地的地名面积 租赁土地的地名叫\_\_\_面积\_\_\_亩{以账本为准}.四址东\_\_\_西\_\_\_南\_\_\_北\_\_\_共有\_\_\_块。

>　　第二条；租赁用途 粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

　　>第三条；租赁期限 自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。共计\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

　>　第四条；租金及支付方法。 每年当年租金共\_\_\_元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

>　　第五条；乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

　>　第六条；合同终止。 在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

　>　第七条；合同解除。 到期后合同自然解除。

　　>第八条：本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

　　甲方\_\_\_\_\_\_

　　乙方\_\_\_\_\_\_

　　丙方\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人租赁土地合同范本（三）**

　　出租方： （以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　承租方： （以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

　　一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

　　二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

　　三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

　　四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

　　五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

　　六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

　　七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

　　八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

　　九、租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

　　十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

　　十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

　　十三、争议解决方式：

　　十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　十五、本合同自双方签字盖章后生效。

　　十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

　　甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方（盖章或签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　　　　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

**个人租赁土地合同范本（四）**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的塬则，签订本合同，共同信守。

>　　一、土地的面积、位置

　　甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.（具体以合同附图为准）

>　　二、土地用途及承租形式

　　1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

　　2.承租形式：家庭承租经营。

　　3.土地的承租经营期限及承租金交付：

　　该地承租经营期限为\_\_\_年，自\_\_\_年至\_\_\_年。每年租金为\_\_\_元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

>　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务

　　1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

　　2.按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

　　3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

　　（二）乙方的权利和义务

　　1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

　　2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

　　3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

>　　四、合同的转租

　　在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第叁人，无需征得甲方同意。

>　　五、合同的变更和解除

　　1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

　　2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

　　3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

　　4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前叁个月签订未来承租合同。

　>　六、违约责任

　　1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

　　2、本合同转租后，因甲方的塬因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

>　　七、本合同经甲乙双方签章后生效。

>　　八、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>　　九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

　　出租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　 承租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn