# 蹦极租赁合同

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-04-19

*蹦极租赁合同（精选3篇）蹦极租赁合同 篇1 出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方同意将自己的.产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经...*

蹦极租赁合同（精选3篇）

蹦极租赁合同 篇1

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的.产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

四、租金及交纳方式

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每月支付一次，并必须提前一个\_月时间，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。租赁期间一切安全、卫生由承租方全权负责。

六、每月各项费用的缴纳

1、水电费：水每吨\_\_\_\_\_\_元，电每度/\_\_\_\_\_\_月

2、维修费：租赁期间，房屋设施损坏，一切由乙方负责。

七、出租方与承租方的变更：

租赁期间，乙方不得给予第三方使用

八、违约金和违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同双方签字盖章后生效，本合同式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

蹦极租赁合同 篇2

甲方（租赁单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人力资源服务中心

乙方（使用单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因生产（工作）需要，委托甲方提供劳务。根据《劳动法》和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省劳动力市场管理条例》等有关劳动保障法律法规，甲乙双方协商一致，订立如下合同：

一、合同期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、租赁输出内容

1.甲方按乙方用人需求，推荐符合条件的租赁员工供乙方择优使用。

2.甲方输出给乙方的人员，为甲方员工，由甲方与租赁员工签订劳动合同，发放工资，并为其办理各项社会保险（基本养老、工伤、生育、医疗保险和失业保险），足额缴纳社会保险费及公积金。

三、劳务费用结算

1.劳务费用的构成：租赁员工劳务费、社会保险费

、公积金和输出劳务服务费。

2.劳务费用各项目标准：

租赁员工劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（或细目见附件）；

社会保险\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（或细目见附件）；

甲方按租赁员工每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收取的输出劳务服务费；

公积金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月；其中：单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月；个人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（或细目见附件）。

3.结算时间和方式：乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前从银行足额划付到甲方账户，并提供各项费用结算清单。租赁员工工资应由甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

4.乙方支付给甲方的劳务费及相关费用，甲方必须开具正式劳务费发票。

四、甲方的责任、权利和义务

1.甲方要根据乙方的用工需求，提供适合人选供乙方考核，对乙方确定的用工对象，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理好劳动合同签订和社会保险缴纳手续。

2.甲方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日发放租赁员工劳务费（代扣个人应缴纳的社会保险费）、缴纳社会保险费。

3.租赁员工的工伤、生育事宜，由甲方负责向劳动部门申报。

4.乙方辞退的租赁员工，由甲方办理退工手续。

5.甲方可以采取多种形式了解掌握乙方使用租赁员工的情况，乙方应予配合；甲方应配合乙方做好租赁员工的管理工作，协助乙方教育租赁员工遵守国家法律、法规和乙方依法制定的规章制度。

6.乙方如有违反本合同、拖欠各类应付资金以及违反劳动政策法规损害租赁员工合法权益行为的，甲方可依法向乙方交涉，要求乙方继续履行义务并按实际损失的情况向乙方索赔。

五、乙方的责任、权利和义务

1.乙方使用租赁员工必须与其签订《上岗合同书》，明确劳务内容及要求和劳务费标准等。

2.乙方应为租赁员工提供基本的劳动条件和岗位劳动保护，并对租赁员工进行安全教育。租赁员工发生因工作伤亡事故或因工造成第三者伤害事故（经有权部门认定），乙方要配合甲方处理，有关处理办法按国家相关规定执行。

3.乙方需按本合同规定及时足额向甲方支付劳务费用，不得拖欠。

4.乙方有权按照规章制度对租赁员工进行考核奖惩，租赁员工经考核不合格的，终止劳务关系并退还甲方，对乙方造成损失的，乙方有权要求其赔偿。

5.乙方有权查询甲方发放租赁员工劳务费和缴纳各项社会保险的情况，甲方如有截留租赁员工劳务费和社会保险费等情况，乙方可以依法向甲方交涉要求纠正，因此造成乙方损失的，甲方应当给予乙方赔偿。

六、劳动争议

处理

与租赁员工发生的劳动争议，双方均有权提起仲裁、起诉。

七、其他事项

1.本合同履行过程中，合同有关内容如与国家新颁发的法律、法规和劳动保障政策不一致的，按新的规定执行。

2.本合同未尽事宜，由甲乙双方协商一致后书面约定。

3.本合同一式贰份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

蹦极租赁合同 篇3

出租人：

承租人：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

1.甲方将坐落于房屋及2台空调、台32寸液晶电视机、机顶盒、热水器、燃气灶、冰箱、洗衣机、饮水机、移动光猫、无线路由器等电器设备及个玻璃餐桌、4把餐椅、2张床及组合家具等物品出租给乙方使用。

二、租赁期限和用途

1.租赁期限：\_\_\_\_\_\_

2.租赁期满前\_\_\_个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租通知对方。

3.该处房屋仅作住宅使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

三、租金、保证金费用及支付方式

1.该房屋月租金人民币\_\_\_元整,按支付，当期租金人民币\_\_\_元整，乙方在上次所缴租金期满前5日向甲方支付下期租金。

2.合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币元整作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的水、电、天然气等费用由乙方支付，租期起始日水表读数：\_\_\_，电表读数：\_\_\_，煤气表读数：\_\_\_。物管费年、有线电视费年、网络费年在双方合同签订时由支付。

四、房屋安全管理

1.在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外，其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2.乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失。

3.乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4.乙方对租赁房屋进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

5.租赁期内，乙方不得擅自将该房屋部分和全部转租、转借给第三人使用，不得将该房屋部分或全部与第三人合营合作，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

五、权利与义务

1.甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3.租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4.租赁合同终止日前，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为:相关费用%逾期天数。乙方未按规定时间、金额缴纳相关费用超过5天的，除收取乙方滞纳金外，甲方有权解除本合同，并且保证金不予退还。

4、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前30天通知乙方，乙方应在甲方通知30天内搬出，甲方将乙方所交的保证金全部无息退还给乙方，并将乙方已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

5、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效;本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn