# 最全租赁合同

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-04-19

*最全租赁合同（精选3篇）最全租赁合同 篇1 房屋(含车位)买卖合同 卖方： 买方： 姓 名： 姓 名： 身份证： 身份证: 联系电话： 联系电话： 工作单位： 工作单位： 通讯地址： 通讯地址： 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中...*

最全租赁合同（精选3篇）

最全租赁合同 篇1

房屋(含车位)买卖合同

卖方： 买方：

姓 名： 姓 名：

身份证： 身份证:

联系电话： 联系电话：

工作单位： 工作单位：

通讯地址： 通讯地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉标的转让事宜，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条【转让标的】

卖方自愿将其房屋、房内设施及地下车位出售给买方，该房屋具体情况如下：坐落于

房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房地产证以卖方名义正在办理中。

建筑面积为： 平方米。

房屋附属设施为家具及家用电器等，详见附件清单。

地下车位位于地下二层，车位编号 号。

卖方将该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权益随该房屋一并转让给买方。卖方还应当将附属于该房屋的装修及其现有其他设施、设备和其他相关物品与该房屋相关的所有权利转让给买方，其转让价格已包含在合同的价款中，不再另行支付价款。

第二条【买卖双方申明】

卖方申明：卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。卖方确认该房地产没有租约、没有设定抵押、担保也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等权属纠纷，卖方承诺无附着于该房屋之上的户口,无不良事件发生，提供的材料齐全、真实有效。保证该房屋不受他人合法追索。该房归属卖方一人所有，卖方对该房地产享有完全独立的处分权，并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件，无共有人(如有)反对。自本合同签订之日起卖方不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权负担，不得再与买方以外的任何第三人签订该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。该房屋所有权、使用权等一切权利归买方所有，卖方对违反国家及山西省关于房屋交易政策引起的后果承担法律责任。如因卖方不如实陈述告之引起的其他相关纠纷，由卖方向买方承担违约责任,并对第三方负担处理义务，与买方无关。

买方申明：买方购买本合同第一条所述卖方房屋、附属设施及地下车位，支付合同款项，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条【转让价款】

该转让标的总价款为人民币： 万元(小写： 元)。该转让价款不含税费。

第四条【付款方式】

买卖双方同意按照以下方式付款：

第一次支付：合同签订后买方支付购房款为人民币：捌拾捌万元(小写： 元)(包含 年 月 日已支付的订金 元)。

第二次支付：为防范交易风险，卖方同意预留人民币 万元(小写： 元)给买方作为房屋过户保证金。此款在卖方协助买方完成产权转移登记后由买方向卖方支付。

以上款项，每次收到款项后卖方应当开具收条给买方。

第五条【税费承担】

双方约定，本房屋产权转让过程中产生的各类税费及房屋过户手续费，卖方只承担个人所得税费用，其余费用均由买方承担。

第六条【房地产交付】

按照上述付款方式，卖方收到第二次购房款当日，将合同标的正式全部交付买方使用，并履行下列手续：

1、卖方应在正式交付房屋前保证房屋及其屋内已有设施的、水、电等基本条件的完好。如因上述基本条件存在问题引起的纠纷，由卖方出面协助处理。

2、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，并办理交接手续;

3、交付房屋钥匙，地下车位门禁、水、电、燃气卡及有关手续;

4、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户;

5、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为合同标的验收交接完成。

第七条【延迟交房的违约责任】

除不可抗拒的自然灾害外，卖方未按合同约定的交房期限执行的，自约定的交付期限逾期达一个月以上的，即视为卖方不履行本合同，买方有权解除合同，卖方按本合同第十一条规定承担违约责任。

第八条【产权转移登记】

鉴于房屋产权目前仍在以卖方名义在开发商处办理，买卖双方约定房产证办理完成满2年之日起1个月内，卖方协助买方办理产权过户手续。开发商办理完房产证后，卖方应第一时间将房屋的《中华人民共和国房屋所有权证》交由买方保管。若卖方在交易过程中，未经买方同意私自重新办理《中华人民共和国房屋所有权证》，视为违反本合同，按第十一条违约责任，赔偿买方损失。

在该房屋符合规定产权过户条件时，暨房产证办理完成满2年之日起1个月内卖方有义务积极协助配合买方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

如因卖方原因而不能办理过户登记，买方有权解除合同，解约时，卖方除返还全部房价款及利息外，并按本合同第十条规定承担违约责任。

该房屋在正式办理产权过户前，买方有权将该房屋卖与第三人，若买方将该房屋卖与第三人，卖方应在买方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

合同签订并支付第一笔合同款后，在该房屋正式办理产权过户前，若因城市规划建、开发商违约等原因产生的一切补偿权益归买方所有。卖方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第九条【装修问题】

在买方入住，但未办理产权过户手续期间，买方可以进行装修，由此产生的费用有买方承担。但卖方违约收回房屋，卖方除退还买方购房款与违约金外,要赔偿买方装修费用，包括材料费、人工费。

第十条【质量约定及物业费用】

卖方应书面告知买方合同标的的实际状况，在此基础上，卖方在将房屋钥匙交给买方后，房屋、地下车库以及房屋内的家具家电所产生的一切质量等问题均与卖方无关，如发现问题其自行与开发商或物业协商解决。但因卖方未告知而产生的损失由卖方承担。

房屋钥匙交付后每年所产生的物业费及一切其他费用由买方承担。

第十一条【违约责任】

买卖双方合同签定后：

若因卖方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知买方，并在 日内全部返还买方的已付款及利息。

若因买方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知卖方，卖方在 日内部分返还买方已付款及利息。

利息计算方法按合同生效日至返还已付房款日买方已付房款月利率2%计算,

即：利息=已付房款\*合同签订日至返还已付房款日经过几个月\*2%(\*定义为乘法)。

房款及利息全部结清完毕后合同方能中止。

卖方应在房产证办理完成后，第一时间通知买方并将房产证交给买方保管。若卖方未履行该义务，买方有权利进行催告。卖方每迟延交付一日，应支付买方100元。

若卖方在本合同履行期间，且未过户至买方名下时，将该房屋出售与第三人，或重新补办房产证，则按合同价格双倍返还买方。

第十二条【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。本合同未尽事宜，买卖双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本契约不可分割的部分。

第十三条【本合同争议解决方式】

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十四条【合同数量及持有】

本合同共计9页，一式叁份，卖方壹份，买方壹份，证人壹份，均具同等法律效力。本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

附件：1、房屋附属设施清单

2、买卖双方身份证复印件

3、合同标的的实际状况

(本页为签署页)

卖方(签章)： 买方(签章)：

身份证: 身份证:

卖方证人(签章)： 买方证人(签章)：

身份证： 身份证:

年 月 日 年 月

房屋附属设施清单

1、家电：

(1)海尔净水器;

(2)海尔全自动洗衣机;

(3)海尔热水器;

(4)厨宝;

(5)美大集成灶。

2、家具：

(1)六门衣柜(主卧);

(2)四门衣柜(次卧);

(3)主卧、次卧1.8米床各一张(含床垫，床头柜);

(4)沙发、电视柜、茶几;

(5)木质衣服架(主卧);

(6)餐桌一张，椅子四把;

(7)晾衣架(次卧阳台)。

3、其他：绿植七株(主卧两株、次卧两株、客厅三株)

最全租赁合同 篇2

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲、乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上，经双方协商，就x步行街临时推位租赁事宜达成如下协议：

一、临时摊位基本情况：

乙方租赁的临时推位位于西安市临流区人民西路1号鑫龙？财富大街内＿＿号区域的＿＿号临时摊位。推位面积约＿＿平方米，主要经营范围限于：＿＿＿＿。

二、租赁期限：

乙方租赁期限自20＿＿年＿＿月＿＿日至20＿＿年＿＿月＿＿日。共计＿＿天。

三、租金标准及费用支付方式

1、临时（流动）推位租金按摊位计算。

2、乙方租赁的＿＿号区域内＿＿号临时推位，租金标准为每天＿＿元，在此期间临时位租金总额＿＿＿＿＿＿元整（小写：＿＿＿＿＿＿元人民币）。

3、乙方在租赁期内，应向甲方交纳租赁费用。本推位在此租货间，此费用总额为＿＿＿＿＿＿元整。

4、卫生费用按天交纳为＿＿＿＿＿＿元整

5、乙方在本协议签订时向甲方一次交纳保证金＿＿＿元整。

6、乙方在本协议签订时须一次性向甲方交清租金总额及相关费用，甲方只出具收款收据，不提供正式发票。乙方逾期交付上述费用，则该协议自动解除，甲方有权收回其租赁的临时推位。

四、乙方在租赁期内的工商、国税、地税等政府职能部门所收取的费用均由乙方承担，如若由此产生影响乙方正常经营，甲方不负任何责任，不退租金。

五、租货期内，乙方有下列情形之一者，甲方可终止本协议，并收回其临时摊位使用权，乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

1、乙方擅自将推位转租、转让、转借的。

2、不按时交纳费用超过两天的。

3、不按时出摊经营超过两天的。

六、双方的权利和义务：

1、甲方不提供水源、电源，（如有需要甲方可提供要求，对此产生费用由乙方交纳，乙方需按时交纳）。

2、乙方在其经营临时（流动）摊位时，不能够随意打大推位面积；

3、乙方在经营过程中要做好排位前三包卫生（当天必须清理垃圾）；

4、乙方不得私自转让、转租推位，若有私自转让行为，甲方将无条件收回其经营摊位，本协议自动解除；

5、乙方在协议期内要做好防火、防盗、防水等安全工作，若由此给甲方带来损失，由乙方承担责任并赔偿甲方损失；

6、乙方在协议期内要做到遵纪守法，诚信经营，不做有损失甲方形象和利益的事，在经营过程中若出现任何问题，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。若因乙方经营导致甲方损失的，乙方应双倍赔偿甲方的损失；

7、在协议期间，乙方有义务维护商场整体形象，不得破坏相关公共设施、不得从事会对周围绿化及地面造成损毁的活动，否则，甲方有权对乙方进行惩罚，并保留要求乙方恢复或赔偿的权利。

七、租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除本议，必修提前一天通知对方，经双方友好协商共同解决；

八、试租期结束后，乙方无条件退还临时（流动）推位给甲方。乙方如需继续租赁经营，可重新签订临时（流动）摊位租赁协议。

九、附则：

1、本协议一式述份，甲方持壹份，乙方持壹份；经甲乙双方代表签字后方可生效

2、有关本协议的争议纠纷，双方首先应友好协商共同解决，协商不成，可提请当地人民法院诉讼裁决；

3、其他未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，可做补充

条款，补充条款与本协议具有同等法律效力。

甲方（出租方）：

身份证照号：

地址：

电话：

签约时间：

乙方（承租方）：

身份证照号：

地址：

电话：

签约时间

最全租赁合同 篇3

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，乙方根据甲方要求将本合同约定的机械设备出租给甲方，用于甲方的工程施工。双方根据《中华人民共和国民法典》、国家及省地方政府部门有关法律、法规，本着诚实守信平等互助的原则，达成如下合同条款。

1.定义与解释

1.1“工程”是指：

1.2“合同”表示甲方与乙方之间签署的表示双方合同关系的法律文件。

1.3“甲方”是指：

1.4“乙方”是报价已被甲方接受的服务单位，是出租机械设备和提供相关服务的公司或其他实体、个人。

1.5“服务”指合同规定的供应商必须承担的合同约定条款的义务。

1.6“工地”是指：

1.7“天”是指日历天数。

1.8“书面”是指任何手写、打印或印刷的函件，包括信纸、文件和传真。

2.甲方工作

2.1甲方应在机械进场前12个小时内以书面(或口头)通知乙方详细的进场时间、地点和其他具体细节。

2.2负责为乙方的操作、维修人员提供必要的食宿(饭费自理)条件的工具房。

2.3负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育和任务交底，杜绝违章指挥、违章作业。

3.乙方工作

3.1按照甲方的要求如期完成所需机械的进场、保养等工作。

3.2根据甲方要求提供足够的合格的维修、操作人员，保证持证上岗，操作人员的薪酬、奖金由乙方自行支付。

3.3乙方驻甲方现场的工作人员需遵守现场的各项规章制度，听从甲方的指挥和安排，对于严重失职和违章操作，甲方有权通知乙方换人，乙方应立即派合格的工作人员到现场工作。

3.4乙方在甲方现场的企业形象宣传，必须遵守甲方的有关规定。

3.5保证机械政党运转，保证甲方的施工生产。

3.6向甲方提供有关的租赁资质证明文件和特种作业操作人员的操作证。

3.7乙方应为机械做财产保险。

3.8乙方按甲方要求做好机械设备发生故障时的所有应采取的措施，以确保施工生产的顺利进行。

3.9非甲方原因发生伤亡事故，责任完全由乙方负责。

4.租赁机械名称、规格、数量

序号

设备名称

规格型号

数量

5.租赁期限

5.1租赁期

序号

设备名称

规格型号

租赁期

数量

注：在租赁期内每壹个月必须工作一个台班以上，未达到时按以下方式结算：

实际工作台班

×80天×\_\_\_\_\_\_\_\_日租金结算金额

规定工作台班

5.2甲方未使用设备而需退场，应在计划终止使用\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方，否则乙方可按合同规定租金标准收取租金。

5.3甲方因需要延长租期，应在合同租期满\_\_\_\_\_\_\_\_日向乙方提出不定期续租;如无特殊情况，乙方应同意甲方续租，且设备租金价格不变。

6.机械设备保养

6.1乙方应编制在机械设备租赁期间的维修保养计划，按计划进行设备的保养，以保证甲方的工程需要。

6.2租赁期间，乙方负责机械设备的保养，并承担相应的费用。

6.3乙方应及时进行机械设备的保养，乙方如需要保养机械，须提前通知甲方，且尽量安排在休息日或施工空闲时间。

6.4甲方同意按照机械设备的保养规程给乙方安排保养时间。

7.机械设备维修

7.1乙方应保证有足够的机械设备配件库存，以便及时修复或更换不合格的配件，保证机械能够正常运转。

7.2施工过程中，机械设备发生重大事故时，停机时间不得超过12小时，且每月不得超过1次，发生一般故障时，停机时间不得超过2小时，否则台班费用按以下方式扣除并以罚款：

障碍时间

扣款

罚款

7.3如果发生故障，停机时间超过2小时，给甲方造成经济损失或工期延误，甲方在采取紧急措施的同时将向乙方提出索赔，并可从租费或其他途径获得补偿。

8.费用计取方式

租金单价

序号

设备名称

规格型号

租金

9.支付方式

租金支付：机械租费按实际使用台班结算，从乙方的机械正式投入使用之日起至机械退场止，乙方的机械每运转达足够台班数，甲方向乙方支付一次租金，工作量按机械使用记录表计算。

10.违约责任

10.1甲方双方任何一方违反本合同的规定，均应承担因违约引起的一切责任的损失。

10.2甲乙双方任何一方违反本合同的规定，应自行承担费用并及时采取措施进行补救，直至另一方满意。

11.不可抗力

11.1由于受不可抗力事故的影响导致任何一方不能履行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长期限应相当于事故影响的时间。不可抗力事故指合同双方有缔结合同时不能预见的，并且对其发生及后果是无法避免和无法克服的事故，如战争、严重火灾、洪水、台风和地震等。

11.2受阴一方应在不可抗力事故发生应尽快用书面形式通知对方，并于事故发生后7天内将有关当局出具的证明文件呈送给对方审阅确认。同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不可抗力影响的其他事项。

11.3一旦不可抗力事故的影响持续30天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同协议。

12.争端的解决

12.1如果甲乙双方发生争议，应首先采取友好的协商方法解决。如从协商开始在二十八天(28天)内不能达成协议时，应提交仲裁。

12.2提交正式仲裁争端，均应在当地的仲裁委员会，根据该委员会的仲裁程序或规则予以最终裁决。

12.3仲裁裁决应为最终裁决，并对双方具有约束力。

12.4除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

12.5在仲裁期间，除正在进行促裁部分外，合同其他部分继续执行。

13.违约终止合同

双方中任何一方向违约方发出违约通知后2天内，违约方未采取有效措施纠正其违约行为，可书面通知违约终止全部或部分合同。

14.破产终止合同

当合同双方中的任何一方破产或无债务清偿能力时,另一方在任何时候书面通知对方终止合同.该终止合同不损害或影响另一方已采取或将采取的任何行动或补救措施的权力。

15.不可抗力事故终止合同

15.1若不可抗力事故影响持续30天以上，且双方在合理的时间内未能达成进一步履行合同的协议，双方均可书面通知对方终止合同。

15.2供应商应书面通知总包商本合同项下所授予的所有分包合同，但该通知不解除供应商承担的合同项下的任何责任或义务。

16.其他

16.1本合同应按中华人民共和国的法律解释。

16.2任何对合同变更和补充均应以书面形式为准，并必须得到另一方的同意才构成对合同的修改和补充。

16.3乙方应配合支持甲方或和以甲方为名义的第三方的工作。

16.4甲乙双方之间的联络应以书面方式为准。

16.5本合同经双方签盖章后，即开始生效。

16.6本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn