# 2023年租赁中介合同范本

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-04-17

*>随着我国社会主义市场经济体制的建立和完善，人们对财产的支配范围和支配形式也发生了深刻的变化。房屋作为一种重要的不动产，在社会生活中的地位日益彰显。房屋租赁已经成为我国社会生活中一项具有普遍性的民事法律行为。为大家提供《2023年租赁中介合...*

>随着我国社会主义市场经济体制的建立和完善，人们对财产的支配范围和支配形式也发生了深刻的变化。房屋作为一种重要的不动产，在社会生活中的地位日益彰显。房屋租赁已经成为我国社会生活中一项具有普遍性的民事法律行为。为大家提供《2023年租赁中介合同范本》，欢迎阅读。

>【篇一】2023年租赁中介合同范本

　　甲方：(出租方)乙方:(承租方)

　　身份证号码：身份证号码：

　　根据《中华人民共和国合同法》规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经商讨达成以下协议：(甲方保证所提供的上述房屋权属状况、证件相关材料真实有效，甲方本人或甲方授权的代理人具务出租上述房屋的一切权利，如因甲方的原因而引起的法律以及经济纠纷均有甲方负责)。

　　一、甲方将位于房屋出租给乙方，租期自年月日起至年月日截止，租金为每月(大写)押金(大写)。

　　二、乙方自年月日起，租金以现金方式或\*甲方的银行账户内，甲方帐号为每季度付一次，甲方出具收费凭单，乙方应在每租期开始前的十日内向甲方交清下季度的租金费用。

　　三、承租期间所发生的水、电、气、有线、电话、物业等费用均有乙方认缴支付。

　　四、甲方可提供的设备如下：。水电煤气。均能正常使用。乙方因特殊原因需要对房屋进行装修时，必须征得甲方甲方同意，乙方不得擅自改变和破坏房屋内部设施结构，否则乙方必须负责及时修复和按价赔偿。

　　五、乙方享有效租期内房产范围合法使用权，应遵守国家有关法律、法规、不得从事非法经营和违法犯罪活动，服从物业管理，正常居住，否则一切后果自负。与甲方无关，并且甲方有权收回房屋押金不退。

　　六、乙方应注意水、电、气等安全使用，如果因此给甲方吉周围邻居造成损失，乙方须负全部责任。

　　七、发生不可抗力因素或意外事件及政府决定拆除本房屋，使合同无法正常履行，本合同自行解除，双方互不承担责任。

　　八、乙方不得将房屋转租转借给第三方使用，乙方必须提前一个月通知甲方租赁期满后是否续租，在有效期内到期前办理续租事宜，至租期到期时乙方仍未与甲方联系，次日甲方有权收回房屋及期附属设施，且甲方有权将乙方丢弃在屋内的物品当废物处理，押金不退。

　　九、租赁期满，乙方须确保使用环境卫生整洁，否则视同违约扣除押金。

　　十、在协议签字生效后如任何一方违约都必须补偿对方二个月作为违约金。

　　十一、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商解决不成，向当地仲裁机构申请仲裁或向当地人民法院起诉。

　　十二、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，期满协议自动失效。

　　甲方(签字)乙方(签字)

　　电话：电话：

　　签约日期：年月日

>【篇二】2023年租赁中介合同范本

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲乙双方依据中华人民共和国有关法律相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况

　　甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

　　第二条租赁期限

　　租赁期限为\_\_\_\_\_，即从自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第三条租赁费用

　　1.房屋租赁押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于签署本合同时向甲方支付。

　　2.房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月。

　　第四条付款方式

　　租金按\_\_\_\_(季/年)结算，由乙方于每\_\_\_\_(季/年)\_\_\_\_\_日交付给甲方。

　　租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费等相关费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_天内，甲方将向乙方无偿退还租赁押金。

　　乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的%。

　　第五条租赁物的维护责任

　　租赁期间，乙方对租赁物附属设施负有妥善使用及维护义务，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿。

　　乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

　　第六条租赁物的转让

　　在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

　　第七条租赁物的转租

　　租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

　　1.转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

　　2.转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

　　3.乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

　　4.乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

　　5.无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

　　6.乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

　　第八条租赁期满

　　租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第九条因乙方责任终止合同的约定

　　乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋并有权不退款，造成的一切损失和责任全部由乙方承担：

　　1.擅自将所租的房屋转租;

　　2.擅自将所租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

　　3.擅自拆改所租房屋结构或改变承租房屋用途;

　　4.拖欠租金累计达\_\_个月;

　　5.利用所租房屋进行违法活动;

　　6.故意损坏所租房屋;

　　第十条提前终止合同

　　租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后当日将乙方的租赁押金无息退还乙方。

　　第十一条违约责任

　　乙方在使用租赁物时必须遵国家的法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的\_\_\_%作为违约金。

　　第十二条争议的处理

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：(1)提交仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

　　第十三条室内家具家电及其他财产清单

　　第十四条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同一式两份双方各执一份。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：身份证号：

　　联系方式：联系方式：

　　工作单位或学生证号

　　中介方：

　　资质证号：

　　年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn