# 解除房屋租赁合同协议书|土地流转合同解除协议书

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-04-16

*清楚了解解除土地流转合同范本，这样才能有效的避免不必要的纠纷。下面是本站小编为大家整理的：土地流转合同解除协议书，欢迎阅读，仅供参考，更多内容请关注本站。　　土地流转合同解除协议书　　甲方：    　　乙方：    　　为了加快小城镇发...*

　　清楚了解解除土地流转合同范本，这样才能有效的避免不必要的纠纷。下面是本站小编为大家整理的：土地流转合同解除协议书，欢迎阅读，仅供参考，更多内容请关注本站。

**土地流转合同解除协议书**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

　　一、位置：

　　二、面积：

　　三、土地补偿标准：

　　四、土地补偿金额：

　　五、甲方在本协议签订之日起    日内全额支付乙方土地补偿款；甲方按实际土地面 积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权；

　　六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的 使用权归属及其地上附着物提出异议；

　　七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的

　　期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任；

　　八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

　　九、自本协议生效后，甲乙双方于 年 月签订的土地租赁协议自动解除；

　　十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

　　十一、 本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

　　甲方：    （签章） 乙方：    （签章）

**二、土地租赁合同解除的情形有哪些？**

　　土地使用权租赁合同解除的情形有以下几种：

　　（1） 协议解除，即在合同履行过程中，一方或双方由于不可抗力或其他使合同不能履行的原因发生，经双方当事人共同协议，在不违背法律及社会公共利益的前提下，协议解除原土地使用权租赁合同。

　　（2） 当事人一方严重违约，使合同履行成为不可能，或在合同生效后，双方当事人中的一方无故擅自违约，使得继续履行原租赁合同成为不必要，并已经给无过错方造成了严重的经济损失、且这种损失已无法弥补的，无过错方有权解除。

　　（3） 情事变更解除，即在土地使用权租赁合同成立后，不是由于双方当事人的原因发生了情事变更，致使合同的基础丧失或动摇，如果继续维持合同的原有效力，则显失公平，依照情事变更原则，受损害一方当事人可以请求法院解除合同。情事变更原则是解除土地使用权租赁合同的一个法定原因。

　　综上所述，解除土地承包合同的情形很多，如承包方自愿放弃承包土地的、合同到期的等情形。但是无论是那种，有一份解除合同的文件在手才是最保险的。如果农民朋友在土地承包过程中遇到这样情况，清楚了解解除土地流转合同范本，这样才能有效的避免不必要的纠纷。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn