# 厂房的租赁合同范文

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-04-16

*厂房的租赁合同范文5篇通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的，收货人的签收时间为交付时间，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些厂房的租赁合同范文，希望对大家能有所帮助。厂房的租赁合同...*

厂房的租赁合同范文5篇

通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的，收货人的签收时间为交付时间，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些厂房的租赁合同范文，希望对大家能有所帮助。

**厂房的租赁合同范文（精选篇1）**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁名称、地址与用途

出租方将位于\_院内，三号楼三单元401号住宅房交给承租方作为住宅使用。

第二条租赁期限

租赁期共年，出租方从年月日起将住宅房交付承租方使用，至年月日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

租赁金每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写。押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

费用缴纳方式：合同签定后，一次性付清房租费和押金。水、暖、电及物业管理费用等一律由承租方承担。（水费、电费、暖气费及物业管理费用等均按市棉麻公司规定的价格支付）。每年暖气费在10月20日前由承租方按出租房建筑面积90平方米交给出租方后，再由出租方负责给市棉麻公司交费。

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

租赁期间出租房内所留的物品及装修部分的保养由承租方负责。双方解除合同后，原出租方房内的一切物品及装修部分必须保存完整，各类水暖电及物业管理费必须清算完毕。如丢失或损坏所受损失由承租方按价赔偿，并将押金扣除，不足部分承租方必须补齐。如出租房屋内的物品和装修一切完好，并且各类费用全部结清，出租方必须将押金退还。另：出租方保留小卧室的一个顶柜摆放杂物。（出租房屋所留物品和装修部分清单附后）

第五条出租方与承租方的变更

在租赁期间，承租方未经出租方同意，不得擅自将租赁房屋转租给第三方使用。否则，按违约论处。

第六条违约责任：

双方必须遵守合同条约，任何一方不得单方违约，不得擅自单方解除合同，否则按合同时间10%的违约费处罚，并承担对方相应损失。

第七条争议的解决方式：双方应协商解决。

第八条其它约定事项

承租方在物业管理、环境卫生和综合治理等方面一律服从市棉麻公司统一管理和安排。

第九条本合同在规定的租赁期届满前五十日内双方如愿意延长租赁期，在同等条件下，出租方可优先租给承租方，并应重新签订合同，否则视为不续约，出租方可按期收回出租房。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房的租赁合同范文（精选篇2）**

甲方： (房屋产权人)

乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

1、乙方租用甲方在安居六号楼11号门市;

2、房屋租赁期限：自20\_\_年4月12日至20\_\_年4月11日止;

3、乙方一次性付给甲方年租金人民币16,000.00元整(大写：壹万陆仟元整);

4、甲方所收以上费用，仅是房屋租金，其它一切费用全部由乙方负责缴纳，甲方概不负责。取暖费由乙方 年 月 日前交齐;

5、租赁期间乙方需确保房屋内一切设备、设施完好无损，因乙方及毗邻的过失造成的火灾、被盗、漏水等造成的一切安全责任及甲方损失全部由乙方负责;如遇地震、火灾等不可抗力的自然灾害损失乙方自负，与甲方无关;室内地沟承重面不能承载过重物品，如因此造成一切后果由乙方自负，与甲方无关。

6、乙方不得把房屋转租给第三方使用，如确需转租的，必须经甲方同意，在不损害甲方利益的情况下，乙方方可转租，否则，乙方需承担违约责任。

7、乙方在租赁到期前两个月通知甲方是否继续承租，如乙方有意继续承租，下年租金随行就市，甲方有调整租金的权利，乙方享有同等条件下的优先权。

8、如果房屋被政府或开发商占了，乙方无条件搬出，甲方返还乙方剩余房租;

9、对于协议履行过程中发生的争议，双方应协商解决;

10、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房的租赁合同范文（精选篇3）**

出租人(甲方):

承租人(乙方):

共同出租人(丙方):

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同补充协议:二类出租人(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):通渭县-邦查公路建设项目TBJ1监理部

除非另有说明，本协议所有条款的定义与双方于20\_\_\_\_\_\_\_\_年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称&; ldquo原始合同&; rdquo)有着相同的定义。

鉴于乙方工作需要，另租房间。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据实际情况，在原合同的基础上对合同条款的部分内容进行修改，并达成如下补充协议。

一、协议内容变更如下:

1.增加出租屋:右边第二立面。

2.该房屋租赁期限根据乙方需要确定(起租日为\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

3.该房屋每月租金为500元(大写:伍佰元整)，在整个租赁期内，任何一方不得增加或减少该租金。

4.租金在乙方使用完毕后一次性付清。甲方收到款项后，应向乙方提供收款凭证。

二.本协议生效后，将成为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

除本协议中明确修改的条款外，原合同的其余部分应完全有效。

本协议与原合同如有冲突，以本协议为准。

三.本协议一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方:电话:签约代表:

乙方:通渭县TBJ1监理部至棒谢公路建设项目电话:签约代表:签约日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点:定西市通渭县

**厂房的租赁合同范文（精选篇4）**

(出租方)甲方：

(承租方)乙方：

根据中华人民共和国及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落在于汶上县牛村幼儿园门面房，店名小音乐学校，该房屋为框架结构，建筑面积252平方米。

二、租赁期限

租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

三、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

年租金 元。按照甲方规定的时间乙方一次性把一年租金交齐，如乙方到时不交，甲方有权对该房屋进行处置。交齐款后，乙方因某种原因要求退款时，甲方不予退还。

四、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第 款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分 次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由 方承担;

所有权属 方。

五、租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

六、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

七、其他约定事宜

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同 式 份，其中正本 份，甲乙方各执 份;副本 份，双方签字手印后生效。

甲方： 乙方：

(签字)： (签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**厂房的租赁合同范文（精选篇5）**

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市\_\_区\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元（押金\_\_元），按季度年结算。每季季初\_\_日内，乙方向甲方支付全季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计x个月以上。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前x个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn