# 小产权的房屋出售合同

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-04-15

*小产权的房屋出售合同（通用3篇）小产权的房屋出售合同 篇1 出卖人(甲方)： 身份证号码： 买受人(乙方)： 身份证号码： 甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守： 一、甲方自愿将其村证房位于章丘...*

小产权的房屋出售合同（通用3篇）

小产权的房屋出售合同 篇1

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其村证房位于章丘市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇(街道办事处)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，配套房\_\_\_\_号\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签订时，乙方一次性全额支付甲方购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的`日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的，其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

小产权的房屋出售合同 篇2

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

1、乙方购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_镇\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室，建筑面积为\_\_\_平方米的房产一套。

2、双方议定上述房产出售价格为人民币(大写)\_\_\_万元整(小写￥\_\_\_元整)。

3、甲方于20年月日收到乙方定金人民币(大写)\_\_\_万元整(小写￥\_\_\_元整)。(另附收据)

4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，(契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等)，办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。

5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款(大写)\_\_\_万元整(小写￥\_\_\_元整)交付甲方(另附收据)，甲方将房屋按时交付乙方。

6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币\_\_\_万元整(小写￥\_\_\_元整)。

7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

10、本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

小产权的房屋出售合同 篇3

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条基本情况

(一)甲方自愿将以下房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。

该房屋具体状况如下：

1、该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2、该房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、该房屋平面图及其四至见房产证。

(二)附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝等其他设施、设备，将随该房屋一并转让，且转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

(三)该房屋占用范围内的土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

第二条保证

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条房价款与付款方式

(一)甲、乙双方经协商一致，上述房屋(包含

第一条第二款列明的配套设施等)总房价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_元)。

(二)支付方式、支付时间

1、甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_万元整，(小写：\_\_\_\_\_\_元)，作为乙方购买甲方房屋的定金。

2、在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起\_\_\_\_日内，乙方一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

(三)甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

第四条交付期限

(一)甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

(二)甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋;甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

(三)甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后\_\_\_\_日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

(四)甲方应于合同签订生效之日起\_\_\_\_日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

(五)办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

(六)甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

第五条违约责任

(一)在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。

如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。

如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

(二)甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3计算违约金给与乙方。

逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

(三)乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3计算的违约金给与甲方。

逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第六条其他

(一)该房屋正式交付前，甲方应结清物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费。

(二)本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本合同均为本合同不可分割的部分。

(三)甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民提起诉讼。

(四)本合同一式\_\_\_份。

其中甲方留执\_\_\_份，乙方留执\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

均具有相同的法律效力。

(五)本合同自甲乙双方签订之起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn