# 厂房配套场地租赁合同

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-04-15

*厂房配套场地租赁合同（精选15篇）厂房配套场地租赁合同 篇1 卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

厂房配套场地租赁合同（精选15篇）

厂房配套场地租赁合同 篇1

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

其余房款应在甲方办妥相关产权交易后6日内一次性付清，办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。合同范本

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表：

电话：电话：

签约日期：

厂房配套场地租赁合同 篇2

甲方：(以下简称“甲方”)地址：电话：

乙方：(以下简称“乙方”)地址：电话：

乙方欲租用甲方羽毛球馆举办羽毛球教学培训活动，甲方同意按照本合同规定向乙方

第一条租赁期限及租赁时间段

1、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁时间段为在此租赁期限内每工作日---，及在此期间内所有节假日。

第二条租金、保证金的支付方式

1、羽毛球馆月租金为\_\_\_\_元人民币;

2、租金支付方式为\_\_\_。

3、本合同签订之日起一日内，乙方应支付\_\_\_元人民币保证金作为履行合同的担保。如合同正常履行，合同期满后保证金退换，如有违反合同现象，保证金不予退还。

第三条甲方权利

1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权让乙方出示相关管理部门批准的从事教学培训等方面的审批文件，并有权与乙方签订安全责任合同。

3、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，需要对场地进行修缮、增设设施时，应将修改的

4、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后将租赁的场地及甲方

第四条甲方义务

1、甲方应当按照约定将场地交付乙方使用，为乙方

2、甲方应安排人员对场地进行管理，维护。

第五条乙方权利

1、乙方有权在租赁期间内在场馆内部开展正常教学培训业务。

2、乙方有权在甲方同意的情况下开展广告活动。

第六条乙方义务

1、乙方应具备合法举办羽毛球教学培训活动资格，并向甲方

2、乙方应按照甲方的要求

3、乙方应按照约定的场馆用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、乙方应按期支付场馆租金。

5、乙方应爱护并合理使用场地内的 各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、乙方不得将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地。

第七条违约责任

1、租赁期间若乙方单方面终止本合同，乙方已付款项及保证金不予返还，并支付\_\_\_违约金。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，退还保证金，双方互不承担违约责任。

3、租赁期内，因甲方上级主管单位行政命令而中止合同时，甲方不负违约责任。

第八条合同的解除、变更、终止

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方并支付违约金：\_\_\_：

(1)因违法活动被有关行政管理部门命令活动举行的;

(2)未按照约定的用途使用场地，经甲方2次书面通知未改正的;

(3)被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

(4)将场地擅自转租、转让、转借给第三人的;

(5)逾期\_\_\_\_日未支付租金的;

第九条争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至有管辖权的人民法院解决。

第十条其他

1、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

厂房配套场地租赁合同 篇3

甲方:

乙方:

为保证孵化项目的正常进行,甲乙双方经充分协商,同意就下列孵化场地租赁事项,订立本契约,共同遵守。

第一条甲方自愿将\_\_\_\_\_\_区高新技术创业服务中心内的\_\_\_\_\_\_孵化场地(房屋建筑面积\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该孵化场地的基本情况另附。乙方对该孵化场地做了充分了解,愿意进行承租。

第二条甲乙双方议定的上述孵化场地的月租金确定为\_\_\_元/,租金合计为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_元。物业管理费为\_\_\_\_\_元/, 物业管理费合计为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_元,租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_ \_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。租金和物业管理费按季结算,由乙方在每季的前\_\_\_日内交付给甲方。付款方式:\_\_\_\_\_。

第三条乙方在承租期间,电费按表计算,线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊,上述两部分电费由乙方按实交纳;水费根据实际使用量,按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算,由乙方交给甲方。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

第五条房地产租赁期间,甲方保证并承担下列责任:

1.乙方能够正常行使使用权。

2.负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修,造成损失由甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前30日通知乙方。

第六条 房地产租赁期内,乙方保证并承担下列责任:

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时,应征得甲方书面同意,并服从甲方的管理要求,费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时,必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的,乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5. 乙方在租赁期届满时,把承租房完好交还给甲方,如需继续承租上述房屋,应提前\_\_个月与甲方协商,双方另签订契约。

第七条 违约责任:任何一方未能履行本契约规定的条款,另一方有权提前解除本契约,解除契约所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租,每逾期一日,由甲方按月租金额的\_\_\_ 向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的,双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议,甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时,任何一方均可向\_\_\_\_\_\_市房产管理局或\_\_\_\_\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁,也可向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费,由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条本契约未尽事项,甲乙双方可另行议定,其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条本契约一式两份,甲乙双方各执壹份,经双方签字盖章后生效。

第十三条双方约定的其他事项:

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

厂房配套场地租赁合同 篇4

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方\_\_\_作为 \_\_\_活动 的场地事宜，达成如下一致协议：

一、合作范围

甲方租赁乙方\_\_\_,作为甲方举办 \_\_\_活动 使用场地。

二、合作期限

委托期为20\_\_年7月24日至20\_\_年7月26日。

三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：

1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。

2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。

3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：

1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。

2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。

3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

四、收费条例

1、收费范围与标准：场地租金共计人民币\_\_\_元整(\_\_\_元)

2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

代表(盖章)：代表(盖章)：

地址：地址：

签定日期：年月日签定日期：年月日

厂房配套场地租赁合同 篇5

甲方：(委托方)

乙方：(摄制方)

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托拍摄事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行。

一.合约内容及要求：

甲方委托乙方拍摄、制作 ，成片长度 ，并为甲方刻录高清视频数据光盘 2 张

二.项目摄制时间及工作流程：

1.整体项目拍摄时间： 年 月 日至 年 月 日止。(以收到预付款之日起算)

2.项目拍摄工作流程一阶段)工作时间： 工作内容：乙方负责提交拍摄草案; 二阶段)工作时间： 工作内容：乙方负责拍摄制作流程 三阶段)工作时间： 工作内容：乙方负责提交整个拍摄成片

三.项目摄制取费：

1.本项目拍摄，费用总计为人民币

2.本合约签署后，甲方即向乙方支付总设计费的60%，计人民币元整，甲方在乙方按照制作要求完成制作并验收合格后的三个工作日内，支付剩余40%项目制作费用，即人民币 元整，￥ 元整。

四.双方权利与义务：

甲方权利：

1.甲方有权对乙方的拍摄提出建议和思路，以使乙方拍摄的作品更符合甲方的要求;

2.甲方应向乙方提供制作所需的相关资料，并保证资料的真实性和合法性;

3.视频脚本需经甲方审定并签字，方可进行拍摄，乙方应严格按照签字后的脚本进行拍摄;脚本签字确定后，如要改动，因改动发生的费用，由甲方承担。

4.审片期间，在不脱离脚本的情况下，甲方有权要求乙方进行成片的后期编辑修改。

甲方义务：

1. 甲方有义务按照合同约定支付相关费用;

2. 甲方需提供安排视频拍摄所需的场地、演员、道具等帮助;

3. 甲方有义务提供有关资料或其他相关资料给乙方。

乙方权利：

1.乙方必须严格按照甲方脚本要求进行拍摄及制作，且成片各项技术指标均需达到播出要求，如出现质量问题，由乙方承担全部责任，并采取相应补救措施;

2.凡因甲方原因导致该片无法按期完成或影响成片质量，甲方向乙方提出补救要求时，乙方有权拒绝或向甲方提出补偿要求;

3.乙方在制作期间，甲方不得随意更改脚本,如果因此造成乙方工作量增加或延误交片时间，乙方有权要求甲方另行付费;

4.乙方不得向外泄露甲方提供的相关资料，并应对甲方的商业资料进行绝对保密;

5.乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;

6.乙方对拍摄的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该拍摄作品。

乙方义务：

1.乙方需按照甲方的要求进行作品拍摄与制作;

2.乙方需按照合同约定按时交付拍摄制作作品。

五.知识产权约定：

1.乙方对拍摄完成的作品享有著作权。甲方将委托拍摄的所有费用结算完毕后，乙方可将作品著作权自动转让给甲方;

2.甲方在未付清所有委托拍摄费用之前，乙方拍摄的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利;

3.甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方拍摄的作品而导致的侵权，乙方有权依据《中华人民共和国著作权法》追究其法律责任;

4.甲方将委托拍摄制作的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

六.违约责任：

1.甲方在拍摄作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回;甲方在乙方作品初稿完成后终止合同 的，应当支付全额的拍摄制作费用;

2.乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方;

3.在乙方将视频影像完成后，甲方应按合同约定付清余款，逾期一天将按合同总金额的10%支付违约金。合同签订后任何一方毁约的将按合同总金额的100%支付对方的违约金。

七.纠纷问题：

甲乙双方如因履行本合同发生纠纷，应当友好协商解决，协商不成的，甲乙双方任何一方均可向提请仲裁解决。

八.合同生效：

合同附件为本合同一部分，本合同壹式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

厂房配套场地租赁合同 篇6

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条续租

本协议续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为租金支付方式签协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条乙方权利义务

1.有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1.乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

第十七条通知

1.根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1.本协议受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第十九条解释本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第二十条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十一条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力协议副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厂房配套场地租赁合同 篇7

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

库房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(详见双方核对的图纸)

第二条 租赁期限

1.自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2.免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3.甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。

第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

(2)租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;

乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;

每期支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)的租金，自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月开始支付第\_\_\_\_\_\_\_\_\_期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

第五条

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

第七条 甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。

5.其他。

第八条 乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担租赁期间因场地使用产生的所有税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。

9.其他。

第九条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付：

(1)未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(4)逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

(5)违反保证金协议的有关约定的。

(6)其他。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，甲方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

(1)未按照约定交付场地，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未交付的。

(2)干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付水电等费用的，应每日向甲方支付迟延费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁场地，每日向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。

5.如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为对乙方的间接损失补偿。

6.如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。

乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

7.乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。

乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回场地并追究乙方违约责任。

8.如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、取证费、等费用。

厂房配套场地租赁合同 篇8

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

代表人：

根据国家法律及有关法规规定，经双方协商一致，甲方同意将下述物业出租给乙方使用，并达成如下条款，订立本合同。

第一条甲方将位于中心内房屋号为的房屋，房屋面积为平方米面积平方米的库房面积平方米的场地（以下均简称出租物业）出租给乙方使用。甲方保证乙方对其承租物业拥有使用权。

第二条乙方租期从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到年\_\_\_\_月日止；出租房屋的租金每套\_\_\_\_\_元；仓库\_\_\_\_\_元；场地\_\_\_\_\_元，合计金额：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。先付后用。

第三条甲方交付出租物业时，向乙方收取人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）的租赁保证金，甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第四条签订合同时，乙方需

第五条甲方出租物业给乙方作为物流业务用途使用。乙方将承租的物业用于其他用途时，须书面申报经甲方书面同意，并保证在使用过程中的行为符合有关法律、法规和物流中心管理规定。

第六条合同有效期内，乙方对外所发生的债权、债务、侵权、损害赔偿、被侵权、被损害、纠纷、诉讼等概由乙方负责，与甲方无关。乙方不得将承租物业及原甲方所有设施、物品私自向任何单位及个人进行抵押、担保、转借，否则除上述行为无效外，甲方有权单方面解除本合同并向乙方追偿损失。

第七条合同有效期内，乙方即成为承租物业区域的消防责任人，并按消防部门的要求，配齐消防设备器材，对承租物业的消防负有法律责任。乙方应做好防火、防盗、防损工作，自己看管好货物，如有失盗与甲方无关。不允许在仓库内存储易燃易爆等化学危险品，如发生意外事故，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

第八条乙方所租房屋及室内的配套设施，在甲方交付房屋时如有损坏，乙方应即时告知甲方，在保持原有建筑结构的前提下，由甲方负责修理，因维修所需的材料费和人工费由甲方负责，否则将由乙方自行负责维修或承担因维修所需的一切费用。

第九条在本合同有效期内，乙方需对承租物业进行装修时，须在不破坏承租物业结构和不影响承租物业外观的情况下，事先书面申报，经甲方同意后，方可实施。装修须遵守甲方有关装修管理规定。否则，甲方有权责令乙方恢复原状，并予以相应处罚。合同期未满因乙方违约等原因导致合同提前解除，乙方对承租物业的装修不得破坏、拆除，归甲方所有，并不退还保证金给乙方。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，致使承租物业及其附属设施出现损坏或影响他人，因此遭受损失时，乙方应负责及时维修或补偿。乙方拒不维修，由甲方代为维修，其费用由乙方承担。

第十一条未经甲方同意，乙方不得将承租物业全部或部分转租于他人。如确因需要，须事先书面申报，经甲方同意，乙方方可转租承租物业，但转租期限不得超过租赁合同约定之期限。

第十二条本合同有效期内，发生不可抗力的情形，使本合同无法履行时，本合同自行终止，甲方退还给乙方已交的租赁保证金（不计利息）。

第十三条本合同有效期内，甲乙双方协商一致，可解除本合同。

第十四条因下列情形之一，甲方有权解单方解除本合同，没收乙方租赁保证金，收回出租物业，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

（1）违反国家法律、法规，从事违法经营或违法活动的；

（2）未经甲方同意，乙方擅自改变承租物业用途的；

（3）因乙方原因致使承租物业或其附属设施严重损坏，或因此造成他人经济损失，且拒不承担维修责任、不支付维修费用或不予以相应赔偿的；

（4）未经甲方同意，乙方擅自将承租物业全部或部分转租他人的，乙方除立即停止转租外，还须向甲方交付违约金，违约金额为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）；

（5）乙方拖欠租金超过\_\_\_\_日以上或空置半个月的；

（6）乙方私自搭建或占用公共场所；

（7）乙方违反甲方有关治安、消防、车辆交通、停车、装饰装修、清洁卫生等管理规定达三次以上的；

（8）乙方经甲方同意后转租，其承租者三次违反甲方前款管理规定的。

第十五条乙方合同期内单方面提前解除合同的，甲方不退还乙方已交的租金及租赁保证金。

第十六条因乙方违反本合同

第十三条规定所列情形，甲方解除本合同的，乙方在甲方通知解除合同后\_\_\_\_日内不向甲方返还房屋，继续占用承租房屋的，甲方有权将乙方余留在承租房屋内的物品予以清理，并将该房屋出租给他人使用，由此造成的损失由乙方承担，及由此导致甲方支付的费用和造成甲方的损失，由乙方负责。

第十七条乙方应于本合同期满前，将所承租物业打扫干净，保证原承租物业及附属设施完好。然后持所签当前租赁合同原件、承租物业钥匙、乙方代表人身份证原件（或委托书）及所交保证金收据原件，经甲方验收出租物业合格后，甲方退回租赁保证金（不计利息）给乙方。乙方应在本合同期满之日搬清其承租物业内的物品，逾期未搬清其物品的，视为乙方放弃该等物品之所有权，该等物品归甲方所有，甲方有权以任何方式处置，而无需向乙方作任何补偿。

第十八条本合同有效期届满，乙方需继续租用时，应于有限期届满之日前一个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租物业继续出租时，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲乙双方就续租达成协议，应重新订立书面合同。

第十九条本合同有效期届满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方应于有效期届满之日前迁离承租物业，如有多间房屋打通使用或拆除楼梯等情况，必须恢复原状，由甲方验收合格后返还甲方。如乙方拒不恢复或维修的，甲方代为修复或维修的 费用由乙方承担；未经甲方书面同意，乙方逾期不迁离或不返还承租物业的，超期半个月至一个月的按双倍月租金收取；超期一个月以上的，甲方有权强制收回出租物业，没收租赁保证金并暂收出租物业内的物品。

第二十条乙方须自觉遵守甲方的有关管理制度，按照甲方划定的区域范围界线内停放车辆、装卸货物；乙方无论任何原因都不得占用、堵塞消防通道和公共交通通道。乙方须教育司乘人员服从甲方人员的现场交通指挥，确保园区的安全和交通顺畅；乙方应保持所租房屋内地面及墙面及天花板的清洁，自觉保持库房及园区内的清洁卫生，应对水路电路气路等设备设施的安全及维护负责。乙方违反本条款中的任何一项，甲方可对乙方处罚100元次，违反本条款中任何一项达三次以上，甲方有权解除本合同，没收乙方租赁保证金，收回出租物业，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

第二十一条本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商补充，本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力；自双方签署之日起生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

厂房配套场地租赁合同 篇9

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方(写明地点，详细到可以写明面积)等，用于(写明用途)。

二、租赁时间

乙方租赁甲方(写明地点，详细到可以写明面积)时间自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，租赁时间自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，所租赁(写明地点，详细到可以写明面积)等地终止日期至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

三、租赁费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

厂房配套场地租赁合同 篇10

甲方(委托代理人)：

乙方：

甲乙双方本着自愿、公平、公正、公开、互惠、互利的原则，就摊位租赁经营的有关事宜达

第一条 租赁经营条件

1、甲方同意将位于东胜铁西客运总站西出口二楼香都美食城 号档口租赁给乙方进行经营餐饮。

2、乙方同意在甲方规定的范围内依法从事餐饮制作销售及从合法渠道采购加工制作的物料。

经营业态：

经营品牌：

第二条 租赁期限及经营管理方式：

1、租赁期为 年;自 年 月 日至 年 月 日止，乙方必

2、管理方式：

(1)、甲方对美食城进行统一管理，配备经理、财务、收银、保安、保洁、大堂管理及服务人

(2)、营业时间：甲方根据实际情况确定日常营业时间，乙方必须严格遵守。

(3)、甲方对美食广场进行上下水改造，通风排烟改造、厨房装修、步梯及通道改造、安装收

(4)、甲方对乙方的销售进行统一收银，全部刷卡销售。

(5)、乙方经营的全部菜品价格不得高于周边(万正东兴、宏源一品、维多利亚)等周边美食

(6)、每半月结算一次销售款。

(7)甲方对乙方下达销售任务，乙方预计月销售 30000 元，平均日销售约为 1000 元;如

乙方连续四个月未达到销售任务，甲方有权收回租赁物，甲方收取乙方的进场管理费并扣除实际租赁时间应交的各类费用，余款在四个月内按55%退给乙方，45%为乙方违约金，甲方扣回。

(8)、租赁位置的确定，甲方考虑美食城整体平衡及餐饮种类搭配等各种因素，统一确定各类

(9)、经营期间乙方不允许收取现金，一经发现扣除所交全额保证金，并直接清理出场。

(10)、乙方需要积极主动配合甲方做好定期的促销活动。

(11)、合同期内乙方不得转租该租赁物。

(12)、如乙方单方面提前终止合同，可提前60天向甲方提出书面申请，甲方同意后，办理相

(13)、合同期满，双方如有意续约，须于期满前60天协商续签。负责视为弃约

第三条 相关费用

1、乙方签订该合同时须缴纳餐饮、食品质量保证金、服务质量保证金、设备、设施保证金合计：

2、明档每年房屋租金： 50000 元，注：(甲方给予免租)

3、明档每年需要交纳 15000 元运营管理服务费用，签订该合同时一次性缴纳 15000 元， 合

4、甲方从乙方销售额中提取8 %到10 %作为甲方前期的工程改造，设施、设备投入、折旧费

5、乙方工作人员胸卡费、工服费、体检等全部费用由乙方自理。

6、乙方在经营区域内档口二次用水电、燃气、排污、排烟，广告等系统的费用自理。

第四条 结算：

1、香都美食城实行统一收款，甲方每月 01日到5日和 15日到 20日向乙方结算销售货款(遇

2、乙方销售额以甲方收银记录为依据，结算时，甲方按销售标准提取8 %到10 %扣率收益后，

日营业额1500元外20xx元内含20xx元提取总营业额9 %

日营业额20xx元外提取总营业额8 %

3、乙方须自行缴纳政府各部门应交的税费。甲方原则上不予代扣、代缴(除政府硬性规定外)。

4、乙方同意香都美食城全面负责收银工作。

第五条 许可证 ：

许可证指乙方在甲方场地内经营期间，所经营的商品及工作人员，需办理经营许可证(照)、

第六条 甲方的权利和责任

1、甲方负责提供经营场地及基本的配套设施，负责提供相应的物业管理及公共设施的安装和维

2、甲方要保证水、电、燃气的来源供给及户外主体排污渠道的畅通(政府行为除外)

3、甲方负责统一制作香都美食城公共区域的广告宣传及美工制作，协助乙方做好经营过程中的

4、甲方对乙方在香都美食城经营餐饮种类、食品质量、数量、商标、价格、有监督管理责任，

5、甲方负责营业现场的管理，对不遵守经营秩序、不服从管理的经营者，有按美食城档口管理

第七条 乙方的权利和责任

1、乙方须遵守甲方的餐饮销售规定，保证所销售的餐饮食品要依合同中规定的范围和品牌为准，

2、乙方对所售餐饮食品的名称、商标的合法性负责，对所售餐饮食品的卫生质量和售后服务工

3、乙方在合作期间内，因私自停业，给甲方造成的经济损失，乙方须承担赔偿经济责任，每个档口每天赔偿甲方伍佰元，超过三天时，甲方有权收回经营场地。

4、甲方组织的重大(节日、店庆)促销宣传活动，乙方应积极予以合作，并协商承担相应的活

5、乙方须爱护经营场地设备设施，在合作期间如损坏场地、设备、设施，应承担修复或赔偿责

6、乙方须对进入甲方经营场地销售的餐饮食品和自用设备设施，自行进行投保险。

7、乙方须遵守天燃气使用的相关规定、不准擅自改造。造成燃气、燃料、安全事故的，将承担

第八条 乙方工作人员的管理

一、乙方派驻的工作人员应在开业前报甲方备案，并参加甲方组织的培训。

二、乙方工作人员须持有鄂尔多斯市市区县级以上卫生防疫部门颁发的当年度个人身体检验证

三、乙方工作人员如有违规行为，应及时撤换。如给甲方信誉或他人权益带来损害，乙方应负

第九条 合同终止后的处理及违约责任

一、乙方应于本合同终止之日起二日内将乙方的营业设施及货品全部撤离，并恢复经营场地原

二、在合同期内，甲方如遇经营持续亏损或其它不可见因素，导致无法继续经营时，可单方面

三、在合同期内，甲方如遇不可见因素(停水、停电等)或相关部门要求停业，乙方必须执行，

四、如乙方转租铺位，甲方可采取收回铺位的方法，并扣除乙方已交全部费用。

五、合同签订生效后，乙方违约甲方不予退还运营管理服务费用。

第十条 合同附件

一、《餐饮、食品卫生质量保证协议 》

二、《菜品及菜品价格确认单》

三、《美食城档口各类管理手册》

本合同附件或补充协议与本合同效力相同。本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 争议与解决方式

因本合同有关事宜或履行本合同所产生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决。如

协商未果，双方同意提交鄂尔多斯市东胜区人民法院处理。

第十二条 补充条款

甲方补充部分：

乙方补充部分： 。

第十三条 其他

本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方 ：             乙 方：

委托代理人：   身份证号码：

联系 电话：       联系 电话：

年 月 日               年 月 日

厂房配套场地租赁合同 篇11

出租方：(以下简称甲方)

承租方：（以下简称乙方）

今因甲方为了充分利用村级闲置场地，进一步壮大村级集体经济建设，计划对停车场部分场地对外出租。乙方因设立广告牌需要场地，而要求甲方将场地租赁给乙方。

根据《民法典》在关规定，双方就租赁场地的事宜经协商，达成如下协议：

一、租赁物场地位置及用途。甲方自愿将座落于，场地（全场x米）用途给乙方从事设立广告牌。

二、租赁期限。暂定叁年，自x年x月x日起至x年x月x日止。期满，如需续租，双方再行协商签订协议书。

三、租金及支付方式。双方约定租金按年向甲方支付，每年租金为人民币x万元（本租金价格不含税），小写人民币（￥：x元）乙方须于签订本协议书后

先向甲方支付第一年租金；第二年、第三年的租金乙方须于每年6月10日前支付给甲方。

四、租赁期限内，乙方必须保证广告设施设立、安装的质量安全，否则，如有发生安全事故隐患，一切责任均由乙方负责。

五、租赁期限内，如遇政府或甲方集体对该所租赁的场地规划征用或者政府违章拆建，乙方必须无条件将租赁物场地腾空移交给甲方，对因此所造成的直接或间接经济损失均由乙方自行负责。甲方不负责任何赔偿责任，同样，对已支付的租金，乙方表示自愿放弃。

六、双方无其他争议。本协议书如有相关法律、法规相抵触，双方均自愿按本协议书执行。

七、租赁期内，双方如发生争议，先经友好协商，协商不成，则由甲方所以地法院管辖诉讼。

八、本协议书一式二份，双方各执一份为凭。本协议书自双方签字并自乙方支付租金后开始生效。

甲方：乙方：

代理人：代理人：

签订日期：x年xx月xx日签订日期：x年xx月xx日

厂房配套场地租赁合同 篇12

甲方：乙方:

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务;在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于科技园 楼第层的 单元、 建筑面积共平方米的场地提供给乙方使用。

场地使用期限为年，自 年 月 日起正式启用并全额交费，至年 月日 止。

当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。

为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途， 未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。

乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币 元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币元并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户。

每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过 5%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机 5 天，每日开机时间为。

如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。

科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

2、中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费3元月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计元个由企业支付。

3、中央空调费采用固定的分摊方式：8元月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信营运商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。

均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第六条场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

第七条甲方交付使用场地时，向乙方收取 一 个月的场地使用费作为保证金，合计人民币元。

保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第八条乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。

具体见双方签定的二次装修协议。

第九条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现 安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在3日内组织维修，费用由甲方承担。

因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。

乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十条因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

乙方拖欠各项费用达二个月或以上;

乙方所欠各项费用总额达 二万 元或以上;

未经甲方同 意及有关部门批准， 乙方擅自改变用途的;

乙方违反本协议第十条规定， 致使场地或设备 严重损坏的;

未经甲方书面同 意及有关部门批准， 乙方自行进行装修的;

未经甲方书面同 意， 乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十一条因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上;

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的;

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的;

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十二条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前三个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。

逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十三条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十四条本协议生效之日起三日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。

若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金 ，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十五条本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十六条本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。

补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十七条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方: 乙方：

厂房配套场地租赁合同 篇13

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约\_\_\_\_\_\_平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店以下各项

1、租户需于每月\_\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上\_\_\_\_\_\_至晚上\_\_\_\_\_\_之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户以下各项

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制 服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厂房配套场地租赁合同 篇14

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 租赁场地：

第二条 租赁期限(租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

第三条 租金

租金每月 元，当月的租金在每月的 日前由乙方向甲方支付。以后每 年，租金按 %递增。

第四条 押金

本合同签订之日起 日内，乙方应向甲方支付场地租赁押

金 元，场地租赁押金在合同期满或解除合同时由甲方退回给乙方。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、

乙方负责投保的范围为：

第六条 甲方权利和义务

1、依法制定有关治安、消防、环境、卫生、塑料购物袋有

偿使用、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、不得干涉乙方正常的经营活动。

5、对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：提供市场信息;对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;消费者与商户之间纠纷调解;人员培训; 。

6、对市场进行物业管理，并负责市场内的安全、消防和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(含公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;

7、做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于当年租金总额的 %。

第七条 乙方权利和义务

1、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

2、按约定的用途开展经营活动，自觉遵守国家法律法规和甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度和塑料购物袋有偿使用制度，服从甲方的监督管理。

3、按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

4、爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征

得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。不得出租、转让、转借营业执照。

7、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围的广告

发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条 合同的解除

一、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的;

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方3次书面通知未改正的;

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的;

4、进行其他违法活动累计达3次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

5、擅自将场地转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的;

6、逾期30日未支付租金或水电费、 等费用的;

7、未经甲方同意连续15日未开展经营活动的;

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

二、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

第九条 违约责任

1、一方擅自提前终止合同的，应按合同尚未履行部分租金总额10%向对方支付违约金。

2、甲方未按约定提供场地的，每逾期一日向乙方支付合同

总金额0.05%的违约金，未按约定提供用水用电等市场内的经营设施及条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金。

3、甲方未按约定提供场地、或用水用电等市场内经营设施及条件逾30日的，乙方有权解除合同。乙方要求甲方继续履行合同的，甲方应继续履行合同并赔偿乙方相应损失;乙方要求解除合同的，甲方应按合同尚未履行部分租金总额10%向乙方支付违约金。

4、乙方未按约定支付租金或水电等费用的，每逾期一日向甲方支付迟延交付租金或费用金额0.05%的违约金。

5、乙方因本合同第八条第一点所列情形而被甲方解除合同的，乙方应按合同尚未履行部分租金总额10%向甲方支付违约金。

6、一方未按约定投保致使对方相应的损失无法得到赔偿的，应承担相应责任。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自行解除，甲方应退还乙方场地租赁押金，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应及时对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准按租赁期满前当月的租金标准执行。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如有违约行为的，是否续租由甲方决定。

3、乙方无意续租的应在租赁期满30日前书面通知甲方。

第十二条 租赁场地的交还和押金的退还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以完好、适租的状态交还甲方，同时甲方将场地租赁押金全部退回给乙方。

乙方拒不交还场地的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同如发生争议，由双方协商解决，协商不成的按下列第

种方式解决：

1、提交中国广州仲裁委员会仲裁;

2、依法向市场所在地的人民法院起诉。

第十四条 双方约定的其他事项

第十五条 其他

1、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

2、甲方制定的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

3、本合同一式 份， 甲方 份，乙方 份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

住所： 住所：

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

身份证号码：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电话： 电话：

签订时间： 签订地点：

厂房配套场地租赁合同 篇15

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁园区停车场事宜经协商达成协议如下：

第一条 标的物

第二条 合作期限及费用

双方一致同意，本合同签订后三日内，乙方须向甲方交付租赁意向金 元整(大写 元)。

乙方交付意向金后，甲方根据乙方提交的既定方案设计租赁方案，待租赁方案经双方认可后，双方届时再另行签订场地租赁合同，并具体再约定租赁期限及租金，意向金同时转为租金(使用期间的租金直接从意向金中扣除,实行多退少补，租金暂按 元/平方米/月计算)。

第三条 甲方权利义务

1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供场地，保障乙方正常使用。

第四条 乙方权利义务

1、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理，按时交纳意向金、租金以及其他相关款项、费用。

2、应承担因经营产生的各项税费;自行做好人员及财产的各项安全、消防工作，并承担由此造成的责任。

3、若造成场地、房屋任何损坏的承担修复或赔偿责任。场地的自然损坏由乙方负责修复。

第五条 违约责任

1、甲方未按约定提供场地，致使乙方不能正常经营的，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付意向金以及其他相关款项、费用的，或单方解除合同的，应每日向甲方支付意向金总额的3%的违约金，同时甲方并有权解除合同，不再退还已收款项。

第六条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于甲方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自自动终止，双方互不承担赔偿和违约等责任。

第七条 其它事项

1、本合同项下发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，依法向合同履行地人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，自双方签订正式合同后终止。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn