# 房租租赁定金

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-04-13

*房租租赁定金（精选3篇）房租租赁定金 篇1 您好!你问的房租租赁定金协议如下 甲方(出租方) 乙方(承租方) 甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_房屋租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商...*

房租租赁定金（精选3篇）

房租租赁定金 篇1

您好!你问的房租租赁定金协议如下

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_房屋租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜,订立本协议。

第一条、乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条、乙方预订租用该房屋,乙方采取预付定金方式。

第三条乙方同意签订本合同时,支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,作为甲、乙方双方当事人订立商品房租赁合同的担保,签订商品房租赁合同后,乙方支付的定金转为房租款。

第四条甲、乙双方商定,乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订正式租赁合同。

第五条在本合同的约定的预订期限内,甲方拒绝签订商品房预租合同的,双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预租合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预租合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。第九条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

房租租赁定金 篇2

出租方身份证号(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方身份证号(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则,达成了租赁的协议,并就有关事宜签订如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租赁甲方该房，定金元，每年的房租赁费为元，期限为年。

一、甲方的责任与权利

1.对房屋自然损耗的维修。如漏雨、油漆门窗等。

2.按时收取房屋租赁费,签订合同时收取年租赁费。

3.不得随意终止合同,若终止应加倍赔偿对方损失并支付违约金。

4.发现乙方任意损害房屋及设施等,甲方有权要求乙方赔偿损失或恢复原状。

5.合同到期后在同等条件下,甲方优先与乙方签订新租赁合同,新合同期间的租赁费等重新商定。

6.有关部门规定的有关房屋租赁备案等手续由甲方办理,费用由甲方承担。

二、乙方的责任与权利

1.按时付给甲方租赁费,承担房屋租赁期间的有关物业费、水、电费等。

2.不得私自对房屋进行改造,不得任意损害房屋及设施。

3.在合同期间内,不得随意终止合同。

三、合同中未尽事宜,甲乙双方应本着相互谅解的原则按法律规定协商解决,双方议定违约金为元。

四、本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、本合同一式三份,甲乙双方各执一份,租赁管理办公室存档一份,三份合同具有同等法律效力。

六、未尽事宜按相关法律规定协商解决。

甲方签字\_\_\_\_\_

乙方签字\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房租租赁定金 篇3

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、房屋地点及设施：

1.房屋地址：济南市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_室;房屋为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.室内附属设施：

：电器：□电话□热水器□空调□冰箱□彩电□洗衣机□微波炉□音响，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

：家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2.房屋租金：□每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币或□每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币;

3.付款方式与日期：

付款方式：□季付□半年付□年付□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币;

付款日期：□\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或□\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

4.费用支付：

由甲方支付的费用：□水□电□气□暖气□有线电视□物业管理□卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

由乙方支付的费用：□水□电□气□暖气□有线电视□物业管理□卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天或者连续三个月不付清所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该房屋应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水电煤字数：

水\_\_\_\_\_\_电\_\_\_\_\_\_气\_\_\_\_\_\_，其它说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

出租方签章：承租方签章：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn