# 出租房租赁协议

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-04-09

*甲方（出租方）姓名： shenfen证：乙方（承租方）姓名： shenfen证：甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《合同法》的有关规定，达成如下租房协议：一、 甲方愿把产权属于 房厅出租给乙方使用。二、 租期：自 年 月 日起...*

甲方（出租方）姓名： shenfen证：

乙方（承租方）姓名： shenfen证：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《合同法》的有关规定，达成如下租房协议：

一、 甲方愿把产权属于 房厅出租给乙方使用。

二、 租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、 租金：人民币/月（大写）： 。按一季度缴租，计人民币（大写）：

四、 缴租方式：一季度完结最少十天之前缴租下一季度房租；如不续租，则需提前一个月通知甲方。否则不退押金。

五、 甲方收取乙方人民币（大写）： 元整（￥： 元）作为有关费用（如水、电等）的ya金。待本qi约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息归还。

六、 乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房屋拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿；未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回出租房另行处理，并且甲方不退还剩余租金及ya金。

七、 乙方不能以押金代房租。遇拆迁等不可抗力不能出租，按当月实际天数按月租费用计算租金。

八、 租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方；乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方。若续租也应提前壹个月重新签订租赁合约。

九、 乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等有关部门的法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何的违fa活动。

十、 水电费、电话费、煤气费、weisheng费、zhian费、闭路电视费等住户费用由乙方自理。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该 房屋有关的费用，均由乙方支付。

十一、甲、乙双方 如有任何一方违约，将用违约金赔偿对方。

十二、甲、乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余zu金。

本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，到期自行作废。

十三、现水表数： 吨（不欠费）；电表数： 度（不欠费）；有线电视费： 已缴到 年 月，（不欠费）；卫生费：（不欠费）；上网费：（不欠费）。

--------

房东出租人为甲方，姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 承租人为乙方

甲方出租\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_套间给乙方作\_\_\_\_使用，房租\_\_\_\_\_\_元人民币/月，电\_\_\_元/度，自来水\_\_\_元/吨。有线电视费\_\_\_\_元/月，垃圾费\_\_\_元/月，院子灯\_\_\_元/月，楼梯灯或走廊通道灯\_\_\_元/月。电由\_\_\_度开始使用，室内自来水由\_\_\_\_吨开始使用。入住计租时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,收按金时间：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，按金为一次性人民币\_\_\_\_\_元（壹租壹押），租约时间\_\_\_\_\_个月，（即到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止）。在租约时间\_\_\_\_\_个月里，由于乙方租住不尽如人意或甲方特殊需要，房东可以提出正当理由随时不租给乙方住，房东将提前15天通知乙方，乙方在超出15天还未退房，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回按金给乙方。但乙方在租约时间\_\_\_\_\_个月里，不能因为房屋内外的原因和个人的原因而要求退租金和退按金。承租人在本套间租住不论本协议租约时间是否已满，同意注意和遵守的事项：1、按金不能当房租使用。乙方在每月\_\_\_\_\_\_\_号交清下个月房租和上个月的水电费用以及其它费用给甲方，拖交或欠交超过5天，视作自动退租，按金不退，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。（即使未到收租时间，只要每次水电费合计金额达到按金的30%时，房东就有权即日收取水电费，拖交或欠交超3天则停水电处理。）锁匙\_\_\_\_\_条。出入轻手关好门。（甲方已配备2㎏干粉灭火器和80w吊风扇以及10寸金铃排气扇各一台）。2、财物金钱数量大，请放入银行保管，丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。3、塑料门或木门不能打钉子，墙壁若要打钉子叫房东打。乙方没经甲方同意，对房屋打钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔20元。4、任何时间，乙方人员在房屋里不得打麻将，不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣按金30元/次。5、搬动煤气瓶等含铁金属，小心碰撞楼梯及房屋内瓷片，如有撞损，乙方赔偿每处50元。6、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租，房东有权不退回余下未住的房租及按金，并报警处理。要配合房东以及计生、公安、消防、村治保、出租屋管理处对各人员的管理和登记，发现问题要及时解决。乙方办理暂住证。7、退租时，承租人应提前5天通知房东退租的事，否则甲方从押金中扣5天房租。8、墙壁保持干净。不准把卫生巾、杂物（卫生纸外）倒入厕所，如有造成堵塞，乙方赔偿甲方500元。热水不能倒入厕所，以防热胀冷缩破裂，如有破裂乙方赔偿甲方500元。9、如需对房屋进行装修或打孔要经房东同意，费用由承租人支付，退租时设施归房东所有。10、承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交30元/次开门人工费。11、不准往窗外或楼梯间扔垃圾和不准乱吐痰，见到则甲方从按金中扣30元/次。12、乙方要注意熄灭烟头火种、注意不要让未满16周岁的未成年人（包括儿童和少年）玩火或用火、注意煤气泄漏和安全用电，发现问题及时向房东说明，如发生事故追究乙方责任。严禁偷水电用，如有发现，甲方罚款乙方每次500元。小心空气和地面潮湿对移动式插座（又名拖线板、转换器）的用电，小心注意小孩用钉子、钥匙、小刀、剪刀、螺丝刀、铁丝等导电金属或材料插入插座内。（建议使用公牛牌转换器，因质量好）。13、楼梯和梯间平台只能用地拖去拖、用扫把去扫，不能用水去冲洗，如用水冲洗，一切后果由乙方承担。14、租住期间，不得损坏房屋内的一切，有损坏或用坏的，不管有意无意照价赔偿。（退租时，乙方赔偿甲方因修理物体所耽误出租时间费加人工费加材料费。）15、厨房以外的任何地方，不能进行煮饭、炒菜、煮食物或燃烧东西取暖等一切燃烧使用，厨房也只能燃烧液化石油气使用，否则甲方有权从乙方按金中扣100元/次，作为污染本房屋环境的赔偿费用。16、当本协议书租期已满，房东有权利提高房租价格和水电价格以及有权利终止续租，房东提前15天通知承租人。 17、退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从按金中扣30元作为打扫卫生费用。18、楼梯底、院子、楼梯平台、走廊通道都不作为给承租人存放杂物，任何车辆的停放必须经房东同意。19、甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。20、收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。21、阳台围栏，承租人要注意小孩安全，出现任何事故与房东无关。阳台栏矶和窗台上面不能放置花盆或砖头以及跌落可致人伤亡的任何东西。如有存放，一切后果由乙方负责，并且甲方有权随时搬走存放物，没收并消毁。22、傍晚19：00—次日上午08：00不作为乙方要求退租时间。 23、乙方不在此套间租住，此协议自动作废无效。若乙方在本套间租住时间较长，已签约一份以上现仍在这个套间租住，则以最后一份为准。24、如转租，事先应经得甲方同意，否则一切后果自负。25、乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。26、乙方不得在房屋内饲养任何动物或宠物。乙方未经甲方许可不得在房屋内自行安装任何设施和装置。27、当本租房协议书的租住时间已满，因春节所以在10月份收租日需签约6个月。（不续约可以选择退租）28、如有不明的可疑物品，甲方有权随时要求乙方拆箱查货。29、在本房屋内，乙方不得燃香烛烧冥币，严禁燃放烟花爆竹，如有发现扣按金200元/次。使用液化石油气煮食物、火锅炉火、蜡烛照明，必须有专门的成年人看管且不可远离，做到人离开时将火熄灭，外出或睡觉要把液化石油气瓶阀门关闭。（生火时千万不要用汽油、柴油和酒精等引火。）30、首月收房租\_\_\_\_\_\_元人民币 ，时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在乙方没有违反租房协议而没被扣罚的按金，在退租搬出之日甲方退还给乙方。本协议书一式两份，房东和承租人各执一份，以此为租房问题上的凭据。

同意人、乙方承租人姓名： 入住人数：

联系电话： 签约时间：

承租人身份证编号： （本协议书最终解释权归房东所有）

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn