# 南京市出租屋租赁合同怎么写

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-04-08

*南京市出租屋租赁合同怎么写5篇朋友们，无论是否约定租赁期间，租赁期间都受20年法定期间的限制，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些南京市出租屋租赁合同怎么写，希望对大家能有所帮助。南京市出租屋租赁合同怎么写精选篇1出租方(...*

南京市出租屋租赁合同怎么写5篇

朋友们，无论是否约定租赁期间，租赁期间都受20年法定期间的限制，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些南京市出租屋租赁合同怎么写，希望对大家能有所帮助。

**南京市出租屋租赁合同怎么写精选篇1**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

经甲乙双方协商同意就下列房产进行租赁，特立协议如下：

一、甲方同意将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_。

二、租期\_\_\_，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，租金为每月\_\_\_\_\_ 按\_\_支付。

三、租期内房租与水电等费用乙方须按时交纳，如因人为造成罚款由乙方承担责任。在租期内双方不得给对方带来不良影响和后果，否则责任方负责赔偿对方损失。承租人不得利用承租房进行非法活动的，损害公共利益。

四、甲乙双方承租结束，必须提前\_\_\_通知对方。合同期内不得私自提高房价和附加任何协议外的条款。

五、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，同等条件下乙方享有优先权。若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

六、本协议一式两份，甲方双方各持一份，自签字之日起生效。本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

七、甲方房屋水表底数\_\_\_\_\_\_吨，电表底数\_\_\_\_\_\_。

八、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

年 月 日 年 月 日

**南京市出租屋租赁合同怎么写精选篇2**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按季度结算。每季度第一个月初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**南京市出租屋租赁合同怎么写精选篇3**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条：甲方将座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第四条：该出租房的租金为每月\_\_\_\_\_\_元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条：交租方式为每月交一次，\_\_\_\_\_\_元整。每次交租为当月\_\_\_\_\_\_日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金\_\_\_\_\_\_天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：

1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则;甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方;若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修茸恢复原状，赔偿经济损失。

第九条：如发生不抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效用，均具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**南京市出租屋租赁合同怎么写精选篇4**

出租方(以下简称甲方)：

身份证号： 承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 北京市 ，面积

第二条 房屋用途

该房屋用途为：居住/办公。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条 租赁期限

(一)租赁期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准： 元/月(大写：每月人民币 元整)。

(二)租金支付方式：

租金支付为头付款且每 支付一次;自合同生效日起，每 个月为一期;第一期及保证金(见合同第五条约定)于合同签订之日交付，以后每期租金在该期开始前一个月支付，也可提前支付。

如乙方未能如期支付下一期的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按(第十一条 违约责任)就行处理。

当月租赁时间未满10天时按半个月计算;超过10天时按一个整月计

算。

第五条 房屋租赁保证金

(一)本合同签订之日，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体保证金

金额为： 元整(大写：人民币 元整)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋保证金除抵扣应由乙方承担的费用、

租金及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第六条 租赁期间房价的调整

(一)如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

(二)甲方在调整房租时，应提前通知乙方。

(三)对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙

方应在3天之内退房。

第七条 房屋交付及返还

(一)交付：甲方应于本合同生效之日将该房屋按约定条件交付给乙

方。《房屋附属设施、设备清单》经双方校验签字后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同终止、解除后，乙方应保证房屋及各设施、

物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价2—3倍价格从押金中扣除。

第八条 房屋及附属设施的维修养护

(一)日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，

如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

(二)乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造

成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设

计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施

工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权

选择以下权利中的一种：1. 依附于房屋的装修归甲方所有。2. 要求乙方恢复原状。3. 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙

方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督

检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲

方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由

乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担：水、电、燃气、有线电视、宽带、 等费用;

(二)甲方承担：物业管理费、 等费用;

第十条 转租及续租

(一)乙方不得擅自将承租房屋转给他人使用，乙方需事先征得甲方书面

同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租他人。否则，甲方有权扣除乙方全部租赁金及保证金。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗

留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲

方承担赔偿责任。

(四)甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

(五)乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须

在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金

基础上由双方协商决定。

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙

方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。甲方未按约定交付该房屋，乙方有权收回已交付租金及保证金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国

有关法律、法规和政策执行。

第十四条 其他约定

(一)开始租赁时的水、电、燃气等表状况：

(1)水表： 度;(2)电表： 度;(3)燃气表： 度;

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

(三)其他： 。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不

成时，甲、乙双方可向房屋所在地地人民法院起诉。

第十六条 本合同(及附件)自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，

甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章： 住址单位： 住址单位： 联系电话： 联系电话：

签订时间：月日

签约地点：

附件：

《房屋附属设施、设备清单》

租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

出租方(甲方)签章：

承租方(乙方)签章：

**南京市出租屋租赁合同怎么写精选篇5**

出租屋租赁合同（一）

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

第五条甲方的责任。

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

第六条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：承租人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn