# 2023年房屋租赁合同简单版

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-04-05

*>随着人们对法律的了解日益加深，人们运用到合同的场合不断增多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。你知道合同的主要内容是什么吗？为大家提供《2023年房屋租赁合同简单版》，欢迎阅读。>【篇一】2023年房屋租赁合同简单版　　甲方（出...*

>随着人们对法律的了解日益加深，人们运用到合同的场合不断增多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。你知道合同的主要内容是什么吗？为大家提供《2023年房屋租赁合同简单版》，欢迎阅读。

>【篇一】2023年房屋租赁合同简单版

　　甲方（出租方）：

　　乙方（承租方）：

　　根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

　　一、甲方同意将位于西安市新城区陕机司社区二区7号楼6单元7楼110号的房屋出租给乙方。

　　二、该房屋租金为人民币元/月（大写元/月），先付后用，本次收取，下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元（大写元），租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

　　三、该房屋租赁期年月日起至年月日止，为期。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

　　四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

　　五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

　　六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

　　甲方：乙方：

　　身份证号：身份证号：

　　联系方式：联系方式：

　　日期：日期：

>【篇二】2023年房屋租赁合同简单版

　　出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现经甲乙双方充分了解、协商、一致达成如下租房合同：

　　一、房屋的坐落面积

　　房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、租赁期限

　　即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　三、租金及交纳时问

　　乙方一次性交齐一年租金。

　　四、租房押金

　　乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算。

　　五、租赁期间的其他约定事项

　　1、甲乙应提供真实有效的与房东的租赁合同，工商营业执照，身份证等证件。

　　2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

　　3、水、电使用费用都由乙方支付。

　　4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

　　5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行合同的，本合同自然终止，双方不承担违约责任。

　　6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法垸裁定。

　　7、其他约定事项：乙方如若下一季度不再续租，需提前半个月告知甲方，如果继续租住也要提前半个月交下一季度房款，如乙方不按时提前通知甲方，甲方有权按推迟的天数扣除正常天数的`租金。

　　8、在租方期间，如发生火灾、刑事案件，由乙方负责。

　　六、违约责任

　　甲乙双方中任一方自违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约会为所剩天数的二倍，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

　　七、本合同式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>【篇三】2023年房屋租赁合同简单版

　　出租方：（以下简称甲方）

　　承租方：（以下简称乙方）

　　甲、乙双方经协商，就乙方向甲方租用xxxxx室商品房一套事宜，签定以下协议：

　　一、租赁年限：租期为年，（自年月日至年月日止）。

　　二、租金和租金交纳期限：

　　1、每月租金人民币元整；

　　2、乙方付租金以每季度结算一次，季度前应一次性付清月租金。

　　三、乙方应依约交付租金，如迟延交租，甲方有权可提前终止合同。

　　四、甲方提供水电等给乙方使用。水电费、卫生费、物业管理费、房屋租赁费及经营性税收费均由乙方负责。

　　五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修，重新改造，乙方须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

　　六、乙方在租赁期限内，不得损坏甲方所提供的财物。否则，乙方必须承担赔偿责任。

　　七、租赁期间，乙方不得私自转租给第三方使用，不得以租房作抵押等违法行为。否则，甲方有权终止本合同，并追究乙方相应的法律责任。

　　八、在租赁期间，双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

　　九、本合同签订后，乙方付给甲方押金人民币元整。租赁期满，终止合同后，甲方无息将押金退还给乙方，若乙方中途违约，甲方有权取消乙方押金并立即停租。

　　十、双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

　　十一、本合同经双方签字之日起生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

　　出租人：

　　电话：

　　承租人：

　　住址：

　　身份证号：

　　电话：

　　签订日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn