# 简单版小区车位租赁合同

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-04-05

*>随着汽车的增多，我们常常会通过租赁合同来对小区车位进行租赁，保障双方的合法权益。为大家提供《简单版小区车位租赁合同》，欢迎阅读。>【篇一】简单版小区车位租赁合同　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

>随着汽车的增多，我们常常会通过租赁合同来对小区车位进行租赁，保障双方的合法权益。为大家提供《简单版小区车位租赁合同》，欢迎阅读。

>【篇一】简单版小区车位租赁合同

　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

　　一、甲方车位

　　地下停车场内车位；

　　二、乙方车辆型号

　　车辆型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　车主姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　车辆颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、承租方式

　　1、甲方将地下\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

　　2、双方同意租金为\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

　　3、甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张（合同终止时凭证退回），工本费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张。

　　4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

　　四、甲方权利与义务

　　1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

　　2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

　　3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

　　4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

　　5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

　　五、乙方权利与义务

　　1、签订《租赁协议书》时，必须示智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

　　2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

　　3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

　　4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

　　5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

　　6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

　　7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

　　8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

　　9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

　　六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

　　出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>【篇二】简单版小区车位租赁合同

　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

　　第一条承租场地位置、面积与用途

　　甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米停车场地租赁给乙方使用。

　　场地租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条租赁期限

　　1、场地使用期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，场地使用费按月缴纳，且在每月\_\_\_\_\_\_号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

　　甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。

　　场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

　　2、承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

　　3、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

　　第三条租金及支付方式

　　1、每月租金额为：\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元）。

　　2、付款方式：自\_\_\_月\_\_\_日起，每月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一个月停车场租金。

　　3、支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

　　第四条履约保证金

　　1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

　　2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

　　3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

　　第五条甲乙双方租赁该停车场的相关规定

　　1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

　　2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

　　第六条停车场场地的装修和维护保养

　　（一）甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

　　（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第七条转租

　　（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　（二）甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　第八条合同解除

　　（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

　　2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

　　（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

　　1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

　　2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

　　3、擅自改变场地用途的。

　　4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

　　5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　6、擅自将房场地租给第三人的。

　　第九条违约金和违约责任

　　1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

　　第十一条其他约定事项

　　本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn