# 不动产租赁合同精辟

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-04-04

*不动产租赁合同精辟5篇其实租赁合同区别于买卖合同的根本特征，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些不动产租赁合同精辟，希望对大家能有所帮助。不动产租赁合同精辟篇1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：...*

不动产租赁合同精辟5篇

其实租赁合同区别于买卖合同的根本特征，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些不动产租赁合同精辟，希望对大家能有所帮助。

**不动产租赁合同精辟篇1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何职责。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位仅有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留Z;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切职责由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**不动产租赁合同精辟篇2**

甲方（出租屋）：

乙方（承租人）：

经甲、乙双方协商，乙方自愿向甲方出租一平方米作为营业用房，双方应遵守以下约定：

1、乙方租赁期限为年，自 年 月 日起。

二、乙方每年向甲方支付租金人民币元，双方提前两个月签订合同。合同签订后，乙方必须一次性向甲方支付一年的租金。

三、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，依法经营。乙方经营中发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，相关部门收取的费用、水电由乙方承担、、

4、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自出租或转租房屋，不得进行结构改造和爱护房屋内的一切设施。

5、租赁合同未满的，甲乙双方不得无故退租或退房。

不及物动词租赁期内的装修应在不损坏主楼的情况下，经甲方同意后进行。租赁期结束后，所有装饰不得拆除。如需恢复建筑原貌，费用由乙方承担、、

七、合同期满同等条件下，优先供乙方使用，期间使用电器、门窗等。要做好维修工作，维修费用自理。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。、

十、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字。

甲方：

乙方：

年 月 日

**不动产租赁合同精辟篇3**

甲方：

Id号：

地址：

乙方：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋出租给乙方，经双方协商一致，签订如下合同：

一、甲方将自有房屋出租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。暂定3个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合同期内，合同不得单方面变更或撕毁，房屋不得转让给他人出租。本合同期满后，乙方如需续签合同，必须提前一个月提交给甲方。在不违约的前提下，同等条件下，乙方可以优先续租。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_，所有税费由乙方承担、、签订本合同时，乙方应向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满后，乙方无违约行为，甲方必须无条件返还定金给乙方。

四、租金交付方式：按月支付，每月\_\_\_日前支付当月租金。逾期付款，每天收取人民币\_\_\_元的滞纳金。超过\_\_\_\_\_\_\_天，合同自动终止，原押金不予退还。

五、乙方负责租赁房屋期间乙方使用的水、电的闭路电视费用。

六、乙方必须遵守社会公德，在使用过程中保持整洁、礼貌和良好的秩序，不得发出影响他人休息的大声喧哗。

七、在合同期限内，如遇国家政策法规变化或工程实际需要而无法履行合同时，双方不得以违约论处。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**不动产租赁合同精辟篇4**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有意租赁甲方厂房车间，\_\_\_\_\_\_\_\_平方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_间至第\_\_\_\_\_\_\_\_间。经甲乙双方协商达成如下合同：

第一条租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第二条租赁金额及缴款方式

1、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

第三条有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

第四条甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

第五条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第六条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不动产租赁合同精辟篇5**

出租人:(以下简称甲方)身份证号码:

承租人:(以下简称乙方)身份证号码:

根据《合同法》及国家和地方政府关于房屋租赁的有关规定，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成如下协议。

第一条租赁房屋地址为\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、房数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方应按合同规定的时间和标准将租赁房屋及时移交给乙方使用和居住。

第四条租金及租金支付期限。

乙方每月向甲方支付租金人民币元，甲方出具收据。租金以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

第五条甲方的责任。

1.如甲方未能在本合同规定的时间内将租赁物提供给乙方，则应按乙方在延迟期内应付租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.租赁期间，甲方负责租赁房屋的维护。租赁房屋发生重大自然损坏或有倾倒危险，甲方未修复的，乙方可以退租或代为修复，并可凭修复费用收据抵扣租金。

3.租赁期内，甲方确需自行收回该房屋的，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方解除合同，甲方应按剩余租赁期应付租金总额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方的责任。

1.乙方按合同约定支付租金，甲方无正当理由拒绝支付的，乙方不承担延迟支付租金的责任；乙方拖欠租金的，应按中国人民银行关于延期付款的规定向甲方支付违约金。若乙方拖欠租金超过个月，甲方可从乙方的履约付款中扣除租金(若乙方已支付履约付款)，并收回租赁房屋。

2.租赁期内，房屋管理费及水电费由乙方承担。

3.租赁期内，乙方因特殊情况确需退房的，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，并向甲方支付违约金，违约金按剩余租赁期应付租金总额的\_\_%计算。

4.租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构和用途。乙方故意或过失损坏租赁房屋及设备的，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙面、窗户，必须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同终止时，乙方必须按时搬出所有物件。如\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.租赁期满或合同终止时，乙方逾期不搬迁的，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失，必要时甲方可起诉并申请人民法院强制执行。

第七条本合同期满后，如甲方的租赁房屋需要出租或出售，乙方有优先权。

第八条因不可抗力造成房屋损坏的，本合同自然终止，双方互不承担责任。

第九条本合同未尽事宜，由双方协商补充。补充条款与本合同具有同等效力。

因执行本合同而产生的任何争议应由甲乙双方协商解决..协商不成的，可以提交当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

出租人:承租人:

电话:电话:

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn