# 2023游乐场租赁合同

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-04-02

*20\_游乐场租赁合同5篇租赁期间届满，其实当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些20\_游乐场租赁合同，希望对大家能有所帮助。20\_游乐场租赁合同（篇1）...*

20\_游乐场租赁合同5篇

租赁期间届满，其实当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些20\_游乐场租赁合同，希望对大家能有所帮助。

**20\_游乐场租赁合同（篇1）**

甲方（出租屋）：

乙方（承租人）：

经甲、乙双方协商，乙方自愿向甲方出租一平方米作为营业用房，双方应遵守以下约定：

1、乙方租赁期限为年，自 年 月 日起。

二、乙方每年向甲方支付租金人民币元，双方提前两个月签订合同。合同签订后，乙方必须一次性向甲方支付一年的租金。

三、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，依法经营。乙方经营中发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，相关部门收取的费用、水电由乙方承担、、

4、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自出租或转租房屋，不得进行结构改造和爱护房屋内的一切设施。

5、租赁合同未满的，甲乙双方不得无故退租或退房。

不及物动词租赁期内的装修应在不损坏主楼的情况下，经甲方同意后进行。租赁期结束后，所有装饰不得拆除。如需恢复建筑原貌，费用由乙方承担、、

七、合同期满同等条件下，优先供乙方使用，期间使用电器、门窗等。要做好维修工作，维修费用自理。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。、

十、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字。

甲方：

乙方：

年 月 日

**20\_游乐场租赁合同（篇2）**

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国电器租赁合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本电器租赁合同。

第一条 甲方将坐落在 的自有房屋（建筑面积 平方米，精装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁）。出租给乙方作生活起居使用。

（附：房屋内物品清单）

第二条 租赁期限 租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条 在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本电器租赁合同，并收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。（见：房屋内物品清单）

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条 房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条 租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金 元（大写： ），

其中甲方承担房屋的（费用）

乙方承担房屋的 （费用）

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本电器租赁合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条 房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条 甲方收乙方押金 元（大写：）乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数 天然气读数 水表读数

第九条 租赁电器租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；电器租赁合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条 本电器租赁合同生效后，乙方未按照电器租赁合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为电器租赁合同违约金。

第十一条 本电器租赁合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本电器租赁合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视电器租赁合同无效。

电器租赁合同生效期限 年 月 日至 年 月 日止

甲方（签字或盖章）：

乙方（签字或盖章）：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

**20\_游乐场租赁合同（篇3）**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于晋中市新建北街道安宁新村10号楼5单元一层西户的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计壹年。

二、本房屋年租金为五千五百元整，按年结算。每年到期提前一个月，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、有线电视费物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月通知对方，经双方协商后终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。 (备注：燃气表，燃气卡，有线机顶盒，有线卡损坏由乙方赔付。)

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**20\_游乐场租赁合同（篇4）**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋厂房事宜，订立本合同。

第一条出租厂房情况

1.1甲方出租给乙方的房屋厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋厂房平面图见本合同附件（一）。

1.2甲方作为该房屋厂房的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该房屋厂房的房地产权证，权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；并已告知乙方该房屋厂房未设定抵押。

1.3该厂房原规划设计的生产使用性质为工业生产用厂房、宿舍楼，其现有装修、有关设施设备状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋厂房的验收依据。

1.4甲方同意在该房屋厂房3楼上另建900平方米的厂房，在甲方收到乙方第一批租金后3个月内建成，并租赁给乙方使用。

第二条租赁使用性质和生产用途

2.1甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该房屋厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事电子类产品（包括等）生产、员工宿舍、办公。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不擅自改变该房屋厂房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

第三条交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋厂房和按本合同附件（二）中约定的有关设施设备（以下简称：有关设施设备）。租赁日期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3.2租赁期满，乙方应如期返还该房屋厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订房屋厂房租赁合同。

第四条租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该厂房租金标准为每日每平方米（建筑面积）租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）元。月租金总计为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：万仟佰拾元）。甲方加建的厂房也按此标准向乙方收取租金。

4.2乙方支付租金的方式：本合同签订后7天内向甲方支付拾伍万元，签订后3个月内再支付拾伍万元，6个月内再支付贰拾万元。加建的厂房在交付乙方使用后月内一次性支付完毕。

4.3乙方逾期支付租金的，预期部分每逾期一日，则乙方需按日租金的万分之支付违约金。

第五条其他费用

5.1租赁期间，使用该房屋厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理等及其它应由乙方支付的费用由乙方承担。

第六条厂房的使用要求

6.1甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件（三），明确租赁双方的生产、消防管理职责。

6.2甲、乙双方约定，租赁期间，该房屋厂房和有关设施设备在租赁前就有损坏或故障的，由甲方负责维修，维修费用由甲方承担。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，维修后应及时将维修内容和费用凭证提交给甲方。

6.3租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

6.4租赁期间，甲、乙双方应根据安全生产管理的相关要求保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

6.5乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应甲方报有关部门批准后，方可进行。

第七条房屋厂房返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的日内返还该房屋厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币币）元/平方米的标准向甲方支付占用期间的使用费。

7.2乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件（二）的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

第八条转租

8.1乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋厂房部分或全部转租给他人。

8.2乙方转租该房屋厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，由甲、乙双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

第九条解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该厂房因社会公共利益被依法征用的；

（三）该厂房因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋厂房和有关设施设备，经乙方催告后日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋厂房和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋厂房和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的；

（三）甲方发现乙方未按安全生产管理有关规定认真履行其管理职责，存在安全生产隐患，且书面告知乙方责令其整改，乙方整改不力或逾期拒不整改的；

（四）乙方未征得甲方书面同意和相关部门的批准，擅自改变该房屋厂房规划设计的生产使用性质，用于从事第二条第一款约定之外其它产品的生产经营活动的；

（五）乙方未征得甲方书面同意和经安全生产监督、消防等有关部门的批准，即增设、改造特种设备，或者生产、经营、运输、储存、使用危险物品或处置废弃危险化学品的；

（六）乙方未征得甲方书面同意，擅自转租该房屋房屋厂房的；

（七）乙方逾期不支付租金累计超过月的。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**20\_游乐场租赁合同（篇5）**

甲方：

乙方：

乙方因承建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程需要，向甲方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。为明确责任，特订立如下条款，共同执行：

一、租费计算办法

钢管\_\_\_\_\_\_元/米×天数（每吨以\_\_\_\_\_\_m计算），套筒扣件\_\_\_\_\_\_元/只×天数，单价为不含税（若乙方需要甲方出具发票，甲方需提供，税金由乙方另行承担）。自租用之日起计算租费一次，乙方交纳时间为每月至月后\_\_\_\_\_\_天内送到甲方付清（归返租赁物时码单签字日不记租费）。该单价已包含施工期间租金涨幅风险费。

二、押金、滞纳金

钢管、扣件原则配套租用，并以租用的实际数额收取押金（不计息）\_\_\_\_\_\_元，租凭期间不得以押金抵作租金，按月计算（钢管、扣件退完后退回押金款）。

三、赔偿

乙方租用甲方钢管、扣件，无任何理由切割、截短。在租用期间如发生钢管、扣件、管子套筒短缺，均已现行市价赔偿。如乙方未及时赔偿或赔偿款未到位的，均按租用数量继续收取租费，直至结算完毕为止（扣件回收时如遇盖板断裂或有一半完整可修复的，二只合并按一只验收，损坏钢管扁头及扁管是大头、头子不平，按双方协商进行抵扣切割。）

四、提供方式

乙方需提前五天向甲方提供要料计划，以电话或短信方式通知。甲方应提早准备以应对乙方施工要求，甲方应满足乙方工程进度需求规格长度钢管。具体数量以结算为准，甲方必须按乙方要求时间内进场，延期进场则每天罚款叁仟元人民币（从当月租金直接扣除）。

甲方仓库装卸车工作由甲方负责，装车费 \_\_\_\_\_\_元/吨，施工现场装卸车工作由乙方负责及运输费用由乙方承担卸车费 \_\_\_\_\_\_元/吨。乙方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收，发现质量问题当场拒收，否则以后出现质量问题，人为损伤甲方概不负责。

五、归还物资

运输及租用期内保养均由乙方自理。乙方归还时，应提前五天通知，在甲方发货仓库验收，由乙方运至甲方仓库，甲方应及时接收，若未能及时接收，所误工费用由甲方承担。甲方对清所租物资数量、规格按总租赁钢管量控制。质量未能达到甲方提供的钢管、扣件，甲方有权拒收。

六、其他事项

所租的材料不得擅自转用，否则甲方有权收回租赁物解除合同追究法律责任。

七、合同期、责任

自租赁合同之日起至货物全部归还并结算一切租费用，并退还乙方押金为止，自行失效，违约者负法律责任。

八、甲、乙双方发生争议，由工程所在地法院受理。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（租赁方） 乙方（承租方）

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表（签字） 代表（签字）

联系电话： 联系电话：

日 期： 日 期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn