# 借款出借合同范本(精选14篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-03-29

*借款出借合同范本1甲方：乙方：身份证号：鉴于：甲、乙双方作为《借款协议》（以下简称“借款协议”）的签署方，为保证借款协议的正常履行，经双方协商一致，就乙方向甲方借入人民帀 元整（￥ ）用于借款协议中乙方的部分出资，达成以下一致意见，双方共同...*

**借款出借合同范本1**

甲方：

乙方：

身份证号：

鉴于：甲、乙双方作为《借款协议》（以下简称“借款协议”）的签署方，为保证借款协议的正常履行，经双方协商一致，就乙方向甲方借入人民帀 元整（￥ ）用于借款协议中乙方的部分出资，达成以下一致意见，双方共同遵守。

1、乙方在按借款协议约定完成首笔出资人民帀 万元整后，其后按借款协议约定的出资、在 万额度内由乙方向甲方借入，并在乙方收到款项后，向甲方签具本人亲笔签名的《借据》，乙方向甲方借入的实际金额及借款日期以《借据》为准。

2、乙方向甲方借入的金额，自借入之日起第 个月开始计息，利率按\_\_\_%/年计算，利息按月付清。

3、因甲方未履行借款义务导致乙方未能正常履行借款协议中约定的出资义务而导致的违约，所有违约责任由甲方承担。

4、乙方仅以其在借款协议中投资项目的股权作为抵押，对向甲方借入的款项承担有限责任，在因经营不善导致投资项目清算时，乙方所得将优先清偿甲方借款，不足部分不再承担偿还责任。

5、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，可向人民法院提起诉讼。

6、本协议甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方（签名）：

（盖章） 身份证号：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**借款出借合同范本2**

借款人：(以下简称甲方)

保证人：(以下简称乙方)

借款人为进行生产，向贷款人申请借款，保证人为此借款提供担保，三方协商一致订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

\_\_\_\_\_。

第二条 借款用途

\_\_\_\_\_。

第三条 借款金额

\_\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

第四条 借款利率

借款利息为千分之\_\_\_\_\_，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1.借款时间共\_\_\_\_\_年零个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

借款分期如下：贷款期限 归还时间 贷款金额

第一期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元；

第二期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元；

第三期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元。

2.还款分期如下：

归还期限 还款时间 还款金额 还款时的利率

第一期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元；

第二期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元；

第三期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元。

第六条 还款资金来源及还款方式

1.还款资金来源。

2.还款方式。

第七条 保证条款

1.借款人用自有的做抵押。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2.借款人应按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用。

3.借款人应按合同规定的期限还本付息。

4.借款人有义务接受贷款人的检查、监督贷款的使用情况，了解借款人的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款人应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

第八条 违约责任。

一、借款人的违约责任

借款人不按合同规定的用途使用借款，贷款人有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

借款人如逾期不还借款，贷款人有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款人提前还款的，应按规定减收利息。

二、贷款人的违约责任

贷款人未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款人违约金。违约金数额的计算应与加收借款人的罚息计算相同。

第九条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由北京仲裁委员会仲裁。

第十条 其它

本合同一式三份，贷款人、借款人、保证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**借款出借合同范本3**

甲方(出借人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《\_合同法》等有关法律、法规和规章的相关规定，就甲方向乙方借款事宜，经充分协商一致，特订立本合同，并共同遵守。

第一条 借款金额、期限

本合同项下借款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同项下借款期限为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个月、年)，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

风险告知：借款没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受三年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

实际借款期限以借款借据或乙方出借款项实际到达甲方账户为准。借款借据为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二条 借款用途

本合同项下出借款项用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

未经乙方书面同意，甲方不得改变借款用途。

风险告知：签订借款合同时，借款人应向贷款人说明钱款用途。国家不干涉合法的民间借贷行为，但为了保护正常的市场秩序，规定了下列民间借贷行为不受法律保护：1、民间借贷行为本身涉嫌非法集资的;2、贷款人事先知道或者应当知道出借人违反金融秩序转借牟利的;3、出借人事先知道或者应当知道贷款人用于违法犯罪活动的;4、借款违背社会公序良俗的，如因不正当男女关系引发的分手费、“找关系、托人情”引发的请托费、赌债等。

甲方承诺如擅自改变借款用途，或将借款用于非法活动，造成的任何后果及法律责任概由甲方自行承担，与乙方无关。

第三条 贷款利率、计息、结息

本合同项下的借款利率为月利率，利率为\_\_\_\_\_%，在约定的借款期间内，该利率保持不变，但甲、乙双方另有约定的，从其约定。

计息：贷款利息从出借款项实际到达甲方账户之日起开始计算。本合同项下的贷款按日计息，日利率=月利率/30。

结息：本合同项下贷款按\_\_\_(季/月)结息，结息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

风险告知：通常情况下借款合同的借款由当事人进行协商约定，自然人之间的借款未约定利息的，视为无偿借款;自然人之间约定有偿借款的，其利率不得高于法定限制。相关法律规定，民间借贷的利率可以适当高于银行的利率，但最高不得超过银行同类贷款利率的4倍;不允许计收复利。

第四条 出借款项发放条件

本合同已签署。

本合同设有担保的，符合乙方要求的担保手续已办理完毕。

如采用转账支付的交付方式，则甲方需向乙方提供银行账户，并通过该账户办理与本合同项下贷款有关的往来结算。

甲方接受出借款项的账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

开户银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如采用其他交付方式，则在乙方将出借款项交付给甲方的同时，甲方应向乙方出具书面借款借据。

第五条 借款归还

本合同项下甲方还款，按照先还息后还本的原则偿还。

甲方应在结息日向乙方支付到期利息。首次付息日为借款交付后的第一个结息日，最后一次还款时，一次性付清本息。

甲方应于还款日(结息日)前，在乙方指定的结算银行账户中存入相应金额，乙方按时从该账户中扣划本(息);如甲方选择其他方式向乙方支付，应确保按时到账。

甲方应按以下第\_\_\_\_种计划偿还借款本金：

(1)到期一次还本;

(2)分次还本，还本计划为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 提前还款

甲方提前还款时，须提前5个工作日向乙方提出书面申请，经乙方同意，可提前偿还部分或全部本金，提前还款，合同约定的利息不变。

甲方提前还本应向乙方支付补偿金，补偿金额=提前还本额X提前天数X\_\_\_%

第七条 本合同项下贷款采用以下第\_\_\_\_种担保方式：

(1)保证担保;

(2)抵押担保;

(3)质押担保;

(4)\_其他方式担保;

上述担保由乙方与担保人就本合同的具体担保事项签订下列编号的担保合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 甲方权利与义务

甲方有权要求乙方按本合同约定交付借款。

甲方在签署本合同的同时，应当根据乙方要求，将营业执照、组织机构代码证或居民身份证等证件复印件交给乙方。

甲方应按本合同约定的用途使用借款，并且应按本合同的约定归还借款本息。

甲方的投资人不得抽逃资金、转移财产或擅自转让股权，以逃避对乙方的债务;

据法律、法规、规章等规定及本合同约定享有和承担的其他义务与权利。

第九条 乙方权利和义务

依据本合同约定按期足额向甲方交付借款，但非因乙方的原因造成延迟的除外。

乙方有权按本合同约定收回或提前收回全部或部分贷款本息。

乙方有权了解甲方的生产经营、财务活动、物资库存和借款的使用、对外担保、未决诉讼等或有事项，要求甲方按期提供财务报表等文件、资料和信息。

乙方有权参与甲方融资、资产出售以及兼并、分立、股份改制、破产清算等活动。

根据法律、法规、规章等规定及本合同约定享有和承担的其他义务与权利。

第十条 甲方陈述与保证

甲方法定代表人或主要负责人无赌博、吸毒、欺诈等不良行为。

甲方系依法设立并有效存续的法人或其他组织，具备完全的权利能力，能以自己的名义履行本合同的义务并承担民事责任。

申请借款所作的陈述及提交的材料真实合法。

生产经营合法、合规、具有持续经营能力，有合法的还款来源，无重大不良信用记录。

第十一条 甲方告知义务

甲方在知道发生或可能发生下列事项时，应提前告知乙方：

甲方经营财务状况恶化，影响或可能影响其偿债能力。

甲方卷入或即将卷入诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷等。

甲方法定代表人，主要负责人或实际控制人从事违法活动，涉及诉讼或仲裁及其他法律纠纷。

甲方发生申请停业整顿、申请解散、申请破产及其他足以引起本合同之债权债务关系恶化或影响乙方债权实现的行为。

甲方发生分立、转制、合并、终止、合资、股权转让、对外投资、实施承包、租赁、实质性增加债务融资等行为。

甲方为他人债务提供担保或以其主要财产向第三人抵押、担保。

甲方经营范围及注册资本变更。

甲方出资额或持股额前5名股东发生变化。

**借款出借合同范本4**

出借人(甲方)：

借款人(乙方)：

甲、乙双方是在平等、自愿、友好地协商的基础上，达成了以下协议：

一、乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_ 元整。

二、借款期限为 \_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日止。

三、借款期限届满，乙方保证马上返还全部借款，否则，愿意承担一切、法律责任。

四、甲方在本协议书签订后二日内将借款交付乙方。

五、甲方未按时将款交付乙方或者乙方未按时还款，违约方应当向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、本协议一式二份，自甲、乙双方签名并加盖公章(是单位的加盖公章)之日生效，甲、乙双方各执一份为凭。

甲 方： 乙方：

签订∶ 年 月 日

个人借款协议书模板二

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_\_\_\_

(借款合同中应否有保证方，应视借款方是否具有银行规定的一定比例的自有资金和适销适用的物资、财产，或者根据借贷一方或双方是否提出担保要求来确定。)

借款方为进行\_\_\_\_生产(或经营活动)，向借款方申请借款，并聘请\_\_作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方)协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 借款金额 人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条 借款利率 借款利息为千分之\_\_\_\_\_\_\_\_，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1.借款时间共\_\_年零\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。借款分期如下：

┌┬┬┐

│贷款期限│ 贷款时间 │ 贷 款 金 额│

├┼┼┤

│第一期 │ 年月底前 │元 │

├┼┼┤

│第二期 │ 年月底前 │元 │

├┼┼┤

│第三期 │ 年月底前 │元 │

└┴┴┘

2.还款分期如下：

┌┬┬┬┐

│ 归还期限│ 还款时间 │ 还款金额│还款时的利率 │

├┼┼┼┤

│第一期│年月底前│ 元 │ │

├┼┼┼┤

│第二期│年月底前│ 元 │ │

├┼┼┼┤

│第三期│年月底前│ 元 │ │

└┴┴┴┘

第六条 还款资金来源及还款方式

1.还款资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.还款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 借款合同格式范本

第七条 保证条款

1.借款方用\_\_\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2.借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3.借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4.借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5.需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

6.由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条 违约责任

一、借款方的违约责任

1.借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2.借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

3.借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1.贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2.银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。 借款合同格式范本

第九条 其它(争议解决方式等)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其它当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份;合同副本一式\_\_\_，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

借款合同的诉讼时效：

一、分期履行借款合同的诉讼时效起算

对于因分期履行的借款合同而生的债权，其诉讼时效应按每一期的期限届满日分别起算还是从最后一期届满后起算，存在争议、

一种意见认为，根据《民法通则》第137条的规定，诉讼时效期间应从权利人知道或应当知道自己的权利受到侵害之日起开始计算，故对于约定分期偿还的借款合同，应从每一次的偿还期限届满之日分别开始计算诉讼时效期间。

另一种意见认为，对于同一笔完整的借款，虽然规定了不同的偿还日期，但诉讼时效期间仍应从最后的偿还日期开始计算，否则将一个完整的法律关系割裂开来，不利于保护债权人的权利。

从理论上讲，分期履行的债权，分为定期给付债权与分期给付债权，前者为数个各自独立的债权，在一定期间内反复继续的发生而为给付，如租赁合同中按期收取租金的债权;后者为一个独立的债权，分数期而为给付，如按期还款的借款合同、分期付款的买卖合同。对于定期给付债权，由于其是因租赁、承包等连续性合同而产生的债权，债权是一再发生的，经过每一确定期间即产生一新的债权，数个债权之间是独立的，所以对该债权的请求权的时效期间，自各该债权履行期限届满之次日起分别计算。合同未到期而终止的，仅发生对已经过的期间的费用的请求权，违约人可能会承担违约责任，但不必支付未经过期间的费用：而对于分期给付的债权，在约定分期付款的借款、买卖等继续性合同中，尽管合同约定的是分期履行，但债权是确定不变的，其义务内容是作为一个整体构成了相对人的权利内容，权利人基于该合同所享有的权利同样也是一个整体的合同权利，其主张合同权利也是对整体权利的主张，每一确定时间的经过即发生债权数额的减少，所以，对该债权的请求权的诉讼时效期间，应自债务履行期限全部届满后次日起起算。

合同未到期而终止的，债务人应清偿所有未支付的债务。也有学者对此提出质疑，认为由于分期给付债权的标的虽然是一个，但标的物是可分的，所以分期给付债权虽然基于同一合同所约定的债权是一个整体，但在合同约定分期履行的情况下，实际是将整体的债权分为若于个数额、履行期限，甚至是法律后果互不相同的、相对独立的债权。债务人应当在各相对独立的债务的履行期限届满时履行义务，否则构成违约，亦即构成对债权人相对独立的这部分合同权利的侵犯。根据《民法通则》关于诉讼时效自知道或应当知道权利被侵害时计算的规定，应按每笔相对独立的债权履行期限届满时分别起算。

根据最高人民法院20xx年4月6日，针对云南高院的批复法函〔20xx〕22号《关于分期履行合同诉讼时效期间应如何计算问题的答复》：对于分期履行合同的每一期债务发生争议的，诉讼时效期间自该笔债务履行期间届满之日的次日起算。因此，应当认定在借款合同约定分期履行的情况下，实际是将整体的债权分为若干个数额、履行期限，甚至是法律后果互不相同的、相对独立的债权。根据《民法通则》关于诉讼时效自知道或应当知道权利被侵害时计算的规定，应从每笔相对独立的债权履行期限届满时分别起算。尽管该批复是针对云南高院《关于继续性租金债权的诉讼时效期间如何计算的请示》作出的，但对于分期履行的借款合同诉讼时效的起算仍然适用。

另外，在对诉讼时效的起算存在分歧的情况下，还应当从保护债权人权利的角度考虑诉讼时效期间的起算问题，尤其对金融债权的保护更应如此。

二、未定履行期限借款合同的诉讼时效起算

根据《合同法》第62条第(四)项的规定：履行期限不明确的，债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行，但应当给对方必要的准备时间。因此，没有约定履行期限或履行期限不明确的借款合同，债务人可以随时履行，诉讼时效从债权人催告后、必要的债务履行准备期届满之次日起起算，但自债的关系成立时起超过20年，不予保护。因此，对于未定履行期限借款合同的诉讼时效起算应从债权人主张权利而债务人拒不履行义务时开始计算，或者自债权人要求债务人履行债务的宽限期结束的次日开始计算。

也有的观点采用了国际上通行的权利能够行使说，认为无履行期限或履行期限不明确的合同，诉讼时效应从权利能够行使时开始计算，除法律另有规定者外，债权成立的时间同时也就是债权可以行使且应当行使的开始时间。持权利能够行使说观点者还认为从合同生效之日开始计算诉讼时效更能体现时效制度的价值，防止债权人长期不向债务人主张权利，因为按照我们现行的起算方法，只要债权人一直未向债务人主张权利，诉讼时效就一直不起算，在20年的最长诉讼时效期间内，债权人起诉的，都将得到保护;但如果债权人主张曾给债务人以催告，债务人收到催告的，时效期间从催告的履行准备期届满时起起算两年的普通诉讼时效期间。也就是说，行使催告权的债权人，只能在两年的时效期间内受保护。而对权利放任自流、不管不顾的人，却要在20年的时效期间内受保护。这一结果与时效制度关于权利上的睡眠者，不值得保护的立法理由相悖。

虽然诉讼时效的设立目的在于督促权利人积极行使权利，但在现有法律框架下，诉讼时效的起算还是应当从债务人拒绝履行债务或在宽限期满未履行时起算，因为只有此时债权人才有理由知道其权利受到侵害，也更有利于保护债权人的利益。

三、无效借款合同的诉讼时效起算

关于申请确认合同无效的诉讼时效问题，一般认为，合同无效是法律对合同效力所作的强制性、否定性的评价，无论当事人是否实际履行合同，只要具备无效情形，合同便是自始、当然、确定的无效，该无效并不因时间的经过而变为有效。因此，申请确认合同无效应不受诉讼时效的限制，当事人均可以于任何时间申请确认合同无效。

合同无效，其法律后果是恢复到合同签订前的状态，接受给付的一方当事人占有财产因合同无效而失去了继续占有财产的权利基础，所以基于合同无效产生的返还财产请求权属于物权请求权，赔偿损失的请求权属于不当得利之债范畴的债权请求权，对于物权请求权是否适用诉讼时效存在争议，但赔偿损失请求权无疑应受诉讼时效的约束。关于无效合同诉讼时效期间的起算点问题，现行法律、司法解释尚没有相应的规定，理论界争议很大，审判实践中各地法院掌握的标准也不尽相同。大致有三种观点：

(一)诉讼时效应从受领给付之时的次日开始计算

因为当事人接受给付之时，合同就是无效的(尽管这尚未得到法院的确认)，也就是说，当事人接受给付无法律根据，构成不当得利，合同无效的赔偿损失请求权于此时便已成立，诉讼时效自应从此时计算。

(二)诉讼时效应从合同被确认无效之日起算

此种观点认为，合同无效是自始无效，但这仅仅是就合同的实质效果而言的。合同只有被法院或仲裁机构确认无效，其在法律效果上才被视为从订立时即没有任何法律效力。其次，有些场合，当事人一方乃至双方确实不知道合同存在着无效的原因，自然也就不知道不当得利返还义务的产生，给付的当事人不知道也不应当知道其债权受到侵害。于此场合，诉讼时效期间起算的事由不出现，自然谈不上时效期间的起算问题。再次，有的情况下，为给付的当事人即使马上知道合同存有无效原因，但他仍然愿意履行，表示将来也不主张不当得利返还请求权，自然也就无诉讼时效期间的起算问题。正是基于以上原因，许多学者认为无效合同的诉讼时效期间应从合同被确认无效之日起计算。该观点的不足之处在于，如果合同在履行期间届满后很长时间才被确认无效，履行合同一方当事人将受到更多损害，其要求赔偿的损失(消极利益)将可能大于合同有效时取得的利益(积极利益)。

(三)无效合同的诉讼时效应从合同约定的履行期间届满之日起算

当事人在其自认为合同有效的情况下基于真实、自愿的意思表示而签订和履行合同，无论合同是否有效，合同当事人对其合同约定权利的实现期限均有其明确、合理的预期。一方当事人不履行到期义务时，另一方当事人应当知道其权利(不论该权利是基于有效合同而产生的债权还是基于无效合同而产生的不当得利返还请求权)受到侵害，当事人所享有的债权的诉讼时效应当开始计算。如果以合同签订之日或接受给付之日作为诉讼时效的起算点，则会导致合同履行期届满，而诉讼时效已超过的局面，显然不利于保护当事人对合同的合理预期。另一方面，以合同履行期届满作为赔偿损失请求权诉讼时效的起算点可以与合同有效情形下合同之债的诉讼时效相衔接，并且符合当事人合同无效时所得利益不得大于合同有效时的原则。最高人民法院(20xx)民二终字第38号民事判决采纳了该种观点。笔者倾向于按最高人民法院的判决确定的指导原则进行处理。

同时，在处理无效合同诉讼时效起算点问题时应当注意以下两个问题：(1)最高人民法院(20xx)民二终字第38号民事判决适用的前提是，无效合同一方当事人不履行合同，而这种情况下，基于合同无效产生的不当得利返还请求权和合同有效时的合同权利在实体上有利益重合之处，也就是说，合同履行期间届满之时，无论合同是否有效，债权人都已享有债权请求权，且该请求权已经具备了行使的条件。最高人民法院认为无效合同的诉讼时效期间应当从合同约定的履行期间届满之日，其理由在于保护当事人对合同的合理预期，合同虽然无效，但在债务人不履行合同约定的义务的情况下，债权人应当积极行使权利，使诉讼时效制度发挥其应有的作用。

由于该案不涉及合同履行后当事人又请求确认合同无效并请求返还财产等其他情形，所以，本案的判决理由仅对于债务人不履行合同情况下，无效合同诉讼时效期间的起算具有重要的借鉴意义。(2)如果当事人在合同履行期间届满前请求法院或仲裁机构确认合同无效，并未提出赔偿损失的请求，那么诉讼时效是否还应当从合同履行期间届满时起算呢?笔者认为，合同已经被确认无效时，当事人请求赔偿损失的权利的诉讼时效应当从合同被确认无效时起算。因为合同的效力由法院或仲裁机构来界定，所以在合同尚未被确认无效之前，当事人往往不能预期到合同无效的后果，从而对合同的履行有合理的预期。但是，一旦合同被确认无效，债权人不当得利返还请求权就具备了行使条件，债权人再以合同约定的履行期间未届满为由提出诉讼时效期间未超过的，不予支持。

**借款出借合同范本5**

抵押人： （以下简称甲方）

抵押权人： （以下简称乙方）

甲方、乙方与借款人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了借款合同，乙方为借款合同的出借人，甲方为借款合同的担保人，鉴于三方签订的借款合同，甲方为担保借款人还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押房产的具体地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述抵押的房产为甲方所有。

第二条 抵押款为\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_）

第三条 抵押合同签订 \_\_\_\_日内，甲乙双方办理抵押登记，抵押物由\_\_\_\_（甲方、乙方）保管。

第四条 双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

第五条 抵押物的处分、处分方式

根据甲方、乙方以及借款人签订的借款合同，当借款期满借款人不能还清本息的，乙方有权申请处分抵押物，亦有权将抵押物按照市场实际评估价格进行转让、出售、再抵押或其它方式处分。如扣除以上欠款款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款的，乙方仍可根据借款合同借款人追索欠款。

第六条 其它

1、本合同未尽事宜，甲，乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可向担保财产所在地或担保物登记地的基层人民法院申请强制执行。

2、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

抵押人：

抵押权人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**借款出借合同范本6**

出借方： (以下简称甲方)

承借方： (以下简称乙方)

现甲方借款给乙方，为避免不必要有损失和风险，约束双方共同遵守诚信，现甲、乙双方一起协商同意，并签订以下借款协议。

>一、借款金额、利息及期限：

甲方一次性借款现大写人民币：元(小写人民币 元)给乙方，借款期限为一年(年月至年月。借款期内不计利息。一年期满，乙方应一次性将借款归还甲方。

>二、其它事项：

为了该协议更充分的具有法律效力，乙方自愿把座落在 门面住房抵押给甲方，由乙方负责办理好抵押登记手续。房产证号为：座落在 ，共 层，建筑面积 M2，，座落于 2，甲乙双双方借款协议，通过公证处公证。如乙方在借款到期内，没有归还甲方 乙方自愿将座落在由甲方拍卖，如拍卖，甲方有优先购买权，甲方如未购买，所得拍卖款由甲方优先受偿，乙方不得有异议，乙方不按期还款自愿接受依法强制执行。此协议一式三份，双方特各执一份、公证处留有一份，双方在公证处公证下签字生效，具有绝对法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**借款出借合同范本7**

借款方：(甲方)

贷款方：(乙方)

根据《合同法》、《担保法》以及国家有关法律法规，经借贷双方协商一致，订立本合同。

第一条关于借款

1、借款种类;

2、借款金额;(大写：)

3、借款期限：从年月日起至年月日止。

4、借款利率(月)：

执行借款月利率为借款金额%，于每月付清应付利息。

5、借款的付款方式：

第二条关于保证：以担保贷款和抵押贷款作借款保证。

第三条贷款方的权利和义务

贷款期限届满后，贷款方有权收回全部借款，若借款方违约不得按时归还所借资金，贷款方将有权采取上述保证形式追索收回。

第四条借款方的权利和义务

在经公平合理达成共识，取得借款;按时归还借款。借款人必须在借款到期前准备好借款资金，到期如数归还全部借款。

第五条违约责任

1、如甲方在约定期限内未能按时归还借款，将按借款总金额每日3的数额向乙方支付违约金。

2、本合同经甲乙双方友好协商，公平合理，乙方不得要求甲方提高利率，甲方不得要求乙方降低利率。

第六条争议解决

本合同履行中发生争议时，可由双方协商解决，也可向属地人民法院提请诉讼。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继续有效。

第七条其他

本合同自双方签字或盖章之日起生效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

借款方：(甲方)

贷款方：(乙方)

身份证

号码：

地址：地址：

签订时间：年月日

**借款出借合同范本8**

甲方（出借人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（借款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同各方根据相关法律法规，在平等自愿、诚实信用的基础上，经共同协商，甲方借款给乙方，丙方自愿为乙方提供担保，丙方自愿为乙方提供连带责任，三方对合同条款达成协议如下：

>第一条、借款金额

甲方借给乙方金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，借款期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至20年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。实际日期以借据为准。

>第二条、借款利息

按甲方借款数额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，甲方在合同签订日扣除借款利息，乙方在借款期限到期后最后一日返还全部本金。到期若遇节假日、休息日，顺延至节假日、休息日后的第一个工作日，利息按实际使用天数计算。

>第三条、还款方式

还款方式乙方可根据甲方要求，直接汇款至甲方指定账户—，开户人\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，或直接支付现金给甲方。

>第四条、借款用途

乙方只能将甲方的借款，用于合法经营周转，不得用作违法活动。

>第五条、丙方保证责任

丙方为本合同项下的借款提供连带责任保证。根据各方要求，如本合同需要办理公证，所发生的费用由乙方承担。

>第六条、丙方清偿后权利取得

若乙方借款到期未予清偿的，丙方承担还款义务后，丙方有权向乙方追偿。

>第七条、甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方提交的`资料、文件的合法法性、真实性进行核实、调查；

2、本合同履行期间，发生下列情况之一时，甲方有权提前收回全部借款本金并解除本合同：

（1）乙方向甲方提供虚假证明材料的；

（2）乙方拒绝甲方、丙方对投资款使用情况进行监督检查的；

（3）乙方未按照本合同约定用途使用借款的；

（4）乙方负有数额较大的债务，卷入或即将卷入重大的诉讼、仲裁程序及其他法律纠纷，影响还债能力的；

（5）乙方或丙方发生股权、法人、公司、名称变更或地址迁移在3个工作日未书面通知甲方的；

>第八条、乙方的权利和义务

1、乙方应根据甲方的要求提供相应的文件及材料，如：乙方的信资、资产状况证明等，并保证资料的真实性与合法性；

2、按照约定使用资金，不得挪作他用，更不得用于违法行为；

3、依照合同约定按时按期足额返还借款及利息；

4、甲方向乙方借款日，乙方应向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金。

>第九条、丙方的权利和义务

1、对乙方提交的资料、文件的真实性、合法性进行调查，对乙方的资信、资产状况进行调查；

2、按照约定承担连带保证责任；

3、根据甲方要求，如办理房产抵押和权力质押，提供房产、权利凭证、抵押、质押登记证书等所有法律文件，并将其交与甲方。

>第十条、违约责任

1、乙方未按照合同约定期限偿还借款本金的，愈期部分，按双倍向甲方支付违约金（本金加利息总和的20%计算），还应按日千分之三向甲方支付逾期费用，造成上门催收的，每催收一次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金和差旅费；

2、因乙方拒不履行还款义务，导致甲方采取清偿措施的，所支出的诉讼费、拍卖费、律师费、差旅费、人员工资、借款金额的30%计算合同损失，该费用全部由乙方承担；

3、在借款期间，若乙方预留的在甲方的联系方式、实际居住地、工作单位等发生变化，导致无法与乙方取得联系或未按足额还款，最终导致甲方催收的，上述行为每发生一次，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

**借款出借合同范本9**

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

特别提示：

请认真阅读本合同项下的全部条款，对于不理解的条款，可以向出借方征询，出借方应进行解释。出借方、借款方一旦签订本合同，即认为已理解并同意本合同的所有条款。

本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协本商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一部分借贷条款

第一条 借款金额为：人民币(大写)： 元整，(小写)￥ 元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第二条 借款期限为： 个月，自 20xx年xx月xx日起到 20xx年xx月xx日止。

第三条 借款利率：借款期限内(月)利率为(大写) 即(小写) %。

借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的 % 向出借方支付服务费。

第四条 还款方式：借款方选择以下第 种还款方式：

1.到期一次还本付息，利随本清;

2.按月结息，利息支付日为每月 日，借款到期利随本清。

第五条 借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

第六条 出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

1.借款方将所借款项用于非法活动;

2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同抵押之目的;借款方不能提供出借方可予接受的其他抵押物的;

3.其他：

第七条 借款方的权利和义务：

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查;

2.保证本借款不用于非法活动;

3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条 出借方的权利和义务：

1.有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实;

2.在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后日内，足额向借款方发放借款;

3.有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第九条为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于 的合法房产(房屋所有权证号： ，建筑面积 平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。

借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况;和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给出借方，并同意受本合同约束。

第十条经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币(大写) 元整，(小写)：￥ 元。

第十一条 本合同自签订后当日(遇法定节假日顺延)，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条 抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。

当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

第十三条抵押期间，未经出借方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十四条 出借方应在借款方偿还全部款项后三日内(遇法定节假日顺延)协同办理抵押注销登记。

第三部分违约责任及其他约定

第十五条 违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款方提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借方可要求借款方立即偿还全部借款及相应利息和费用，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权;

2.借款方在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借方支付全部借款本金 %的违约金，并承担出借方为实现债权支付的全部费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费;

3.出借方不能按照本合同的约定向借款方发放借款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款方另行支付全部借款本金 %的违约金;

4.因出借方的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，出借方应向借款方支付全部借款本金 %的违约金：

(1)出借方无正当理由在借款方全部偿还本金、利息和费用三日内(如遇法定节假日顺延)拒绝办理抵押注销手续的;

(2)因出借方保管不善，造成房屋所有权证或他项权利证明丢失、损坏，不能及时办理抵押注销手续的;

(3)因出借方变更地址、电话等无法联系，不能如约办理抵押注销手续的;

第十六条 生效、变更、解除、终止。

1.在签订本合同前，合同双方已完全理解并接受本合同的内容，并承诺在本合同项下全部意思表示均真实有效;

2.合同双方签字后生效;

3.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止;

4.本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面协议。

第十七条 本合同一式 份，合同双方各执 份， (部门或单位)留存 份。

出借方(签字)： 借款方(签字)：

电话号码： 电话号码：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

【附】借款合同的`特征：

1.借款合同的标的物是金钱。借款合同的标的物是一种作为特殊种类物的金钱，因此，原则上只发生履行迟延，不发生履行不能。

2.借款合同是转让货币所有权的合同。当贷款人将借款即货币交给借款人后，货币的所有权移转给了借款人，借款人可以处分所得的货币。这是借款合同的目的决定的，也是货币这种特殊种类物作为其标的物的必然结果。

3.借款合同一般为有偿合同(有息借款)，也可以是无偿合同(无息借款)。

4.借款合同一般为要式合同，应当采用书面形式。自然人之间的借款合同的形式可以由当事人约定。

**借款出借合同范本10**

合同编号：XX

合同签订地：XX

甲方(出借人)：XX

地址：XX

乙方(借款人)：xxxx有限公司

地址：XX

鉴于乙方由于生产经营过程中急需部分资金，本着民营企业之间相互帮扶的原则，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币(大写)(小写：)。

二、借款用途为。

三、借款利息：借款利率为。

四、借款期限：从年月日起至年月日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准，计息时间与还款日做相应顺延。

五、乙方收款账户信息如下：

xxxx

六、保证条款：

1、必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自负。

2、乙方签署本合同时保证已经依公司法及公司章程之规定获得内部相关权力机构审议通过。

3、乙方签订本合同时，将编号为房地产权属证书交付甲方保管，乙方承诺该权属证书所涉产权无抵押及其他任何权利瑕疵，还清本欠款前不向任何第三方转让或抵押。

4、保证人条款：本借款保证人以个人全部资产对债务承担连带保证责任。

本保证责任范围：本保证责任系乙方在年月日前未能偿还甲方欠款导致的甲方经济损失的保证赔偿责任，本保证责任不因本借款合同其他条款的无效而丧失法律效力。

七、法律责任

1、本借款仅供乙方短期资金融通使用，乙方违约后，甲方有权随时以本合同追究乙方违约责任，要求乙方赔偿甲方所有损失。

乙方应承担的违约责任或给甲方造成的损失包括甲方本金及利息损失，甲方案件调查取证费用，律师代理费用，保全费用，相关手续办理费用，诉讼费用等。

2、当甲方认为乙方发生或可能发生影响偿还能力的任一情形时，甲方有权提前收回借款及利息：

(1)乙方无法与法定代表人取得联系或无法与乙方控股股东取得联系;

(2)乙方被申请破产或出现明显资不抵债的情形;

(3)乙方作为500万元以上的大额诉讼的被告时;

(4)其他影响乙方债务偿还能力的情形。

八、条款效力

本合同其他条款的无效不影响本民法典律责任赔偿结算条款及争议解决条款的法律效力。

九、本合同自各方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：乙方(签字、盖章)：

签约代表：法定代表人：

签订日期：XXXX年XX月XX日 签订日期：XXXX年XX月XX日

**借款出借合同范本11**

年度编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目级别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称借款方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_行（简称贷款方）

借款方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为进行基本建设所需资金，经贷款方审查，同意给予贷款。为明确双方经济责任，控制年度投资，双方除遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_号临时借款协议外，特签订本年度合同。

>第一条 借款方根据批准的年度基本建设计划，向贷款方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，不得挪作他用。

预计分季用款：一季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；二季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；三季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；四季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第二条 贷款利率为年息\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计算复利。

>第三条 年度中间，国家调整基建投资计划和利率等，本合同应作相应修订和补充。

>第四条 建设期间或项（目竣工后，双方应签订借款合同，借款合同总额包括本合同的借款额。借款合同生效后，本合同同时失效）。

>第五条 本合同正本2份，签字双方各执1份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报主管部门，总、分行各1份。

借款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**借款出借合同范本12**

贷款方：中国＿＿银行＿＿分（支）行（或信用社）；.

借款方：＿＿（单位或个人）；

保证方：＿＿

（借款合同中是否应有保证方，应视借款方是否具有银行规定的一定比例的自有资金和适销适用的物资财产，或者根据借贷一方或双方是否提出担保要求来确定。）

借款为进行＿＿＿生产（或经营活动），向贷款方申请借款，并聘请＿＿作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方（或双方）协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条＾贷款种类＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第二条＾借款用途＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第三条＾借款金额＾人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿元整

第四条＾借款利率＾借款利息为千分之＿＿＿利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条＾借款和还款期限

1．借款时间共＿＿年零＿＿个月，自＿＿年＿＿月＿＿日起，至＿＿年＿＿月＿＿日止，借款分期如下：

贷款期限＾贷款时间＾贷款金额

第一期＾年＾月底前＾元

第二期＾年＾月底前＾元

第三期＾年＾月底前＾元

2．还款分期如下：

归还期限＾还款时间＾还款金额＾还款时的利率

第一期＾年＾月底前＾元

第二期＾年＾月底前＾元

第三期＾年＾月底前＾元

第六条＾还款资金来源及还款方式

**借款出借合同范本13**

借款合同

出借人（甲方）：

身份证号：，电话：

借款人（乙方）：

身份证号：，电话：

保证人（丙方）：

身份证号：，电话：

甲方因资金周转困难或……（写明借款用途），向乙方申请借款，并由丙方作为保证人，经三方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：本借款款为甲、乙、丙三方共同协商的民间借款；

第二条：本借款用于借款方的（写明借款用途）；

第三条：借款金额为人民币（大写）万元整。

第四条：借款利率即月利率为%；

第五条：借款期限为年（二〇年月日至二〇年月日），逾期按月利率%计算；

第六条：还款方式为到期本息一次结清。即二〇年月日乙方一次性还给甲方本息共计人民币（大写）万元整；

第七条：借款的支付方式

由甲方以现金或者银行转账（以具体交付形式为准）向乙方履行出借义务。

第八条：保证条款

1、乙方必须按照借款合同约定的用途使用借款，不得用借款进行违法活动。

2、乙方必须按照合同规定的期限还本付息。

3、乙方有义务接受甲方的检查、监督借款的使用情况，了解乙方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

4、丙方对乙方的借款本息承担连带清偿责任。如丙方代乙方向甲方清偿了借款本息，有乙方追偿的权利，乙方有义务对保证人进行偿还。

第九条：违约责任

1、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按利息加收罚息。

2、甲方中途不得收要本息，如违约应与加收借款方的罚息相同计算。

第十条：合同纠纷的解决方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向人民法院起诉。

第十一条：任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（签字）：时间：

乙方：（签字）：时间：

丙方：（签字）：时间：

**借款出借合同范本14**

甲方（贷款人）： 身份证号：

乙方（借款人、抵押人）： 身份证号：

根据《\_合同法》、《\_物权法》等法律的规定，甲、乙双方经充分协商，乙方愿以自己所有的住宅房一套作为向甲方借款的抵押担保，双方在平等、自愿的基础上达成以下一致协议：

第一条：甲方借给乙方人民币： 元整，大写。

第二条：借款期限： 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：借款利息：按月利率为20‰（即月息2分）计付利息。按月付息，到期本息还清。

第四条：乙方自愿以自己所有的坐落在焦作市解放区迎宾路19号龙源世家小区11号楼2单元29号，房产证号为：焦房权证解放字第20\_06909号，建筑面积平方米的住宅作为乙方向甲方借款的抵押物。

第五条：抵押担保的范围包括但不限于本金、利息、诉讼费、律师费及其实现债权的一切费用。

第六条：由乙方负责办理抵押登记手续，费用由乙方承担。

第七条：上述抵押物在设定本次抵押时，没有出租为乙方自用。在抵押期间乙方不得将上述抵押物进行重复抵押或转让、及其它影响甲方实现抵押权的行为。

第八条：违约责任

如一方违约应向对方支付违约金3万元。违约金不足以赔偿损失时，还应赔偿对方的实际损失。

第九条：其他规定

在乙方将抵押的《他项权利证书》办结交给甲方之日，甲方将借款实际交给乙方，实际借款日与本合同前述借款期限不一致时，以实际借款日为借款的起始日，前述借款到期日相应顺延。

第十条：本合同经双方签字后成立，自办理完抵押登记，甲方收到《他项权利证书》之日生效。

第十一条：本合同一式三份，抵押登记机关一份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn