# 抵债借款合同范本(精选31篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-03-24

*抵债借款合同范本1借款人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方以不动产为借款抵押担保物，...*

**抵债借款合同范本1**

借款人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方以不动产为借款抵押担保物，经\_\_\_\_\_\_公司提供媒介服务向乙方贷款，现根据相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就有关事项订立如下合同：

第一条甲方因，向乙方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)。

第二条借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_月。

第三条借款利率为月百分之\_\_\_\_\_\_；甲方应按月支付利息，每月利息为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，借款期限届满之日应还清借款本息。

第四条甲方为本次借款提供房屋产权抵押担保。

第五条担保责任

1、甲方以所以权属于自己的、位于【房产证号：湘房权文星镇字第\_\_\_\_\_\_号；国土使用权号：(\_\_\_\_\_\_)】的一套房屋为自己的本次借款提供抵押担保。

2、甲方和乙方议定抵押的抵押价值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(。并到房管部门办理抵押登记手续。抵押期限自甲方收取借款之日起至甲方清偿借款本息之日止。

3、甲、乙双方约定可以就本合同向公证部门申请办理公证，对本合同赋予强制执行效力。甲方承诺：如不能按本合同约定时间支付借款利息和本金时，无条件接受人民法院的强制执行。

第六条甲方必须保证在每月的日前支付当月利息，如未按期支付利息，视为甲方违约，乙方有权立即解除本协议，依法律规定和合同约定处置抵押物实现债权。

第七条违约行为：

1、甲方没有按合同约定使用借款资金。

2、甲方如未按合同规定期限归还借款和按期支付利息。

第八条违约责任：

1、甲方违约没有按约定用途使用资金，乙方有权提前收回借款。甲方应当支付借款总金额的\_\_\_\_\_\_%的违约金给乙方。

2、甲方未按合同规定期限归还借款和按期支付利息，每迟延\_\_\_\_日按借款总金额的向乙方另行支付违约金。同时，乙方有权向人民法院申请拍卖、变卖抵押物，用于偿还借款本金、利息和支付违约金。若有不足抵偿部分，甲方应承担无限清偿责任。

第九条甲方到期不履行义务，乙方可根据《民事诉讼法》规定，直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。因此所产生的律师代理费、调查费、抵押物鉴定、评估费和法院执行费等全部费用均由甲方承担。

第十条本合同自甲、乙双方签字后，甲方收取借款办理抵押登记之日生效。本合同一式五份，甲、乙方各执一份，中介方、房产管理部门和公证处各一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

**抵债借款合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条声明和保证

甲方声明和保证如下：

（一）对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

（二）在本协议第一条所列抵债财产上，没有设立任何担保物权（抵押权、质押权）或者用益物权等权利负担；

乙方声明和保证如下：

自本协议生效之日起（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_分）该车辆发生任何交通事故及相关法律诉争事实全部由乙方承担，与甲方无关。

>第三条抵债金额

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币三十万元。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿所欠乙方隔膜款（共计\_\_\_\_\_\_万元）债务：

>第四条财产交付

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

>第五条登记

在财产交付后\_\_\_\_\_\_日内，甲方协助乙方办理过户手续。

>第六条费用

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由乙方承担。

>第七条违约责任

本协议履行后，任何一方反悔均双倍赔偿无过错方。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵债借款合同范本3**

抵押人(甲方)：

身份证号码：

住 址：

抵押权人(乙方)：

身份证号码:

住 址：

为确保\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的借款合同(以下称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的车辆作抵押。乙方经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的车辆抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列车辆抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的车辆品牌：\_\_\_\_\_\_\_ 型号：\_\_\_\_\_\_\_ 车牌号： \_\_\_\_\_\_\_车架号 发动机号：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)

借款期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。本抵押合同自借款全部清偿之日终止。

第三条本合同抵押担保范围：借款本金、实现抵押权的费用。

第四条甲方保证上述车辆权属清楚，若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条甲方保证按主合同履行其承担的.义务，如因甲方延误造成经济损失的，甲方承担赔偿责任。

第六条抵押车辆现由甲方使用，并由甲方连续投保机动车辆保险，包括强制险、车损险、第三者责任险、盗抢险等。甲方在抵押期间对抵押的车辆承担维修、养护义务并负有保证抵押车辆完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押车辆，不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生危害抵押车辆价值事由时，或甲方不按时履行主合同、或甲方出现财政危机，严重危害主债权的实现时，乙方有权要求提前处分其抵押车辆。

第九条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，车辆管理部门备案一份。自甲乙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

合同签定时间： 年 月 日

**抵债借款合同范本4**

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》以及银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方签订的《房产抵押协议书》（以下称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下称“协议书”）。

>第一条抵押物和抵押登记

1．释义：

（1）期房——指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

（2）现房——指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

2．抵押权：

本项抵押物为抵押人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房产商）购买的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房产建筑平方米销售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。抵押人已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日与房产商签订了\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并据此向抵押权人办理抵押。

3．抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋峻工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4．办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5．抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

>第二条抵押人陈述与保证

1．抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2．抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3．抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4．抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“贷款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5．上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

>第三条抵押物的使用和检查

1．本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2．抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

>第四条保险

1．抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1－3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2．在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3．如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

>第五条抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

>第六条抵押权的行使

1．按照“贷款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2．抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3．抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

>第七条适用法律及其他

1．本协议适用xxx的法律，并按其解释。

2．本协议是《贷款合同》不可分割的.组成部分，与《贷款合同》具有同等法律效力。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

抵押人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押权人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证律师（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**抵债借款合同范本5**

债权人：（简称甲方）

债务人：（简称乙方）

乙方在《x合同》履行过程中截止到目前还欠甲方玖万元整（x00元整）工程款未付。因乙方在资金周转上处于困难，想用车辆抵债。甲方和乙方在充分协商的情况下就车辆抵债一事达成以下协议，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、抵债标的物

1、乙方就所欠甲方玖万元工程款，现用一辆牌号（x车辆）（该车落户名是x）抵债给甲方。乙方保证转让的车辆权属清晰，没有债权债务纠纷和侵权责任纠纷，甲方同意接受乙方抵债的上述车辆。

二、该车作价人民币x万元整（x元），以上价款含整车及附带物品和保险权益转移。

2、甲方不再给乙方出具《x合同》中工程款的有关税务票据。

三、20x年x月x日，乙方将该车的各种有效手续移交给甲方。

四、本协议在x年X月X日前因该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律责任、经济责任由乙方完全承担。本协议在x年X月X日后因该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律责任、经济责任概由甲方完全承担。

五、乙方要求甲方在提车之日15天内办理过户手续，过户费用由甲方承担。乙方在甲方必要时，应协助甲方办理车辆过户相关手续。

六、本协议未尽事宜，双方协商签订补充协议。

七、履行本协议发生争议，双方友好协商解决。

八、本协议壹式贰份，甲、乙双方签字生效，双方各持一份。

甲方：

乙方：

日期：

**抵债借款合同范本6**

借款人（甲方）：

身份证号码：

出借人（乙方）：

身份证号码：

甲乙双方根据有关法律法规，在平等自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一部分借贷条款

第一条借款金额为：人民币贰佰万元整。

第二条借款期限为：\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条本合同项下的借款用途为个人资金周转。借款利率：借款期限内（月）利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第四条还款方式：甲方选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种还款方式：

1、到期一次性还本付息，利随本清；

2、按月结息，利息支付日为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，借款到期利随本清。

第五条甲方提前还款应征得乙方的同意。乙方同意甲方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息，合同双方另行约定的除外。

第六条乙方提前收回借款应征得甲方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

第七条甲方的权利和义务

1、如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受乙方的监督和检查；

2、保证本借款不用于非法活动；

3、按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条乙方的权利和义务

1、有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实；

2、在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，足额向甲方发放借款；

3、有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第九条为确保甲方正当履行还款义务，甲方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于龙岗区布吉镇凤尾坑，房产名称为：荣超花园22栋B1906的合法房产（房屋所有权证号：深房地字第\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以及相应的土地使用权（以下简称房地产）抵押给乙方，作为甲方归还借款的担保。甲方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况；和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给乙方，并同意受本合同约束。

第十条经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，（小写）：￥：\_\_\_\_元。

第十一条本合同自签订后当日（遇法定节假日顺延），双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金以及乙方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。

第十三条抵押期间，未经乙方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十四条乙方应在甲方偿还全部款项后三日内（遇法定节假日顺延）协同办理抵押注销登记。

第三部分违约责任及其他约定

第十五条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1、因乙方的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，乙方应向甲方支付全部借款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金：

（1）乙方无正当理由在甲方全部偿还本金、利息和费用三日内（如遇法定节假日顺延）拒绝办理抵押注销手续的；

（2）因乙方保管不善，造成房屋所有权证或他项权利证明丢失、损坏，不能及时办理抵押注销手续的；

（3）因乙方变更地址、电话等无法联系，不能如约办理抵押注销手续的。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方应通过协商解决；如果协商无法解决，甲乙双方之任何一方可向甲方房产所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条生效、变更、解除、终止

1、在签订本合同前，合同双方已完全理解并接受本合同的内容，并承诺在本合同项下全部意思表示均真实有效；

2、合同双方签字后生效；

3、本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止；

4、本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面协议。

第十七条本合同一式叁份，合同双方各执壹份，相关部门或单位留存壹份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

电话号码：电话号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵债借款合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方依据我国《合同法》、《民法通则》等相关法律法规，经充分协商自愿达成如下协议：

一.乙方同意甲方以自有车2辆抵欠款\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方以

(1)车辆发动机号：， 车架号： ，车牌号： 。

(2)车辆发动机号： 。车架号： ，车牌号： 。

抵销上述欠款，乙方须向甲方提供提车收据，并向甲方开具发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二.甲方对该车辆手续及车辆的合法性负责，该车自交付乙方之日起该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律责任、经济责任概由乙方完全承担，与甲方无关；交付前该车一切法律责任、经济责任与乙方无关。

三.该车由甲方协助乙方办理过户事宜，其中过户费用由承担，该车自交车之日起，除双方特别约定外所发生的一切费用均由乙方自行承担。

四.本协议生效后，乙方放弃乙方与武汉船舶设计研究所的所有债务，甲、乙双方须以本协议作为双方与武汉船舶设计研究所的账务处理依据。

五.甲乙双方就履行本协议发生纠纷时，可进行协商，协商不成时，应向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

六.本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。

七.甲乙双方在本协议上签字或盖章后立即生效。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵债借款合同范本8**

\*方：乾豪集团有限公司

乙方：大连信和建筑工程公司

经\*乙双方协商一致，达成如下协议：

1、乙方承包施工的乾豪东城天下9组团（68#、69#、70#、71#），14组团（102#、103#楼住宅）共6栋楼施工。按合同规定结算款的5%以房产抵顶，抵房房源为乾豪格林小镇。经\*方销售部与乙方共同确定所抵房源为乾豪格林小镇16#楼2#、3#车库，建筑面积均为,房款为80,000元\*2套=160,000元；17#楼9号车库，面积为,房款为80,000元；18#楼3#、4#、5#车库，建筑面积分别为、、，房款90,元×3套=270,元。总抵房款合计：510,元。

2、若最终结算款扣除抵房款和质保金后有剩余，则\*方在工程验收合格及工程结算双方确认后15日内以工程款方式支付剩余价款；若最终结算款不足扣除抵房款和质保金总额，则乙方以现金在办理产权时补足。

3、工程综合验收合格及工程结算双方确认后一个月内给予办理产权，办理产权所发生的税费均由乙方负责。

\*方（盖章）：乾豪集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

20xx年4月日

乙方（盖章）：大连信和建筑工程公司

法定代表人（或委托代理人）：20xx年4月

**抵债借款合同范本9**

贷款人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为解决乙方所欠甲方债务事宜，支持乙方进行资产重组，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

>一、债权确认条款

双方共同确认，截止 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方积欠甲方人民币贷款本息合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>二、抵债条款

1．抵债责任人

乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第2项约定偿还其积欠甲方的债务。

2．抵债物及抵债额

乙方自愿将国家授权其经营并有合法处分权的已抵押给甲方的资产抵偿甲方债务人民币合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

>三、乙方的保证

1、确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。

2、确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。

3、确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。

4、承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

>四、抵债物的交付

本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，将所有抵债资产进行转让。乙方应在接到甲方的`书面通知后，向甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产，交付方式由乙方与受让人另行协商。

>五、资产抵债行为的生效

在下列条件全部成就后，乙方在得到甲方资产抵债行为生效的确认书时，本协议所约定的抵债行为正式生效。

1、经甲方上级行批准本抵债协议。

2、甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。

3、甲方得到受让人抵债物已交付的书面证明。

>六、债权债务的消灭

本协议第五条所确认的抵债行为生效后，乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为全部清偿完毕。

>七、协议未生效

如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

>八、本协议书一式四份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**抵债借款合同范本10**

借款单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

借款单位(简称甲方):

贷款银行(简称乙方)：

甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要,依据《中国人民建设银行房地产信贷部单位住房贷款办法》,特向乙方申请借款,经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任,特签订本合同,共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元,保证用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月,即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金:

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_万元 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_万元

三、甲方保证按以下还款计划归还贷本金:

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_万元 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_万元

四、贷款利息,自支用贷款之日起,以转入结算户数额按月利率\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算,按季结息。甲方不按期归还贷款,逾期部分加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_%,不按规定用途使用贷款,加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_%。

五、乙方未能按用款计划提供贷款,按违约数额和延期天数,每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息,乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内,如国家调整利率,从调整之日起,乙方即按调整后的贷款利率计算利息,同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还,乙方有权从甲方存款帐户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的,由担保方代为偿还。担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还,乙方有权从其存款帐户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内,甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动。

九、甲方法人变更时,应提前三十天通知乙方,变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书,抵押或担保协议书,均为本合同的组成部分。变更合同条款,需经甲乙双方协商一致,并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效,贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份,甲方、乙方和担保方各执一份;副本\_\_\_\_\_\_\_\_份,送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、补充条款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位:(印鉴)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行:(印鉴)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或(负责人):(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位:(印鉴)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵债借款合同范本11**

甲方：

乙方：

鉴于：

1、甲方共欠乙方款项元，尚未归还；

2、甲方自愿以房及其所属土地和其他地上附着物的使用权及所有权抵顶甲方所欠乙方款项中的元。

现甲乙双方协商一致，达成如下抵债协议：

一、抵顶物情况

甲方自愿抵债的房地产位于，东西长米，南北宽米，共计平方米，折合土地亩（四至范围见附图），其中房屋栋计间（建筑面积共平方米）。房产证号为：；土地证号为：；该宗土地上另有其他附着物为。

二、双方权利义务

1、本协议签订后日内，甲方应向乙方交付该宗房地产并配合乙方办理房、地产权过户手续，过户费用由乙方负责，相关税金由双方各自承担。

2、甲方同意乙方可以对该宗房地产进行改建、翻建（包括建设居民楼房及投资工业企业），且甲方负责协助乙方办理相关建设项目的审批、准建等手续，相关费用由乙方承担。

三、违约责任

1、如本协议签订后日内，甲方不予交付房地产或不予配合乙方办理房地产权过户手续，或该宗房地产无法过户到乙方名下的，该抵债协议不予执行，甲方仍应承担原抵顶部分的债务，并按照抵顶款项数额的倍向乙方承担违约责任；

2、如甲方不予协助乙方办理改建、翻建建设项目的审批、准建等手续的，甲方应按照抵顶款项数额的倍向乙方承担违约责任；

3、如该宗房地产无法进行改建、翻建（包括建设居民楼房及投资企业）的，乙方可以不予执行该抵债协议，甲方仍应按照原抵顶数额承担还款义务，同时还应按照抵顶款项数额的倍向乙方承担违约责任。

4、如本协议签订后，有其他人向乙方主张该宗房地产权利且乙方受到损失的，甲方应赔偿乙方损失，如造成该宗房地产无法过户到乙方名下的，按本条第一款约定执行。

四、附则

本协议自双方签字盖章之日起生效，一式3份，甲乙双方各执一份，送镇政府经管站备案一份。

甲方：乙方：（签字捺手印）

日期：

**抵债借款合同范本12**

甲方(出借人、抵押权人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(抵押人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借款条款

第一条 借款金额：据乙方申请，甲方同意借款给乙方 。

第二条 借款用途：本借款只能用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条 借款利率：\_\_\_\_\_

第四条 借款期限：自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条 借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金 。

第六条 本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一)乙方违反本合同借款条款中的任何条款;

(二)根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或抵押人违反担保条款的约定，致使抵押人需提前履行义务或甲方提前处分抵押物的;

(三)乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条 本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。抵押条款

第八条 抵押物为 ，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条 抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条 抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条 抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十二条 抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条 本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条 借款人如不能按时还款，自逾期 天后，抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失

其他条款

第十四条 本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十五条 如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵债借款合同范本13**

债权人(以下简称甲方)：

债务人(以下简称乙方)：

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物)，作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

第一条 借款内容

1、借款总金额：十万元整。

2、借款用途：本借款用于油漆玻璃投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：时间为一年，即自\_\_起，至\_\_止。

4、借款利息：月息为2分，一年利息为二万四千元整

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物事项

1、抵押物名称：房屋产权证(证号： )

2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为\_\_元;

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

第三条 甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二) 乙方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条 违约责任

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

第五条 其他规定

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1)乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2)乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3)乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：

本合同遵守xxx的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决;

2、协商不成，请有关部门调解;

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

身份证号码：

乙方(签字、盖章)：

身份证号码：

订立时间：

**抵债借款合同范本14**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方\_\_\_\_\_万元。每年支付两次，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_月和次年的\_\_\_\_\_月。承包前支付第一年度的\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后 日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1.甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税;

2.乙方应以一个善意管理人的义务使用甲方移交给乙方的财产，承包期满，流动资产损坏、短少的，乙方应予补齐或折价赔偿;固定资产因非正常使用造成毁坏的，乙方也应予以赔偿;

3.承包期间，乙方不得以\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵债借款合同范本15**

甲方（出借人、抵押权人）：

乙方（借款人、抵押人）：

身份证号/营业证号：

为确保乙方与甲方于 年 月 日签订的《借款合同》（编号： ）的履行，()乙方愿用其所有的车辆提供抵押担保，甲方接受乙方的抵押，现经双方协商一致达成如下协议：

一、抵押担保的主债权及担保范围：

担保的主债权：《借款合同》项下的借款本金人民币 万元（￥： 万元）。

担保范围：借款本金及利息、应付其他费用、违约金、罚息以及债权人为实现抵押权所发生的一切费用。

二、债务人履行债务的期限：乙方应于20xx年x月x日以前偿还甲方本金及利息人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

三、抵押物：乙方用其所有的车辆为上述债权提供抵押：

1、车辆品牌型号：

车牌号：

机动车登记证号：

发动机号：

车架号：

2、车辆品牌型号：

车牌号：

机动车登记证号：

发动机号：

车架号：

四、抵押登记：本合同经登记机关办理抵押登记后生效；抵押登记的有关凭证由甲方保管。

五、抵押物的使用和保管：乙方应妥善保管抵押物，负有维修、保养的责任，并为车辆办理各项全额保险；抵押期间，未经甲方同意，乙方不得出售、出租、转让、再抵押或其他不适当的处分行为；如因乙方或第三方原因导致抵押物价值减少的，乙方应另行向甲方提供与减少价值相当的担保。

六、抵押物的处分：当债务人不能按借款合同约定按期还款或支付利息、其他费用时，甲方有权处分抵押物，并以所得价款优先受偿。

七、抵押登记的注销：债务人已偿清全部债务或符合其他法定注销情形的，由抵押人凭抵押权人出具的同意注消的书面证明或双方签订的注消抵押登记协议到登记部门办理注销登记。

八、争议解决方式：按主合同的约定执行。

九、附则：本合同经双方签字或盖章后生效；

本协议一式 份，合同各方各执1份，交登记机关1份，各份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**抵债借款合同范本16**

贷款人（甲方）：x

借款人（乙方）：x

因乙方公司清算，为解决乙方所欠甲方债务事宜，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

一、债权确认条款

双方共同确认，截止20x年x月x日，乙方积欠甲方人民币x元。

二、抵债条款

1．抵债责任人x乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第2项约定偿还其积欠甲方的债务。

2．抵债物及抵债额x乙方自愿将有合法处分权的资产抵偿甲方债务人民币合计x万元。资产详见后附资产清单。

三、乙方的保证

1．确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。

2．确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。

3．确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。

4．承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

四、抵债物的交付

本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，将所有抵债资产进行转让。乙方应在接到甲方的书面通知后，向甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产，交付方式由乙方与受让人另行协商。

五、资产抵债行为的生效在下列条件全部成就后，乙方在得到甲方资产抵债行为生效的确认书时，本协议所约定的抵债行为正式生效。

1．经甲方上级行批准本抵债协议。

2．甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。

3．甲方得到受让人抵债物已交付的书面证明。

六、债权债务的消灭

本协议第五条所确认的抵债行为生效后，乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为全部清偿完毕。

七、如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

八、本协议书一式四份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：x

负责人（签字）：x

日期：

乙方（签章）：x

负责人（签字）：x

日期：

**抵债借款合同范本17**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方按政府有关法规，就甲方租赁给乙方综合楼单元及相关部分的经营管理等事宜，在平等互利的基础上，通过友好协商达成一致意见，特签订本协议书。

第1条 乙方租赁甲方位于时代综合楼第 层第单元及相关部分(简称“委托物业”)

第2条 租赁期限自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，自甲方签定并付清时代综合楼开发商(xx房地产开发有限公司)房款及各种税费时生效，如甲方未付清以上所指各项款项视同甲方违约，至甲方付清以上所指各项税费款项并与开发商协商一致时生效。

第3条 甲方租赁物业由乙方日常经营及管理。

第4条 租赁费用:乙方每年向甲方支付房款总额的的租赁费，且必须于每月10 日前将上一月的租赁费xx元(税后收益)转到甲方指定的帐户内(不足一个月的，按当月应付天数除以当月日历天数乘以该收益计付)，如逾期则乙方必须每天另外按应付租赁费的20%向甲方支付滞纳金。

第5条 本协议第4条中支付的租金所产生的现行各项税费由乙方承担并由乙方自行去税务单位交纳。

第6条 本协议书生效之日起，视为乙方已从甲方处获得物业的完整使用权、并完成将委托物业的管理、使用、经营及收益权交付给乙方。

第7条 甲方在租赁期间不得占用委托物业，或以任何形式制止乙方对租赁物业的正常使用和经营管理。

第8条 租赁期间，甲方无需另行向乙方交纳租赁物业的物业管理费。

第9条 租赁期间，甲方及其任何相关方应遵守乙方制定的受国家法律法规保护的酒店管理的一切规章制度，不得有任何影响酒店正常经营、管理的行为。

第10条在租赁期间，酒店装修、翻新、设备的更换、维修、购臵费用由乙方承担。

第11条 在租赁期间，乙方负责承担酒店开业所必须的水、电、线路分户、改造的全部费用以及相关的全部税费。

**抵债借款合同范本18**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (借款人) 性别:\_\_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (出借人) 性别:\_\_\_\_\_\_ 身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因本人生产或经营需要,向乙方申请借款,并以自有车辆作为抵押物,经当事方协商一致,乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项

第一条 借款内容

借款总金额:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 借款期限:自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 \_\_\_天。 利息：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付:借款及抵押手续办妥后,乙方将借款金额一次性支付给甲方

2. 借款的偿还:本借款在到期日一次性还清本息。

第三条 违约责任

1. 如果甲方到期不能全额偿还本借款,则从逾期之日起,对未偿还部分加收 5%/天的违约金,逾期超过十日的,视为甲方彻底违约,乙方可以解除本借款合同,要求甲方支付合同总借款金额20%的违约金;

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有,一切手续合法、有效,该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任,否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项

1.汽车种类及牌号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.车架号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.发动机号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管, 在抵押期间,乙方无偿使用该车辆,保证该车辆无任何交通事故及违章.若是由于车辆自身原因或自然损坏,不可抗力等因素造成的车辆损失,免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管.

第七条 抵押物的处置

1.抵押期间,甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2.甲方如不能按时还款,自逾期 天后,乙方则可以变卖抵押物以挽回损失,甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条 抵押期间,发生下列情形之一,乙方有权提前处置抵押物

1.借款人被宣告失踪,而其财产代管人拒绝履行本合同的;

2.借款人丧失民事行为能力,而监护人拒绝履行本合同的;

3.借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的;

4.借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为;

5.借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷,足以影响其偿债能力;

**抵债借款合同范本19**

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进乙方公司债务的清偿和甲方债权的实现，甲方同意乙方将其合法所有的资产转移给甲方，用以抵偿乙方所欠甲方债务。经友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

第一条抵债金额

1.乙方以总值为\_\_\_\_元的资产偿还欠甲方的剩余债务。

2.其中乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按现状作价人民币\_\_\_\_\_万元抵偿所欠甲方的\_\_\_\_\_万元的债务。

第二条抵债金额的确定

甲、乙双方以\_\_\_\_\_评估有限公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作出的资产评估结果为依据，经协商共同确定本协议项下的抵债物金额作价为人民币\_\_\_\_\_万元，大写人民币\_\_\_\_\_元整，抵偿同等金额的债务。

第三条抵债物

抵债物：指乙方依法享有所有权的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_\_\_\_(总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,详见评估报告)。抵债物已经办理产权证书。(\_\_\_\_\_房地权属字第\_\_\_\_\_号)

第四条权利转移和风险转移条款

1.乙方应在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内交付抵债物，以双方签订交接确认书视为交付。同时乙方应向甲方提供有关权利证书和证明资料。

2.广场交付前产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由乙方承担，广场交付后产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由甲方承担。在交付之前，乙方有维护、管理抵债物的义务，无论任何原因导致抵债物价值发生减损，乙方应及时书面通知甲方并承担包括但不限于修复、提供与减损部分抵债物价值相等的财产或其他等值抵债物的义务。

3.甲、乙双方应在本协议签订之后\_\_\_\_日内向\_\_\_\_市房地产交易登记中心申请办理产权登记手续，并按产权登记机关要求提供相关资料，按法定程序办理。

第五条声明与保证

1.乙方保证对抵债物享有完全合法的所有权，抵债物不存在任何权利上的瑕疵，包括但不限于不存在抵押、保全等权利上的瑕疵，任何第三方都无权对抵债物主张权利。

2.在抵债物交付前产生的\_\_\_\_广场的工程款等与广场相关的各项债务，乙方应在广场过户前妥善处理。如果产生由甲方代乙方偿还\_\_\_\_广场的相关债务的情形，甲方有权扣除相应的抵债金额，并要求乙方赔偿实际损失，包括因此而产生的诉讼费用、律师费用等。

3.乙方保证在本合同约定的期限内向房地产权登记机关提交办理产权登记所需的资料，依法办理产权登记。

第六条违约与责任条款

如一方发生违约行为，守约方有权分别或同时采取以下措施：

1.要求违约方限期纠正并继续履行;

2.要求违约方赔偿损失;

3.如违约方不履行本协议，而致根本性违约，守约方有权解除合同，违约方应向守约方支付本协议总金额百分之\_\_\_\_的违约金;

4.如乙方在本协议项下的抵债物无法办理过户手续，甲方还可要求乙方提供与抵债物金额等值的其他抵债物或者以现金方式偿还。

第七条争议的解决

1.本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1)将争议提交仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第八条本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

第九条如果在办理产权变更登记手续过程中，应房产登记部门的要求要按照他们的格式文本签订房产购买合同时，如有矛盾或不尽之处以本协议为准。

第十条协议的生效

1.本协议经甲、乙双方有权签字人签字并加盖公章后生效。

2.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵债借款合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本以房抵债协议书由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：甲、乙、丙三方为履行\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)法经初字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号民事判决书，经充分协商，并根据三方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签定的《执行和解协议书》的有关内容，就乙方以房抵债事宜，三方经协商一致，达成以房抵债协议书，协议如下：

第一条 甲方与乙方共同确认，截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方拖欠甲方的贷款本息和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，折合人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按USD1=)。乙方同意将其所拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的工业厂房(面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)直接抵偿给甲方，双方商定的价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米作价)，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币由乙方及丙方另行偿付。如在办理更名过户手续的过程中，需由乙方提供有关资料及出具证明，乙方应无条件协助。

第二条 由乙方负责付清拖欠工程队的工程尾款。

第三条 在办理更名过户手续的过程中，由甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_市政府有关规定补交地价款。

第四条 在办理更名过户手续的过程中，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管局的规定需由乙方承担的各项契税及相关费用应乙方负责缴纳;按规定需由甲方承担的各项契税及相关费用由甲方缴纳;如规定中未列明的，由甲、乙双方共同协商解决。

第五条 违约责任

(1)除不可抗力的原因外，任何一方违反本协议，应向守约方支付欠款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(2)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第六条 生效条件

本协议自三方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另一份提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院作为制做民事裁定书的依据，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**抵债借款合同范本21**

抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产 (以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。就有关事项订立如下协议：

1、乙方向甲方借款金额为 元人民币(￥ )。

2、借款期限：自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

3、甲方以位于 自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到海口市房地产管理局办理抵押登记手续(即办理房屋他项权利证)。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。

4、借款利率：按照中国人民银行同期存款利率执行。

5、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

6、抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7、签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8、违约责任( 励志天下 )

1)、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2)、甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9、本合同自签订之日起，双方应向海口市公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

10、本合同系经海口市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方到期不履行义务，乙方可根据《民诉法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

11、本合同一式六份，甲方持三份、乙方执一份，公证处留存一份。

甲方： 乙 方：

代表： 代表：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵债借款合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就以物抵债事宜，经协商一致，达成本协议，共同遵守执行。

第一条由甲方施工的保利天然城市花园工程，乙方在工程施工过程中给该工程供应商品砼，现经双方协商以房抵债，由甲方与乙方共同确认的截止20\_年12月31日，甲方所欠乙方的商品砼款为元（大写商品砼款：柒拾陆万叁仟叁佰壹拾元整）

第二条甲方提供位于乌鲁木齐市苏州路天然城市花园11号楼1单元601、502两套房产直接抵付所欠乙方商品砼款， 601室房产面积㎡，单价3700元/㎡，502室房产面积㎡，单价3850元/㎡。确定两套房产总价款为859646元，清偿所欠乙方763310元的商品砼款，差额96336元，由乙方向甲方出具96336元的欠据，此款如何清偿甲方，由双方另行协商。

第三条乙方自本协议签订起三日内，与甲方办理完毕财务手续，甲方所欠乙方763310元的商品砼款清结，该项债权债务关系归于消灭。

第四条本协议生效后二十日内，乙方自行到保利房产公司办理房屋产权证书的有关手续，由该房产办理入住手续产生的一切费用及房屋办证所需税费由乙方自行负担。

第五条本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第（二）种方式进行解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向天山区人民法院提起诉讼。

第六条本协议自双方授权代表签署并加盖公章之日起生效。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**抵债借款合同范本23**

抵押人：

身份证号码：

抵押权人：

身份证号码：

为确保\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的车辆作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的车辆抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列车辆抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的车辆型号及车牌号：xxxx

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；抵押期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条 经评估机构评估，上述车辆价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写），抵押率为百分之 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 甲方保证上述车辆权属清楚最新车辆抵押合同范本最新车辆抵押合同范本。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押车辆现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的车辆承担维修、养护义务并负有保证抵押车辆完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押车辆不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效

第八条 抵押期间，甲方如发生危害抵押车辆价值事由时、或甲方不按时履行主合同、或甲方出现财政危机，严重危害主债权的实现时，乙方有权要求提前处分其抵押车辆。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时可向广东省佛山市禅城区人民法院起诉。

第十二条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押车辆，清偿债务本息

爱投数创

处理抵押车辆所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方最新车辆抵押合同范本合同范本。

第十三条 本合同未尽事宜，按照车辆抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十四条 双方商定的其它事项：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

合同签定时间：20xx年xx月xx日。

**抵债借款合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

贷款方：中国\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_分(支)行(或信用社)；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_(单位或个人)；

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方为进行\_\_\_\_生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并由\_\_\_\_作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方协商，特订立本合同，以期共同遵守。

第一条贷款种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条借款金额\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条借款利率为月息千分之\_\_\_\_，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条借款和还款期限

1.借款时间共\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.借款分期如下：

贷款期限

贷款时间

贷款金额

第一期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3.还款分期如下：

归还期限

还款时间

还款金额

还款时间利率

第一期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三期

\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第六条还款资金来源及还款方式

**抵债借款合同范本25**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进乙方公司债务的清偿和甲方债权的实现，甲方同意乙方将其合法所有的资产转移给甲方，用以抵偿乙方所欠甲方债务。经友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

>第一条抵债金额

1.乙方以总值为\_\_\_\_元的资产偿还欠甲方的剩余债务。

2.其中乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按现状作价人民币\_\_\_\_\_万元抵偿所欠甲方的\_\_\_\_\_万元的债务。

>第二条抵债金额的确定

甲、乙双方以\_\_\_\_\_评估有限公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作出的资产评估结果为依据，经协商共同确定本协议项下的抵债物金额作价为人民币\_\_\_\_\_万元，大写人民币\_\_\_\_\_元整，抵偿同等金额的债务。

>第三条抵债物

抵债物：指乙方依法享有所有权的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_\_\_\_(总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,详见评估报告)。抵债物已经办理产权证书。(\_\_\_\_\_房地权属字第\_\_\_\_\_号)

>第四条权利转移和风险转移条款

1.乙方应在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内交付抵债物，以双方签订交接确认书视为交付。同时乙方应向甲方提供有关权利证书和证明资料。

2.广场交付前产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由乙方承担，广场交付后产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由甲方承担。在交付之前，乙方有维护、管理抵债物的义务，无论任何原因导致抵债物价值发生减损，乙方应及时书面通知甲方并承担包括但不限于修复、提供与减损部分抵债物价值相等的财产或其他等值抵债物的义务。

3.甲、乙双方应在本协议签订之后\_\_\_\_日内向\_\_\_\_市房地产交易登记中心申请办理产权登记手续，并按产权登记机关要求提供相关资料，按法定程序办理。

>第五条声明与保证

1.乙方保证对抵债物享有完全合法的所有权，抵债物不存在任何权利上的瑕疵，包括但不限于不存在抵押、保全等权利上的瑕疵，任何第三方都无权对抵债物主张权利。

2.在抵债物交付前产生的\_\_\_\_广场的工程款等与广场相关的各项债务，乙方应在广场过户前妥善处理。如果产生由甲方代乙方偿还\_\_\_\_广场的相关债务的情形，甲方有权扣除相应的抵债金额，并要求乙方赔偿实际损失，包括因此而产生的诉讼费用、律师费用等。

3.乙方保证在本合同约定的期限内向房地产权登记机关提交办理产权登记所需的资料，依法办理产权登记。

>第六条违约与责任条款

如一方发生违约行为，守约方有权分别或同时采取以下措施：

1.要求违约方限期纠正并继续履行;

2.要求违约方赔偿损失;

3.如违约方不履行本协议，而致根本性违约，守约方有权解除合同，违约方应向守约方支付本协议总金额百分之\_\_\_\_的违约金;

4.如乙方在本协议项下的抵债物无法办理过户手续，甲方还可要求乙方提供与抵债物金额等值的其他抵债物或者以现金方式偿还。

>第七条争议的解决

1.本合同适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1)将争议提交仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院提起诉讼。

>第八条未尽事宜

本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

>第九条其他

如果在办理产权变更登记手续过程中，应房产登记部门的要求要按照他们的格式文本签订房产购买合同时，如有矛盾或不尽之处以本协议为准。

>第十条协议的生效

1.本协议经甲、乙双方有权签字人签字并加盖公章后生效。

2.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵债借款合同范本26**

抵押人：(以下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人：(以下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，就甲方向乙方房产抵押事项，根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条为了确保甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日已达成的《合同》(以下简称为主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_镇，面积为\_\_\_\_\_亩的国有土地使用权(以下简称为抵押物)的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，工程款，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条甲、乙双方特别声明，本合同的效力独立于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及全套该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条发生以下情况的，按《xxx担保法》的规定办理：

(一)甲方违反本合同的第六条；

(二)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一)乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二)甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

如不履行上述责任，须赔偿乙方因

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn