# 个人房地产抵押借款合同模版

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-03-08

*个人房地产抵押借款合同模版5篇朋友们，借款人可以在还款期限届满前向贷款人申请展期。那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些个人房地产抵押借款合同模版，希望对大家能有所帮助。个人房地产抵押借款合同模版（篇1）甲方：乙方：乙方...*

个人房地产抵押借款合同模版5篇

朋友们，借款人可以在还款期限届满前向贷款人申请展期。那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些个人房地产抵押借款合同模版，希望对大家能有所帮助。

**个人房地产抵押借款合同模版（篇1）**

甲方：

乙方：

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条甲方共计借给乙方人民币元整，借款协议签订后2日内支付。

第二条借款期限自年月日起至年月日止，共计个月，利息按。

第三条乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。

如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：电话：身份证号码：

借款人：电话：身份证号码：

日期：

**个人房地产抵押借款合同模版（篇2）**

甲方(出借人\\抵押权人)：

乙方(借款人)：

丙方(抵押人\\连带责任保证人):

乙方因购买复合肥原料向甲方借款，丙方愿提供房屋和土地为其抵押担保并自愿担任连带责任保证人，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》规定三方就借款、抵押等相关事宜平等协商一致订立本合同，内容如下：

第一条 借款金额：人民币肆佰万元整(小写：人民币400万元整)。

借款用途：购买复合肥原料。

借款期间：自本合同生效之日起三个月，期限届满即归还本金及利息。借款利息：如乙方按期还款，则借款期间按月息2%计算;如乙方不能按期还款，则自借款之日起乙方按月息3%支付利息直至借款全部还清，同时自逾期之日起按日向甲方支付逾期还款金额部分万分之八的违约金。

第二条 丙方愿以其享有土地使用权的位于郴州市沿江路6号和壹舍A栋202(土地使用权证号：郴国用(20\_\_)第S00074号;产权证号：郴房权证苏仙字第711017836号)土地和房屋为乙方该项借款提供抵押担保，并自愿担任连带责任保证人。

1、抵押物权利凭证：郴国用(20\_\_)第S00074号;郴房权证苏仙字第711017836号)。

2、抵押期间: 自本合同生效之日起至乙方还清全部借款为止。

3、乙方、丙方保证抵押期间未经甲方同意不得将抵押物转让、再抵押或以其它方式处分。

第三条 如乙方不能按期还款，甲方为实现债权而支出的相关费用(包括但不限于律师费)均由乙方承担。同时甲方有权通过司法强制措施拍卖抵押物偿还借款本金、利息、违约金及甲方实现债权的相关费用(包括但不限于律师费)。

第四条 抵押借款合同签订后，应向政府主管机关办理抵押登记，所需费用由乙方负担，办理抵押登记时房管部门提供的合同不是本合同的变更或替代，权利义务以本合同约定为准。

第五条 在履行本合同中发生争议，由三方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向有管辖权的人民法院起诉。

第六条 本合同一式四份，各方签字盖章生效，三方各执一份，办理抵押登记备案一份。

甲方(签章)： 年 月 日

乙方(签章)：

法定代表人： 年 月 日

丙方(签章)：

法定代表人： 年 月 日

**个人房地产抵押借款合同模版（篇3）**

抵押人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方向乙方借款，双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产 (以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。就有关事项订立如下协议：

1、抵押物事项 ：1)房屋所有权证：潭房权字第 号房屋共有权证：潭房共字第 号土地使用权证：潭字第 号2)名称：3)座落：4)建筑面积： ㎡ ; 用地面积： ㎡5)抵押房地产价值：

2、抵押范围：

3、借款金额： 元人民币(￥ )

4、借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

5、借款种类：

6、借款用途：

7、甲方以位于 自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到建阳市房地产管理处办理抵押登记手续(即办理房屋他项权利证)乙方将在他项权利办妥后 天内将全部资金付给甲方。

8、借款利率：

9、还款方式：

10、抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

11、签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

12、违约责任 1)乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。 2)甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

13、双方认为需要约定的其他事项。

14、本合同一式三份，甲方持一份、乙方执一份，房管处留存一份。

甲方： 乙 方：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房地产抵押借款合同模版（篇4）**

抵押权人： （甲方）　　住 所：　　法定代表人：　　联系方式：　　借 款 人： （乙方）　　住 所：　　法定代表人：　　联系方式：　　抵 押 人： （甲方）　　住 所：　　法定代表人：　　联系方式：　　为了明确甲方与乙方各自责任、权益和义务，恪守信用，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，特签订本《抵押合同》，以兹共同遵守。　　借款条款

第一条 借款金额：乙方申请，甲方同意借款给乙方计壹拾万元整 （100000元）。

第二条 借款用途：本借款只能用于经商，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条 借款利率：\_\_\_\_月利息按贰分半计算 。

第四条 借款期限：三 个月，自 20\_\_\_\_\_\_\_\_年 08\_\_\_\_月 28\_\_\_\_日起至 20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条 借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金千分之五。

第六条 本合同有效期内，发生下列事项的39;，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在《提前还款函》规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

（一）乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

（二）根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或抵押人违反担保条款的约定，致使抵押人需提前履行义务或甲方提前处分抵押物的；

（三）乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条 本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。　　抵押条款

第八条 坐落在 \_\_\_\_区厦室房屋所有权证：房权证字第号，国有土地使用证：尚未办理 的房屋登记在抵押人的名下，抵押人上述房屋已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日抵押给行，并取得贷款总计万元，现抵押人同意以该房屋的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条 抵押人保证该房屋没目前有对外出租。上述房屋的

第一顺序抵押权人为 行 ，本《借款合同》中的抵押权人为

第二顺序抵押权人。该抵押房屋首先保障

第一顺序抵押权人的债权。

第十条 抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十一条 抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十二条 抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十三条 抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十四条 本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。　　其他条款

第十五条 本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十六条 如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

第十七条 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，抵押权人执2份；借款人、抵押人执1份；公证机关1份。　　抵押权人（甲方）：借款人（乙方）：　　法定代表人：法定代表人：　　或委托代理人： 或委托代理人：　　抵押人（丙方）：　　法定代表人：　　或委托代理人：　　签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房地产抵押借款合同模版（篇5）**

甲方(出借人)： 身份证号：

乙方(借款人)： 身份证号：

乙方拥有房产一套，该房产位于房产证号，房产四至：(东至西至南至北至)。该房产已向(原借款行)办理按揭(抵押)借款，该房产抵押权人为 他项权利证明号为：深房 他字第 号。乙方为偿还原借款行剩余借款，现自愿将上述房产抵押给甲方并向其借款。现甲乙双方达成赎楼借款协议如下：

第一条 赎楼借款金额人民币(大写) (小写)：

第二条 赎楼借款期限自借款期不足该借款期限的，按该借款期限计算。

第三条 上述借款期限最长不超过

第四条 借款日利率为

第五条 上述借款由甲方打入乙方在开立的还贷专用账户。(专用账户号：)或乙方指定账户。(开户行：账号为： )

第六条 乙方在请求甲方借款前，须向甲方提供(包括但不限于)以下资料：

1，乙方在申请抵押贷款时办理的房产抵押登记证明原件(即抵押贷款合同);

2，供款存折及密码;

3，乙方的工作单位及家庭详细住址;

4，房产证复印件;

5，乙方全权委托甲方办理上述物业赎楼，领证等相关事宜的公证书。

第七条 若乙方未能及时准确将上述资料全部交予甲方，甲方有权拒绝履行该协议，由此产生的一切责任由乙方负责。

第八条 本协议如有未尽事宜，缔约双方协商一致可签订补充协议，补充协议同本协议具有同等法律效力;如协商不成，与本合同相关之纠纷，双方同意由深圳市罗湖区人民法院管辖。

第九条 乙方应保证该抵押房产的所有权及处分权毫无瑕疵，无法院查封或其他抵押权债务纠纷，由此引起的产权纠纷均由乙方承担一切责任。

第十条 本协议自双方签字、捺印之日起生效，共一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约地点：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn