# 2023个人财物抵押借款合同

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-03-03

*20\_个人财物抵押借款合同5篇还款期满后6个月内必须向担保人主张权利，如过期则担保人一般不承担担保责任，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些20\_个人财物抵押借款合同，希望对大家能有所帮助。20\_个人财物抵押借款合同精选篇...*

20\_个人财物抵押借款合同5篇

还款期满后6个月内必须向担保人主张权利，如过期则担保人一般不承担担保责任，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些20\_个人财物抵押借款合同，希望对大家能有所帮助。

**20\_个人财物抵押借款合同精选篇1**

出借人、抵押权人(甲方)： 身份证号： 借款人、抵押权人(乙方)： 身份证号： 抵押人(共有人)： 身份证号：

乙方因投资需要，向甲方借款作为周转资金。双方经协商一致同意，在乙方以其所拥有的□不动产/□动产，(以下简称乙方抵押物)，作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。□不动产：在借款期限内，乙方拥有抵押物的使用权，在乙方还清贷款本息前，甲方拥有抵押物的所有权。□动产：在抵押有效期内，甲方应负责妥善保管质物，并不得挪用，乙方一次性向甲方支取保管费元整，抵押财产共作价人民币 (大写)元整，抵押率为 %，在借款期限内，甲方拥有抵押物的拥有权与所有权。为此，特订立本合同：

一、借款金额、利率、利息

乙方向甲方借款人民币(大写) 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分，(小写：? )借款期内的利率及计息方法，按照中国人民银行的规定执行。

二、债务履行期限

本协议约定债务履行期限自 年 月 日至 年 月 日止。

三、还款方式：

乙方于 年 月 日一次性全部归还甲方借款 元整。(小写：? )

四、甲方的权利和义务

1、甲方应按照本协议的约定足额借款给乙方，但因乙方原因造成迟延的除外。

2、甲方有权了解乙方的资信状况。

3、在本合同有效期内，乙方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。乙方被宣布解散或破产，甲方有权提前处分抵押物。

五、乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按照本协议的约定发放借款。

2、乙方应按本协议的约定归还借款。

六、抵押人的陈述与保证

1、抵押人具有民事权利能力和完全民事行为能力，能以自身名义履行本协议的义务并承担民事责任。

2、签署和履行本协议是抵押人真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。

3、抵押人在签署和履行本协议过程中向债权人提供的全部文件，资料及信息是真实，准确，完整和有效的。

4、抵押人对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。

5、抵押物存在任何瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议，诉讼(仲裁)等情况。

七、抵押人的义务

1、抵押物有损坏或者价值明显减少的可能，抵押人应及时告知抵押人并按抵押权人的要求提供新的担保。

2、抵押人应承担本合同项下有关抵押物的评估，登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养费用。

3、抵押人应合理使用并妥善管理抵押物，不应以任何非正常的方式使用抵押物，应定时维修保养以保证抵押物的完好，并按抵押权人的要求办理保险。

4、未经抵押权人书面同意，抵押人不应有任何抵押物价值减损或可能减损的行为;不应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。

5、抵押人应配合抵押权人对抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。

6、乙方应按甲方要求，对质押财产中的办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定期限。如主合同经双方同意延长期限的，甲方应办理延长投保期限的手续。保险财产如发生意外损失，所得赔偿金应由甲方到银行办理专项存款，并将存款单交由乙方保管。

7、在本合同有效期内，乙方如需转让抵押物，须经甲方书面同意，并将转让所得款项交

八、有下列情形时，抵押人应立即书面通知抵押权人

1、抵押物的安全、完好状况受到可能受到不利影响;

2、抵押物权属发生争议;

3、抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施;

4、抵押权受到或可能受到来自任何第三方面的侵害;

九、出现下列情况之一时，甲方有权依法定方式处分抵押财产：

1、主合同债务履行期限届满或经延期后仍未履行债务;

2、债务人死亡而无继承人或继承人放弃继承的;

3、债务人被宣告解散、破产的。

处理质物所得价款，不足清偿债务的，甲方有权另行追索;价款偿还债务还有剩余的，甲方应退还给乙方。

十、抵押人应协助抵押权人实现抵押权并不会设置任何障碍。 十一、抵押物名称与范围：

不动产：乙方将□独自拥有/□与共有 (共有人)的坐落于 ;建筑面积 平方米;产权证号为：;的房产抵押给甲方，作为担保乙方向甲方借款的本金，违约金及将来实现抵押权利的费用;该房评估价值为人民币 元整。该房已向 抵押借款人民币 元整，履行期限自 年 月日至 年 月 日为止，并已通知该抵押权人做第二次抵押。

动产：乙方将其与 (共有人)拥有的抵押物： ，规格： ， 数量： 帐面价格： (大写)元整。 九、违约责任(违约金)

乙方如逾期归还甲方借款，则乙方应赔偿甲方违约金人民币(大写) 元整，(小写：? );另甲方有权以每逾期一日按当日银行贷款利率的 倍计算利息。如逾期到日后仍无法履行还款义务，则甲方有权将抵押物依法处置，处置所得用以清偿借款本金、违约、利息及相关处置费用等，如有余款则交由乙方。

十、争议协议

本协议项下依下列第 种方式解决，争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条

(1)向抵押人所在地有管辖权的法院起诉;

(2)由 仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力。

十一、协议生效

本协议经甲、乙双方鉴定后借款发放之日并办理抵押登记后生效。

十二、本协议正本一式 份，抵押人、抵押权人各执 份，抵押物公证、登记部门各 份。

十三、抵押人已通读上述条款，抵押权人已应抵押人的要求作了相应的说明，抵押人对所有内容无异议。

抵押权人(签字)： 盖章：

抵押人(签字)： 盖章：

共有人(签字)： 盖章：

签署日： 年 月 日

**20\_个人财物抵押借款合同精选篇2**

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位(翻建住房时)在乙方开立的存款户。

四、甲方以(抵押物名称)交乙方作为借款的抵押(抵押物详细清单附后)。抵押物的现值为\_\_\_\_\_\_元，担保\_\_\_\_\_元贷款的偿还。

五、借款期限\_\_\_\_\_\_年，即由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。贷款利率为月息\_\_\_\_\_%。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月\_\_\_\_\_日前向乙方归还贷款，本息\_\_\_\_\_\_元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每\_\_\_\_\_\_月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个\_\_\_\_\_\_月以内的，应于下\_\_\_\_\_\_月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过\_\_\_\_\_\_次。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月或\_\_\_\_\_\_年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额万分之三的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在\_\_\_\_\_\_个月内无条件偿还。

1.甲方在贷款期内\_\_\_\_\_个月内未按期归还贷款本息或全部贷款到期后\_\_\_\_\_\_个月未还清全部贷款本息的;

2.甲方在合同有效期内死亡或宣布失踪或移居国外，其法定继承人拒不继续履行甲方偿还贷款本息的义务或无力继续履行偿还贷款本息义务的;

3.甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人(甲方所在单位)应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时，还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本息的通知后，应于\_\_\_\_\_\_个月内无条件地代为归还借款本息。\_\_\_\_\_个月后仍未归还的，乙方有权从其在开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额万分之三的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式份，副本份，由甲乙双方及还款保证人(甲方所在单位)三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

十六、补充条款：\_\_\_\_\_

甲方签名(章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方签名(章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

还款保证人(甲方所在单位)签名(章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**20\_个人财物抵押借款合同精选篇3**

出借人(以下简称甲方)： 身份证号： 借款人(以下简称乙方)： 身份证号:

乙方因生意需要向甲方请求借款，由甲方提供双方商定的借款额给乙方，现经当事人各方平等协商，就有关事项订立如下协议：

一、甲方借给乙方：

人民币(大写)： 万元整;

人民币(小写)： .00元整;

二、借款利息：自本合同成立之日起按月计息，月息为 %。

三、借款用途：一切合法用途。

四、借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、借款归还日：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向甲方归还全部借款本息。

六、乙方的义务

1、乙方应\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向甲方归还全部借款本息。

2、乙方应严格按合同约定的用途使用借款(将借款用于非法用途所产生的一切法律后果皆由乙方自己承担);

3、经甲方书面同意，乙方可以提前归还借款，利息按借款实际天数计算。

七、承诺保证条款

1、乙方保证其向甲方提供的资质、资信、财务、经营状况等所有信息、证照、契据证件等真实、准确、合法、完整、有效;

2、乙方保证在遭遇诉讼、仲裁、重大行政处罚及其财务资信状况发生任何可能危机还款的不利变化等情况时，应于\_\_\_\_日内以书面形式通知甲方;

八、违约责任

1、借款到期不能依约还款的，违约期间乙方除应向甲方支付本合同约定的利息外，还应向甲方支付违约金，违约金为借款总额的40%;

2、借款到期乙方不能依约还款，甲方为实现自己的债权聘请律师的费用由乙方承担，乙方自愿接受对甲方律师费的强制执行，并放弃对甲方要求其支付律师费的抗辩权。

3、在乙方遭受诉讼、仲裁、行政处罚以及财产与资信状况发生不利变化进而影响其还款义务的履行等情况出现时，甲方有权单方宣布借款提前到期，并同时行使本合同赋予的各项权利(包括但不限于要求乙方依约归还借款本息)，除非乙方为此另行提供担保并经甲方书面同意。

4、如乙方违反本合同第七条的承诺，一经发现，甲方有权随时单方解除本合同，由此引发的一切后果均由乙方承担。

九、 公证条款

1、本合同甲方、乙方均同意向\_\_\_\_市方正公证处申请对本合同办理具有强制执行效力债权文书的公证。若乙方到期不依约还款，甲方有权向\_\_\_\_市方正公证处申请执行证书并凭执行证书向有管辖权的人民法院申请执行，而乙方愿意接受人民法院的依法强制执行，并自愿放弃抗辩权。

2、本借款合同所需的公证费由乙方承担。

3、执行金额的确认：甲方向公证处申请出具《执行证书》，公证机关有权通过乙方预留的地址和电话以特快专递(E)或以电话对执行金额向乙方进行核实确认，乙方接到公证处的《确认函》或核实电话时，如对执行金额有异议应于\_\_\_\_日内持有效证据材料原件向公证处提出书面异议，如乙方未在上述期限内持还款证据材料原件向公证处提出异议，公证处即可依据申请人申请的金额出具执行证书。如公证处无法按乙方预留的联系方式联系到乙方，亦或乙方改变本合同中预留的联系方式未及时通知甲方及公证处，则不论乙方是否接到公证处的《确认函》或核实电话，均视同乙方自愿接受强制执行并放弃对强制执行金额的抗辩权。

4、乙方接受人民法院强制执行的债务范围包括： 万元主债权及利息、违约金，甲方实现债权的费用包括律师费、执行费、评估费、拍卖费、差旅费等所有因乙方不履行或不完全履行本合同约定的还款义务所产生的各种费用负担。

5、借款到期乙方不能依约还款，愿意单独作为被执行人接受人民法院依法强制执行。

6、甲方确认联系电话为： 编码： 联系地址为：

7、乙方确认联系电话为： 编码： 联系地址为:

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同视为本合同的组成部分，对本合同所有当事人具有约束力。

十

一、本借款签订合同之日起，通过银行放款，放款日期以银行转账票据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_个人财物抵押借款合同精选篇4**

甲方：　　乙方：营销策划有限公司　　甲乙双方经充分协商，基于自愿平等和诚实信用的原则，依据《民法典》等相关法律、法规，双方达成合作协议如下：

一、合作项目　　本合同所指合作项目是指位于 路826-828号“ 国际商贸中心” 10.5万平方米的商业建筑面积，其中已建

第一期商业建筑面积为5.5 万平方米，在建

第二期商业建筑面积为5万平方米。

二、合作目标　　通过甲乙双方合作，

三、合作期限

1、从\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日。

四、合作形式与内容　　甲方依项目实际情况委托乙方负责为该项目提供总体运营管理服务，具体是指乙方受托负责对该项目从定位研究到经营管理的全程策划和执行。甲方负责提供运作条件及支持配合，作为投资方对乙方的运作有全程监控的权利与义务。

五、乙方提供服务的范围

1、项目市场调研;

2、项目可行性分析;

3、项目定位研究;

4、项目招商策划及实施;

5、项目推广宣传策划及实施;

6、项目日常的商业管理;

7、项目的品牌树造;

六、招商时间与招商保底目标

1、 招商约定时间为乙方进驻甲方项目之日起至第180天(即六个月试营业前招商期限)。

2、 保底目标为在乙方运营招商的第180天时，进驻甲方项目的服饰企业或商户所租赁的商业面积占

第一期5.5万平方米商业面积的60% 即3.3万平方米。

3、

第二期5万平方米商业面积的招商时间与保底目标同上理计算。

七、招商服务订金及支付方式

1、为体现甲方的合作诚意与经济实力，甲方预付给乙方的招商服务订金总额为人民币叁拾万元整(B30万元)

2、B157天时，甲方预付人民币壹拾伍万元整(B15

3、 条件一次性退还甲方叁拾万元

① 履行合同时。

② 在合同约定时间180天内未达到招商保底目标时。

4、若乙方在合同约定时间180内达到招商保底目标时，甲方预付给乙方的招商服务订金转为招商服务费。

八、招商服务费及支付方式

1、项目合作中，甲方向乙方支付的招商服务费总额为人民币贰佰陆拾万元整(B260万元)。按10.5万平方米(

一、二期)商业面积计算，每平方米的招商服务费为24.8元。

2、支付方式：当乙方在合同约定时间内招商达到合同约定的保底目标60%时，开始支付招商服务费，计算方式：(

第一期达到目标的招商面积3.3万平方米)215;24.8元平方米81.84万元，依此类推。

3、甲方凭乙方开具提供的正式税务发票付款。

4、

第二期5万平方米商业面积的招商服务费同上理计算。

九、运作资金及支付方式

1、 乙方在运作过程中的宣传推广费用、人员工资、办公费用及其他软硬开支须提出详细计划报甲方批准后执行。

2、 长三角地区的宣传推广费用由甲方承担，珠三角地区的宣传推广费用由乙方承担。

3、 支付方式：甲方按月直接支付给乙方派驻的招商及经营管理团队的人员的工资。办公费、差旅等费用按甲方的报销标准与程序核销。

十、乙方派驻的招商及经营管理团队的人数与薪资待遇

1、乙方派驻的招商及经营管理团队人数，在合作的前六个月确定为六人，六个月后根据发展的需要双方协商酌情增减人员。　　2上不得超过甲方的0.5

4、　　十

一、经营目标及收益分成方式　　1，免租期结束后，第\_\_\_\_\_\_\_\_年一期一层商铺月租金20元7元平方米起，第\_\_\_\_\_\_\_\_年一期一层商铺月租金25元平方米起，二层办公或仓储月租金10元平方米起，第\_\_\_\_\_\_\_\_年一期一层商铺月租金30元平方米起，二层办公或仓储月租金13元平方米起，\_\_\_\_\_\_\_\_年后租金再议。二期商铺交房后另定。

2、合作期内，甲方同意该项目产生利润后，所得税后利润，甲方占60%，乙双方占40%，甲方按季度预支付给乙方，每年年底结算该项目年利润，乙方所得季利润根据年底结算结果，多退少补。　　十

二、试(开)营业时间与开业要求

1、 经双方协商该项目

第一期试营业的时间是\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，正式开业时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

第二期正式营业的时间是\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

2、 试营业时，甲方保证市场内道路、绿化、商铺简装等工程全部按时按质按量完工。若未能完成，后延时间及因此产生的经济损失由甲方负责。

3、 试营业时，乙方保证招租率达到80%以上，正式营业时，乙方保证招租率达到90%以上。若未能达到标准，甲方有权按差距的比例扣罚招商服务费。如试营业时假定乙方招商率为70%，则甲方的扣罚金额为(5.5万平方米215;10%)215;24.8元平方米13.64万元，依此类推。

4、 乙方招商引进的企业或商户与甲方直接签约，租赁期不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_年。

5、 若乙方招商引进的企业或商户在试营业时间过后，半年内出现自动退场而没有新的客户进场的现象(非甲方原因)，则乙方应退还已获得的该客户的招商服务费和利益分成金。如果出现13以上的客户退场而没有新客户进场，乙方除退还已获得的退场客户的招商服务费和利益分成金外，还须赔偿甲方10万元的损失。　　十

三、甲方的权利和义务

1、甲方有按照乙方要求提供与本项目相关文件资料的义务;

2、甲方保证所提供的所有文件资料真实、合法、有效;

3、在合作过程中，甲方有协助乙方开展工作的义务;

4、甲方有按合同约定足额付款的义务;　　5少一次以书面形式向甲方汇报);　　6　　7　　8回已支付的.招商服务费。　　十

四、乙方的权利和义务

1、合同签定生效后，乙方有向甲方提供本合同约定服务的义务。

2、本合同签订后五天内，乙方有提交本项目运营管理服务的详细工作计划的义务，经甲方审核同意后执行，并作为合同的附件。

3、合作期间，乙方有严格守法经营并自觉接受甲方监督的义务。

4、在不损害甲方利益和确保项目能正常运作的前提下，在合同约定的范围内，乙方在本项目策划及具体操作过程中有自主决策权，并独力承担操作过程中可能产生的一切风险。

5、由于甲方未能按合同约定时间和数额向乙方支付乙方人员的工资、招商服务费和本项目40%的经营利润的对应费用，乙方有权拒绝继续履行合同。

6、乙方有要求甲方提供协助、配合并按照双方确定的运营计划执行的权利。

7、合作期间，为了体现诚信合作、风险共担的宗旨，若在约定时间内未达到合同约定的保底标准，乙方有无条件退还甲方已付给的招商服务费的义务。

8、乙方应本着节约节省的原则，严格按预算费用的标准开展工作，若确因实际需要而有超出，则需提前向甲方报备，经甲方同意后执行，否则超出部分由乙方承担。

9、未经甲方授权，乙方不得收取入场企业或商户的任何费用。　　十

五、违约责任

1、在乙方正常履行合同义务的前提下，若甲方付款每延迟一天，除应向乙方足额支付约定的款项外，还应向乙方支付以延期支付的款项为计算基准的日万分之三作为滞纳金。

2、在甲方正常履行合同义务的前提下，若乙方迟延提供约定的服务，甲方以日万分之三的比例扣减招商服务费3B10万元。　　十

六、保密条款　　1

3、 同时应保证采取措施防止任何泄露情况的发生。一旦发生泄露，只要有一项证据证明一方的商业秘密是由另一方泄露的，泄露的一方即应当承担因此给另一方造成的全部直接和间接损失的经济责任和法律责任。

3、无论本合同是否订立、续订或终止，保密条款将持续有效。　　十

七、不可抗力　　在甲乙双方合作过程中，如出现地震、洪水、台风等自然灾害或战争、罢工等甲乙双方无法抗拒、无法避免、无法克服的客观情况，则延长履行本合同的期限，延长期相当于事故所影响的时间。任何一方无权以上述理由终止本合同。遭遇不可抗力的一方应于事故发生之日起5天内以书面方式通知对方，并于15天内将有关部门出具证明文件提交对方确认。双方应立即友好协商决定如何执行本合同。如不可抗力导致本合同无法履行或无法完全履行,甲乙双方均免除其不能履行全部或部分合同的责任。　　十

八、合同的变更　　对本合同约定的内容、附件及双方书面确认的其它文件的任何变更、增减都必须以双方友好协商，由双方签署书面文件并加盖公章，作为本合同的组成部分，与本合同同具有法律效力。　　十

九、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件、补充协议及双方书面确认的文件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。　　二

十、合同争议的解决　　本合同在履行过程中所产生的争议，双方应当本着求同存异，努力推进项目进展的角度出发，尽量协商解决争议。协商不成，交项目所在人民法院审理。　　均具有同等法律效力。　　二十

二、说明：　　甲方：有限公司　　地址：　　授权代表：　　乙方：营销策划有限公司　　地址：　　授权代表：　　银行帐户：户 名：　　开户行：　　帐 号：　　合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。　　以下附件由乙方提供，双方讨论通过后作为合同的不可分割的一部分：　　附件

(一)：《项目的经营定位与业态设计》　　项目的经营定位与业态设计初步建议：　　从该项目的具体情况及项目周边商圈的实际条件出发，根据本公司的专业判断和客户资源优势，对该项目的经营定位和业态设计提出如下建议：

1、 市场平台。

2、

3、　　附件

(二)：　　附件

(三)：　　附件

(四)：《合作前六个月推广宣传费用预算》　　附件

(五)：《合作前六个月，乙方正常履行合同的工作进程表》　　业态定位：专业的服饰商业市场定位：辐射全国及全球

**20\_个人财物抵押借款合同精选篇5**

民间借款抵押合同(范本)

借款人(债务人)：

抵押人：

贷款人(人)：

本合同各方根据《中华人民共和国》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国民法通则》、《城市房地产抵押管理办法》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并共同遵守。

第一部分 借贷条款

第一条 借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第二条 借款金额：借款金额为人民币(大写)： 元整，小写：￥ 元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条 借款期限：借款期限为 个月，自 年 月 日起到 年 月 日止。

第四条 借款利率：借款期限内的 (年/月)利率为 (大写)即￥ (小写)。

第五条 还款方式：借款人选择以下第 种还款方式：

1.到期一次还本付息，利随本清;

2.按 (月/季)结息，利息支付日为每 (月/季)末 日，借款到期时利随本清。

3.其他： 。

第六条 提前还款：借款人提前还款应征得贷款人同意。贷款人同意借款人提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息《另行约定的除外》，双方另行约定。

第七条 提前收回贷款：贷款人提前收回贷款应征得借款人同意。利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列情形，贷款人有权随时要求借款人在一定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息：

1.借款人将所借款项用于非法活动;

2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保的;

3.其他：

第八条 借款人的权利和义务：

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受贷款人的监督和检查;

2.保证本借款不用于非法活动;

3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第九条 贷款人的权利和义务：

1.保证资金来源合法;

2.有权对本合同项下抵押担保的房产进行查询和核实;

3.在本合同项下的抵押物办理完毕抵押登记后 日内，足额向借款人发放贷款;

4.有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使抵押权。

第二部分 抵押条款

第十条 抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其拥有所有权并有权处分的位于东营市 号楼 单元 户的合法房产(房屋所有权证号：东房权证 字第 号，建筑面积 平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给贷款人，作为借款人归还借款的担保。

抵押人保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押、已出租等情况。和他人共有的，共有人同意将该房地产抵押给贷款人，并同意受本合同约束。

第十一条 抵押价值：经本合同各方确认，前条用于抵押的房地产价值为人民币(大写) 元整，(小写)：￥ 元(估价报告编号： 字第 号)。

第十二条 抵押登记：本合同自签订后两日内(遇法定节假日顺延)，抵押双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致不能办理抵押登记、抵押登记无效或者被注销的，借款人和抵押人应对贷款人承担相应责任。

第十三条 抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、以及贷款人实现债权的所有费用。

当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论贷款人对本合同项下的债权是否拥有其它担保，贷款人均有权直接要求抵押人以该房地产承担担保责任。

第十四条 第二住所担保：抵押物为住宅的，贷款人对本合同项下抵押权实现的风险已有充分的预知。抵押人是否应另行出具第二住所的担保声明，由贷款人与抵押人选择以下第 种约定：

1.抵押人不必另行出具第二住所的担保声明;

2.抵押人应出具，且该声明为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 权利限制：抵押期间，未经贷款人书面同意，抵押人不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十六条 抵押注销：贷款人应在借款人偿还全部款项后三日内(遇法定节假日顺延)协同抵押人到房管部门办理抵押注销登记。

第三部分 违约责任及其他约定

第十七条 违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，贷款人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权;

2.借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向贷款人支付全部贷款本金 %的违约金，并承担贷款人为实现债权支付的全部费用;

3.贷款人不能按照本合同的约定向借款人发放贷款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款人另行支付全部贷款本金 %的违约金;

4.因贷款人的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，贷款人应当向抵押人支付全部贷款本金 %的违约金：

(1)贷款人无正当理由在借款方全部偿还本金和利息三日内(如遇法定节假日顺延)拒绝办理抵押注销手续的;

(2)因贷款人保管不善，造成他项权利证明丢失、损坏，不能及时办理抵押注销手续的;

(3)因贷款人变更地址、电话等无法联系，不能按约办理抵押注销手续的;

(4)其他足以影响抵押注销手续的行为。

5.抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、已抵押或者已出租等情况，而给贷款人造成损失的，应当向贷款人承担赔偿责任。

第十八条 争议解决方式:本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交 仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院提起诉讼。

第十九条 生效、变更、解除、终止：

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同各方选择以下第 种约定为本合同的生效条件：

(1)自各方当事人签字后生效;

(2)经 公证处公证后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本;

3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

第二十条 本合同一式 份，合同各方各执一份，报相关部门 份。

第二十一条 其他事项：

借款人(债务人)(签字或盖章)：

联系地址： 联系电话：

抵押人(签字或盖章)：

联系地址： 联系电话：

贷款人(抵押权人)(签字或盖章)：

联系地址： 联系电话：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn