# 工程项目借款合同(十篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-09-07

*项目建设借款合同工程项目借款合同一委托方：(以下简称甲方)受托方： (以下简称乙方)一、工程概况12、建设地点：\_\_\_\_\_\_3、主要建设内容：4、总投资及资金来源：(按审定的预算执行)5、工程质量：6、建设工期：6、协调各承包人(施工、专业...*

**项目建设借款合同工程项目借款合同一**

委托方：(以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

一、工程概况

12、建设地点：\_\_\_\_\_\_

3、主要建设内容：

4、总投资及资金来源：

(按审定的预算执行)

5、工程质量：

6、建设工期：

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

(一)乙方的职责、义务

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为“合格”;6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

四、合同价款的确定与支付代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

五、工程进度

1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

六、合同生效、变更与终止

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

七、

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政【20xx】7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决。

甲方(签章)：乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

**项目建设借款合同工程项目借款合同二**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。

为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条借款金额借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

预计用款为\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元。

第三条借款利率自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。

在合同规定的借款期内，年息为\_\_%。

借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率20%。

第四条借款期限借款方保证从\_\_\_年\_\_\_月起至\_\_\_年\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。

预定为\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元;\_\_\_年\_\_\_元，贷款逾期不还的部分，贷款方有权追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第五条因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条贷款方保证按照本合同的规定供应资金。

因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。

违约金的计算与银行规定的加收借款方罚息计算相同。

第七条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。

借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。

借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条本合同条款以外的其他事项，双方遵照有关规定办理。

第九条本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。

本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方：\_\_\_\_\_(盖章)                贷款方：\_\_\_\_\_(盖章)

负责人：\_\_\_\_\_(盖章)                负责人：\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_(盖章)                     地址：\_\_\_\_\_(盖章)

**项目建设借款合同工程项目借款合同三**

建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国务院发布的《借款合同条例》和《中国投资银行投资贷款试行办法》，甲方向乙方申请为进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目所需资金，乙方经审查后同意按照下述条件提供资金，为明确各方责任，特签订本合同，共同遵守。

第二条贷款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中宽限期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条甲方按本合同所借的外汇和人民币贷款，都必须在乙方开立账户。本合同签署后一个月内，甲方应向乙方提送本年度投资贷款年度用款计划加百分之二十计付。

第五条甲方用款需要超过本合同规定的贷款总额时，由甲方提出申请，经乙方审查同意后追回贷款，并签订书面补充贷款协议。作为原合同不可分割的组成部分。

第七条实行浮动利率的外汇贷款，同时实行分摊汇率损益。甲方同意按《中国投资银行外汇贷款利率和汇率损益分摊试行办法》承担损益。

实行固定利率的外汇贷款，甲方同意自本合同生效日起，按季对本年度用款计划贷款额的未支用部分支付千分之七的承诺费。甲方当年用款需要超过年度用款计划时，必须提出申请，经乙方审查同意，才能追回年度用款，追加部分从一月一日起补计承诺费。

如果甲方不能按年度还本计划归还的，从当年十二月份银行结息日开始对逾期贷款加息百分之二十。

第九条还本付息的资金来源按国家有关规定执行。为减少乙方贷款风险，甲方同意提交按期偿还外汇贷款本息担保书和按期偿还人民币贷款本息担保书作为本合同\_\_。甲方提交的按期偿还外汇贷款本息担保书如果只是外汇额度担保的，在人民币担保书内应包含购买等值外汇所需的人民币数额。甲方不能履行合同时，由担保单位承担偿还本息的责任。

第十条本项目贷款必须专款专用，不得挪用，如有挪用，被挪用部分在挪用期间加息百分之五十。贷款期内，甲方应向乙方定期送交有关工程建设和生产经营的会计、统计报表，乙方有权调阅有关资料或进行现场检查。甲方如不按规定用途使用贷款，乙方有权停止发放或提前收回贷款。

第十一条本合同经甲乙双方签章后生效，至贷款本息全部还清后自动终止。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;副本若干份，分送单位由甲乙双方商定。

第十二条本合同执行过程中，如果国家在投资、信贷等方面的法律、法令、条例和规定有新的变更时，本合同规定的有关条款应作相应变更。

第十三条本合同的\_\_，除第九条提到的外，如有财产抵押担保书、工贸合同、公证文本等均作为本合同的组成部分。

借款单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

贷款单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目建设借款合同工程项目借款合同四**

委托人 上海对外贸易学院 与项目管理人 上海xx公司 经双方协商一致，签订本合同。

工程名称：wto研究中心楼和外籍教师招待所

工程地点：古北xx620号

工程规模： 建筑面积8，000平方米二、 项目管理服务内容：

1、 前期管理：

① 办理建设工程规划许可证；

⑥ 项目的其他前期管理工作；

2、 全过程项目协调

③ 负责协调投资监理工程监理之间的工作；

④ 其他项目管理工作。

3、 合同管理

① 负责施工监理及咨询等合同的起草修订和初步审查；

② 负责合同之条款费用和付款方式的初步审核；

③ 负责所有合同履行合同相关义务和权利的行使；

④ 负责合同纠纷的处理；

4、 后期管理：

① 负责组织工程竣工验收

② 负责检查、督促工程监理单位对竣工图、竣工资料及时审核；

④ 负责本工程项目的竣工决算事宜并配合做好项目审计工作；

⑥ 负责工程项目使用说明书的编制；

⑦ 负责项目的固定资产的登记、造册，以及清单与实物的移交；

⑧ 其他有关的后期管理工作。

三、 下列文件均为本合同的组成部分：

1、 项目管理建议书（投标书）；

2、 本合同标准条件；

3、 本合同专用条件；

4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 管理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的项目管理业务。未经委托人书面许可，管理人不得将本合同项下的任何权利、义务转让给第三方。

五、 委托人向管理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向管理人支付报酬。

六、 项目管理费用

1、 计算依据

② 借鉴浦东新区财政局的浦财城（20\_\_\_\_\_\_\_\_\_）11号文《浦东新区政府投资项目代理建设单位管理费计取标准的若干规定》，计算本项目的管理费。

2、 建安投资额及管理费费率3、 支付方式

① 合同签订后七天内预付管理费20%；

② 管理费支付按批准的工程月度已完工作量比例计算；

③ 支付时间：按月支付；

④ 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬和额外工作报酬：（报酬=附加工作日数?~200元/人日）。

七、 履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成立的，由工程所在地人民法院管辖。

本合同自 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（签章） 委托人：（签章）

住所： 住所：

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

本合同签订于 年 月 日

**项目建设借款合同工程项目借款合同五**

建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国务院发布的《借款合同条例》和《中国投资银行投资贷款试行办法》，甲方向乙方申请为进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目所需资金，乙方经审查后同意按照下述条件提供资金，为明确各方责任，特签订本合同，共同遵守。

第二条贷款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中宽限期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条甲方按本合同所借的外汇和人民币贷款，都必须在乙方开立账户。本合同签署后一个月内，甲方应向乙方提送本年度投资贷款年度用款计划加百分之二十计付。

第五条甲方用款需要超过本合同规定的贷款总额时，由甲方提出申请，经乙方审查同意后追回贷款，并签订书面补充贷款协议。作为原合同不可分割的组成部分。

第七条实行浮动利率的外汇贷款，同时实行分摊汇率损益。甲方同意按《中国投资银行外汇贷款利率和汇率损益分摊试行办法》承担损益。

实行固定利率的外汇贷款，甲方同意自本合同生效日起，按季对本年度用款计划贷款额的未支用部分支付千分之七的承诺费。甲方当年用款需要超过年度用款计划时，必须提出申请，经乙方审查同意，才能追回年度用款，追加部分从一月一日起补计承诺费。

如果甲方不能按年度还本计划归还的，从当年十二月份银行结息日开始对逾期贷款加息百分之二十。

第九条还本付息的资金来源按国家有关规定执行。为减少乙方贷款风险，甲方同意提交按期偿还外汇贷款本息担保书和按期偿还人民币贷款本息担保书作为本合同\_\_。甲方提交的按期偿还外汇贷款本息担保书如果只是外汇额度担保的，在人民币担保书内应包含购买等值外汇所需的人民币数额。甲方不能履行合同时，由担保单位承担偿还本息的责任。

第十条本项目贷款必须专款专用，不得挪用，如有挪用，被挪用部分在挪用期间加息百分之五十。贷款期内，甲方应向乙方定期送交有关工程建设和生产经营的会计、统计报表，乙方有权调阅有关资料或进行现场检查。甲方如不按规定用途使用贷款，乙方有权停止发放或提前收回贷款。

第十一条本合同经甲乙双方签章后生效，至贷款本息全部还清后自动终止。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;副本若干份，分送单位由甲乙双方商定。

第十二条本合同执行过程中，如果国家在投资、信贷等方面的法律、法令、条例和规定有新的变更时，本合同规定的有关条款应作相应变更。

第十三条本合同的\_\_，除第九条提到的外，如有财产抵押担保书、工贸合同、公证文本等均作为本合同的组成部分。

借款单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

贷款单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目建设借款合同工程项目借款合同六**

一、乙方为甲方种植生姜基地\_\_\_\_\_\_亩，按甲方提供的质量技术标准生产，所生产的生姜供应给甲方。乙方应保证提供足量的生姜产品。年供姜\_\_\_\_吨(可上下浮动20%，不可抗拒自然灾害除外)。

二、验收标准及质量要求：乙方提供的生姜品种必须为肉色鲜黄的永康姜。要求新鲜无腐烂、无变质、无泥沙、无破损、无虫蛀、无农残、姜肉饱满、姜体表面光滑、去土风干后用网袋装运。

三、验收货方式：甲方派员协助乙方验收货物。

四、运输方式及费用：甲方委托乙方联系运输，运费由甲方负责。

五、收购价格：为了保护种植户的利益，提高种植生姜的积极性，符合甲方质量标准的要求，甲方以\_\_\_\_\_元/公斤的最低保护价负责收购。等外级其他按质论价或拒收。如果市场价格超过保护价的按市场浮动价进行收购。甲方给予乙方每百斤\_\_\_\_\_\_元的服务费。市场浮动价即分前、中、后三期在松阳及周边县市多点采样2-3次，地点最少3个，双方协商定价。

六、结款方式：货到甲方入库后，次日付清。

七、在双方履行本协议过程中，任何一方违约造成对方经济损失的，应按法律程序追究经济赔偿责任，并有权终止本协议。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执壹份。

**项目建设借款合同工程项目借款合同七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托单位：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承担单位：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_\_》，经合同双方协商，就“农业技术推广”建设项目签订本合同。

一、立项背景及理由

二、主要内容及主要技术指标

四、主要措施

五、经费预算及效益

在建设项目实施期内，甲方向乙方补助建设项目经费 万元，乙方配套 万元。

1.具体经费预算：

2.预计效益分析：

六、参加单位及任务分工

七、其他条款

一、工作职责和协作事项

（一）建设项目主管单位：

（二）建设项目委托单位（甲方）的职责：

1.按时向乙方提供建设项目资金。

2.组织专家对建设项目执行及资金使用情况进行检查。

3.建设项目结束后，应乙方的申请组织专家进行验收并作出鉴定；对验收不合格的单位进行通报批评。

（三）建设项目承担单位（乙方）的职责：

1.按要求负责建设项目实施方案的制订并认真执行。

2.负责建设项目经费预算，并监督经费的使用情况；建设项目补助经费不得用于基本建设投入、大型仪器设备购置等，不得挪作他用。

3.提供省级农垦主管部门的开户银行、账号等信息。

4.建设项目结束后，向甲方提供建设项目执行和资金使用情况总结及验收申请报告。

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

三、合同正式文本共叁份，甲方持两份，乙方持一份。

四、本合同自签字之日起生效，建设项目验收结束后失效。

委托单位：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承担单位：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目建设借款合同工程项目借款合同八**

乙方：

鉴于：

1、甲方于20xx年 月 日与 公司签订《 协议书》，由甲方负责投资建设 项目(以下简称本项目)。

2、乙方具有开发建设本项目的资质及能力，并与当地政府具有良好的关系。

第一条 委托范围

1、以乙方名义将本项目主体工程对外发包。

2、乙方负责选定有资质的工程施工单位，并签订建设工程施工合同。

第二条 工程设计

本项目工程施工图设计由甲方负责并承担设计费用。

第三条 工程发包范围

甲方委托乙方对外发包的工程仅限于本项目的主体工程，即包

括：土建工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 工程施工单位

乙方选定的施工单位须具备国家规定的施工资质，且选定程序须符合国家法律、法规的相关规定。

第五条 工程期限

根据《 协议书》的约定，本项目建设期为两年。乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的工期须在前述建设期内，具体工程期限在乙方进行工程发包时由甲方确定。

第六条 工程施工监理

为确保工程能按照规定的标准及要求进行，由甲方负责委托工程监理单位对本项目工程施工进行全面监理。乙方应在建设工程施工合同中明确要求施工单位接受甲方监理单位的全面监理，以保证本项目工程能优质地完成。

为确保工期，在土建过程中，如穿插甲方的其它工程施工，乙方须全力配合，并指令施工单位按照要求做好有关配合工作。其间乙方以及施工单位，不得以任何理由向甲方以及甲方其它工程的施工单位收取管理费用。

第七条 材料供应及工程检查

方或施工方采购。

甲方有权对工程施工进行检查，乙方应按甲方的检查意见指令施工单位进行相应施工行为。

第八条 工程验收

工程完工后应接受监理单位/设计单位/甲方/政府主管部门的联合验收，对未达到要求的部分，乙方应指令施工单位无条件整改。在乙方及施工单位按照本合同的约定完成本项目工程后，应由乙方将工程验收所需要的工程资料包括工程项目施工图预算、竣工结算书、工程量计算书、全套施工图纸、图纸会审纪要、竣工图纸等交付给甲方，并且经甲方委托的工程监理单位进行工程验收。

第九条 工程款的支付方式

本项目工程款实施\_\_\_\_\_\_\_方式进行结算。双方理解，准确工程费用有待“建筑设计图”出图后，并结合实际工程量方可确定。为方便合同履行，甲方将按乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的约定直接向施工单位支付工程款，但施工合同中工程款的支付方式及条件须事先经甲方同意，且最终结算价以甲方及甲方委托的造价咨询公司审定后的价格为准。。

乙方选定的施工单位在收到甲方支付的工程款后的3个工作日内应向甲方开具相应金额的工程款发票。

第 条 其他条款

乙方负责工程实施过程中)疏通建委、规划、环保、市政、城管等相关政府职能部门和协调周边关系，使工程能够顺利实施，因乙方自身原因给工程带来罚款及其他问题，由乙方承担因此产生的责任和所有费用。

第十条 协议效力

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起成立，经北京新宫昕源益达投资管理公司盖章认可后立即生效。

第十一条 其他

1、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

2、甲、乙双方法定代表人及单位性质、名称变更，不影响本协议的履行。

3、甲、乙双方因本协议产生的及与本协议有关的一切争议，应通过协商解决;协商解决不成的，任何一方均应将该争议提交本项目所在地人民法院诉讼解决。

4、本协议连同附件一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约日期： 20xx年 月 日

**项目建设借款合同工程项目借款合同九**

在政府投资项目建设工程领域中,一些项目建设管理者合同意识淡薄，有的是工程完工后才签订合同,致使项目建设管理中缺乏建设管理的准则，事后合同成一纸空文，无实际执行力,承包内容失实；有的项目业主混淆政府投资与企业投资的实质性区别，规避招标，随意肢解发包工程，以低价中标高价结算，使国家蒙受损失。考虑到项目合同不可能是完全合同,因此合同执行中的纠纷或索赔行为不可避免,尤其是双方都严格履约、利益高度“对立”的时候。所以从合同执行中的纠纷或索赔情况可以粗略了解合同双方严格履约的情况。

(1)政府的合同意识不强。我国还未把政府投资项目看成商品,更没有看成是“合同商品”,政府没有专门的政府投资项目合同文本。因此当纳税人的利益受到侵害时,缺乏采取有力措施的依据。

(2)?项目管理者合同管理意识差。在项目前期的招标、合同签订阶段，我们往往会看重招标内容、投标报价、合同履约，并将相关的要求体现在合同中，但作为整个项目的建设，往往存在多部门协调管理的现像，在项目的具体推进建设管理中，现场管理者往往缺少认识合同交底的必要性，一落实项目的施工方，便急于早开工，导致有合同不执行、有条款不落实，整份合同形同虚设，助长施工单位“有法不依”的不良风气。

(3)?合同变更没有受到严格的监控。我国政府投资项目合同(工程)的变更,主要由业主单位自行管理,因此部分业主常常采取各种手段,比如在立项审批时有意减小工程规模和降低建设标准,在项目实施中再加以提高,形成钓鱼工程或三超工程;或者是业主方人员与承包商和监理单位串通,为了谋取私利而进行合同(工程)变更。

**项目建设借款合同工程项目借款合同篇十**

乙 方：

依照《\_\_\_\_\_》及其它有关法律、行政法规，甲方将农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

工程名称：.

工程内容：1、该工程路段全长2700m,路基宽6m,其中填方5165.34m3,挖方1536.48 m3.2、过水涵管：φ500mm总米数74m;φ300mm总米数8m;φ200mm总米数36m.3、倒洪吸2个，细骨料每5m铺一方。

二、工程造价及付款方式：

工程总造价：壹拾捌万叁仟壹佰元整 ￥：183100元。

付款方式：首期工程设备材料进场首付工程总造价的30%,剩余按工程进度分期分批支付，工程待上级部门验收合格、奖补资金到位后一次性付清。

三、工程施工要求

工程村级公路硬化标准进行施工作业，硬化路面宽度6米，在整体路基整平的情况下，再垫0.2m厚砂砾垫层，洒水碾压，然后铺一层细石料碾压平整。

四、合同工期

计划开工日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月 日

计划竣工日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日

五、双方的权利和义务

1、甲方做好新建道路“三通一平”工作（包括树木砍伐，渠道改建，土墙、圈舍的拆除等）。2、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。3、甲方负责向乙方无偿提供所需劳力182个，劳力工作时效为8小时。4、乙方不按合同条款履行合同或施工质量达不到规范要求时，甲方有权要求乙方返工或提前中止合同。5、乙方必须在签订合同之日起3日内开工。6、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的\'施工。7、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。8、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

六、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元/天支付违约金。2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。 3、若工程质量验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。 4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决，可签订附加合同，与本合同有同等效力。

八、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份、乡政府存档一份。自双方签订之日起生效。

甲 方：（盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

乙 方： （签字或盖章）

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn