# 2024年抵押房子借款合同 抵押房子借款合同他项权证到期(7篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-09-06

*抵押房子借款合同抵押房子借款合同他项权证到期一依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方自愿、平等和协议协商一致的基础上，就房地产抵押一事达成协议，订立本协议。第一条抵押房地产情况甲方所拥有的房地产(以下简称该物业)位于，土地使用权人：\_\_...*

**抵押房子借款合同抵押房子借款合同他项权证到期一**

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方自愿、平等和协议协商一致的基础上，就房地产抵押一事达成协议，订立本协议。

第一条抵押房地产情况

甲方所拥有的房地产(以下简称该物业)位于，土地使用权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，已办有《房屋所有权证》，土地占用面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条产权完整性承诺

1/3页

后乙方无须负责，否则甲方无条件赔偿乙方由此引起的一切损失。

第三条抵押价格

该物业抵押价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第四条违约责任

1、如甲方完整性承诺存在全部或部分不真实，视同违约，甲方须双倍(200%)返还乙方已支付抵押款给乙方，并在查实违约后两天内付清。

2、除非征得乙方书面同意，否则甲方不得超期还款，如

有发生，甲方除按额还款外，尚须按每天500元额外向乙方交纳延期罚金，且延期还款时间最长不能超过5天，否则视为违约。

3、乙方需妥善保管好甲方的资料，不得挪为他用。

4、如甲乙双方任何一方违约，违约方除支付相应违约罚

金外，还须全额赔偿守约方的一切损失，且守约方保留向法院起诉并申请法院强制执行的权利。

第五条协议生效

2/3页

本协议自甲乙双方签字押模起生效，本协议一式三份，甲乙双方各执一份。具有等同效力。

保证人甲、乙双方所签合同，自愿为甲方(抵押人)提供反担保，对本合同甲方的债务清偿承担连带保证责任。

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

特定条约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本次借款抵押交易由担保，向借到人民币元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，约定还款期为年月日还清，如到期没还，一切责任和损失由一人承担偿还。

特此声明

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵押房子借款合同抵押房子借款合同他项权证到期二**

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。下面是小编为你带来的借款抵押房子合同范本 ，欢迎阅读。

甲方(出借人)

乙方(借款人)

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条、甲方共计借给乙方人民币元整，借款协议签订后2日内支付。

第二条、借款期限自年月日起至年月日止，共计个月，利息按

第三条、乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条、如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条、抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条、房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：

**抵押房子借款合同抵押房子借款合同他项权证到期三**

现今社会公众的法律意识不断增强，很多场合都离不了合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道合同的格式吗以下是小编为大家整理的`抵押担保贷款合同，仅供参考，大家一起来看看吧。经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称贷款方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称借款方)充分协商，签订本合同，共同遵守。

二、贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款罚息同，即为\_\_\_\_\_\_\_\_%。

三、贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

四、借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

五、借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

六、借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前3天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

七、借款方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为借款抵押品，由借款方保管(或公证机关保管)。公证费由借款方负担。

八、贷款到期后 个月，如借款方不归还贷款，贷款方有权依照法律程序处理借款方作为贷款抵押的物资和财产，抵还借款本息。

九、本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，借贷款双方各执正本 份，公证机关 份。

**抵押房子借款合同抵押房子借款合同他项权证到期四**

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。

抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_。

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;抵押期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)。

根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)，抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。

若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。

甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条

抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。

处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索;价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**抵押房子借款合同抵押房子借款合同他项权证到期五**

身份证号码：

出借人（乙方）：

身份证号码：

甲乙双方根据有关法律法规，在平等自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一部分 借贷条款

第一条 借款金额为：人民币贰佰万元整。

第二条 借款期限为： 个月，自 年 月 日起到 年 月 日止。

第三条 本合同项下的借款用途为个人资金周转。借款利率：借款期限内（月）利率为 %。

第四条 还款方式：甲方选择以下第 种还款方式：

1、到期一次性还本付息，利随本清；

2、按月结息，利息支付日为每月 日，借款到期利随本清。

第五条 甲方提前还款应征得乙方的同意。乙方同意甲方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息，合同双方另行约定的除外。

第六条 乙方提前收回借款应征得甲方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

第七条 甲方的权利和义务

1、如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受乙方的监督和检查；

2、保证本借款不用于非法活动；

3、按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条 乙方的权利和义务

3、有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第二部分 抵押条款

第九条为确保甲方正当履行还款义务，甲方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于龙岗区布吉镇凤尾坑，房产名称为：荣超花园22栋b1906的合法房产（房屋所有权证号：深房地字第6000595964号，建筑面积106平方米）以及相应的\'土地使用权（以下简称房地产）抵押给乙方，作为甲方归还借款的担保。甲方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况；和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给乙方，并同意受本合同约束。

第十条 经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币（大写） 元整，（小写）：￥： 元。 第十一条本合同自签订后当日（遇法定节假日顺延），双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条 抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金以及乙方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。

第十三条 抵押期间，未经乙方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十四条 乙方应在甲方偿还全部款项后三日内（遇法定节假日顺延）协同办理抵押注销登记。

第三部分 违约责任及其他约定

第十五条 违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

（3）因乙方变更地址、电话等无法联系，不能如约办理抵押注销手续的。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方应通过协商解决；如果协商无法解决，甲乙双方之任何一方可向甲方房产所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 生效、变更、解除、终止

2、合同双方签字后生效；

3、本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止；

4、本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面协议。

第十七条 本合同一式叁份，合同双方各执壹份，相关部门或单位留存壹份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

电话号码： 电话号码：

签约时间： 年 月 日 签约地点：

**抵押房子借款合同抵押房子借款合同他项权证到期六**

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方自愿、平等和协议协商一致的基础上，就房地产抵押一事达成协议，订立本协议。

甲方所拥有的房地产(以下简称该物业)位于，土地使用权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，已办有《房屋所有权证》，土地占用面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方保证对上述该物业享有完整所有权，能完全支配处理。有关该物业在本次抵押之前已发生的按揭、抵押债务、税务及租金等事宜，甲方应在抵押完成前处理完毕，并保证抵押后乙方无须负责，否则甲方无条件赔偿乙方由此引起的一切损失。

该物业抵押价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

1、如甲方完整性承诺存在全部或部分不真实，视同违约，甲方须双倍(200%)返还乙方已支付抵押款给乙方，并在查实违约后两天内付清。

2、除非征得乙方书面同意，否则甲方不得超期还款，如有发生，甲方除按额还款外，尚须按每天500元额外向乙方交纳延期罚金，且延期还款时间最长不能超过5天，否则视为违约。

3、乙方需妥善保管好甲方的资料，不得挪为他用。

4、如甲乙双方任何一方违约，违约方除支付相应违约罚金外，还须全额赔偿守约方的一切损失，且守约方保留向法院起诉并申请法院强制执行的权利。

本协议自甲乙双方签字押模起生效，本协议一式三份，甲乙双方各执一份。具有等同效力。

保证人甲、乙双方所签合同，自愿为甲方(抵押人)提供反担保，对本合同甲方的债务清偿承担连带保证责任。

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日

特定条约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本次借款抵押交易由担保，向借到人民币 元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，约定还款期为年月日还清，如到期没还，一切责任和损失由一人承担偿还。

特此声明

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵押房子借款合同抵押房子借款合同他项权证到期七**

乙方：

1.乙方向甲方借款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2.借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3.甲方以位于{1、房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_号\_\_\_\_室。

2、房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、抵押物价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、房地产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋详情复印件附后)｝自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县房地产管理局办理抵押登记手续(即办理房屋他项权利证)。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。

4.借款利率：按照中国人民银行同期存款利率3倍执行。

5.甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

7.签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8.违约责任

1)乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2)甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9.本合同自签订之日起，双方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_(县)公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

10.本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_(县)公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方到期不履行义务，乙方可根据《民诉法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

11.本合同一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn