# 最新建筑工程借款合同(22篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-05-23

*建筑工程借款合同一法定代表人： 地 址：贷 款 方：法定代表人：地 址：根据国家法律规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。第一条 借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建筑工程借款合同一**

法定代表人：

地 址：

贷 款 方：

法定代表人：

地 址：

根据国家法律规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 借款金额：借款方向贷款方借款人民币 (大写)元。预计用款为一年 元; 年 元; 年 元; 年 元; 年 元;

第三条 借款利率：自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_ %.借款方如果不按期归还贷款，如逾期部分加收利率20%.

第四条 借款期限：借款方保证从 年 月起至 年 月止，就国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为 年 元; 年 元; 年 元; 年 元; 年 元;。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条 代款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**建筑工程借款合同二**

建设工程借款合同

合同编号：

贷款方：\_\_\_

借款方：\_\_\_

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 借款金额 借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_元。预计用款为\_\_年\_元;\_\_年\_元;\_\_年\_元;\_\_年\_元;\_\_年\_元;\_\_年\_元。

第三条 借款利率 自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率20%。

第四条 借款期限 借款方保证从\_\_年\_月起至\_\_年\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_年\_元;\_\_年\_元;\_\_年\_元;\_\_年\_元;\_\_年\_元;\_\_年\_元。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其它开户银行代为扣款清偿。

第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条 本合同条款以外的其它事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方\_\_\_(盖章) 贷款方\_\_\_(盖章)

负责人：\_\_\_ 负责人：\_\_\_

地 址：\_\_\_ 地 址：\_\_\_

签约日期：\_\_\_

签约地点：\_\_\_

**建筑工程借款合同三**

年度编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目级别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称借款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_行(简称贷款方)

借款方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为进行基本建设所需资金，经贷款方审查，同意给予贷款。为明确双方经济责任，控制年度投资，双方除遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_号临时借款协议外，特签订本年度合同。

第一条 借款方根据批准的年度基本建设计划，向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，不得挪作他用。

预计分季用款：一季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;二季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;三季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;四季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 贷款利率为年息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计算复利。

第三条 年度中间，国家调整基建投资计划和利率等，本合同应作相应修订和补充。

第四条 建设期间或项(目竣工后，双方应签订借款合同，借款合同总额包括本合同的借款额。借款合同生效后，本合同同时失效)。

第五条 本合同正本2份，签字双方各执1份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报主管部门，总、分行各1份。

借款方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程借款合同四**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)装修公司依照《民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积平方米。

二、 工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;工程造价为： 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、 质量要求按国家建设部行业标准g7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。甲方单位名称： 乙方单位名称(盖) (盖)法人代表： 法人代表：委托代理人： 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程借款合同五**

建设工程合同

甲方：(建筑单位)

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

乙方：(承建单位)

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

(1)厂房a-5层，总高度24.15m，建筑层水平投影面积15160.6㎡;

(2)厂房b-5层，总高度24.15m，建筑层水平投影面积8851.82㎡;

(3)旧宿舍在原有楼层上加二层;

暂定厂房a、b，宿舍加层建筑层水平投影面积约25000㎡，合总价2100万，(每平方米以850元计价，如与报建合同不符以本合同为准)工程完成建筑层水平面积大于25000㎡的面积按每平方米850元计价。

工程名称：东莞市佳达包装材料有限公司建设工程

工程项目：厂房a、b、宿舍加层(不包括原有宿舍装修)

工程地点：东莞市凤岗镇天堂围西旺工业区佳达工业园

开工期限：自开工日起300个晴天，不包括节假日，工程在期限内未能完工，如未超出一个月不奖不罚。

第二条 付款方式

1、厂房a、b、宿舍加层，甲方在工程开工前后至工程完工支付工程款1600万到乙方账户，余款500万元在工程完成日起后36个月内每月平分支付(即按每月付款138800元不等给乙方，每月15日前至少支付138800元)。

乙方指定账户，开户名：邓康强，开户行：东莞农村商业银行凤岗支行，账户：

2、1600万工程款在开工前甲方需要支付乙方订购钢材费用360万元、商品混凝土费用200万元(开工三天前)、工程其他材料费用100万元。开工后完工前按照进度支付宿舍建筑费用85万元、门窗工程费用100万元(分两期，其中窗框工程50万元，窗肉工程50万)、外墙装饰工程费用50万元、工程完工代支工人工资65万元。剩余工程款640万元按照每层梁板混凝土浇捣完，按进度比例付款乙方(即厂房a每层梁板混凝土浇捣完付80万元，厂房b每层梁板混凝土浇捣完付48万元)

第三条 建筑材料标准：

1、厂房a、b内地台浇捣c20混凝土10cm厚。

2、厂房a、b首层地面分格原色水泥水磨石，楼面分格原色水泥金刚砂。

3、宿舍加层楼面水泥砂浆铺贴500x500陶瓷地砖。

4、卫生间楼地面水泥砂浆铺贴陶瓷防滑地砖。

5、厂房a、b楼梯休息台平面及楼梯踏步级水泥沙浆，铺贴每平方米100元以内的大理石决料。

6、厂房a、b、宿舍加层楼地面的踢脚线用600x600的地板砖割成5块，120mm长条砖粘贴。

7、厂房a、b卫生间墙面用250x400每块约1.5元的瓷片粘贴2.2m高，加层宿舍卫生间粘贴至板底。

8、厂房a、b、宿舍加层所有内墙抹灰找平压干刮腻子。

9、厂房a、b、宿舍加层所有天柵底梁柱面不可抹灰，只用刮腻子。

10、厂房a、b、宿舍加层外墙水泥沙浆抹底灰，面粘贴每平方米16元的纸皮砖。

11、厂房a、b楼梯扶手用304型厚1.0的不锈钢材料制安。

12、厂房卫生间门用铝材料制安。

13、铝窗用雄业牌白铝白玻，玻璃5mm材料制安。

14、层面防水按二布三油铺贴

。

第四条 其他事项

1、甲方责任

(1)、天然基础检测费由甲方支付。

(2)、10万元以上的城建押金由甲方支付。

(3)、城建基础设施费，建筑监督部门放线费由甲方支付。

(4)、静压桩检测费由甲方支付。

2、乙方责任

(1)、10万元以下城建押金由乙方支付。

(2)、工程公司管理费、建筑工程税金，工人社保，费用，工地工程用水用电费由乙方支付。

(3)、静压桩工程费由乙方支付。

(4)、乙方包括厂房a、b化粪池建造，楼层内排污、排水安装，但是不包厂区内排污、排水管道及设施，不包防雷设施工程，不包水电安装工程。

(5)、工程完成竣工后期如楼板产生裂痕，由乙方负责补修及费用，但甲方不可扣减工程款。

第五条 违约责任

1、由于甲方的原因导致工程款不按时支付或停工，甲方应赔偿乙方因停工所造成的损失。(按照每名工人150元一天、材料涨价所造成的损失计算)

2、甲方未按照约定在工程完成日起后36个月内每月平分支付500万元余款，若有拖欠则按照应付款的千分之五每天加收滞纳金。

3、甲乙双方违反本协议的规定履行自己的义务，视为违约，守约方有权要求违约方赔偿损失并解除合同或者要求继续履行合同。

第六条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，如协商不成，有权依法向人民法院起诉。

第七条 未尽事宜

工程建设过程中，发生的不可预算的其他事项，由甲乙双方协商另签补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方认可，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，自签订之日起发生法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

签订地点：

**建筑工程借款合同六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为确保 工程资料符合国家建设工程竣工验收及业主要求，及时完成竣工备案工作。经协商甲方将本项目工程资料的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下条款：

一、 承包方式与要求：

该工程资料以包工包料方式承包(综合验收表、竣工报告、备案表、安全资料本薄及装订费用由甲方提供)。要求乙方具备制作建设工程资料资质，主要人员要有资格证书。

二、承包范围：

包括工程技术管理、质量控制、质量验收、安全文明、竣工存档、质监备案等相关资料(因甲方或业主手续不齐不能备案与乙方无关)的收集编制、整理成档，同时做好原材料、试件、试块送检工作。保证所有资料依据图纸设计及变更、现行施工规范规定、结合现场情况编制后装订成册;乙方承担的各项资料应符合各主管单位对资料的验收及档案馆的存档规定。

三、承包内容及价格：

经议定该工程资料按建筑面积 元/㎡的单价由乙方进行承包，包含内容如下:

1、本工程从开工到竣工所有资料的申报、收集、整理、编制、装订。

2、原材料、试件、试块送检(甲方负责运输及承担材料试验费用)。

3、完整交付档案馆存档、质监站备案资料，存档的所有费用(包括协调费用)由甲方支付。

4、配合甲方签证资料的编辑打印，甲方需提供底稿。

5、乙方自备电脑、打印机、表格纸张及办公文具,甲方需提供施工现场使用的复印机及声像资料设备。

四、付款方式：

本合同签订后暂借10%购买部分纸张表格等，工程结构封顶付给总款的50%，余款工程竣工验收后一次性付清。

五、质量要求：

乙方必须按现行工程竣工资料的规范要求、强制性文件以及质监部门和档案馆的要求整理、编制、装订，必须保证工程技术资料达到合格标准，符合质监、档案馆、业主、甲方和监理单位的要求。

六、双方职责：

1、甲方职责：及时提供工程资料所需的各种文件;及时提供进场材料的三证资料，不能影响乙方的资料收集整理工作;积极配合乙方的资料工作与质监站等各主管单位的关系处理。免费提供乙方的办公场地、桌椅以及在工地期间就餐等。

2、乙方职责：保证资料进度与施工进度有序衔接;保证工程资料与施工形象进度同步，真实反映施工实情;在单项工程完成后二日内必须提供完整资料;积极配合甲方接受各主管单位的每次检查验收工作。

七、其它事项：

1、乙方必须保证每周到工地两次以上，便于掌握工程进度，遇到重要事情随叫随到。

2、甲方工程竣工资料备案必须在竣工后三个月内完成，超出时限仍然需要乙方工作，甲方另支付每月3000元工资给乙方。

3、甲方如将分部工程对外进行分包时，分包工程资料费由分包单位另付，如资料由分包方完成，乙方配合整理存档。

4、未尽事宜双方协商解决，补充协议具有同等法律效力。

八、违约责任

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方不得违反，否则追究违约方经济责任。

2、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程借款合同七**

合法的建设工程合同

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

一、承包事项：平顶山\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼及室外管网道路工程技术资料

二、承包方式：

1、平米包干\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。2、总建筑面积为：67002，价款为：10050元。大写：一万零伍拾元。

2、室外管网定价包干价款为：。

3、合计：合同总价款为：（大写：）。

三、合同工期：合同工期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、付款方式

1、甲方每月支付乙方工程资料费20。00（大写：两千元整）如果甲方在达到资料费支付条件后\_\_\_\_日内无法支付乙方工程资料费，乙方保留停止工作和解除合同的\'权力。

2、如果在合同工期内，甲方未完成所有施工任务，导致乙方的工程资料未在合同工期内完成竣工备案，工程合同发生延期，则在延期的月份内，甲方需按月支付乙方工程资料费20。00（大写：两千元整）。延期月份15天以下（含15天）按半月计算，15天以上的按全月计算。

五、承包范围：工程技术资料的填写、收集、整理、组卷、归档、备案，直至竣工。

六、办公用品归属：电脑、打印机、复印机、纸张、办公桌椅、资料柜、笔、钉书机、钉书钉、尺、壁纸刀、胶水、资料盒由甲方提供，资料软件由乙方承担。

七、工作分工

乙方要保证资料填写、整理与工程进度同步的，工程竣工验收前做好组卷和预验收工作。

①检验试验：甲方按乙方的要求负责原材料的、试样、试件的取样及制作，乙方负责相关资料的填写并送试验室承办检验试验工作（检验试验费用由甲方承担）。

②资料编制填写：施工组织设计、施工方案、各种图、安全资料中有技术要求和方案要求的由甲方工程师编制，所有报验表、检验批表、验收表、统表等均由乙方负责填写。

③资料签字由乙方找相关人员签字的，要求与工程同步。

④分包工程技术资料：乙方负责收集检查验收所有分包工程技术资料，并整理归档。

八、合同履行期间，乙方进入施工现场要戴好安全帽并按规划的路线行走，防止出现人身伤亡事故。

九、本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程借款合同八**

甲方:中国小商品城常州分场乙方:\_\_\_\_x公司根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,为明确双方施工过程中的权利,义务和责任,双方本着实事求是的原则结合本工程的具体情况,经协商达成如下合同条款.

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 中国小商品城常州分场

1.2 工程地点:局前街

1.3 建筑面积:43000㎡

1.4 承包范围:地上一,二,三,四层,空调系统及末端设备安装调试(主机房设备除外).

1.5 承包方式:包工,包料,包工期.

1.6 本工程总造价:根据甲方认可设计通风工程图,暂定价x元(陆佰万元整).

1.7 开工日期: 批准日期以开工报告为准.

1.8 本工程工期:为\_\_\_\_日历天(指隐蔽工程),涉及装璜工程部分双方另行协商工期.

1.9 质量等级:合格

第二条 合同文件使用的语言文字和适用法律

2.1 合同使用语言文字:汉语

2.2 适用法律,法规:中华人民共和国和\_\_\_\_法律,法规

2.3 适用标准,规范:gb50243-97及有关规程

第三条 图纸

3.1 图纸提供日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3.2 图纸提供套数: 套

第四条 甲方驻工地代表人员:

第五条 乙方驻工地代表人员:

第六条 甲方责任

6.1 配合乙方办妥施工各种证件和手续.

6.2 在开工前10天保做好三通一平交乙方使用,并保证施工期间的正常使用.

6.3 做好各个施工单位组织协调工作.

6.4 清除施工现场各类障碍物,解决乙方施工用房,包括材料堆放中转场地临时设施用房.

6.5 驻派工地现场代表人全权负责施工工程各项审批(隐蔽工程验收,签证,工程量的核定工作,具备有效法律凭证).

第七条 乙方责任

7.1 向甲方,监理提供月工程进度计划表.

7.2 施工现场做到文明施工,符合\_\_\_\_工程管理条例,做好各项安全措施,若造成人员伤亡事故,责任自负.

7.3 所用的施工机械设备必须符合\_\_\_\_环保要求.

7.4 积极配合各个施工单位组织协调工作.

7.5 严格执行有关施工规范,施工标准,严格控制施工质量,如不按各项施工规范造成经济损失自负.

第八条 进度计划

8.1 乙方接到审批签证的施工图且于设计交底后15天内向甲方提供施工组织设计和施工进度表.

8.2 甲方接到乙方施工组织设计和施工进度计划表后5天内予以书面回复(批准或要求乙方修改)逾期不复的,乙方可认为甲方已批准.

8.3 乙方在接到甲方要求修改施工组织设计或计划进度表的当天,应给甲方相关内容的明确答复,逾期不复的,甲方或认为乙方已同意修改.

第九条 暂停施工

9.1 若乙方在施工过程中违反本合同,或发生质量事故,安全事故,甲方可发书面停工通知单,并在2天内提出处理意见.

9.2 若乙方在施工过程中由于甲方原因造成停工,误工等,由甲方承担经济损失,相应顺延工期,停工责任在乙方,由乙方承担发生的费用.

第十条 工期延误是指:

10.1 工程量变化和设计变更.

10.2 非乙方原因造成的停电,停水,一周累计超过8小时.

10.3 不可抗力自然灾害.

10.4 甲方确认的其它因素.

第十一条 检查和返工1

1.1 乙方应认真按照施工规范,标准和设计要求施工,随时接受甲方代表检查,不合格现责令返工,修改,费用自负.1

1.2 因甲方不正确指令或其它非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担,并相应顺延工期.1

1.3 由于

第三方原因造成的工程质量问题或事故,乙方应及时采取补救措施,由

第三方赔偿经济损失,甲方负责办理签证结算给乙方

**建筑工程借款合同九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同标的物

1、本合同标的物为建设工程用扣件，由甲方向乙方购买。

甲方要求符合承建工程的

国家规定的扣件的标准。

4、乙方向甲方提供之扣件应是国家规定有相应生产资质企业所生产。

二、合同期限

本合同期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至乙方第一次送货起至货物供完止。

三、供货及验收

1、甲方向乙方购买之扣件，由乙方送货至甲方承建的或由甲方指定的地点，乙方送货所发生的所有费用由乙方自行承担。

2、送货方式为

3、甲方需乙方送货应于送货前日通知乙方，乙方应按照具体送货时间准备货物，保证按时到货。货到时，甲方负责提供放置货物的场地和运输货物所需通畅的道路。

4、乙方送货途中发生钢管损毁所产生的所有费用由乙方自行承担，甲方不予承担。

5、乙方将扣件送至合同约定的确地点后，甲方检验后收货，具体步骤如下：

货到后，乙方提供供货清单，甲方在验。检验人员负责检验货物数量、质量、损耗等方面情况。

甲方验收货物时乙方应有相关人员在场，验收合格后，双方负责验货人员在货物清单上签字确认相关数据。

检验合格后甲方正式收货物，并在货物清单上签字确认，乙方依此作为送货凭证及甲方支付凭证，否则甲方不予付款。

货物验收不合格，甲方向乙方在场人员说明情况后，对相关数据不予确认，并有权要求乙方调换货物、退货、补货，因此造成乙方损失的，由乙方自行负担。

四、货款支付

货款支付采取以下第

1、乙方下\_\_\_\_\_\_月申请货款支付。甲方对乙方要求的款项在\_\_\_\_\_\_日内核准后，在付款申请书上签字确认，乙方凭此付款申请书要求甲方付款，甲方应于天内付清甲方签字确认的付款金额。

2、其他付款方式：

3、货款的支付采取支票、转帐等非现金方式进行。

4、乙方在收款时应提供相应金额的合法发票。

五、双方权利义务

甲方：

1、甲方有义务按时、如约向乙方支付货款，否则甲方违约。

2、甲方有权确定和要求乙方送货时间和送货地点。

3、甲方有权对乙方所送货物进行检验，并收货，对检验不符的货物，甲方有权退或要求乙方换货，由此造成乙方损失的，乙方自行负担，甲方不承担任何责任。

4、对因扣件质量不符造成甲方工程损失的，甲方有权要求乙方承担违约责任，并承担相应损失。

乙方：

1、乙方有义务向甲方提供符合合同约定质量、数量的扣件。如乙方提供的扣件质量存在暇疵、数量减少等不符约定情况，乙方违约。

2、乙方有义务按照甲方通知的时间、地点，按时送达货物。否则，乙方违约，并应承担由此造成甲方的损失。

3、乙方有权利要求甲方支付已送货物款项。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程借款合同篇十**

工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（发包单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范建设市场，在工程建设中防止各种不正当行为的发生，确保建设工程高效，优质，按时竣工投产，遵照国家建设部，监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》精神，根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关要求，并经甲乙双方同意，特订立如下协议：

一、甲乙双方应当共同自觉遵守国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于廉政建设的各项规定和关于建设工程承发包的各项规定。

二、甲方及其工作人员应做到

（一）向乙方施工单位介绍本单位的有关廉政建设的各项制度和规定。

（二）对本单位工程项目人员进行廉政教育；督促甲方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，出给予当事人批评教育外，应视情节轻重，后果大小给予相应的经济处罚或纪律处分。

（三）甲方人员参加乙方组织的各种会议和活动，须经主管领导同意；在工程建设项目中发现乙方单位有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告主管领导。

（四）甲方人员在工程建设项目中发现乙方单位有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告主管领导。

（五）甲方工作人员（含家属、子女，下同）不得以任何形式向乙方索要赞助和收受回扣等好处费。

（六）甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，难以拒收的，必须按有关规定登记上交；不得向乙方索要（或接受）通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品，不得在乙方报销任何应由单位或个人支付的费用。

（七）甲方工作人员不得参加可能影响公正执行公务的宴请和高消费的娱乐活动。

（八）甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排，以及出国出境提供方便。

（九）甲方工作人员不得以考察、参观等名义参加乙方安排的国内外旅游活动。

（十）甲方工作人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

三、乙方及其工作人员应当做到

（一）乙方应了解甲方单位有关廉政建设的各项制度和规定，支持甲方执行有关规定和制度。

（二）乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定），按时出席甲方召集的有关会议。

（三）乙方应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员（含家属、子女下同）赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

（四）乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

（五）乙方不得以洽谈业务、签订合同等为借口，邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

（六）乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

四、奖惩

（一）乙方如发现甲方及其工作人员有违反上述协议者，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并及时向甲方领导或者甲方上级单位举报，甲方不得找任何借口对乙方进行报复或刁难、延误工作。情节严重的可向有关部门投诉或举报。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

（二）甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价1～5％的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

（三）乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程项目施工合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

五、本工程发包、建设、竣工验收全过程及协议前后甲乙双方发生的有违反本协议的行为，均适用本协议。

六、声明及保证

（一）甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

（二）乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

七、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

八、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

九、通知

（一）根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

（二）各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任

十、争议的处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

十一、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十二、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十三、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程借款合同篇十一**

发包单位： （简称）甲方：承包单位： （简称）乙方：根据《民法典》和《建筑安装承包合同条例》、《劳动法》、甲方【管理手册】的相关规定，结合本工程的具体情况，甲方同意将工程以劳务方式承包给乙方，经甲乙双方共同协商一致，特约定以下协议条款以便共同遵守执行。

一、 工程概况：工程名称：工程地点：结构形式：工程建筑面积：合同价款：暂定元。

二、 承包范围：

1. 主体范围：混凝土浇筑工程、钢筋工程、模板工程、砌筑工程、脚手架工程、抹灰工程、屋面防水工程、装修装饰工程。

2. 机械工具：塔吊、搅拌机、调直机、切断机、弯曲机、电焊机、小型工具、电源线、混凝土泵、管线、布料机。

三、 清包价款：按施工图纸及计算规范所计算的面积215;每㎡单价。

四、 合同工期：开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、 质量要求：

1. 首先满足设计要求及施工操作规程。

2. 确保每道工序质量检验交接，并有工序交接记录。

3. 做好隐蔽工程施工，及时做好隐蔽工程施工中记录。

4. 工程的主体结构及装修装饰施工应符合国家质量验收规范和评定标准要求。

六、 安全生产：

1. 严格执行建筑工程安全施工操作规程及各项规章制度。

2. 自行做好人员进场的安全教育工作，并提出明确安全要求落实到每个人身上，保证人身安全可靠，特殊工种持证上岗。

3. 每道工序要有安全交底交接记录，如施工中违反安全操作规定，发生伤亡事故责任自负、费用自理。

4. 设专职安全员，负责整个工程施工的安全管理，并做好安全内业资料。

七、 文明施工：

1. 施工中清包方必须按省市相关文明施工要求组织施工。

2. 现场围挡、办公室、职工宿舍都必须按相关要求搭设及布置。

3. 施工中一定要做到文明施工，做到工完料净场地清。

4. 施工中对落地灰各种废料要做到随施工随清理，做到长料长用短料短用，不得发生浪费现象。

八、 材料要求：

1. 双方所使用的材料必须按照设计要求和规范的要求采购并提供产品合格证。

2. 使用的材料种类、规格、型号、使用的部位必须符合设计图纸要求，甲方监理、总包方有权检查，如查出与设计不符严禁使用，损失自负。

3. 所使用材料按定额消耗量计算，超出部分清包方自负。

九、 现场管理：

1. 服从总包方的统一管理指挥，按总包方编制的施工组织计划及工程进度计划组织施工。

2. 按要求配齐该项目相关管理人员并持证上岗。

3. 遵守总包方制定的现场管理规章制度，遵纪守法合法经营。

4. 与总包方密切配合，确保工程施工顺利进行。

5. 双方必须履行遵守施工现场各自的责任义务，并做好文明施工工作。

十、 双方责任：

1. 双方合同签订后，不经双方同意任何一方不得随意变更或解除合同，如双方不经任何一方同意，单方解除合同，因而影响的39;施工计划，造成的经济损失由解除合同方负责。

2. 施工过程中，由于清包方的工程质量不符合验收标准，达不到合格标准且不能满足使用功能质量，总包方有权终止合同。

3. 施工中所需的各相关工程技术资料均由清包方按要求编制报总包方统一整理归档。十

一、合同价款支付：

1. 清包方垫付施工至地上四层平口总包方按清包方实际完成工程量的70%支付工程款。

2. 四层以上按每月形象进度，总包方按清包方实际完成工程量的70%支付工程款。

3. 二次结构装修阶段按每月形象进度，总包方按清包方实际完成工程量的70%支付工程款。

4. 具备竣工验收条件，总包方付给清包方合同总价的85%，竣工验收后按总包方与发包方签订的大合同条款执行。十

二、工程主体结构验收：验收以《关于基本建设项目验收暂行规定》、《工程质量验收规范》、建筑工程质量检验评定标准》及施工图纸说明书、施工技术文件等依据。十

三、合同生效：

1. 本合同签订后双方签字加盖双方公章之日起生效，工程完工验收符合要求结清工程款后终止。

2. 本合同签订后双方如需提出修改时，经双方协商一致后签订补充协议，作为本合同的补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效应。

3. 本合同如发生纠纷时，当事人双方应协商解决，协商不成可向所在地合同仲裁委员会申请或向人民法院起诉。十

四、本合同一式伍份，报一份公司备案，总包方、清包方各执贰份。总包方： 分包方：住所：住所：身份证号： 身份证号：法定人代表：法定人代表：委托人代理人： 委托人代理人：电话：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程借款合同篇十二**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_咨询单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为使\_\_\_\_建筑安装工程的构想科学，设计和施工经济、合理，建设速度快，误差小，经甲乙双方充分协商，特订立本合同。

第一条 甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将规划局红线图、上级部门批文、委托书以及建筑安装工程的建筑面积、安装项目、消防方式、库房每层净高等资料提交乙方。

第二条 乙方根据甲方要求，对\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的地形、地质条件、建筑安装构想等进行可行性研究，最后编制出设计任务书及匡算表，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交付甲方。

第三条 甲方根据国家主管部门规定的工程设计收费标准，承付乙方咨询费\_\_\_\_\_\_\_\_元。自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲方先付给乙方\_\_\_\_元，待乙方将设计任务书及匡算表交付甲方后\_\_\_\_日内，再付给乙方\_\_\_\_元。

第四条 为本咨询工程需要到外地进行调研、收集资料人员的差旅费，由甲方负担。

第五条 甲方的违约责任

1.甲方如不按本合同规定的时间向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽误的时间顺延交付设计任务书及匡算表的时间。

2.甲方如不按本合同规定的时间向乙方交付咨询费，迟延一天，按迟延交付款额罚款\_\_\_\_‰。

3.甲方如果中途中断咨询请求，乙方咨询工作已经过半的，应付给乙方全部咨询费；咨询工作尚未过半，按总咨询费的50％收费。

第六条 乙方的违约责任

1.乙方如不按本合同规定的时间交付设计任务书及匡算表，迟延一天，按总咨询费金额罚款\_\_\_\_‰。

2.乙方如中途中断咨询，应按总咨询费向乙方交付罚款。

3.乙方所提供的技术咨询服务，因质量缺陷或过错给甲方造成经济损失的，应负责赔偿。如果由此引起重大事故，造成严重后果的，还应追究其主要负责人的行政责任或刑事责任。

第七条 其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同自签订之日起，甲乙双方不得随意更改。如有未尽事宜，需经双方协商解决。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_份，分别交\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程主管部门、等单位各一份。建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_咨询单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**建筑工程借款合同篇十三**

外墙粉刷施工合同工程承包人（甲方）：劳务分包人（乙方）：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于公司与工程承包人已经签订施工承包合同，双方就工程外墙抹灰 专业劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、承包内容及承包方式：

1、承包内容：外墙面原基层界面处理和粉刷一道水泥砂浆层；

2、承包形式：包工不包料

二、粉刷质量标准及要求：

1、严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（gb50210－20）标准验收。

2、施工及使用过程中出现的由于乙方施工质量原因空鼓、脱落等引起的经济损失由乙方负责赔偿，同时乙方必须在甲方指定的时间内负责修复完毕并验收合格。

三、劳务报酬结算与支付：

1、结算价格：完成合同内所有工作内容，按 元∕2进行结算。计算时面积按实际粉刷面积计算。

2、工程付款: 本抹灰分项工程施工至工程量一半时，付完成工作量的50﹪；本抹灰分项工程施工结束后，付工程总价的50﹪；余款在本抹灰分项工程结束后三个月内结清。

四、工期：本抹灰分项工程工期25天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，如遇天气条件原因导致不能施工的情况下，工期相应顺x。

五、甲方责任：

1、变更施工项目内容、规模（数量）、条件时，须书面通知乙方，变更后需重新明确项目内容和数量，进行协商并及时办理签订补充协议。

2、在施工期间乙方施工人员出现以下情形，甲方有权对乙方进行相应的处罚，如乙方的施工人员出现打架、斗殴事件，无论何种原因对乙方处以20.00元处罚，同时乙方承担全部经济责任及法律责任；不及时清理卫生对乙方处以300-500元处罚；相应处罚款项自工程款中扣除。

3、如甲方资金不到位，施工方案不确定，造成延误工期由甲方负责顺x。

六、乙方责任：

1、乙方进入施工现场后，必须加强自身队伍素质教育和管理，做好安全文明施工管理，不得从事和参与各种非法活动，要坚持“安全

第

一、质量第

一、文明施工”的原则。

2、服从甲方的领导指挥，并遵守甲方的规章制度。严格按确认的设计要求施工，并按

第二条的质量标准及要求进行施工和验收。

3、总进场施工人数按施工劳动力计划。如由于施工技术力量不足，不按甲方要求施工，不能按规定工期完成任务，不按国家质量标准施工，所造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同并更换队伍。

4、做好文明安全施工，并坚持工完场清，施工垃圾每天清除到指定位置，保持现场清洁卫生。

5、加强自身队伍素质教育和管理，不做违法、违规的事，不从事非法活动，做好安全、防火、防盗工作。

6、乙方现场施工期间水、电管理、卫生管理、住宿管理、治安管理必须按甲方的制度规范要求执行，如造成浪费由乙方承担。

七、安全施工与检查：

1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。工程承包人安全防护措施到位后，由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。

八、纠纷解决：在合同履约过程中发生纠纷，双方友好协商，如协商不成时，可向人民法院提出诉讼。

九、其它：

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方及时协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

4、本合同共三页，合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。工程承包人：劳务分包人：代表：代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程借款合同篇十四**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建筑工程借款合同篇十五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方权利和义务

1.组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2.提供必要的施工条件；

3.负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；

4.指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；

5.在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收；

6.按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条乙方权利和义务

1.必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并经铁通工程建设有限公司浙江分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业（或公司）施工资质证书、企业基本情况等相关资料；

2.应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；

3.乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

4.非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5.精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

6.合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案；

7.严格按设计文件及《gb/t50312-》、《本地网通信线路工程验收规范yd5051-97》等规范要求施工；

8.做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任；

9.服从甲方监理及甲方代表对施工过程的管理与监督，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方监理及甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任；

10.线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。

11.施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

第四条工程期限

本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条竣工验收

1.工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按铁通网建[]32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2.甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3.验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

第六条质量保证

1.保修期限：工程竣工验收通过后十二个月；

2.保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

第七条工程考核

1.乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。

2.除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3.不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4.未按期按铁通网建[]32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

第八条工程价款的结算与支付

1.本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程竣工后，由乙方按照邮电部（1995）626号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按浙江省物价局浙价服[]262号文件执行。

3.工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成，（1）审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定；（2）审计审定价款中的建筑安装工程费部分（扣除材料费以外的部分），乙方同意按浙铁通计建[]303号文的规定调整相关费率后下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4.乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的90%（甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金），待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

第九条合同解除

1.双方协商同意可解除本合同。

2.未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。

3.乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。

4.有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方严重违约致使合同无法履行。

5.一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

第十条争议解决方式

在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条其他

1.乙方确认其完全了解本合同中所述的铁通公司的相关文件内容；

2.本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；

3.本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程借款合同篇十六**

发包人：

承包人：

发包人委托承包人承担 工作保障用房工程cfg桩、碎石桩二元复合地基处理 工程项目的岩土工程任务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，

经发包人、承包人协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程建设地点：

1.3岩土工程任务：cfg桩.碎石桩二元复合地基处理施工任务

1.4承包范围： cfg桩、碎石桩施工图设计审查、地基处理原材料、施工机具、竣工资料、地基处理施工图范围内的工作内容。

1.5预计的岩土工程工作量：cfg桩、碎石桩合计3700米，褥垫层120m

第二条 发包人向承包人提供的有关资料文件

序号

资料文件名称

份数

内容要求

提交时间

1

基础图

1

已提交

2

地勘资料

1

已提交

第三条 承包人向发包人交付的报告、成果、文件

序号

资料文件名称

份数

内容要求

提交时间

1

竣工报告

1套

施工完毕

第四条 工期

本地基处理工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工，工期为 天不含检测。

第五条 收费标准及付费方式：

5.1本岩土工程单价cfg桩、碎石桩 元每米，褥垫层 元每立方，预计总价 元（大写： ）；

5.2地基处理打桩施工完毕后支付已完成工作量50%，待工程检测合格后，支付工程总款80%，提交成果资料后15天内，发包人应一次付清全部工程费用。

第六条 发包人、承包人责任。

6.1发包人责任

6.1.1发包人应保护承包人的投标书、报告书、文件、设计成果、专利技术、特殊工艺和合理化建议，未经承包人同意，发包人不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权索赔。

6.1.2在工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使承包人在工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

6.1.3发包人应及时为承包人提供并解决施工现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

6.1.4本合同中有关条款规定和补充协议中发包人应负的责任。

6.2承包人责任

6.2.1承包人按本合同第三条规定的内容、时间、数量向发包人交付报告、成果、文件，并对其质量负责。

6.2.2承包人对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应减收或免收直接受损部分的岩土工程费，并根据受损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由发包人、承包人商定为实际损失的100%。

6.2.3承包人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料、文件。发生上述情况，承包人应负法律责任，发包人有权索赔。

6.2.4遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定，做好工作现场保卫和环卫工作，并按发包人提出的保护要求（措施），保护好工作现场周围的建、构筑物，古树、名木和地下管线（通道）、文物等。

6.2.5本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的其它责任。

6.2.6承包人应对施工段相应的安全责任事故负责。

第七条 违约责任

7.1由于发包人提供的资料、文件错误、不准确，造成停、窝工或来回进出场地，工期延误或返工时，除工期顺延外，发包人应向承包人支付停、窝工费、返工费、来回进出场费，造成质量、安全事故时，由发包人承担法律责任和经济责任。

7.2在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人已进行工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应支付承包人工程费的`50%的费用；完成的工作量超过50%时，发包人应支付承包人工程费的100%的费用。

7.3发包人应按时按双方约定时间支付工程款，在约定时间未支付工程款每推迟一天应承担以应付工程费千分之一计算的滞纳金。

7.4由于承包人原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件，每延误一天应承担以工程费千分之一计算的违约金。

7.5交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，由承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。

第八条 报告、成果、文件检查验收

8.1 由发包人负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查验收。

8.2 工程完工，发包人应在3天内组织验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，承包人应采取有效补救措施。

8.4 工程未经验收，发包人提前使用和擅自动用，由此发生质量、安全问题，由发包人承担责任，并以发包人开始使用日期为完工时期。

8.5 完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起15天内，承包人应将岩土治理工程的竣工报告等相关资料向发包人移交完毕。

第九条 本合同未尽事宜，经发包人与承包协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 其它约定事项：

第十一条 争议解决办法

本合同发生争议时发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。发包人、承包人未在本合同约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向当地人民法院起诉

第十二条 合同生效与终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效；发包人、承包人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 份，发包人 份、承包人 份。

发包人名称： （盖章） 承包人名称： （盖章）

法定代表人： （签字） 法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字） 委托代理人： （签字）

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号

**建筑工程借款合同篇十七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.工程价款和费用的结算依据和付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9.工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10.甲方主要义务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_1

1.乙方主要义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

2.违约责任：

(1)甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

(2)乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

(3)甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4)工程竣工后保险期\_\_\_\_\_\_\_\_年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5)因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。1

3.本合同附件：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。1

4.合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。1

5.本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送xx银行一份。发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点

**建筑工程借款合同篇十八**

工程名称（以单位工程为准）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程在保修期内如发生施工质量问题，工程承包方应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定负责保修。

一、保修期限

自工程竣工验收并取得《建设工程质量合格证书》之日起计算。

1.民用与公共建筑、一般工业建筑、构筑物的土建工程为一年，其中屋面防水工程为三年；

2.建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为六个月；

3.建筑物的供热及供冷为一个采暖期及供冷期；

4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为一年；

5.其他特殊要求的工程，其保修期限由发包单位和承包单位另行议定。

二、保修项目内容及范围

1.屋面漏雨；

2.烟道、排气孔道、风道不通；

3.室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动、有防水要求的地面漏水；

4.内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面脱落，墙面浆活起碱脱皮；

5.门窗开关不灵或缝隙超过规范规定；

6.厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；

7.外墙板漏水，阳台积水；

8.水塔、水池、有防水要求的地下室漏水；

9.室内上下水、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落；

10.室外上下水管道漏水、堵塞、小区道路沉陷；

11.钢、钢筋混凝土、砖石砌体结构及其它承重结构变形、裂缝超过国家规范和设计要求；

12.因施工单位造成的其他质量问题。

三、保修责任

施工单位自接到建设工程质量修理通知书（式样附后）之日起，必须在两周内到达现场与建设单位共同明确责任方，商议返修内容。属施工单位责任的，如施工单位未能按期到达现场，建设单位应再次通知施工单位；施工单位自接到再次通知书起一周内仍不能到达时，建

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn