# 借款欠条合同范本(优选9篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-04-08

*借款欠条合同范本1甲方：身份证号码：乙方：法定代表人：地址：借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利...*

**借款欠条合同范本1**

甲方：

身份证号码：

乙方：

法定代表人：

地址：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

为推动乙方在龙泉的动漫科技商城项目建设，甲、乙双方经多次友好协商，现就借款的有关事宜达成以下协议，以资双方共同遵守。

一、借款用途：

二、借款额度及到帐时间

1、此次乙方向甲方的借款额度为\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

2、此笔借款到达乙方帐上的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

三、还款时间

1、乙方向甲方借款的时间为\_\_\_\_\_\_个月。

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇\_\_\_\_\_\_\_\_年三月十六日。

2、乙方向甲方的还款截止时间为乙方借款到帐之日起的\_\_\_\_\_\_个月内。

四、借款利息

甲、乙双方商定，该笔借款的月费率\_\_\_\_\_\_%，到乙方还款之日止费率共计为人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%——36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

五、甲、乙双方的责任及义务

（一）甲方的责任及义务

1、本协议经双方代表签定后，甲方应积极筹措资金，并在协议规定的时限内到乙方帐上。

2、监督乙方按借款用途用款。

3、及时协助乙方向政府支付土地款。

4、按协议的约定按时收回借款及费率额度。

5、甲方有权监督乙方财务资金支配，并在开户银行监留印件章，另派专人参与乙方财务资金监管工作，直到还款完毕。

6、根据乙方工作进展情况，甲方如发现乙方有转走资金或虚报造假等情况时，甲方有权对乙方资金进行冻结并解除本协议和追收本金和利息。

（二）乙方的责任及义务

1、确保甲方的资金安全。甲方有权监督借款的使用情况，了解乙方的偿债能力等情况。乙方应如实提供有关的资料。乙方如不按合同规定使用借款，甲方有权收回部分贷款。

2、乙方必须做到专款专用，股东不得分用，并建立开支明细帐，以供甲方跟进查询。

3、在甲方的协助下，及时向政府支付土地款。

4、按协议的约定时限向甲方归还全部借款和支付费率额度。

5、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动等情况。

六、借款及利息的支付方式

本协议规定的借款时间到期时，乙方应一次性向甲方归还\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。本金并支付\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）的费率额度。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

1、甲方如未按协议约定的借款额度借款，影响了乙方的重大经营活动，甲方承担借款额度5%的罚款。

2、甲方如未按协议约定的乙方借款的到帐时间到款（最迟在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前）甲方承担借款额度10%的罚款。

（二）乙方的违约责任

1、乙方须按本合同约定的期限内归还全部借款本息，若乙方未能按协议约定的借款时间归还甲方的借款，乙方须承担该笔款项总额（\_\_\_\_\_\_万元）的\_\_\_\_\_\_%的违约罚款。

2、若乙方未按协议约定的借款时间还款，在承担了5%的违约罚款兑现后，需取得甲方的延期同意（延期时间甲、乙双方到时商定，另行签订借款协议）。

3、若乙方未在本合同约定的期限内归还全部借款本息，而且无不主动归意向的，甲方可直接从借款人账户中扣收。

4、\_\_\_\_\_\_公司全体股东\_\_\_\_\_\_的所有资产以及项目的土地、房产作为反担保人。若不能按期或无力偿还时，甲方优先用未偿还款项，按成本价购置乙方房产，住房按\_\_\_\_\_\_元/平方米换购；邻街商铺按\_\_\_\_\_\_元/平方米换购，直到还款完毕。

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

八、争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

借款合同纠纷的诉讼时效为\_\_\_\_\_\_\_\_年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

九、本协议的未尽事宜，甲、乙双方另行商议解决或以补充协议的方式另行约定。

十、本协议经甲方所有借款人和乙方法定代表人签字并盖章后生效。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方：（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**借款欠条合同范本2**

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、借款用途

用于企业流动资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币50万元。

三、借款利息

自收到贷款之日起，按实际支用金额计算利息。在合同规定的借款期内，年利为2%.借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率2%.

四、借款期限

借款方保证从20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追缴贷款。如经三分同意合同延期，应当签约延期合同。

五、保证条款

1、借款方用房产(或者商铺、汽车、有价证卷、古董、字画等)做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押物品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权自然取消，归还抵押物。

2、借款方借款，用于补充企业流动资金缺口，不得挪作他用，不得进行违法经营。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4、担保人，为确保本合同的履行，自愿与乙方负责连带返还借款本息的责任。

六、合同争议的解决方式

在本合同履行中发生的争议，由三方协商或者通过调解解决;协商或者调解不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

七、合同附件

收款凭证、延期合同、变更本合同条款的协议、抵押物品证照，抵押物品登记表，公证书，和贷款人要求借款人、抵押人提供的其他有关材料，均为本合同的要件，君是合同的组成部分。

八、本合同自签字盖章生效。本合同一式叁份，双方和保证人各执一份，合同文本具有同等法律效力

甲方(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**借款欠条合同范本3**

甲方（借款人）：

身份证号码：

乙方（贷款人）：

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、借款利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、争议解决方式：

1，双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院（选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

2、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）： 乙方（签字、盖章）：

合同签订日期 合同签订日期

**借款欠条合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，订定以下借款合同：

一、甲方因经营活动需要，向乙方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将该笔款项汇入甲方或者其指定帐户，由甲方向乙方出具收到借款的确认书。

二、借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从甲方出具上述确认书之日起计;利率以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年期银行贷款利率计，即为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;如遇国家调整同期银行贷款利率的，则双方之间的借款利率亦作相应的调整;

借款期满之次日，本金随同所有的利息一次性归还给乙方;

上述本息若逾期支付，则以每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的比例计算违约金。

三、为上述条款的履行，甲方以其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司(下称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司)的所有股份(占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_%)向乙方提供质押担保，并由甲方于借款收款确认书日签署之日负责落实办理将上述股份出质事项记载于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东名册，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司向乙方出具上述登记完成的确认书。

四、双方确认，如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司之间的劳动关系结束，则本合同于该结束之日同时解除，此等情况下甲方应于该解除之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内归还所有借款本息。

五、如因本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，提交乙方户籍所在地的I仲裁机构解决。

六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，对本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本合同具有相同效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**借款欠条合同范本5**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、借款用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_%.借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_%.

四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、保证条款

(一)借款方用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)乙方还款保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**借款欠条合同范本6**

合同编号：借字（20xx）第 号

甲方： 乙方：

身份证号：法定代表人：

地址：地址：

保证人1 ：

保证人2：

身份证号：身份证号：

住址： 住址：

保证人3：

身份证号： 住址：鉴于条款：

乙方因经营所需，资金紧缺，向甲方申请借款。甲方同意向乙方提供一定金额的循环借款额度。为明确借款的金额、期限、利息等具体内容，双方经过平等、自愿协商，就有关借款及还款事项达成一致，约定如下：

>第一条 借款额度的内容

1、最高总借款额度金额：

2、最高借款额度期限：从20xx年11月20日至20xx年11月19日。在此期限内，在不超过最高借款额度的情况下可多次循环使用，每次使用的方式、金额、期限等由甲、乙双方商定，但各种方式授信的使用余额之和不得超过最高总借款额度金额。

最高借款总额度项下具体业务期限的起始日期须在额度期限内，终止日期是否在额度期限内以具体《借据》（附件2）的约定为准。

>第二条 借款额度的使用

借款额度的使用必须由乙方提出申请，甲方审查同意后，乙方出具《借据》等相关手续。且本合同项下的借款乙方仅能用于向供应商苹果电脑贸易（上海）有限公司采购苹果主货物，包括iphone、ipad、ipod、Mac所用，不得挪做他用

>第三条 借款额度的发放

1、每次甲方支付借款前，乙方必需以邮件的方式详细描述借款金额、用途、供应商的名称、收款账户、采购货物的名称、单价、金额等情况。甲方放款后，乙方必须将《借据》《监管物监管通知书》（附件1）的原件在三个工作日内以快递的形式寄送至甲方。

2、鉴于乙方只接受公司账户的收付款，现乙方要求甲方的每一笔借款的收支必须通过公司账户进行汇入汇出，因此，甲方委托公司对乙方的每一次借款进行委托支付，并对还款进行托收，账户明细见下：

户 名：

开户行：

账 号：

3、乙方的收款账户明细见下：

户 名：\*\*\*\*\*有限公司

开户行： \*\*\*\*\*\*支行

账 号：

上述账户收到第2条条款中甲方委托的公司账户支付的款项即视为乙方收到甲方的借款。乙方应立即出具收到相应借款金额的收款收据给甲方。

利息的计算方法及结算时间：

>（一）利息的计算方法

1、借款期限≥3天的，每天利息万分之七，每天为一个计息周期；

2、借款期限（二） 利息的结算时间

1、甲方每天与乙方指定人员核对当天产生的利息，并将当天产生的利息金额以及欠款余额以短信的形式或邮件的方式告知。

2、借款期限在7天以内的，乙方必须在单笔借款结清前，将所产生的借款利息直接偿还至甲方的指定收款帐户内；借款期限超出7天的，乙方必须在每周一，向甲方结算前七天

所产生的借款利息。

3、乙方支付本合同借款的利息应汇入甲方指定的下列账户为：

（户名：开户行： ，帐号：）

>第五条 文件往来电子邮箱确认：

1、乙方Email地址：

2、甲方Email地址：

乙方以上指定Email地址发出的所有邮件，均视为乙方之意思表示，对乙方具有约束力。

>第六条 货物质押

1、乙方使用每笔借款采购回的所有货物（详见《监管物监管通知书》）做为每笔借款的担保，必须全部质押给甲方，质押物自甲乙双方向监管方送达《监管物监管通知书》时交付甲方，甲方对该货物享有质权。

2、甲方对乙方所质押的货物只承担保管义务，不负责销售与跌价风险，乙方必须在借款之日起30天内偿还完所有借款，如乙方不能在约定的时间内偿还完借款，则甲方有权对质押货物按照不低于市场价格50%的价格自行进行销售处理，风险金不予退还，处理价值按照货物销售发票为准，如遇货物滞销或者掉价时，甲方则有权向乙方追讨差价。

>第七条、还款来源及货物跌价风险金的收取

**借款欠条合同范本7**

借款人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同各方根据《民法典》、《城市房地产抵押管理办法》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并共同遵守。

第一部分借贷条款

第一条借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第二条借款金额：借款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大小写不一致时，以大写为准，下同)

第三条借款期限：借款期限为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条借款利率：借款期限内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写)即￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (小写)

第五条还款方式：借款人选择以下第\_\_\_\_种还款方式：

1.到期一次还本付息，利随本清;

2.按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季)结息，利息支付日为每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (月/季)末\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，借款到期时利随本清。

3.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条提前还款：借款人提前还款应征得贷款人同意。贷款人同意借款人提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息《另行约定的除外》，双方另行约定。

第七条提前收回贷款：贷款人提前收回贷款应征得借款人同意。利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列情形，贷款人有权随时要求借款人在一定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息：

1.借款人将所借款项用于非法活动;

2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保的;

3.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条借款人的权利和义务：

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受贷款人的监督和检查;

2.保证本借款不用于非法活动;

3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第九条贷款人的权利和义务：

1.保证资金来源合法;

2.有权对本合同项下抵押担保的房产进行查询和核实;

3.在本合同项下的抵押物办理完毕抵押登记后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，足额向借款人发放贷款;

4.有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第十条抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其拥有所有权并有权处分的位于东营市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户的合法房产(房屋所有权证号：东房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给贷款人，作为借款人归还借款的担保。

抵押人保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押、已出租等情况。和他人共有的，共有人同意将该房地产抵押给贷款人，并同意受本合同约束。

第十一条抵押价值：经本合同各方确认，前条用于抵押的房地产价值为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(估价报告编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第十二条抵押登记：本合同自签订后两日内(遇法定节假日顺延)，抵押双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致不能办理抵押登记、抵押登记无效或者被注销的，借款人和抵押人应对贷款人承担相应责任。

第十三条抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、以及贷款人实现债权的所有费用。

当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论贷款人对本合同项下的债权是否拥有其它担保，贷款人均有权直接要求抵押人以该房地产承担担保责任。

第十四条第二住所担保：抵押物为住宅的，贷款人对本合同项下抵押权实现的风险已有充分的预知。抵押人是否应另行出具第二住所的担保声明，由贷款人与抵押人选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定：

1.抵押人不必另行出具第二住所的担保声明;

2.抵押人应出具，且该声明为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条权利限制：抵押期间，未经贷款人书面同意，抵押人不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十六条抵押注销：贷款人应在借款人偿还全部款项后三日内(遇法定节假日顺延)协同抵押人到房管部门办理抵押注销登记。

第三部分违约责任及其他约定

第十七条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，贷款人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权;

2.借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向贷款人支付全部贷款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并承担贷款人为实现债权支付的全部费用;

3.贷款人不能按照本合同的约定向借款人发放贷款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款人另行支付全部贷款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;

4.因贷款人的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，贷款人应当向抵押人支付全部贷款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金：

(1)贷款人无正当理由在借款方全部偿还本金和利息三日内(如遇法定节假日顺延)拒绝办理抵押注销手续的;

(2)因贷款人保管不善，造成他项权利证明丢失、损坏，不能及时办理抵押注销手续的;

(3)因贷款人变更地址、电话等无法联系，不能按约办理抵押注销手续的;

(4)其他足以影响抵押注销手续的行为。

5.抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、已抵押或者已出租等情况，而给贷款人造成损失的，应当向贷款人承担赔偿责任。

第十八条争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院提起诉讼。

第十九条生效、变更、解除、终止：

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同各方选择以下第种约定为本合同的生效条件：

(1)自各方当事人签字后生效;

(2)经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本;

3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

第二十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同各方各执一份，报相关部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十一条其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(债务人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

**借款欠条合同范本8**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称借款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称贷款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称保证方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

一、借款方向贷款方申请借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_万元。用于\_\_\_\_\_\_\_\_项目，借款实际发放额，在本合同规定期限内以借据为凭，并作为本合同附件。

二、贷款方在国家信贷计划和本合同条款规定之内，根据借款方按工程进度报送的工程用款计划和用款借据，及时审查发放贷款，以保证借款方工程进度的资金需要。如因贷款方责任未按时供应资金，要根据违约金额和天数给借款方计付违约金。借款方违反规定，擅自改变用款计划，挪用贷款或物资，贷款方有权停止发放贷款，被挪用的贷款要加收50%的罚息并如数追回。

三、借款期限定为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月，从放出贷款之日起至全部收回本息，具体用款和在此规定期限内分次或一次偿还时间和金额以借据为凭，并做为本合同附件。利率按项目借款合同期限确定月息为 \_\_\_\_\_\_\_\_‰，按季收取利息。贷款逾期除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息 20%，并按逾期后的利率档次重新确定借款利率。

四、借款方保证按期用\_\_\_\_\_\_\_\_资金，偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，可商请该行代为扣款清偿。

五、借款方按照银行抵押贷款办法规定，愿以自己拥有的财产或贷款新增的固定资产充当抵押，抵押品另附明细清单，作为本合同的附件。借款方不履行合同时，贷款方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

借款方请\_\_\_\_\_\_\_\_作为借款的保证方，经贷款方审查，证实保证方具有足够代偿借款的财产。保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，保证方同意连带承担偿还本息的责任。必要时，由贷款方从保证方的存款帐户内扣收。

六、贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方应提供工作便利。借款方必须按时向贷款方报送有关工程进度，贷款使用情况及统计报表和资料。贷款项目竣工、验收和审查决算时，要有贷款方参加。

七、因国家调整计划、产品价格以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由借、贷双方签订变更合同的协议，并经保证方同意，做为合同的补充部分。

双方协议的附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同的附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同经签字后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份;合同副本\_\_\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_\_有关单位各留存一份。

贷款方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行和帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**借款欠条合同范本9**

甲方：

身份证号码：

乙方：

法定代表人：

地址：

为推动乙方在龙泉的动漫科技商城项目建设，甲、乙双方经多次友好协商，现就借款的有关事宜达成以下协议，以资双方共同遵守。

一、借款用途：

二、借款额度及到帐时间

１、此次乙方向甲方的借款额度为\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。

２、此笔借款到达乙方帐上的时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

三、还款时间

１、乙方向甲方借款的时间为\_\_\_\_\_\_个月。

２、乙方向甲方的还款截止时间为乙方借款到帐之日起的\_\_\_\_\_\_个月内。

四、借款利息

甲、乙双方商定，该笔借款的月费率\_\_\_\_\_\_％，到乙方还款之日止费率共计为人民币\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。

五、甲、乙双方的责任及义务

（一）甲方的责任及义务

１、本协议经双方代表签定后，甲方应积极筹措资金，并在协议规定的时限内到乙方帐上。

２、监督乙方按借款用途用款。

３、及时协助乙方向政府支付土地款。

４、按协议的约定按时收回借款及费率额度。

５、甲方有权监督乙方财务资金支配，并在开户银行监留印件章，另派专人参与乙方财务资金监管工作，直到还款完毕。

６、根据乙方工作进展情况，甲方如发现乙方有转走资金或虚报造假等情况时，甲方有权对乙方资金进行冻结并解除本协议和追收本金和利息。

（二）乙方的责任及义务

１、确保甲方的资金安全。甲方有权监督借款的使用情况，了解乙方的\'偿债能力等情况。乙方应如实提供有关的资料。乙方如不按合同规定使用借款，甲方有权收回部分贷款。

２、乙方必须做到专款专用，股东不得分用，并建立开支明细帐，以供甲方跟进查询。

３、在甲方的协助下，及时向政府支付土地款。

４、按协议的约定时限向甲方归还全部借款和支付费率额度。

５、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动等情况。

六、借款及利息的支付方式

本协议规定的借款时间到期时，乙方应一次性向甲方归还\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。本金并支付\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）的费率额度。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

１、甲方如未按协议约定的借款额度借款，影响了乙方的重大经营活动，甲方承担借款额度５％的罚款。

２、甲方如未按协议约定的乙方借款的到帐时间到款（最迟在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前）甲方承担借款额度１０％的罚款。

（二）乙方的违约责任

１、乙方须按本合同约定的期限内归还全部借款本息，若乙方未能按协议约定的借款时间归还甲方的借款，乙方须承担该笔款项总额（\_\_\_\_\_\_万元）的\_\_\_\_\_\_％的违约罚款。

２、若乙方未按协议约定的借款时间还款，在承担了５％的违约罚款兑现后，需取得甲方的延期同意（延期时间甲、乙双方到时商定，另行签订借款协议）。

３、若乙方未在本合同约定的期限内归还全部借款本息，而且无不主动归意向的，甲方可直接从借款人账户中扣收。

４、\_\_\_\_\_\_公司全体股东\_\_\_\_\_\_的所有资产以及项目的土地、房产作为反担保人。若不能按期或无力偿还时，甲方优先用未偿还款项，按成本价购置乙方房产，住房按\_\_\_\_\_\_元/平方米换购；邻街商铺按\_\_\_\_\_\_元/平方米换购，直到还款完毕。

八、争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本协议的未尽事宜，甲、乙双方另行商议解决或以补充协议的方式另行约定。

十、本协议经甲方所有借款人和乙方法定代表人签字并盖章后生效。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

甲方：（签章）

年月日

乙方：（签章）

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn