# 公证借款合同范本(优选5篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-04-06

*公证借款合同范本1第七条 在下列条件全部符合前，出借人有权拒绝放款：1.借款人已办妥有关的政府许可、批准、登记等法定手续及出借人要求办理的其他手续，且前述许可、批准或登记等手续已生效且持续有效并产生对抗第三人的法律效力；2.本合同项下担保合...*

**公证借款合同范本1**

第七条 在下列条件全部符合前，出借人有权拒绝放款：

1.借款人已办妥有关的政府许可、批准、登记等法定手续及出借人要求办理的其他手续，且前述许可、批准或登记等手续已生效且持续有效并产生对抗第三人的法律效力；

2.本合同项下担保合同（如有）已生效并持续有效，担保合同系抵押合同或质押合同的，担保物权已通过办理抵押或质押登记取得他项权利证书，并持续有效且能对抗第三人；

3.没有发生可能对借款人的还款能力有不利影响的事件，如有债务纠纷、正在诉讼中等；

4.借款人没有违反本合同的约定；

5.其他先决条件： 。

第八条 本合同第七条所列条件全部满足且借款人办妥相应借款手续后，出借人在 个工作日内放款。双方一致同意，出借人将借款通过转账方式汇入借款人以下账户，转账一旦成功，即视为借款已被借款人提取和使用。

户名：

账号：

开户行：

**公证借款合同范本2**

甲方（贷方）

乙方（借方）

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

第一条借款金额

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（大写）元人民币整。

第二条借款用途

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿．

第三条借款利息及其支付方式

１、利息以借款本金为基数，按日万分之＿＿＿＿＿计算。

２、利息支付方式为＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿．

第四条借款期限

借款期限自＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日至＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿日。

第五条还款方式

１、乙方应于＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日前一次性返还借款本金，利息部分按第三条约定方式返还。或者

２、＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿．

第六条双方权利义务

１、甲方应于＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。

２、甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。

３、乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

第七条保证条款

乙方以＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

第八条违约责任。

１、甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之＿＿＿＿承担违约责任。

２、乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

３、乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之＿＿＿＿承担违约责任。

第九条争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

第十条其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）乙方（签章）

代表人：代表人：

＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日

合同签订地：

【附】签定《借款合同》时提交资料

１、借款人及其配偶（或共有人）的有效身份证件（包括身份证、军官证、护照、港澳台人士回乡证等）、户口簿、婚姻证明的原件和复印件；

２、借款人及其配偶的收入证明和其他财产证明；

３、《商品房销售（预售）合同》原件和复印件；

４、共同还款人身份证、收入证明；

５、已付首期款的发票或收据原件。

**公证借款合同范本3**

出借方：\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条 自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，由出借方提供借款方借款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。还款计划如下：

第二条 出借方应按期、按金额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期借款罚息同。

第三条 借款利率，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条 借款方保证按本合同所订期限归还借款本息。否则，按中国人民银行延付款计算办法计算罚息。

第五条 借款方的借款由担保人用\_\_\_\_\_\_\_作担保，担保期限为\_\_\_\_\_\_\_，担保范围为为借款方偿还本息和逾期罚息。

第六条 借款到期后，如借款方不按期归还本息时，由担保单位（或担保人）依法承担连带责任。

第七条 补充条款（争议解决方式等） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_。

第八条 本合同一式四份，出借方和借款方各持正本一份，担保方一份。

第九条 本合同经双方签字之日起生效。

出借方：\_\_\_\_\_\_\_\_（章） 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_（章） 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_（章） 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

**公证借款合同范本4**

第二十二条 为保证本合同项下的借款能得到清偿，借款人向出借人提供下列第 项担保：

1.保证（详见编号为 《保证合同》）；

2.抵押（详见编号为 《抵押合同》）；

3.质押（详见编号为 《质押合同》）；

4.其它： 。

要注意借贷合同和担保合同能够对应起来，尤其是双方当事人之间存在款项往来或者多笔相互借贷时，特别注意抵押权对应的担保债权必须是明确的，不能够模糊。

**公证借款合同范本5**

第四条 本合同项下借款利率为固定利率，借款月利率为\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第五条 本合同项下借款本息采用以下\_\_\_\_\_方式归还：

1.本金到期一次性归还，利息按月支付，到期利随本清。每月利\_\_\_\_\_\_\_元。如涉及到按日计算利息，日利率＝月利率÷30。付息日为每月的 日, 还本日为借款到期日。

利息计算方式为：按月计算，即每月应付利息 = 借款本金 × 月利率。借款起息日为出借人转账之日，如借款起息日至首个付息日或最后一个付款月为非整月的，按实际借款天数计算利息。

2.等额本息还款法：即借款期限内每月以相等的额度偿还借款本息。每月还款额计算公式为：

第六条 借款人应当将借款本金和利息通过转账方式支付到出借人名下的银行账户，账户信息如下：

开户名：

账号：

开户行：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn