# 土地借款合同范本(精选14篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-04-04

*土地借款合同范本1房屋抵押借款合同抵 押 人：(以下简称为甲方) 抵押权人： (以下简称为乙方)为确保甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日签定的(以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解...*

**土地借款合同范本1**

房屋抵押借款合同

抵 押 人：(以下简称为甲方) 抵押权人： (以下简称为乙方)

为确保甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日签定的

(以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权

一并抵押给乙方，特此声明。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于：

，其房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积：\_\_\_\_\_\_\_m2，房产证号 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二条 根据主合同（借款合同），甲、乙双方确认：债务

人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;债权人为： ，此抵押

期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条 经房地产评估机构评

估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)，抵

押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或

债权债务，概由甲方自行负责，并承担民事诉讼责任；由此给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金

元，作为对乙方的赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延

误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有

保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产

原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房

地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行负担。

第八条 抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发

生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解

除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商

办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方

必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，

又未能同乙方达成延期协议的，乙方有权自行处分该抵押房地

产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条 本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，

补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依

法具有法律效力。

第十五条 本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条 双方商定的其它事项：

甲方(签名或盖章)：乙方(签名或盖章)：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

住址： 住址：

**土地借款合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_镇一牧场的\_\_\_\_\_\_\_\_亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_乙方向甲方每年每亩交纳\_\_\_\_\_\_元整，承包费每年在\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日交清下一年的承包费用（按实际种植面积收取），不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。

2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_万元整）。

七、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自甲乙双方签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地借款合同范本3**

保证人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方受丙方的委托，愿意以个人所有财产及权益为甲丙双方所签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称主合同)以连带责任保证方式提供担保。甲方经审查，确认并同意乙方作为丙方的还款连带责任保证人。甲、乙、丙三方经协商一致，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名)按下列条款特订立本合同。

第一条 保证金额

乙方对主合同及今后可能发生的修补、补充条款中丙方的所有债务承担无限连带责任;如丙方未按主合同中的承诺按期足额偿还全部债务，导致甲方损失的，乙方保证在收到甲方索款通知后十五日内无条件将上述款项支付给甲方。

第二条 保证期间

乙方承担保证责任的期间为两年，自主合同约定的还款届满之日起算。

第三条 乙方承诺

1、乙方承诺：在任何情况下，在甲方尚未全部收回借款之前，无论乙方是2

否已经向甲方部分履行了代偿责任，必须待甲方借款全部收回之后，才可向丙方行使债权人的权利。

2、甲方给予丙方和乙方的任何宽容、宽限或延缓行使主合同及本合同项下的权利，不视为甲方对本合同下权利、权益的放弃，也不影响乙方履行本合同的各项义务。

第四条 附则

1、本合同自甲乙丙三方签字之日起生效。

2、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方(签字、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(签字、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地借款合同范本4**

保证人1：

保证人2： (以称债权人) (下称保证人)

鉴于借款人 (下称债务人)与债权人签署了编号为 《借款合同》(下称主合同);且保证人已阅知所担保的主合同，完全了解主台向的内容，愿意为债务人依主合同与债权人所形成的债务提供连带责任保证担保。

为此，根据《^v^圆台同法》、《^v^担保法》等法律法规之规定，经双方当事人协商一致，特订立本合同。

一、担保的主债权种类、本金数额

保证人担保的主债权为主合同下债权人发放给债务人的借款本金(大写)：人民币 万元整。

二、保证担保范围

本合同担保的范围包括主合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金和债权人实现值极的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、评估费、拍卖费、律师费、差旅费等)。

三、保证方式。

保证人提供的保证为连带责任保证。

四、保证期间

保证人保证期间为自本台同生效之日起至主合同约定的借款到期日起二年。

债权人与债务人就主合同办理借款展期予续的，保证人同意继续承担保证责任，保证期间自展期到期日起二年。

若发生法律、法规规定或主合同约定的事项导致主合同借款提前到期的，债权人有权要求保证人提前履行保证责任，保证人保证期间自债权人主张借款提前到期之日起二年。

五、保证责任

如果主合同项向下借款到期或者债权人根据主合同的约定宣布借款提前到期，债务人未按时足额偿还借款本金、利息、逾期利息等应付款项，保证人应无条件地向债权人立即清偿保证范围内的所有应付款项。

保正人款及时履行保证责任的，还应承担债权人向其索偿的诉讼费用、律师谢、差旅费、通知费用、催告费用以及其它相关费用。

无论债权人对主合同项下的债权是否拥有其它形式的担保(包括但不限于保证、抵押、质押等担保方式)，不论上述其它担保方式何时成立、是否有效、不论其它担保是否由债务人自己所提供、债权人是否向其它担保人提出权利主张，也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务，保证人在本合同项下的保证责任均不能因此减免，债权人均可直接要求保证人依照本合同约定在其保证范围内承担连带保证责任，保证人不提出异议。

主合同项下，有两个或两个以上保证人的，各保证人之间对债权人承担连带责任。

第六条、保证人的承诺和保证

按照债权人的要求提供相关资料、信息，并保证其真安性、完整性;同意债权人对其资信、财务状况等进行监督检查。

签署和履行本保证合同，是保证人真实的意思表示，不存在法律上的任何瑕疵。

保证人碰在下列事项发生或可能发生之日起7日内书面通知债权人：

保证人或家庭成员发生对经济状况可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁、行政措施、财产保全措施、强制执行措施或其他重大不利事件的：

保证人出售、出租、转移或以其他方式处分资产的全部或大部分;

保证人对外投资数额较大或成为第三人债务提供担保，对财务状况或履行本合同项下的担保义务产生重大不利影响;

保证人发生对财务状况或偿债能力产生重大不利影响的其他事件，如涉嫌违法犯罪或发生重大疾病等;

保证人承诺：债权人和债务人对主合同的变更无须征得保证人的同意，保证人仍需继续承担保证责任。但增加借款金额、非法定原因提高利率或办理展期的，应征得保证人同意;否则，保证人仅按主合同原约定的借款金额、利率和期限承担保证责任。

第七条、违约责任

、本合同生效后，债权人和保证人均应履行本合同约定的义务，任何一方有履行约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失;

、保证人保证其向债权人提供担保，己履行了必要的批准手续，否则，由此而造成债权人损失的，保证人应往本合同约定的保证范围内向债权人承担全赔偿责任。

第八条、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，双方可协商解决。协商不成，由债权人住所地法院管辖解决。

在争议解决期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

第九条、其他约定事项

本合同主债权设定了其他担保权的，则债权人可以选择使担保权的顺位(包括同时或先后)以实现债权。

各方向对方以本合同载明的通讯地址送大讯息的，在通讯发出后的合理时间视为送达;如果通讯地址有变更，变更应该及时书面告知对方。

10.文本及生效

本合同正本一式 份，签约方各执一份。

本合同经双方签章后生效。

如主合同不成立、不生效、无效或部分无效、被撤销、被解除，则保证人同意对债务人因返还财产或赔偿损失而形成的债务，承担连带保证责任，保证期间为两年。

第十一条、提示及声明

债权人己提示保证人详细阅读本合同条款：

保证人声明，债权人已就合同条款作必要说明，保证人在合同条款与债权人理解一致的基础上签署本合同，否则已本合同第九条约定清楚。

债权人：

地址：

保证人1：

身份证号码：

地址：

联系电活：

保征人2：

身份证号码：

地址：

**土地借款合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地\_\_\_\_\_亩。每亩\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_元，租赁给乙方、

二、租赁时间为\_\_\_\_\_年。即自20\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树棵，每棵\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚间，每间\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章或签字）

签约日期

**土地借款合同范本6**

抵押人（甲方）：

身份证号码：

抵押权人（乙方）：

身份证号码：

一、甲方因房地产开发急需资金周转于 年 月 日向乙方借款 元（￥ 元整），借款期限从 年 月 日起到 年 月 日止。借款利率为月 %，甲方在每月 日前支付当月利息，利息一月一结。

二、甲方同意用 的土地使用权做该笔借款的抵押，土地使用权证号为： 号 ，使用权人为： 。

三、甲方应按乙方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，乙方有权对补偿款予以提存或者甲方提前偿还全部借款。

四、出现主合同约定的还款期限已到，甲方未依约归还乙方借款及利息的，乙方有权依法定方式处分甲方担保抵押财产，乙方处理抵押物所得价款；如不足以偿还借款本息的，乙方有权另行向甲方追索。

五、甲方未近期返还借款或不能按时支付利息前，该抵押具有不可撤销性。甲方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是甲方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，自合同生效之日甲方无权变卖、转移、转赠、转卖、或以任何形式抵押资产。

七、在抵押合同期限内，甲方抵押财产因其保管不善造成损毁，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或要求甲方重新提供乙方认可的抵押财产。

八、甲方违反合同约定，擅自处分抵押财产的其行为无效。乙方可要求甲方恢复原状，并有权提前收回主合同项下的借款，并可以要求甲方支付借款总额10%的违约金。如甲方未按合同要求每月按时支付利息，并以各种理由恶意拖欠，或合同期满未按时归还借款本金及全部利息的，属甲方原则性违约。以上约定甲方完全出于自愿，绝无异议。

九、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给乙方造成经济损失的应给乙方赔偿，并赔偿乙方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十一、本合同生效后，任何一方不得变更或解除合同。

十二、本合同一式 份，甲、乙双方各持 份，中介公司备案 份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订时间： 签订时间：

签订地点： 签订地点：

**土地借款合同范本7**

甲方：(贷款人)

身份证号：

住所：

乙方：(借款人)

身份证号：

住所：

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

一、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方借款元。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

借款期限年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇一二年三月十六日。

价款利率为月\_\_\_\_\_\_%，乙方在每月日前支付当月利息，利息一月一结。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护;约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押。

土地使用权证号为：

使用权人为：

双方在本协议签订之日内办理完毕抵押登记手续，登记费用由\_\_\_\_\_方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产，甲方处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前，该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的其行为无效。

甲方可要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额10%的违约金。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续，乙方不得无故拖延。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十二、本合同生效后，任何一方不得变更或解除合同。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，主管部门备案一份。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方(签名盖章)：

日期： 年 月 日

乙方(签名盖章)：

日期： 年 月 日

**土地借款合同范本8**

甲方：

身份证号：

住址：

联系方式：

乙方：

身份证号：

住址：

联系方式：

甲乙双方经协商一致，就乙方向甲方借款相关事项订立如下协议：

一、借款

1、借款金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，利息为\_\_\_\_\_\_。本合同签订之日，甲方以现金/转账方式将该款项交付给乙方，乙方不再另行出具收款凭证。

2、借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、乙方应于借款期限届满之日前将借款本金和利息归还甲方，甲方应当出具收款收据。

二、抵押物情况：

1、乙方愿将位于的房产和相应土地使用权作为本次借款的抵押。

2、房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、抵押物的抵押期限自本合同生效之日起至乙方履行完毕还款义务之日止。

三、违约责任

乙方如未按本合同规定借款期限归还借款本金，则按\_\_\_\_\_\_%/月向甲方支付利息，若超过\_\_\_\_月后仍不归还借款本金，甲方有权依法行使抵押权。

四、联系

**土地借款合同范本9**

最新的土地抵押借款合同范本

立抵押契约人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，因抵押借款事宜，双方议定条款如下：

一、乙方将坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米工地及其地上建筑物即\_\_\_\_\_\_\_\_\_号平房一栋，设定抵押权与甲方，向甲方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

二、利息按月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_分计算，于每月一日支付。

三、本借款期限二年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期满应一次还清。但如果乙方不按第二款规定按时付息累积达两期的`，甲方于期限届满前，可请求返还借款。

四、本

契约签订之日，乙方应将抵押物有关的所有权书及其他有关文件交付甲方收执，并协同办理抵押权登记。

五、抵押期限内抵押物应付的一切税捐，应由乙方依法按期缴纳。

六、本契约自订立时生效，双方各执一份为凭。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地借款合同范本10**

抵押人(以下简称甲方)： 抵押权人(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方就土地使用权抵押有关事宜共同协商，达成一致意见，现签订合同如下：

一、甲方为清偿债务，愿意将与XXXXXXXX确定的\'座落在XXXX区以北、XXXX以南XXXXXXXXX开发建设配套用地规划范围内控制用地中部分土地使用权作抵押，向乙方提供经济担保。其四至为：东至 ;西至 ;南至 ;北至 ;抵押土地面积 平方米(约80亩)，土地性质为 商/住 用地：使用年限 40/70年;(后附放线图)

二、担保范围：

三、抵押期限及抵押额：

甲方以上述土地使用权抵押于乙方，期限12个月，时间从 20xx年3 月 31日至20xx年3月30日止。抵押地块价格以XXX城市住宅用地三级基准地价或商业用地五级基准地价为准，总价为约人民币3000万元。乙方同意以土地使用权基准地价折合工程款，为甲方垫资施工。

四、甲乙双方责任：

1、甲方须在本合同签订之日起12个月内完成土地征收拆迁

工作，完善城市规划审批手续，申请土地利用指标，为区域开发建设与本合同履行提供准备。

2、乙方在土地占管期间，未征得甲方书面同意，不得擅自将抵押的土地出租、变卖、赠与、调换，不得任意改变其用途和再次抵押。

五、抵押物的处分：

本宗地土地使用权原以出让方式取得，土地使用权抵押期满，抵押人不能按合同履行债务，抵押权人可向XXXXX人民法院提起申请按照基准地价处分土地使用权。处分土地使用权所得价款结合东花园提升改造工程实际完成工程量计价为基础，进行长退短补。

六、附则

1、本合同是双方《建设工程施工合同》的补充协议。如果在施工合同履约过程中，甲方按约定支付了工程款，则本合同自行解除;如果再延迟三个月，即20xx年6月30日前，甲方仍不能履约，则乙方可以启动本合同赋予的权力。

2、本合同未尽事宜，双方进行协商，形成补充协议;补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同及附件一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地借款合同范本11**

债权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

债务人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本合同抵押借款金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第三条本合同抵押借款期间，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。期限届满之日清偿。

第四条本合同抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本合同抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本合同办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定合同书均由甲方收执。

第七条本合同办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本合同期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本合同自签订日下生效。

第十条本合同书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**土地借款合同范本12**

债权人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

借款人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乡(镇)村：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

担保人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乡(镇)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

抵押物的名称：\_\_\_\_\_

第一条：

1、借款用途：

2、借款金额：\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_

3、借款期限：自\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

4、还款方式：

第二条：借款人承诺

1、按期一定用现金还清债权人借款。

2、按合同规定用途使用借款，不得擅自改变借款用途。

3、借款人承诺签名：

第三条：担保人承诺：

1、担保人对借款人的债务承担连带担责任。

2、担保范围：所借现金数额和债权人的费用。

3、我自愿担保，如借款人还不清借款，有担保人负责还清所有现金和一切费用。

承诺人签字：

第四条：违约责任

借款人违约：如不按期归还所借现金，从愈期之日起按日自愿付给债权人百分之1违约金(万\_\_\_\_\_元每天100\_\_\_\_\_元违约金)。

第五条：本合同发生纠纷，由借款人住所地人民法院管辖。

第六条：本合同未尽事宜遵照国家有关法律、法规和规章办理。

第七条：本合同一式二份，债权人、借款人各持一份。

第八条：本合同自各方和中间人签字指印之日起生效。

债权人签字(指印)：电话：

借款人签字(指印)：电话：

担保人签字(指印)：电话：

中间见证人签字(指印)：电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地借款合同范本13**

发包方：

租赁方：

根据《^v^农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

1、租赁地名：\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日（ 年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的`租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

10、本合同1式\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

11、本合同自签订之日起生效。

发包方（盖公章）：租赁方（盖章）：

法人代表（盖章）：签订日期 年 月 日

**土地借款合同范本14**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地\_\_\_\_\_\_\_亩。每亩\_\_\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_\_\_元，租赁给乙方\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_年.即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、交款方式:合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树\_\_\_\_\_\_\_棵，每棵\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚\_\_\_\_\_\_\_间，每间多少元\_\_\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间,乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决.\_\_\_\_\_\_\_以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责.

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

签约日期

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn