# 实用自建房买卖合同书

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-04-02

*实用自建房买卖合同书（通用12篇）实用自建房买卖合同书 篇1 甲方：有限责任公司 地址： 电话： 传真： 乙方：发展有限公司 地址： 电话： 传真： 依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原...*

实用自建房买卖合同书（通用12篇）

实用自建房买卖合同书 篇1

甲方：有限责任公司 地址： 电话：

传真： 乙方：发展有限公司 地址： 电话：

传真： 依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有限责任公司干式变压器采购事宜协商一致，订立本合同。

一、设备名称及合同总价款

1、设备名称、规格型号及单价等要求（详见合同附件一）：

2、合同总价款：合同总价款为人民币元整（.00元）。 该合同总价款包含：设备本体、设备附件、运输装卸费、出厂检验检测费、设备包装费、保险费、技术服务费、技术培训费、设备保修维护费、设备相关的所有税费等与合同设备有关的费用。合同订货期间的材料设备涨价风险。并到现场提供技术指导，协助完成合同设备安装调试及验收等工作。 该合同价款为包干合同总价，乙方已充分考虑了未来变压器设备本身、附件相关材料和人工等一切市场涨价因素的可能，甲方不因未来市场涨价的因素而给予乙方任何形式的补偿。 若本合同执行后期，合同内容发生增加或减少，对于合同中已有型号的设备及附件，价格按本合同附件的单价及优惠百分比执行，如果没有相同型号的，双方协商定价。

二、设备交货地点及交货时间

1、 设备交货地点：

，项目工地施工红线范围内货车和吊车能到达的指定地点。

2、设备交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方可根据现场实际需要自行调整交货时间，但应提前\_\_\_\_日书面通知乙方具体到货时间。

3、甲方工地联系人：

联系电话：

乙方联系人：

联系电话：

三、设备包装及运输

1、乙方所提供的设备及配件须按国家标准及生产厂家的标准进行包装,由于包装不良使 设备损伤、生锈、变形或电气部件损坏，乙方应承担相关责任，并负责更换或赔偿。

2、乙方必须在所有设备包装表面清楚标明设备类别及设备编号，以资识别。乙方须随设备提供完整的技术资料、产品合格证书以及出厂检测检验报告等相关资料。

3、乙方必须在设备货运前两个工作日以书面形式通知甲方有关货运的具体情况,设备运抵工地后，乙方须负责设备卸货至吊车和货车能到达的指定地点。

四、设备安装及验收

1、设备运抵工地后当日内，由乙方负责卸货至吊车和货车能到达的指定地点。乙方应于当日通知甲方、监理单位、安装单位共同清点检验，甲方应在接到乙方通知后当日内联络相关单位进行设备初步验收。本合同设备初验合格是指对设备数量与装箱单是否相符、以及设备外观是否完好、铭牌参数是否符合要求。 该初验合格的结果并不代表甲方对设备内在质量是否符合合同要求的确认，该检验并不能免除乙方应承担的所有责任。初验无误后由甲方、安装单位共同签署收货单据。

2、为确保产品能顺利的进行调试及在以后使用过程中更好的运行，货到现场甲方需安排将货物存放于干燥、通风的场所,若因存放条件不能满足而造成温控温显等电子器件受潮损坏,乙方不承担损失；

3、合同设备技术参数及材质要求须满足合同附件二的规定。

4、初验无误后由买方指定收货人签署收货单据，该单据将成为买方付款的依据，收货人对货款负连带责任，收货人于送货单上签收将被视为对本条款的确认。

5、买方指定收货验收人员：

五、合同担保和付款

1、本合同设备采购定金为合同总价的20%。

2、货到工地后经双方初步验收合格且在乙方出具了招标文件规定的.相关证明文件之后，甲方支付设备合同金额的75％给乙方；

3、设备安装完毕，并通过设备通电验收合格后两周内，乙方提交结算申请报告和结算资料。在甲方对乙方所提交的产品资料及施工资料审核完成后10个工作日内，与乙方进行最终工程量核算并出具最终结算书。完成结算后，乙方向甲方提交付款申请报告及正规发票等相关手续，甲方接到上述手续后的7个工作日内支付至结算总价的100%。乙方同时提交合同结算总价5%的为期两年的银行保函，保函到期后，由甲方办理保函的解封手续。

六、品质保证与保修

1、本合同设备品质须完全符合国家有关行业标准规定以及合同附件中所表述的全部标准要求。

2、设备的防护外壳确定为铝合金材料制作，防护等级30。

3、设备质保期：合同设备到达现场并经安装调试通电验收合格之日开始为期二十四个月。

4、乙方须向甲方提供设备质量保证书以及售后维修服务承诺书，售后服务承诺书必须明确设备保修内容、保修期限、保修措施以及保修期过后的服务项目和收费标准。

5、在保修期内，设备损坏零件如为非人为故障的问题，乙方须负责更换。

七、违约责任

1、文件的通知与送达：双方合同执行过程，涉及到合同内容、商务条款变更或产生影响的内容，均应以书面格式文件送到对方，并要求对方签收。文件形式可以传真、信函方式，文件上均应签署项目负责人的名字及公司公章。

2、甲乙双方应本着友好合作的原则，乙方在合同约定的时间内提供符合合同约定及国家行业相关质量标准规定的优质产品，如果乙方提供的设备材质不符合本合同及所有合同附件约定的技术要求，乙方须赔偿甲方由此造成的所有直接经济损失。甲方保留进一步追偿的权力。

3、乙方应保证本合同设备产品为“

”生产的产品，售后服务由该公司负责完成。乙方应提供售后服务承诺书及工厂关于此项内容的规定性文件。

4、合同设备在安装调试过程中，所有测试的技术参数必须符合本合同及合同附件中表述的要求，否则乙方须赔偿甲方由此造成的所有直接经济损失。甲方保留进一步追偿的权力。

5、除不可抗力原因外，乙方必须按甲方要求的时间供货，乙方不得无故拖延供货时间；若乙方因故未能准时交货，乙方应予以赔偿，该赔偿可从本合同项下甲方应付款项中扣除；赔偿率只限于计算合同迟交货部分，按每延迟一天扣罚20元计，但本条款项下的累积赔偿额不应超过所涉及的延迟交货货物总值的3%。

6、甲方除不可抗力影响及乙方设备本身存在质量或其他缺陷等原因外，不得无故拒收货物，否则，乙方有权追索甲方由此带来的相关损失，甲方不能按时提货，甲方应书面请求乙方同意就迟提部分货物代为保管，由乙方代租仓库，仓储、保管、保险等费用全部由甲方支付。甲方同意支付议定补偿损失费。议定补偿损失费应为迟提部分的货物价款每月1％。

7、质量保证及服务承诺：符合本合同所有附件的表述及要求。

8、 乙方在收到甲方付款通知后两天内提供真实有效的发票，如果发现乙方提供假的发票或发票无效，乙方须承担人民币叁万元的违约金。

9、保密约定：合同任何一方对于在合同谈判、签订或履行的过程中所获知的商业秘密和技术秘密都一直负有保密义务，即使合同已经履行完毕。未经对方许可，一方不得披露、使用或允许他人使用其所掌握的商业秘密和技术秘密。若违反本条款的规定，违约一方应负责赔偿对方因此而遭受的全部损失。

八、争议解决方式

1、除合同中另有规定外，本合同的任何变更、解除（不可抗力除外）应由双方同意并签署书面协议方能实施。因一方违反本合同约定导致本合同变更、解除，如使合同对方受到 损失的，由违约方负责赔偿损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，双方应本着友好的态度协商解决，如调解不成，任何一方均有权向项目所在地的仲裁委员会申请仲裁，仲裁无法解决，可向法律程序。

九、合同生效

1、本合同经双方签字盖章并与合同附件加盖骑缝章后生效。双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付经政府供电部门验收合格后的产品，甲方支付完全部合同款项后，本合同即告终止。

2、本合同的权力义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执两份，具有同等法律效力。

十、合同附件 其它合同资料不附在本合同内容后，但同样是构成合同内容的一部分。如招标文件、投标文件、中标通知书及相关谈判文件等，本合同内容的制定是依据其它合同资料的内容执行并增补的，具体内容既相互补充，又以对乙方最严格的内容规定为最终执行条款。 本合同附件是依附于本合同主体内容的附属内容，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，部分附件内容已经形成或将在后续过程中形成。 构成本合同的附件包括但不限于以下内容：

1、附件

一：合同清单报价表

2、附件

二：设备技术要求

3、附件

三：质量保修协议 合同双方签字盖章： 甲方（章）：

乙方（章）： 代表：

代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：买卖合同 篇10 卖 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车库，达成如下协议：

第一条 甲方所售车库座落位置、面积：

1、甲方所售车库位于 ;

2、甲方所售车库建筑面积 平方米。

第二条 车库售价、付款方式：

1、 甲方所售车库总金额为(人民币) 整。

2、 签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第三条 车库交付、相关手续及物品交付：本合同签定之时，甲方向乙方交付车库，同时交付购买收据、与开发商签定的原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相关的物品。

第四条 相关责任约定 甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。车库交付后，由乙方负责办理车库更名过户等手续，甲方负责提供办理过户时需要的相关证明材料，证明材料交付时间由双方另行约定。

第五条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车库所在地人民法院起诉。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。 甲方(代签人)：

乙方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

实用自建房买卖合同书 篇2

版) 卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据(中华人民共和国民法典)及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条 品种、数量及价格(可另附表) 品种 规格 产地 商标 交货期限 数量 (公斤) 单价 (元公斤) 金额(元)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 合计金额(大写)：

第二条 质量要求 蔬菜的产品质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行：

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)\_\_\_\_市安全卫生优质农产品地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)约定标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 包装要求

(一)包装方式及要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)包装物由\_\_\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条 交付和货款支付

(一)交付的方式按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

1.实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提货。

(二)货款的支付按下列第\_\_\_\_\_\_\_项执行：

1.即时结清。

2.乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_日内支付货款。

3.合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_日内支付货款，定金抵作货款或返还。

4.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 验收

(一)乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方。

(二)乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

第六条 合同的变更

(一)当市场价格高于或低于合同约定价格的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二)因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

第七条 违约责任

(一)交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(二)甲方迟延交货的，每迟延\_\_\_\_日，应支付乙方约定批次价款额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；乙方逾期提货的，每迟延\_\_\_\_日，应支付甲方约定批次价款额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(三)乙方逾期支付货款的，每迟延\_\_\_\_日，应支付甲方迟延货款额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

(五)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 其他约定事项 。

第九条 争议的解决 发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交上海仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十条 合同经双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 甲 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期

实用自建房买卖合同书 篇3

生铁购销合同 合同编号： 甲方（供方）： 签订地点：乙方（购方）：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 根据《民法典》之规定，双方本着平等自愿诚实信用的原则，签订本协议，供双方共同信守履行。

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

二、质量要求技术标准、供方对质量负责期限：执行国标

三、交（提）货地点、方式：需要自提票后，做最终结算。

四、运输方式及到站（港）和费用负担：汽运，费用购方承担。

五、合理损耗及剂量方法、超欠幅度；计量以供方为准。

六、验收标准、方法、地点及提出异议期限：以供方化验为准，购方如有异议货到后\_\_\_\_日内以书面形式通知供方。供方若有异议，可以到双方认可的第三方进行质量检验裁决。

七、结算方式及期限：可以自由协商。

八、违约责任：由违约方承担责任。

九、解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商无果提交合同签订地法院裁决。

十、本合同自签订之日起生效，传真件具有同等法律效力。 十

一、其他约定事项：未尽事宜，双方协商解决

实用自建房买卖合同书 篇4

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂\_\_\_\_区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)\_\_\_\_日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后\_\_\_\_\_\_\_\_年内有效。

五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：代表( 签名盖章)：电话：

乙方：代表( 签名盖章)：电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地址

实用自建房买卖合同书 篇5

买方：\_\_ (下称甲方) 卖方：\_\_ (下称乙方) 甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格： \_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

2.质量，按下列第( )项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为： \_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.计量单位和方法：。

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_。

第三条 包装方式和包装品的处理： \_\_\_\_\_\_\_\_\_(应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条 交货方式：

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_(注明由谁负责代办运输)。

4.保 险：\_\_\_\_\_\_\_(按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5.与买卖相关的单证的转移：\_。

第五条 验收：

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_。

2.验收方式： \_\_\_\_\_\_(如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3.验收如发生争议，由\_\_\_检验机构按\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2.货款支付： 货款的支付时间：\_\_; 货款的支付方式

实用自建房买卖合同书 篇6

立合同双方： 购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方； 供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。 经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量 1.产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（应注明产品的牌号或商标） 2.产品的技术标准（包括质量要求），按下列第（ ）项执行： （1）按国家标准执行； （2）按部颁标准执行； （3）由甲乙双方商定技术要求执行。 （在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求；对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间；实行抽样检验质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例；在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据。）

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法 1.产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2.计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 （国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。） 3.产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 （产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点（包括专用线、码头） 1.产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2.交货方法，按下列第（ ）项执行： （1）乙方送货； （2）乙方代运（乙方代办运输，应充分考虑甲方的要求，商定合理的运输路线和运输工具）； （3）甲方自提自运。 3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 4.到货地点和接货单位（或接货人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 （甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限（月份或季度）前40天通知乙方，以便乙方编月度要车（船）计划；必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。）

第五条 产品的交（提）货期限 （规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当 事人另有约定者，从约定；合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。）

第六条 产品的价格与货款的结算 1.产品的价格，按下列第（ ）项执行： （1）按甲乙双方的商定价格； （2）按照订立合同时履行地的市场价格； （3）按照国家定价履行。 （执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。） 2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国结算办法的规定办理。 （用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。）

第七条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 （合同应明确规定：1.验收时间；2.验收手段；3.验收标准；4.由谁负责验收和试验；5.在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等）。

第八条 对产品提出异议的时间和办法 1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。 2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。 3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内（另有规定或当事人另行商定期限者除外）负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。 （甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期；说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明；提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。）

第九条 乙方的违约责任 1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_\_％的违约金。 2.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。 3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。 4.乙方逾期交货的，应比照中国有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。 5.乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。 6.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。 7.乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条 甲方的违约责任 1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_\_％的违约金。 （违约金视为违约的损失赔偿，但约定的违约金过分高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加） 2.甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。 3.甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。 4.甲方逾期付款的，应按中国有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。 5.甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。 6.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条 不可抗力 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的.原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行（如经公证或签证，应送公证或签证机关）……等单位各留存一份。 购货单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）供货单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_（公章） 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

实用自建房买卖合同书 篇7

中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰元整(含附属设施

费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条房屋交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

实用自建房买卖合同书 篇8

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事宜经过充分协商，自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，在处购买的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出售给乙方。房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。土地证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋价款：

房屋总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、房屋价款的交付方式及时间：

乙方以现金方式向甲方支付购房款。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方一次性付清购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方在收到乙方交付的房屋全部房款时为乙方出具收款凭证;乙方交付全部房屋价款同时甲方将房屋所有权证及与房屋有关证件全部交给乙方，由乙方出具收到凭证。

四、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应积极配合协助乙方办理，所发生的各项税费由乙方自行承担。

五、房屋交付前，该房屋所发生的一切税费(包括水电费、有线电视费等)全部由甲方承担;房屋交付后的费用(包括水电费、有线电视费等)由乙方自行承担。

六、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、本合同生效之日起，如发生房产被占及征用所得的补偿款一律归乙方所有。甲方如想索要回房屋所有权。应在乙方同意的情况下返回乙方所属期间对房屋的维护及维修费用及购房款人民币壹万捌千圆整，并按房款总价50%赔偿。

八、如果本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

实用自建房买卖合同书 篇9

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：\_\_ (本人)(法定代表人)姓名：\_ 国籍：\_\_ (身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_ 地址：\_\_\_邮 政编码：\_\_\_联系电话：\_\_\_委托代理人：\_\_\_国籍：\_\_电话：\_\_地址：\_\_编码：\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_国籍：\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_地址：\_\_\_编码：\_\_\_联系电话：\_\_\_委托代理人：\_\_\_国籍：\_\_电话：\_\_地址：\_\_编码：\_\_\_

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_;位于第\_\_\_层，共\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_。

第二条 房屋面积的特殊约定。

本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的\_\_%(不包括\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的\_\_%(包括\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为( 币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为( 币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金( 币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同

第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，月利息按 \_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同

第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_ 利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

。

第九条 关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民起诉。)

第十六条 本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

附件

一：房屋平面图(略)

附件

二：室内附着设施(略)

中华人民共和国土地管理法相关规定：

第八条 城\_\_\_\_市区的土地属于国家所有。

农村和\_\_\_\_市\_\_\_\_区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于农民集体所有;宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。

第九条 国有土地和农民集体所有的土地，可以依法确定给单位或者个人使用。使用土地的单位和个人，有保护、管理和合理利用土地的义务。

第十条 农民集体所有的土地依法属于村农民集体所有的，由村集体经济组织或者村民委员会经营、管理;已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的农民集体所有的，由村内各该农村集体经济组织或者村民小组经营、管理;已经属于乡(镇)农民集体所有的，由乡(镇)农村集体经济组织经营、管理

实用自建房买卖合同书 篇10

卖方(甲方) 身份证号：

买方(乙方) 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议 ：

一、甲方位于\_\_\_\_\_\_\_地皮，土地编号为\_\_\_\_\_\_的土地使用证，建设许可证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_，该地皮面积为\_\_\_\_\_平方米，现甲方将建成房屋出让给乙方，该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米,乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋\_\_\_\_\_\_平方米，共计\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款\_\_\_\_元，待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款\_\_\_\_\_\_元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款\_\_\_\_\_的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响;针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出\_\_\_\_\_\_元以上的索赔。

六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

1 双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理;

2 乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理;

3 由甲方负责办理;乙方不需支付任何办证及过户费用;

4 由乙方负责办理;甲方不需支付任何办证及过户费用;

5 双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理，代办费用由 甲、乙各支付\_\_\_。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第\_\_\_种方式办理;办理过程中双方均需积极，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用\_\_\_\_的违约金。

七、甲方责任与权利

1、须具备该房屋的相关法律认可文件;

2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

3、保证上述房产无债权债务纠纷。

八、乙方责任与权利

1、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责;甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还购房款并一次性支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。 十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

实用自建房买卖合同书 篇11

甲方(出售人)：

乙方(购房人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

第一条 土地、房屋简介

1、土地位置\_\_镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置(进户防盗门、门窗)。

3、房屋建筑面积。

第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算)，买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。

2、乙方所购买房屋建筑面积 元。

3、双方同意于年月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5.、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购买房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的建筑主体结构(包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

实用自建房买卖合同书 篇12

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出售人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

第一条 土地、房屋简介

1、土地位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置(进户防盗门、门窗)。

3、房屋建筑面积。

第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算)，买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。

2、乙方所购买房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5.、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起\_\_\_\_\_\_日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购买房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的建筑主体结构(包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn