# 个人房屋买卖合同简单版【五篇】

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-03-28

*>我们在对房屋进行买卖的时候，会通过房屋买卖合同来将房屋所有权进行转移。为大家提供《个人房屋买卖合同简单版【五篇】》，欢迎阅读。>【篇一】个人房屋买卖合同简单版　　甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守...*

>我们在对房屋进行买卖的时候，会通过房屋买卖合同来将房屋所有权进行转移。为大家提供《个人房屋买卖合同简单版【五篇】》，欢迎阅读。

>【篇一】个人房屋买卖合同简单版

　　甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

　　出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

　　二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

　　三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

　　四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

　　五、甲方应自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

　　六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

　　七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花费由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

　　八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

　　九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

　　十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

　　十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

　　十二、房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

　　十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

　　十四、本合同一式4份，甲乙方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>【篇二】个人房屋买卖合同简单版

　　甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

　　第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条上述房产的交易价格：每平米（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元人民币，共计（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元人民币。

　　第三条付款方式：乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方一次性支付购房款（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元整，并于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将其余全部余款（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元一次付清。

　　第四条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，房屋交付后，由乙方承担与该房屋使用相关的全部费用。

　　第五条甲方应协助乙方在办理权属过户登记手续，房屋过户所产生的全部费用均由乙方承担。

　　第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

　　第七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>【篇三】个人房屋买卖合同简单版

　　甲方：（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：（简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订合同如下：

　　第一条：经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_号\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售（出让）给乙方，其中：住宅建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库杂物房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条：上述住宅及车库杂物房的出售价（含出让价，下同）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）（以下金额均为人民币）。此价格自甲乙双方签订合同书之日起不得变更。

　　第三条：付款方式：实行分期付款，首期支付\_\_\_\_\_\_\_\_元整，第二期支付\_\_\_\_\_\_\_\_元整。具体支付时间及方式如下：

　　（一）乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》（以下简称《房产证》时支付甲方售房款\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　（二）在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　第四条：甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

　　第五条：鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款（含车库杂物房的出让金）之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

　　第六条：上述住宅及车库杂物房的交易金额（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

　　第七条：违约责任

　　（一）乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之三的违约金。

　　（二）甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之三的违约金。

　　（三）甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

　　（四）房屋买卖合同签订后，甲方违约不出售（出让）上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元整违约金；如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　第八条：本合同经双方签字并经市公证处公证后生效。

　　第九条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。

　　甲方：（签名和手印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：（签名和手印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>【篇四】个人房屋买卖合同简单版

　　卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买二手房，甲、乙双方达成如下协议：

　　第一条甲方产权证明及其他出售资格证明

　　房屋产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　原单位批准证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条乙方所购商品房的面积

　　乙方向甲方购买二手房建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平立米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米），共\_\_\_\_套\_\_\_\_间。（该商品房房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准）。

　　该商品房分别为本协议第一条规定的项目中的：

　　第\_\_\_幢座\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房。

　　第\_\_\_幢座\_\_\_\_层\_\_\_号房。

　　上述面积为（甲方暂测）（房地产产权登记机关实际测定）面积：如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

　　第三条价格与费用

　　按实得建筑面积计算，该房屋单位（售价）（暂定价）为（\_\_\_\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_元整。

　　除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

　　1.代收\_\_\_\_，计（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

　　2.代收\_\_\_\_，计（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

　　上述代收税费合计（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_元整。

　　第四条实际面积与暂测面积差异的处理

　　该商品房交付时，房屋空军部队际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_%（不包括±\_\_\_\_%）时，上述房价款保持不变。

　　实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_%（包括±\_\_\_\_%）时，甲乙双方同意按下述第\_\_种方式处理。

　　1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起>\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

　　2.平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

　　第五条付款时间约定

　　乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行（帐户名称：\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_%，计（\_\_\_\_\_币）\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_%，计（\_\_\_\_\_币）\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_%，计（\_\_\_\_\_币）\_\_\_元.

　　第六条交接商品房的付款额约定

　　在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的\_\_\_\_\_%，计（\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。其余房价款在房产产权登记机关办完权属登记手续后\_\_\_\_\_\_天内付清。

　　第七条乙方逾期付款的违约责任

　　乙方如未按本协议第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_几天，即视为乙方不履行本协议。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任：

　　1.终止协议，乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失和与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

　　2.乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金，协议继续履行。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条交付期限

　　甲方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将符合本协议附件二所规定的装饰和设备标准的房屋交付乙方使用。但如遇下列特殊原因，除甲、乙双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据予以延期：

　　1.人力不可抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾害；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条甲方逾期交付的违约责任

　　除本协议第八条规定的特殊情况外，甲方如未按本协议规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本协议第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_个月内按\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_个月，则视为甲方不履行本协议，乙方有权按下列第\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任：

　　1.终止协议，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

　　2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，协议继续履行。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条交接与乙方责任

　　甲方应书面通知乙方办理交付该房屋手续。乙方应在收到该通知之日起\_\_\_天内，到甲方指定地点付清本协议第九条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本事同第七条规定向乙方追究违约责任。

　　第十一条交接与甲方责任

　　在乙方付清本协议第九条规定的应付款之日起\_\_\_天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙，签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起\_\_\_天后仍未进行验收交接，乙方有权按本协议第十二条的约定追究甲方违约责任。

　　第十二条甲方关于装饰、设备标准的违约责任

　　甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本协议附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

　　第十三条质量争议的处理

　　乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以\_\_\_\_\_出具的书面工程质量评定意见作为处理争义的依据。

　　第十四条甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的

　　甲方与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑能够投入正常运行：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十五条关于产权登记的约定

　　乙方在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，甲方给予协助。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_%赔偿乙方损失。

　　第十六条自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该房的下列部位和设施承担质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方承担：

　　1.墙面保修\_\_\_\_\_月；

　　2.地面保修\_\_\_\_\_月；

　　3.顶棚保修\_\_\_\_\_月；

　　4.门窗保修\_\_\_\_\_月；

　　5.上水保修\_\_\_\_\_月；

　　6.下水保修\_\_\_\_\_月；

　　7.暖气保修\_\_\_\_\_月；

　　8.煤气保修\_\_\_\_\_月；

　　9.电路保修\_\_\_\_\_月；

　　10.\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_\_月；

　　11.\_\_\_\_\_保修\_\_\_\_\_月。

　　第十七条甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交接时已清除该商品房原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该商品房交接前即存在的财务纠纷，由甲方承担全部责任。

　　第十八条本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

　　第十九条本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第二十条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（甲、乙双方不在本协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

　　第二十一条本协议（经甲、乙双方签字）（经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证（指外销房））之日起生效。

　　第二十二条本协议生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止协议的，除双方签订补充协议外，责任方须按本协议及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款（已收款）的\_\_\_\_\_%赔偿对方损失。

　　第二十三条本协议自生效之日起\_\_\_天，由甲方向\_\_\_\_\_申请登记备案。

　　第二十四条本协议连同附表共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>【篇五】个人房屋买卖合同简单版

　　甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(注：甲方如有多个产权人，必须全部产权人共同签订，否则合同无效)

　　甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

　　第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

　　(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

　　(注：面积必须严格按照房产证面积填写，赠送面积在其他条款注明)

　　(二)出售房屋的所有权证证号为;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(三)房屋平面图及其四至见房产证;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

　　该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

　　出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

　　第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

　　第三条：计价方式与价款

　　按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额人民币\_\_\_\_\_\_元整;房价款的支付方式、支付时间为：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付给甲方定金(人民币)，(大写)\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

　　上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

　　(注：定金数额由当事人约定，不能超过总房价款\_\_\_\_\_%;如买方违约，定金不予退还，如卖方违约，双倍返还定金)

　　第四条：房屋价款乙方分三期付给甲方

　　第一期：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，付人民币\_\_\_\_\_\_万元;

　　第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_\_万元。

　　第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_\_万元。

　　每期付款，甲方收到后出具收据。

　　第五条：房屋交付

　　1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

　　2、双方定于\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

　　3、甲方应在\_\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

　　4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

　　第六条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

　　第七条：甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

　　在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《\_\_\_\_\_\_》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

　　该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

　　该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

　　该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

　　除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

　　第八条：甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_\_‰计算违约金给与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

　　第九条：乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_‰计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除本合同。

　　第十条：甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

　　第十一条：该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

　　第十二条：该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理。

　　第十三条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

　　第十四条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

　　第十五条：本合同一式\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

　　第十六条本合同自甲乙双方签订之日自\_\_\_\_\_\_之日起生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn