# 2023年房尾买卖合同范文5篇

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-03-28

*>随着市场经济的发展，房屋买卖合同日益增多，其法律效力的认定也日趋重要。房屋买卖合同怎么写？为大家提供《2023年房尾买卖合同范文5篇》，欢迎阅读。>1.2023年房尾买卖合同范文　　甲方(卖方)：身份证号码：　　乙方(买方)：身份证号码：...*

>随着市场经济的发展，房屋买卖合同日益增多，其法律效力的认定也日趋重要。房屋买卖合同怎么写？为大家提供《2023年房尾买卖合同范文5篇》，欢迎阅读。

>1.2023年房尾买卖合同范文

　　甲方(卖方)：身份证号码：

　　乙方(买方)：身份证号码：

　　经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列房屋买卖事项达成如下协议，双方共同遵守。

　　一、房屋状况：甲方自愿将座落于xxx小区8号楼住房五楼，自然层五楼，上楼的左边建筑面积为xx出售给乙方，房号为号楼，房产证编号。房屋地址、编号、房屋面积等房屋状况以房产证描述为准。

　　二、甲、乙双方协定的上述房屋成交价为：肆拾伍万贰仟捌佰圆整。

　　三、预交定金：/年/月/日预交金/万元，并定于/年/月/日双方来签正式合同，如哪一方不来，就算哪一方违约，按本协议第七条责任处理，如乙方没有违约，则定金抵作为购房款。

　　四、付款、交房时间及方式：

　　(一)、经甲乙双方协商同意，乙方首付叁拾万元整于20\_年9月29号之前转账于甲方提供的账号：。

　　(二)、第二部分房款壹拾万零贰仟捌佰元整(￥：102800元)在交完办理房产证过户资料后付清。

　　(三)、剩下伍万元整房款加包办房产证、地产证叁万贰仟元整(包括办理车库过户)等过户成功到乙方名下一次性付清。

　　(四)、甲方在收到首付叁拾万元后应把房子钥匙交给乙方。

　　五、甲方保证乙方所购上述房屋产权清楚，无重复交易、抵押、查封，售后若发生与甲方售前的产权纠纷或债权、债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失均由甲方负责赔偿。

　　六、过户方法：甲方提供所有必需的房产过户资料，陪乙方一起把甲方购潇湘路东侧香竹小区8号楼住房五楼，自然层五楼过户到乙方名下，过户费用由乙方承担。甲方必须在20\_年月日前将房产过户到乙方名下，否则乙方有权扣除部分房产过户费用。

　　七、违约责任：第一批购房款自支付后，如乙方中途悔约不买，乙方不得向甲方索还已交的购房金;如甲方悔约不卖或卖给他人，按所收到乙方的购房款定金双倍返回给乙方。

　　八、买卖双方的介绍费按中介所规定或事先讲好的金额在卖方收取买方定金或第一批房款时，两方都以现金方式一次性付清中介费，不得拖欠。甲方中介费：乙方中介费：

　　九、中介人有责任对卖方的情况真实性负责，若卖方情况不真实

　　以上协议两无异言，空口无凭，立字为据。此协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份。签字生效，具有同等法律效力。

　　甲方：(签字)电话：

　　乙方：(签字)电话：

　　中介人：(签字)电话：

　　签约日期：

>2.2023年房尾买卖合同范文

　　本合同双方当事人：

　　卖方(以下简称甲方)：身份证号：

　　买方(以下简称乙方)：身份证号：

　　甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

　　一、甲方房屋(如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意)坐落于建筑面积平方米，房屋用途为。

　　二、双方商定该房屋转让价格为：总金额万元(大写：拾万仟佰拾元整)。

　　三、乙方于年月日向甲方支付首付款万元(大写：拾万仟佰拾元整)。待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款万元(大写：拾万仟佰拾元整)乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

　　四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

　　五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

　　六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

　　七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

　　八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

　　九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

　　十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>3.2023年房尾买卖合同范文

　　甲方夫妻：(出售方)：

　　姓名：身份证号：

　　姓名：身份证号：

　　乙方：(购买方)

　　姓名：身份证号：

　　为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

　　第一条经甲乙双方共同协商，甲方夫妻自愿将位于市区号楼单元室的住宅壹套(建筑面积平方米)及储藏室壹间(建筑面积平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为：。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

　　第二条上述住宅及储藏室的出售价为人民币元整(￥元)(以下金额均为人民币)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

　　第三条付款方式：乙方先交定金元整;甲方在领到新房钥匙之日起10日内，乙方支付甲方万元整(￥元)，剩余房款元整(￥元)于甲方交此房给乙方时由乙方一次性付清。

　　第四条甲方必须在领到新房钥匙之日起日内腾房给乙方。

　　第五条乙方支付甲方万元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

　　第六条自甲方腾房给乙方之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

　　第七条上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承担。

　　第八条违约责任：

　　(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金50元。

　　(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间腾房并将房产证交给乙方的，甲方除必须腾房并将房产证交给乙方，必须按日支付违约金50元。

　　(三)自乙方要求甲方协助过户之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理房屋过户手续的，甲方除必须及时配合乙方过户外，必须按日支付违约金50元。

　　(四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及储藏室的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方五万元整(￥50000元)违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

　　第九条甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

　　第十条本协议经双方夫妻均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(夫妻签字捺印)：

　　乙方(签字捺印)：

　　20xx年月日

>4.2023年房尾买卖合同范文

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方共同协商，根据《中华人民共和圆合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相美法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上就所购位房达成如下协议：

　　第一条乙方所购商业用房的基本情况

　　该住房位于驻马店市小区名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所购房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_元/㎡，总房款计\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(小写￥元)。

　　第二条付款方式及期限

　　乙方按下列第种方式按期付款：

　　1、一次性付款。合同签订之日，乙方一次性付清房款的，按房屋优惠价计，乙方应实付房款\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(小写￥元)。

　　2、分期付款。合同签订之日，乙方首付该住房总价款的%，计元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付房款元;\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付房款元;余款竣工时付清元。乙方如未按以上规定的时间付款，按逾期应付款部分日万分之四向甲方支付违约金;逾期付款超过30天后，甲方有权解除合同。

　　第三条交付期限及责任

　　甲方应当在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，该房屋经验收合格后交付乙方使用。交房标准：入户防盗门、全封闭塑钢阳台、窗户，全毛坯房，水电接通改造费、燃气开口费乙方自理。

　　但如遭遇不可抗力，且甲方在发生之日起15日内告知乙方的特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期。

　　甲方如未按合同规定的期限将该房屋交付乙方使用，按逾期交付房价总额日万分之四向乙方支付违约金;逾期交付超过30天后，乙方有权解除合同。

　　单方解除合同的违约责任

　　本合同签订后，法定可以解除合同的事由未出现时，任何一方不得解除合同，否则应向对方支付房屋总额10%的违约金。

　　第四条交接

　　该房屋由双方进行验收交接，由于乙方原因，未能按期交付的，按房价总额的日万分之四向乙方支付违约金;逾期交付超过30天后，乙方有权解除合同。

　　第五条甲方保证房屋没有债权债务纠纷

　　由于甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

　　第六条关于产权登记的约定

　　1、甲方在交房前按该套房屋总销售额的2%征收维修基金，该维修基金由甲方统一代收。

　　2、甲方应当在房屋交付使用后的540日内，甲方办理房产权大证，分户房屋所有权证乙方自己办理或甲方统一代理办 证，费用由乙方承担。面积确认以房产证为准，房款多退少补。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方同意乙方退房或按房价款的2%向乙方支付违约金，如受政策性或办 证机构调整影响，办 证日期可相应顺延。

　　第七条保修责任

　　以建设部通用条款和专用条款为准。

　　第八条双方约定的其它事项

　　1、未经有关部门批准或甲方同意，乙方不得擅自对该房屋进行改建、扩建，不得随意拆除房内设施、设备。

　　2、乙方不得侵占房屋的毗连、共用部位和设施、设备，保证走廊、楼梯、楼道的畅通，对房屋的承重结构、上下水管线、供电、燃气等设施、设备的使用，应当遵守有关规定，凡属乙方人为损坏的，由责任人负责维修或赔偿。乙方不得擅自改变与该住房有关联的公共部位和设施的使用性质。

　　3、小区的物业管理工作由甲方的.物业管理公司负责进行管理，甲方交房后乙方物业管理费按《物业管理办法》执行。

　　第九条本合同在履行过程中发生的争议。由双方当事人协商解决;协商不成的，当事人可向房地产仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院提起诉讼。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。

　　第十一条本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲、乙各一份，物业存档一份。

　　第十二条本合同自双方签字或盖章之日起生效。

　　甲方(签字)：乙方(签章)：

　　联系电话：联系电话：

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>5.2023年房尾买卖合同范文

　　出卖人：(以下简称甲方)

　　买受人：(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行：

　　第一条

　　甲方应对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

　　第二条

　　房屋的坐落、面积情况：

　　1、本合同所称标的房屋是指位于xxx某幢某单元某层某号房屋。

　　2、该房屋建筑面积共154.03平方米，其中套内建筑面积为136.65平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为17.38平方米。

　　3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

　　第三条

　　计价方式与价款：房屋的交易总价为：人民币381994元整(大写：叁拾捌万壹仟玖佰玖拾肆元整)。

　　第四条

　　付款方式及期限：乙方在本协议签订之日起2个月内先向甲方支付首付款30万元，剩余房款81994元应当在办理过户登记前全部付清。

　　第五条

　　房屋交付及产权登记的约定：

　　1、甲方应于本合同签订之日起30天内将本合同项下房屋全部交付给乙方。

　　2、由于房开商还未将该房屋产权证办理完成，甲方现未取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)。甲方应当在取得房地产权属证书之后，及时协助乙方将房屋权属登记过户至乙方名下。

　　第六条

　　税费分担约定：

　　1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

　　2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

　　第七条违约责任：

　　1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限届满的次日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

　　2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限届满的次日起起至实际交付之日止，甲方按日向乙方已支付房款万分之三的违约金。

　　第八条

　　争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

　　第九条

　　特别约定：房屋办理过户登记后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

　　第十条

　　免责条件：

　　1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任;

　　2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

　　第十一条

　　陈述和条款：

　　1、甲方：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权

　　2、乙方：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

　　第十二条

　　本合同签订地为xx，合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

　　第十三条

　　本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

　　出卖人(甲方)：

　　买受人(乙方)：

　　签订时间：20\_\_年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn