# 2023地下停车位买卖合同样本

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-03-25

*出卖人与买受人经友好协商一致，本着平等互利的原则，就买受人购买的由出卖人开发的××××车库，达成如下协议：一、项目建设依据：出卖人以 方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号][划拨土地使...*

出卖人与买受人经友好协商一致，本着平等互利的原则，就买受人购买的由出卖人开发的××××车库，达成如下协议：

一、项目建设依据：

出卖人以 方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号][划拨土地使用权转让批准文件号]为 。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名] ，建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为。

二、买受人所购车库基本情况：

买受人购买的车库为本合同第一条规定的项目中的第 [幢][座]，编号为 （具体位置附图），属 结构，层高为 最新车位买卖合同范本最新车位买卖合同范本。该建筑位于地上底层。

该车库建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米

三、计价方式与价款：

该车库按建筑面积计算，单价为人民币 元/㎡，总金额人民币 元整。

四、面积确认及面积差异处理：

该车库按建筑面积进行面积确认及面积差异处理

交房后，如果该车库实际建筑面积与合同约定面积有差异，双方按实际建筑面积与本合同约定的单价互补差价，不追究双方的违约责任。

五、付款方式及期限：

在签定本合同时，买受人需一次性付清该车库的全部总价款最新车位买卖合同范本合同范本。

六、买受人逾期付款违约责任：

自本合同签定之日起，买受人按日向出卖人支付逾期应付款的万分之三作为违约金。

七、关于产权情况的约定：

由于该车库层高不足2.2米，根据国家有关规定，该车库仅有使用权，没有产权。

八、本合同壹式肆份，双方各执贰份，皆具同等法律效力。

位置附图：

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

[法定代表人]： [法定代表人]：

[委托代理人]： [委托代理人]：

年 月 日 年 月 日

签于××省××市 签于××省××市

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn