# 分部分项工程分包协议书

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-03-24

*分部分项工程分包协议书（精选14篇）分部分项工程分包协议书 篇1 总包单位： (以下简称甲方) 分包单位： (以下简称乙方) 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产管理条例》，本着公平、互利和诚信、等价、有偿的原则，为共同加...*

分部分项工程分包协议书（精选14篇）

分部分项工程分包协议书 篇1

总包单位：

(以下简称甲方)

分包单位：

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产管理条例》，本着公平、互利和诚信、等价、有偿的原则，为共同加强对工程建设的组织及管理工作，正确处理责任经济关系，分清职责，圆满地完成施工任务，经双方一致协商，特制定本合同条款，双方严格履行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 分包工程项目及名称：

安全技术要求：教育工人在哈尔滨职业技术学院内要遵守校区内的各项的规章制度。不准在校区内乱窜扰乱学生的学习生活等，治安问题由乙方负责。在校区内不准酒后作业。操作前应检查有无不安全因素后方可进行施工。

按定额结算，转账支付，按形象进度结算拨款(人工费包括管理人员工资、劳动保护、因患病或非因工伤、因工伤发生的一切费用)。

四、 安全生产文明施工

1、 总包单位对施工现场安全负总责，对现场的施工组织和安全生产统一管理和全面负责，监督检查分包单位的施工现场活动。

2、 总包单位负责分包单位从业人员办理意外伤害保险费用。

3、 分包单位要服从总包单位的安全生产管理，制定安全生产责任制度，遵守总包单位的相关规章制度和操作规程等，对不服从管理导致的生产安全事故由分包单位承担主要责任。

4、 总包单位负责人对分包方的施工过程的安全生产、文明施工进行监控，对进入现场的作业人员进行施工安全技术交底。

5、 分包方队伍进场后要经过总包方的安全教育培训。

6、 分包方使用总包方的安全防护设施设备应办理交接验收记录，有义务保护现场的安全防护设施，发现问题及时报告。

7、 总包方应向分包方提供合格的安全防护材料、设备、工具及生活设施，提供合格的机械设备、安全设施和防护用品。

8、 分包单位要设置安全生产组织机构，设专职安全人员对生产安全进行负责，对施工现场进行监督检查，发现隐患及时整改，消除不安全因素。

9、 总包单位与分包单位对分包合同的安全生产承担连带责任，对工程发生的安全责任以及违约责任承担民事责任，发生意见不一致时，可协商解决。

10、 分包单位认真执行安全生产责任状的内容规定。

11、 分包单位按文明施工标准进行施工，工完场清。

12、 甲方给乙方提供施工现场配合人员，确保机械工、电工等特种作业人员配合工作，费用乙方负担。甲方对乙方提供的安全防护装置设施等设备工具和操作人员，由乙方验收后管理使用。

13、 分包方必须预防和治理职业伤害与中毒事故。

14、 分包方必须严格执行职工因工伤亡报告制度：

①分包方职工在施工现场从事施工过程中所发生的伤害事故为工伤事故;

②如果发生因工伤亡事故，分包方应在1小时内，以最快捷的方式通知总包方的项目主管领导，向其报告事故的详情。由总包方通过正常渠道及时逐级上报上级有关部门，同时积极组织抢救工作采取相应的措施，保护好现场，如因抢救伤员必须移动现场设备、设施者要做好记录或拍照，总包方为抢救提供必要的条件。

③分包方要积极配合总包方上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘查。凡因分包方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由分包方承担;

④如果发生伤亡事故，由分包方负责承担造成安全事故的经济责任和法律责任;

15、分包方必须执行安全工作奖罚制度：分包方要教育和约束自己的职工严格遵守施工现场安全管理规定，对遵章守纪者给予表扬和奖励，对违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和规章制度者给予处罚

16、分包方必须执行安全防范制度：

①分包方要对分包工程范围内工作人员的安全负责;

②分包方必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有工作场所的安全，不得存在危及工人安全和健康的危险情况，并保证建筑工地所有人员或附近人员免遭工地可能发生的一切危险;

③分包方的专业分包商和他在现场雇佣的所有人员都应全面遵守各种适用于工程或任何临建的相关法律或规定的安全施工条款;

④施工现场内，分包方必须按总包方的要求，在工人可能经过的每一个工作场所和其他地方均应提供充足和适用的照明，必要时要提供手提式照明设备;

⑤总包方有权要求立刻撤走现场内的任何分包队伍中没有适当理由而又不遵守、执行地方政府相关部门及行业主管部门发布的安全条例和指令的人员，无论在任何情况下，此人不得再雇佣于现场，除非事先有总包方的书面同意;

⑥施工现场和工人操作面，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工;

⑦对不符合安全规定的，总包方安全管理人员有权要求停工和强行整改使之达到安全标准，所须费用从工程款中加倍扣除

五、 工材料及机具供应

1、 甲方供应的安全防护器具和材料有合格证，乙方应按实际需要领取，超出部分乙方负担。

2、 乙方直接采购用于安全生产的材料应有合格证，必须经甲方验收后方可使用。

3、 甲方供给的起重设备、搅拌机、钢筋切断机、砂浆机、木工工具等和使用的一般的工具必须有合格证，安全装置齐全，经检验后方可使用。

4、 乙方自备的其它工具应完好合格。

5、 乙方借用甲方的工具用后即还，如果损坏或丢失，乙方赔偿损失费用。

六、 消防保卫工作要求：

1、分包方必须认真遵守国家的有关法律、法规及建设部、哈市政府、哈航颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定及条例，分包方应严格按总包方消防保卫制度以及总包方施工现场消防保卫的特殊要求组织施工，并接受总包方的安全检查，对总包方所签发的隐患整改通知，分包方应在总包方指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合总包方的要求，总包方有权按规定对分包方进行经济处罚;

2、分包方须配备至少一名专(兼)职消防安全保卫管理人员，负责本单位的消防保卫工作;

3、凡由于分包方管理以及自身防范措施不利或分包方工人责任造成的案件、火灾、交通事故(含施工现场内)等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由分包方独自承担，因此给总包方造成的经济损失由分包方负责赔偿，总包方可对其处罚。

七、 乙方在施工前和施工中应负责事宜：

1、 在未进入施工现场前，按国家、省市有关规定，向甲方交出跨省施工介绍信，乡政府以上介绍信，营业执照，施工资格证书，办理跨地区通知书及临时许可证，提出施工人员名册。

2、 乙方组织的劳动力必须是年满18周岁的公民，适应施工生产的需要，且身体健康、技术较好、无劣迹。

3、 教育施工人员遵纪守法，遵守甲方施工现场的操作规程、质量、文明施工等措施，爱护国家财产，服从管理，完成任务。

4、 施工人员进入现场后不准任意增减调动，确因工程量增减或变更时，经甲乙双方协商后方可调动。乙方在施工中增减人员必须事先通知甲方，并及时填写增补人员名单。

八、 争议的处理

当合约双方发生争议时，可以通过协商解决或申请哈尔滨市平房区劳动仲裁委员会仲裁，调解不成的可以向哈市人民法院起诉。

九、 安全文明施工目标：

按施工建筑面积及总包单位确定的目标为准。

十、 有效期

自 年 月 日生效至合同书的截止期同时截止

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

分部分项工程分包协议书 篇2

一、工程概况：

1、工程名称：

3、工程概况：地下一层地上十七层

二、承包范围及工期：

1、设计图纸及工程洽商变更内容，钢筋的进场验收、卸车、转运、堆码、配料、翻样、安装、绑扎、电焊、落手清理、废料堆码以及楼梯梁卡茬、剔凿清理等全部人工费;钢筋机械的维修保养;劳保用品自理。施工现场的场容场貌安全直到竣工验收。施工范围内不发生任何零工。

2、工期20xx年 月 日至20xx年 月 日达到竣工验收条件。

三、承包价款：

1、按建筑面积每平米元包含施工现场内的全部用工，结算按国家现行的计算规则以图纸计算建筑面积。

2、本合同单价为固定价格，在约定风险内不再作调整(包含农忙季节)。

3、由于停水、电、材料、问题及不可抗拒的自然灾害造成的原因不能施工，施工工期相应顺延。

四、现场文明施工：

1、本工程为文明工地。

2、施工现场做到活完料净脚下清，杜绝材料浪费，产生罚款由乙方承担。

3、进入施工现场佩戴合格的安全帽，必须遵守各项安全规章制度，否则发生安全事故由乙方承担。

4、如出现现场文明施工差和质量问题产生罚款由乙方承担。

五、质量要求：

1、本工程为合格工程。

2、质量必须一次达到监理甲方验收通过，如出现返工现象其工、料由乙方承担。

六、结算及付款方式：

每人每月生活费500元主体完付80%主体验收合格后两个月之内结清。

七、甲方的权力与责任

1、负责工程的组织与技术质量方面的交底和放线抄平。

2、负责、工程的施工验收督促乙方的进度质量安全情况。

3、负责工程在施工期间各工程工序的协调与配合。

4、与乙方施工进度跟不上，质量差，野蛮施工，甲方有权罚款或终止合同。

八、乙方的权利与责任：

1、在施工过程中乙方必须保证充足人员，不得因农忙或其他原因未经甲方同意私自减少人员，影响施工进度，否则甲方有权增加其他施工班组或终止合同并要求乙方赔偿经济损失。

2、乙方不能以任何形式转包否则合同终止。

3、施工期间严禁打架斗酗酒闹事，一旦发生对当事人双方处以5000元以上罚款，并且双方当事人立即开除，工资按50%开支情节严重者移交当地公安机关处理。

4、工人借支、开支，必须填写实名工资单，本人签字并在甲方监督下发放。如工人上访讨薪，每人扣500元手续费。

九、违约责任：

1、由于甲方指挥错误，造成的工程安全问题，其经济损失由甲方负责。

2、由于乙方造成的工期延误，工程质量差，安全事故等，施工中如人员不足，或进度质量达不到施工要求造成经济损失由乙方负责。

3、中途退场按工程量的50%结算，一切损失及后果由乙方承担。

十、(安全、质量、进度)保证金返还方式：

工程施工完成一个月之内返还保证金。如施工人员、进度、质量 达不到要求，造成中途退场，应扣除保证金。

十一、本合同一式三份，甲方执两份乙方执一份，均具有同等效力。

甲方(发包人)： 乙方(承包人)：

年 月 日 年 月 日

分部分项工程分包协议书 篇3

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、工程地点：贵州省凯里市西门街，蒙小林(业主)。

二、承包范围：全部施工图纸设计范围内所有土建工程量。

三、未承包范围：水电分项工程、门窗工程、防水、外架、地砖、墙砖、屋面瓦、楼梯扶手。

四、工程单价：按实际施工建筑面积壹佰陆拾捌元整(￥168.00元/平米)。

五、安全要求：

1、乙方进入施工现场必须戴好安全帽，不准酒后上班，必须遵守甲方的各项安全制度，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施消除事故隐患。由于乙方在施工期间对安全生产组织不力，各班组不按相关安全生产法律法规、安全生产规范、安全生产技术操作规程、规章进行安全生产，由此造成的安全生产事故的责任，因此而发生的费用由乙方自己负责。

2、在施工过程中，乙方必须按照安全标准严格佩戴好安全用品，若发生安全事故均由乙方负责。

六、结算方式：

1、按规定进度完成工程量的80%，余款在主体竣工验收后60天内付清。

2、乙方每次领用的工资款必须及时发到每个职工手上，如发生不发或少发导致职工向有关部门投诉的，每次罚款3000 5000元，由此造成的损失由乙方负责。

3、付款方式：乙方完成基础部分付款该段的80%，完成楼层每层付款该段的80%，余下部分竣工验收合格后60天付清。

七、双方职责

甲方：

1、统筹安排，协调解决施工现场工作关系。

2、负责对班组进行施工技术咨询交底、安全技术交底、技术指导及质量监督、工序验收。

3、负责各工种之间的协调工作，施工现场严禁班组长带女家属住在生活区内，女家属居住问题自行解决，违者处罚。

4、督促乙方严格按照国家规范及凯里市有关规定进行施工，及时按照国家验收标准进行检查验收。

5、负责提供工程垂直运输机械以及施工所需大型、重型机械设备和临时水电的安装。按时提供图纸及时交付供应材料、设备。

八、材料制度

1、乙方质量出现问题造成返工的，所耗材料及人工费均由乙方全额负责，造成质量事故所引起的直接和间接损失由乙方负责。情节严重的，甲方有权要求乙方清退出场，由此给甲方造成的经济损失均由乙方承担，价格按合同约定的50%结算。

2、乙方使用机具时，由于操作不当发生机具损坏照价赔偿。

九、附加款

乙方需交纳1万元保证金，该款在项目完工验收后60天连同余款一同返还给乙方。

十、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效，款清后失效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

年月日

分部分项工程分包协议书 篇4

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《民法典》及《建筑市场管理条例》的有关规定，本着互惠互利的原则，经认真阅读施工蓝图、现场勘察，双方充分友好协商后，特指定以下友好协议，以供双方共同遵守执行。

一、工作内容及范围

工程中的外墙粉刷(钢丝网、砂浆喷涂)、阳台铺设地砖(平屋面细石混凝土找坡、砂浆找平、铺设二道钢丝网、踢脚)、外墙面砖、外墙面砖等。

二、承包方式

包清工、包质量、包工期、包安全。

泥工班组自带除砂浆搅拌机外所有机具如劳动车、输送材料机械等辅助材料及小型机具，并安排相应人员配合甲方放线。

三、质量标准

乙方必须严格按照图纸、规范及设计要求施工，甲方按施工规范验收。

四、施工工期

从开工之日起计算至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成本协议要求的所有工程量。

若非甲方材料供应不及时，或不可抗力等原因，乙方无法完成以上进度要求、甲方制定的节点要求或经乙方签字认可的任务单要求的，按\_\_\_\_\_元/天(或具体指明罚款额)处以罚款，在乙方当月工程款中予以扣除。

乙方必须严格按照甲方所指定的进度组织人员精心施工。

积极做好与其他工种的协调配合工作，服从甲方的施工流程安排，有效按照甲方及建设单位规定的进度、质量、安全要求组织安排，乙方必须根据工程进度和质量要求，随时调整、调配技术人员、施工人员，无条件配合甲方，保证保时保质完成工程进度。

五、结算方式

根据以上要求及内容。

六、付款方式

1、甲方按每月实际完成工程量向乙方支付进度款，根据乙方上报的现场实际施工工人的花名册，由现场管理人员核实、签字，工人本人签字的名单，以\_\_\_\_\_\_\_元/人·月的标准支付工人生活费。

2、本协议规定的所有工程量完成后，经甲方核实确认后，付至总工程款的\_\_\_\_\_%。

3、余款至合同所述工程量完工并经验收合格后\_\_\_\_个月内付清。

七、奖罚措施

乙方必须严格遵守甲方提出的各项安全、质量、进度要求和规定，根据建设单位创优目标，在按进度完成的前提下，经有关部门验收，各分项工程必须达到一次合格，如果达不到安全、质量要求，则按相关分项建筑面积\_\_\_\_\_\_\_元/㎡扣罚。

如甲方、监理及有关部门检查后发整改通知单，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元;发罚款单，乙方承担相应罚款，并追罚\_\_\_\_\_元/次。

八、甲方的权利及义务

1、甲方指派代表甲方协商、决定工程有关事项，批准或否决乙方有关建议及要求。

2、甲方根据工程进度及时落实提供相应的材料。

甲方应在约定期限内及时发放职工生活费。

3、甲方定期及不定期对乙方的工作进行检查监督，发现隐患及时指正，乙方必须无条件服从并落实整改措施，如因乙方原因造成的返工和工期延误，其相关经济损失均由乙方承担，甲方有权在工程款款内扣除。

4、甲方负责乙方安全帽统一采购，乙方领取时按每顶实际价格支付押金，归还时如有损坏和遗失，按实赔付给甲方。

九、乙方的权利及义务

1、乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本项目全面负责人，并主动配合甲方落实相关工作。

2、根据甲方的工程进度要求自行招聘相应的施工人员，但一律不得使用女工和随带家属进入施工现场，如发现有带家属的工人，乙方应无条件及时清退。

乙方自行招聘的施工人员应进行考核，招聘人员的数量和技术等级必须满足甲方施工要求，上岗前施工人员应持相关的证件并向甲方项目部提供如身份证、照片等相关证件备案，备案后方可上岗，如乙方瞒报、虚报、漏报，或擅自安排无相关证件的人员上岗，一旦发现，后果一律由乙方承担相应的全部责任，甲方有权对违规者予以清退出场。

3、乙方进场前应主动向甲方汇报施工人员安排情况，作业人员必须达到实际工作进度所需要的数量。

4、本工程不得转包于他人，如有转包，甲方一经发现，有权终止本合同，乙方无条件退场，工程款按现场实际完成量的\_\_\_\_\_%予以结算，乙方不得以任何理由再向甲方提出各类费用要求。

5、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和质量验收，乙方按施工图纸和规范要求精心组织落实施工，保证工程质量。

如工程质量低劣及导致企业形象受损，乙方应赔偿由此造成的一切损失(按预算标准)，甲方有权及时做清退处理。

6、乙方必须指定专人搞好施工现场的落手清工作，做到工完料清、场地清，杜绝材料浪费现象的发生，乙方应以节料、节能为原则，有义务保护好甲方的成品、楼梯踏步阳角柱的保护、半成品材料及施工现场的设备等，不受人为损坏，如发现大料小用、材料乱用等恶意损坏的现象，甲方有权按情节轻重予以罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，并对受损物按价赔偿，对于情节严重、影响恶劣者甲方有权终止其合同。

7、乙方应与其招聘的所有施工人员签定劳务合同(留甲方一份存底)，并严格按照劳务合同要求与施工人员共同执行遵守，如乙方职工出现劳资纠纷，由乙方自行解决。

若因此导致甲方形象受损，责任由乙方负责。

8、乙方所报材料数量必须准确，在施工时严格控制损耗率(约定损耗率为\_\_\_\_\_\_\_%)，如超过损耗率或多报数量造成原材料堆积和浪费，则按甲方购买价赔偿相应材料价款。

十、工期

1、乙方应严格按照甲方的施工进度，合理安排生产，如因乙方原因造成施工进度严重脱节，甲方有权及时终止合同，由此导致的一切经济损失由乙方承担。

2、乙方根据甲方的进度计划表、节点认真履行，按照节点精心施工，在每一层每个节点部位，造成工期延误，则按每天\_\_\_\_\_元扣罚，除不可抗力外。

十一、安全

1、创建文明工地，无重大伤亡事故发生。

2、甲方必须对施工进场人员做好安全教育和技术交底，相关人员未经培训教育，不得擅自上岗，特殊工种应持证上岗(有效证件)，对于在施工作业中因违章违纪等行为而导致的工伤事故均由乙方自行负责，工伤事故在\_\_\_\_\_元以下的由乙方自负，在\_\_\_\_\_元以上的甲方补助\_\_\_\_\_%，乙方负责\_\_\_\_\_%。

3、进入工地的施工人员必须遵守有关法律、法规及工地的相关制度。

如有违规现象人员，必须无条件接受甲方的处罚，并从当月进度款内一次性扣除。

十二、食堂、宿舍文明管理制度

乙方自行安排工人食宿事宜。

十三、其他事项

1、甲方只提供给乙方砂浆搅拌机，剩余机具由乙方自行负责。

2、为确保合同顺利履行，在确保质量、安全、进度的前提下做到文明施工，乙方自愿交纳元的押金，作为现场文明、安全及节约(包括材料和生活资源)的保证金，保证金在进场时交付项目部，完工后若无违约行为，项目部在三天内返还给乙方。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效，具有同等法律效应。

甲乙双方应严格履行本协议条款，若因违约双方无法谈判协商解决，可通过劳务仲裁部门解决。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

分部分项工程分包协议书 篇5

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络工程有限公司

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通信有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于安徽 XX有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：香隅XX小区电缆网改造工程。(网XX字[20\_\_]46号)

2、分包工程地点：香X镇。

3、分包工程承包范围：管道敷设-9电缆1.995公里，制作-5F800只。

4、开工日期：自合同签订之日起。

5、完工日期：自合同签订之日起四个月内(特殊情况除外)。

6、工程质量：达到国家或行业质量检查评定标准。

7、分包合同价款(人民币)大写：肆仟玖佰壹拾陆元零捌份整，小写：￥4916.08元。

序号名称规格型号单位数量单价(元)金额(元)备注

1施工费制作-5F只800X58.75

2施工费管道敷设电缆公里1.995X057.33

合计X916.08

施工过程中如遇特殊情况由乙方提出(以书面形式)工程量变更，由监理单位审查、确认并签证，甲方予以承认，价格按合同单价据实结算。凡非此原因造成或未按上述程序签证的变更甲方不予承认。

二、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：汉语。

2、适用法律法规：中华人民共和国民法典。

3、适用规范：广电总局有线电视施工规范

三、监理方驻工地代表

四、乙方驻工地代表

五、甲方工作

1、负责提供工程所需光缆、光缆接续盒等主材以及电力电缆等辅材，乙方需按分公司要求办理领料手续。

2、负责协调分公司提供工程设计及施工图纸，并在开工前指定专职人员到场对工程设计、质量和安全作全面交底。

3、负责办理相关工程手续。

4、负责协调有关设计事宜。

5、负责组织工程初验和竣工验收。

六、乙方工作

1、按施工图组织施工。

2、提供施工组织设计。

3、提供施工计划、进度及存在问题。

4、负责工程交验前的成品、半成品的保管和清点造册。负责施工现场场地管理，做好安全生产。施工场地应依法设置安全设施和警告标志。施工场地若有人身伤亡或设备损毁事故发生，后果乙方负责。

5、履行施工的服务承诺。

6、若因乙方原因造成事故损害，侵害到甲方或第三方权利，造成甲方或第三方财产损失、人身伤害的由乙方承担所有责任。

七、进度计划

1、乙方在每月1号至3号提供上个月的工作内容、主要困难、工作进度、安全保障，和本月的工作计划表等(各种上报表格需分公司签字盖章)。

2、甲方接到乙方的主要困难、工作进度、安全保障、工作计划表应两天内给予回复。

八、工期延误

因不可抗力或甲方责任，工期顺延，造成经济损失由甲方负责。由于乙方原因不能按期开工、完工，每逾期一天，按本合同总分包价格的千分之三处罚，逾期三十天以上的甲方有权终止本合同，造成的经济损失由乙方负责。

九、检查和返工

因乙方原因造成工程质量不合格，必须返工，所需费用由乙方承担，返工造成工程延期按本合同第八条处理。

十、隐蔽工程和中间验收

隐蔽工程和中间验收需通知监理(分公司工程负责人)到场签证 。

十一、合同价款及调整

1、工程量发生变化，乙方要以书面形式提出，并由工程监理(分公司工程负责人)确认签章。

2、结算按：施工单价×实际工程量﹦金额

十二、工程款支付

工程开工后十五日内支付合同款的30%开工款(需提供监理签章的开工报告);工程完成50%后十五日内支付合同款的30%进度款(需提供监理签章的工程进度表);工程终验合格后三个月内支付40%尾款。

十三、器材供应及标验

1、甲方提供管材、光缆、光缆接续盒等主材，其它辅材由乙方承包，设计外辅材由乙方代购。

2、甲方提供的主材送至乙方材料分屯点，由乙方点收签认。不合格产品提交甲方，由甲方与厂家协调。乙方对甲方提供的材料应妥善保管，因乙方责任造成材料损失，由乙方负责赔偿，竣工时作好余料点交工作。乙方在竣工资料中附材料平衡表。

3、工程所需辅材由乙方提供，其名称、型号、规格、质量应符合设计要求和部颁标准，并取得工程监理的认可。

4、乙方提供的辅材结算单价应取工程实施期间(工程开工至工程完工)的市场价格。

十四、施工中如有需要设计变更的，应在3天内提出，经甲方同意即可执行。

十五、乙方自检合格后，提交工程竣工资料。甲方在收到竣工资料并确认可以验收后15日内组织验收工作。乙方提交的竣工资料应有纸质的和电子文件两份。

十六、保修

1、保修内容和范围：影响工程使用。

2、保修期限：竣工验收后六个月。

十七、争议解决

对于因本合同的效力、履行或解释而发生的任何争议，双方应通过友好协商解决。若协商不成的，任何一方均可将争议提交合肥人民法院进行诉讼解决。

十八、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

十九、合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

下无正文

承包人：(公章) 分包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

分部分项工程分包协议书 篇6

一、工程名称：

二、工程地址：

三、发包单位：(甲方)

四、承包单位：  (乙方)

五、工程承包项目：甲方将道外二十道街危房改造地下车库消防电及电气工程发包给乙方。

六、开竣工时间：开工20xx年6月15日。计划竣工20xx年10月31日。

七、承包费用：以定额人工费计算方式为依据。参照20xx定额标准，执行20xx年哈尔滨市建委下发人工费调差3号文件。以定额人工费(A) 1.2为工程承包费用。

八、机械费：承包工程所用的机械设备由乙方自备，应由甲方按定额机械费支付乙方。如甲方提供机械，由乙方承包机械费中扣除。

九、工程质量：

1、乙方按黑龙江省哈尔滨市消防验收规范施工，按小区的工程质量标准验收。

2、工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程承包费用，所发生的一切费用均由乙方自负。

十、工程款拨付方式：甲方按每月工程进度，工程质量(月结算)支付乙方70%承包费用，包括机械费用，余下的部分待交工验收后一次付清。

十一、材料供应：施工中所有材料均由甲方供应，乙方根据工程形象提前一周将材料计划报予甲方，如甲方不能及时将材料进场，而影响工程进度，由甲方负责(包括人工费)。

十二、工程预算、结算由乙方参加编制并参加结算。工程结算由甲方组织乙方各预算员与建设单位或审计部门核对最终完成结算工作。施工过程中进度内业报经营部门审核后方可报到甲方，甲方应按工程形象拨付当月工程款。

十三、关于相关费用问题：

1、乙方与土建发生的配合费用由甲方解决负担。

2、临时设施费按相关定额计取。

3、工程套项黑龙江省(哈尔滨市)建设工程预算定额套用，或消防定额没有的可参照其他相关定额。

4、工程的验收由甲方牵头，由乙方协助，一切费用由甲方负责。

5、工程施工中如发生意外伤亡事故由双方负责，甲方承担50%，乙方承担50%。

6、以上原则性规定，具体项目如特殊情况以承包合同条款为准，以上规定自签发之日起执行。

7、签字盖章后，法律生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分部分项工程分包协议书 篇7

甲方： (承包人)

乙方： (分包人)

甲方因临安市20xx年县乡公路病(危)桥改造工程项目施工需要，经业主批准，需将本合同段的部分施工任务分包给乙方施工，为明确双方职责，根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规等，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：分包人情况

(一)分包地址： 临安市锦城街道大学路135号 法人姓名： 张小杨

(二)分包人的项目负责人姓名： 张小杨 技术负责人姓名： 张继平 职称： 助理工程师

(三)拟投入的主要机械设备见附表。

第二条：分包工程范围、内容和方式

(一)分包工程名称：临安市20xx年县乡公路病(危)桥改造工程

(二)分包工程地点和范围：向阳桥、张弓桥等桥梁

(三)分包工程内容：具体见附表工程量清单。

(四)分包方式：包工包料。

第三条：分包合同有关款项

(一)有关款项约定无

(二)分包价款

1、分包合同价为大写： 伍佰玖拾壹万肆仟肆佰柒拾整 (按工程结算价扣除税金及项目直接支付费)

2、其他：无。

第四条：合同工期和要求

(一)根据甲方的总体计划要求，乙方分包的全部工程内容合同工期4个月，自20xx年9月20日开工，至20xx年1月20日竣工。

(二)甲方总体计划作出调整时，乙方应作出相应的调整，由此增加的费用由甲乙双方协商解决。

(三)如因乙方原因未能按时开工或延误工期，由此引起的损失由乙方承担，必要时，甲方有权单方面终止合同。由于业主原因或不可抗力原因造成的工期延误，则按照业主同意的工期予以顺延。

(四)甲方根据乙方工程的内容和进度，将有关施工图、技术资料及其它相关资料在20xx年 9 月 20 日前提供给乙方，并进行相应的技术交底。

第五条：工程质量及质量保修

(一)甲方按照现行的国家验收办法、评定标准、施工技术规范及施工图等进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸、说明书及有关要求，精心组织施工，保证工程质量达到甲方向业主承诺的工程质量等级。如果质量不符合要求，乙方必须返工，费用由乙方负责。

(二)甲方委派质检员对乙方的质量进行监督，乙方必须配备相应的质检员。每道工序施工完毕后，先由乙方质检员自检符合要求后报甲方质检员检验通过，再由甲方质检员通知监理工程师进行检验签认，通过后才可进入下一道工序施工，但仍不能免除乙方对本工程所要承担的责任。

(三)乙方的各项试验和检测内容应到甲方的试验室或甲方认同的有资质的试验检测单位完成，其费用由乙方承担。试验检测的频率、方法、操作规程等，应严格按照有关规定执行，

(四)乙方分包工程的质量保修期等同于业主要求甲方的保修期，保修期间发生在乙方工作范围内的保修费用由乙方承担。

第六条：工程变更和质量事故处理

(一)工程变更的处理方式及费用按照业主与甲方签订的相应条款由甲方统一办理。

(二)乙方分包工程发生质量问题和事故，应按《浙江省公路水运工程质量事故处理暂行规定》，及时报告，按规定程序处理，并承担相应的损失和责任。

第七条：工程款项的结算与支付

(一)有关款项的返还方式与时间

1、履约保证金的返还方式与时间为：无;

2、质量保证金的返还方式与时间为：无;

3、保留金的返还方式与时间为：无。

(二)甲方向乙方支付的动员预付款为零。

(三)工程款最终结算支付，按招标文件计量规则及乙方实际完成的工程量和甲乙双方确定的单价进行结算，并扣除应扣款项。支付所需的有关资料由乙方准备，计量支付报表的格式统一按业主规定的要求执行，逾期责任由乙方自负并顺延至下期结算。价款的支付时间为甲方取得业主的支付款后的七天之内，并以银行支票方式支付。

(四)税费等乙方承担。

第八条：违约责任

(一)乙方分包的工程项目，不得再行转包或分包，否则将无条件被认为乙方违约，由此引起的一切责任、事故和损失由乙方负责。

(二)在施工过程中经检验达不到验收规范和评定标准，不能保证工程质量，或因乙方原因造成业主、监理工程师或有关部门的极大不满，则甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方负责。

(三)除上一条款外，合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(四)由于乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权采取甲方认为合理的一切措施进行处理，由此引起的损失由乙方负责。

1、乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的;

2、进度滞后该工程总体进度计划的10%或落到工程管理曲线下线以下的;

3、不按施工技术规范和标准要求施工，造成工程质量低劣的;

4、不遵守监理规程和甲方的管理，不能满足业主和监理工程师的要求的。

(五)乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天应偿付给甲方 500元/天的拖期损失金。

(六)甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按同期中国人民银行贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

第九条：保险

(一)工程一切险和第三者责任险，由甲方投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，由乙方自行承担。

(二)除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等重要项目，乙方必须进行投保。

第十条：工程管理其他内容

按招投标文件有关要求执行。

第十一条：附则

(一)本合同未尽事宜，业主与甲方签订的相关条款已有的，按其办理，未涉及的，按照本工程合同文件的精神由甲乙双方协商解决。

(二)本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商解决。若协商不成时，可向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

(三)本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

(四)要求鉴证(公证)的，可向工程所在地的市(县)工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

(五)双方商定的其他条款：无

第十二条：合同生效与终止

(一)合同生效：本合同经甲乙双方签字盖章日起才生效。

(二)合同终止日期：在全部工程竣工，办理竣工验收款项结清后失效。

第十三条：合同附件

(一)分包人的法人证书、营业执照等复印件。

(二)分包工程量清单(附表)。

(三)拟投入机械设备(附表)。

甲方： 乙方：

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字) 委托代理人： (签字)

银行帐号： 银行帐号：

分部分项工程分包协议书 篇8

发包方：

承包方：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及相关法律规定，结合本工程具体情况，甲乙双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包方式：

4、承包人电话：

5、开工日期：年月日 竣工日期：年月日 天数：

6、合同价款：金额(人民币大写

第二条 工程价款的支付及其结算

签订合同后支付分包工程款总额20﹪额30﹪ ;木工完成后支付分包工程款总额25﹪ ;油工完成后支付分包工程款总额20﹪ ;剩余5﹪款额待施工保修期过后，无质量问题并给业户维修完成一并结算。

第三条 甲方工作

1、甲方提供可行的施工图纸，并负责图纸审核解释;

2、甲方提供工程所需的各种材料(展板成品保护及工期表单、工程项目验收清单) ;

3、甲方负责和相关业主联系，洽谈工程相关事宜;

4、甲方负责各项管理制度的建立;

第四条 乙方工作

1、乙方必须严格遵守甲方制定的规章制度;

2、乙方必须保证在甲方施工组织计划的时间内完成施工;

3、乙方不能在业主面前做出有损公司形象的行为，应时刻维护公司的形象利益;

4、乙方负责施工现场的清理与成品保护，并负责施工现场的垂直运输工作;

5、乙方必须严格遵守甲方施工人员对工程质量的要求，从而达到甲方对整个工程的质量要求。如因乙方施工质量问题而出现返工及浪费材料问题，所产生的费用由乙方承担;

6、乙方应采取严格的安全措施，承担处于自身安全施工不利而造成事故的责任及因此发生的费用，非乙方责任造成的事故则由责任方承担相应的责任及费用。

第五条 本合同一式叁份，甲方一份，乙方一份，备档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分部分项工程分包协议书 篇9

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国建筑法》、《建筑市场管理条例》、《经济合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

三、乙方承包范围： 1括：塔吊等设备的操作工;施工现场所有的临时设施;购买、租赁设备材料的拉、送、装卸、校正;施工现场的各项安全防护措施;文明施工，现场零工等产生的人工费;水、电、暖、消防分项土建方面的补缺用工;植筋、套筒人工费等费用;

2、乙方土建施工所用的中小型机械工具及耗材，各种小型材料(包括：括搅拌机、振动棒、磨光机、铁丝、扎丝、各种园丁、胶带、大桶、灰斗、铝合金杆子，二级配电箱以下的电缆，电线，电箱)。 四、甲方另行发包项目：给排水、电、暖、消防、防水、外墙保温、门窗、

5、乙方的职工住房由乙方自行解决。

6、乙方劳务费发票。 四、甲方另行发包项目：给排水、电、暖、消防、防水、外墙保温、门窗、

五、甲方提供的材料及设备：木方、模版、钢管、扣件、安全网、吊、

五、工期：

1、按甲方工地项目部制定的施工进度，计划施工。

2、因停电、停水、停工待料及不可抗拒等外来原因，影响工期、工期顺延。

六、结算方式：

按实际完成建筑面积计算，以下单价为固定单价，不做任何调整，不执行任何调整文件：

1、高层标准层住宅按330元/㎡，

2、多层及二层市场部分按300元/㎡。

3、地下室及商场部分按270元/㎡。

七、付款方式：

按工程进度付生活费，春节前付乙方完成工程量的75%，交工验

八、甲方责任：

(1) 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制

(2)负责技术交底、组织图纸会审，统一安排技术档案的收集整理及交工验收。

(3)按合同约定向劳务分包人支付劳动报酬。

(4)负责与建设方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

九、乙方责任：

(1)对劳务承包范围内的工程质量向工程承包人负责，配合甲方编制施工组织设计及进度计划，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，自觉遵守法律法规及有关规章制度。劳务分包方自配施工员多名，全权负责工程的施工放线。若因施工放线导致工程定位偏差，砼振捣不均匀，砼墙、板出现裂缝等质量问题对建设单位所造成的一切损失由劳务分包方承担。

(2)严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、材料浪费、工期拖延、安全隐患、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

(3)自觉接受建设方、工程承包人、监理及有关部门的管理、监督和检查;接受工程承包人随时检查及其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;无条件接受承包方指令与

现场其它劳务作业单位协调配合，照顾全局。

(4)按照施工平面规划布置现场、堆放材料、机具、搞好现场文明施工，工程交工前负责施工范围内已完成的成品保护，并清理好现场。

(5)在合同规定的保修期内，对属于自身劳务作业原因的工程质量问题进行无偿修理，不属于自身工程质量问题进行有偿修理。

(6)甲方提供给乙方的机械设备，均应爱护使用，妥善保管、保养及维修。劳务作业方所领用甲方提供的使用品，若发生丢失，按实赔偿，费用从结算值中扣减。

(7)施工过程中如因乙方施工质量问题、工程进度缓慢、安全生产、文明施工等存在重大问题，甲方有权责令乙方停工整顿，必要时可终止合同，另选劳务队伍并由乙方承担劳务费用。

十、因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商解决不成，依法向博乐市人民法院起诉。

十一、本合同一式 ，自双方签字盖章之日起生效。保修期满并付清保修款后本合同终止。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

日期： 年 月 日

分部分项工程分包协议书 篇10

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《建筑法》、《合同法》以及有关法律、法规有关规定甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订协议。

一、承包内容：经甲方双方协商，甲方同意将吉绅汽车配件厂一期道路施工中的雨、污水管铺设、路基路床平整、水泥路面浇筑、路牙安装要求承包给乙方施工、材料由甲方提供，乙方负责按规范施工。

二、价格：

1、雨污水管铺设 200 300的每米12元， 400 600的每米15元(包括平整、运沙、填沙、安装)。

2、砌筑污水圆井02S515-19每座450元，02S515-20每座650元，污水方井02S515-99、100每座200元。

3、砌筑雨水圆井02S515-10每座450元，02S515-11每座650元，砌筑雨水小边井每座80元。

4、筑40公分灰土每平方米13元，平整路基路床每平方米2元，浇筑22cm厚混凝土路面自拌料每平方米18元，若用商品混凝土每平方米16元(包刻纹、切缝、灌沥青、路面养护)。

5、路牙安装每米8元(包括护牙、扣缝)，过路管安装每米10元。

三、所有款项安装结束后付给。

四、施工质量要求：按图纸要求及国际建筑标准设计图集规范施工，

五、工程进度：本期工程施工进度要求为一个月，乙方必须满足甲方进度要求，确保作业人员数量，如因乙方原因造成工期拖延，造成业主对我方罚款等，我方将按同样比例对乙方进行处罚。

六、施工安全：

1、在施工过程中，乙方必须服从工程项目部及甲方的指挥、领导与管理，如不服从，甲方有权终止协议由此引起的经济损失乙方自负。

2、乙方进场人员确保身体健康，所有工人进入施工现场必须戴好安全帽，严禁工作时间饮酒及酒后上班，严禁在操作过程中嬉笑打闹。材料、工具不得乱抛乱扔，吊运材料、工具时其下方均不准站人，乙方因违反操作规定而发生的工伤事故，由乙方承担有关费用。

七、施工现场作业人员遇到施工中各类问题，应积极会同甲方共同协调处理，并服从甲方施工人员安排，若未服从施工人员安排，施工人员有权对其处50-20xx元罚款。严禁同现场其他人员发生打架斗殴及随意拉电等现象，如有发生，按发生一次罚款1000元。

八、甲方提供挖机，乙方人员自备生产中所需要的工具。

九、本协议一式贰份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分部分项工程分包协议书 篇11

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

由 .承建的 ..地块工程，因建设需要，现将此工程的木工分项委托给乙方施工，为了明确各方责、权、利，保质、保量、按期地完成施工任务，根据我国现行的《建筑法》、《合同法》《建筑安装工程总分包施工方法》及《建筑工程质量管理条例》，经协商一致，特签订本合同，以资共同信守执行。

一、工程名称：

二、项目内容：葡萄棚小区工程木模分项，从垫层开始至建筑物结顶(包括屋面水箱、栏板、构造柱等)。

三、承包方式：包工包料(乙方自备木工机具、模板、铁钉、铁丝、夹板螺丝等，螺杆钢筋甲方提供)，乙方所需的钢管、扣件由甲方提供，乙方负责模板架的搭设。

四、工程造价：

1、双方协定以建筑面积包干计算。

2、单价：52元/㎡，其中人工费30元/㎡，材料费22元/㎡。

(以上单价包括本工程木工分项及打凿、雨天停工等一切费用)。

五、工程质量：

1、乙方必须按照施工图纸会审纪要、工程联系单施工，按照GB50300-20xx等系列国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的分项工程施工质量必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方必须安排专人配合甲方进行放样、测量工作。负责楼层主轴线以外分线放样工作，甲方复检。

4、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

六、工程款支付：

按每月工程进度逐月支付工程款。每月底乙方将本月完成工程量及价款报送甲方，经甲方确认后，25日内据此拨付工程进度款的85%支付。余额待主体中间验收后，一次性付清。

七、安全生产，标化管理;

1、乙方在施工期间必须达到甲方所规定的安全生产标化管理。听从甲方现场管理，积极配合甲方创标化工地的要求。

2、乙方必须保证自己承包的卫生区内的卫生保洁工作，做到卫生整洁。

3、乙方要认真遵守有关安全生产、文明施工条例法规法令及本公司有关条例，做好治安、保卫、消防、安全和文明施工工作，违反上述规定而发生事故其损失由乙方自行负责。

4、乙方必须做好本班组的安全教育和安全防范工作。

5、乙方因工负伤、死亡的，其待遇按国家有关规定执行，违规操作的其责任后果均由乙方全权负责。

6、甲方提供宿舍、床等，其日常用品乙方自理。

7、施工人员;在施工期内乙方必须按甲方要求安排具有一定素质和足够数量的工人进场施工，乙方工人在进场前应将姓名、年龄、身份证复印件报送甲方，同时提供 三证 即就业证、暂住证、和计生证。甲方协助乙方办理有关证件，费用由乙方负责。严格禁止使用童工。如乙方现场施工人员 三证 不全或违反相关劳动法规，由此造成的后果均有乙方承担。

8、在宿舍内严禁赌博，偷盗、打架斗殴以及男女混宿等不法行为。协助甲方做好治安工作，严禁把小孩带入现场，每发现上述一次，罚款50-200元，如乙方原因面影响甲方文明施工指标的实现，则罚款1000元。

八、工期要求：

按照甲方合理的施工进度计划要求进行，每施工层必须在规定时间内完成。乙方必须密切配合其它班组及时合理组织技工进行操作，不得延误工期，按照甲方的施工计划，标准层每月做五层，工期每延迟一天罚款人民币3000元整。

九、合同工程完工达到质量要求，工程款结清后失效。

十、有关事项：

1、乙方使用的各类机械及防护设施，应由甲方主管部门进行验收，确认符合安全标准后，方可使用。

2、乙方应雇请有经验的技术人员及熟练工人上岗。自觉接受甲方及主管部门的检查，严格按文明施工，安全标准化现场管理，施工验收规范和技术质量要求组织施工。若乙方在施工中质量和进度实在难以达甲方要求，甲方有权终止本协议。

3、甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、雇用不恰当人员。

4、乙方不得将工程再分包给他人，一经甲方发现，将有权终止合同;若乙方在整个工程完成前，无理停工或未能严格执行协议，或严重违反甲方的规章制度，则甲方有权解除本协议，乙方须补偿甲方因终止雇用乙方所造成的损失。工程余款待结构工程全部完成验收后按70%结算。

5、承包价中包含了本分包合同约定工作内容全部工料费用(施工期不作调整)，安全帽由甲方统一购置，费用乙方负责，雨衣手套等劳动用品、民工暂住证、计生费由乙方承担，离场应及时注销，作业人员疾病由乙方负责。

6、乙方模板、扣件应按工地要求堆放整齐，楼层模板、扣件拆除后3天内应分类堆放整齐，清理完施工现场。每拖延一天，罚款人民币500元-1000元整。拆除一星期后仍无法全部清理，甲方有权派人员清理，并按发生费用的3倍从乙方承包费中扣除。

十一、与其它工种配合。

乙方必须按项目部要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮或自行其是，以免造成工期损失，如在工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报项目部协商，如不报项目部，后果由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分部分项工程分包协议书 篇12

总包方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和\_\_市政府〔1984〕\_号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限 年 月 日开工、 年 月 日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数 人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条 分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为 元。实行单方平方人工费包干，每平方米 元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为 元。达到合格的每预算工日为 元。实行分项人工费包干每平米 元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为 元。

四、清工每工日为 元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为 元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为 元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为 元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条 材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式 份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送 备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1.

2.

3.

4.

第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件：

1.工程预算书;

2.

3.

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

本合同签订日期 年 月 日

分部分项工程分包协议书 篇13

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律政策法规;为明确双方责任，遵循公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，特制定本合同。

一、工程名称：

二、承包方式及范围：主体钢筋。

1、乙方分楼号编制钢筋用量计划，提供一份详细的钢筋明细表;

2、施工内容包括图纸范围内主体钢筋内容，既施工现场所有的钢筋配料、加工、制作、绑扎、对焊、套丝、钢筋到场卸车、分型号堆放整齐、防雨雪的覆盖等，所有工序环节必须保证监理单位、建设单位、质检站验收合格。

三、工程单价：

1、本工程负一层、负二层及标准层按建筑面积每平方米元结算;基础按580元/吨结算;所有车库部分按建筑面积每平方米80元结算(基础不单独结算);整个屋面、花絮部分按标准层面积的60%结算，本单价后期不再调整。结算面积按照图纸标准规定的工程计算规则计算(包括电梯间)。

2、甲方准备施工机具：弯曲机、切断机、对焊机、弯箍机、电焊机、套丝机;乙方准备施工过程中为确保安全所需用的安全帽、安全带等。

3、本承包价格只包含施工所需绑扎丝、水泥垫块，其他辅材乙方不负责。

四、施工要求：

1、总工期：自月年日，具体分项施工日期以甲方现场安排的进度计划为准。

2、乙方在施工过程中必须严格按照甲方的进度要求及劳动力投入计划进行施工。

3、甲、乙双方在施工中紧密配合，确保工程按期完成。

五、材料管理及施工机具的使用：

1、乙方进入施工现场后，须根据工程进展将所需的材料计划提前五天上报甲方，经甲方相关人员审核后购置所需材料。

2、乙方领用材料，须经甲方批准，由施工员、保安员、领用人员办理签字记账手续后方可认领。

3、每项工程完工验收合格后，甲方对施工中所用材料进行核算，对超出预算部分，乙方按照剩余原材料价格的1.2倍赔偿甲方，此费用直接从工程款中扣除。

六、安全、文明施工：

1、本工程必须达到滨州市文明工地及省级安全文明工地标准，上级主管部门检查及验收时，乙方须配合甲方整理现场。

2、工程施工中，乙方应严格遵守甲方指定的安全、防火、防盗等有关规章制度，本工程现场严禁烟火，严禁乱动配电箱，否则发生的一切经济损失由乙方负责。

3、文明施工，严禁随地大小便，乱抛杂物，保持作业面清洁、卫生，垃圾一日一清并运至甲方指定地点堆放，否则造成的清理费用由一方承担。甲方对施工现场整理不满意时，甲方派人负责整理，费用按200元/工日从乙方分包费用中扣除。

4、乙方进行高空或危险作业时，必须按照国家操作规定执行，觉不得擅自作业、违章作业。

七、结算及付款方式：

1、乙方按照甲方要求保质、保量的完成施工项目，若乙方施工的主体框架工程质量经甲方、简历及建设主管部门验收达不到规范要求和质量标准，甲方有权暂扣相应单位工程应付的工程款，待乙方整改或返工后经验收达到相应国家质量标准时再付，整改或返工所发生的费用及工程延误所造成的经济损失全部由乙方承担。

2、工程款结算乙方项目经理签字认可的工程量单据(明细表)为准。

3、工程款结算单位对施工进度割算审定完成、工程款到位后，甲方按照以下方式给予乙方拨款：地下负一层完成、地下负二层(正负零)完成;主体阶段按照六层完成、十二层完成、十八层完成(含花架)完成共五次拨款，每次拨款至完成建筑面积割算工程价款的80%，主体框架全部完工并经甲方、质检站验收达到合格后，一个月内支付到总价款的100%。

4、在施工过程中如因设计变更、建设单位及甲方额外要求施工的项目，由甲方项目经理签字认可的单据为准，进入工程总价。

八、甲方职责：

1、甲方根据建设单位与监理单位要求安排施工进度，并对工程质量、安全进行监督，实行统一管理。

2、甲方负责给乙方提供两套图纸，并根据图纸和规范要求进行现场技术交底。

3、甲方根据工程进度及时提供材料。

4、根据合同所述以及工程进度，甲方应及时拨款，由于甲方拨款不及时，所造成的工程延期或其他损失，由甲方全权负责。

九、乙方责任：

1、乙方进场人员必须带身份证及复印件，进入工地后必须把施工人员姓名、家庭住址、身份证号码上报给甲方。未成年人及55岁以上老人严禁参与作业，凡患有心脏病、冠心病、高血压、精神病、身体残疾等不宜从事施工操作的人员严禁进场施工作业。

2、乙方须严格执行甲方与建立单位的各项规定，按甲方编制的工程进度按时完工。

3、乙方必须积极配合安全文明施工，接受各级领导安全文明检查，做到 工完、料净、场地清 。

4、乙方施工人员一定要认真组织材料计划，乙方所提材料计划以书面形式提前报甲方材料员;乙方施工过程中要严格控制废料比例(按国家规定)，超出部分按原材料价格扣款;坚决杜绝工人将剩余加工成型的成品料随意剪断扔至废料堆的恶劣行为，发现一次罚款500元。(如出现剩余成品料应分类堆放整齐并上报甲方管理人员，由甲方管理人员决定材料如何处理)。

5、乙方人员严禁打架、斗殴，发生一次打架事件每人罚款500---5000元，并承担一切后果，直至追究刑事责任。如发现有偷窃工地材料、工具、物资者，每人每次罚款3000元，情节严重者追究刑事责任。 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，签字生效，工程竣工后，所有款项全部付清后，本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分部分项工程分包协议书 篇14

发包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、 浙江 省《建筑安装工程承包合同条例》、中国水利水电第十二工程局《工程外包管理办法》的规定，以及\*局对本合同发包方的授权委托，对 工程施工事项，经双方协商达成共识，签订本合同。

第一条 工程项目及造价

1、工程名称： 码头 工程

2、工程地点： 江南岸

3、工程内容及承包范围：甲方与业主签订的合同所包含的工程内容及范围

4、承包方式： 包工包料

5、工程造价：为该工程业主结算支付价的94%(甲方收取5%的上交公司管理费和1%的企业所得税)。

6、乙方承担费用：①甲方现场管理人员工资;②按甲方管理人员每人每月1300元(以3人计)向甲方上交工资附加费;③甲方为施工服务所发生的各项费用及现场办公费用; ④竣工资料整理、验收移交、结算催款等发生的费用;⑤税金(除企业所得税外的所有税金，包括合同印花税、公证费等)。

第二条 双方职责

甲方职责：

1、提供施工图纸 1 套及有关施工文件(甲方留施工图纸2套用于施工管理，竣工图由乙方解决)。

2、组织相关人员参加施工图纸的技术交底工作。

3、组织现场调度会，协调现场施工。

4、负责同业主、监理、设计的联系、协商、签证等一切工作。

5、甲方应做的其他工作： 对项目的进度、质量、安全进行监督管理 。

乙方职责：

1、 组织有关人员研究和熟悉施工图纸，编制施工组织设计或施工方案。

2、进行施工场地的平整，施工界区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，做好施工一切准备工作，费用由乙方自理。

3、遵守政府安全生产和环境保护等管理规定，开展安全、质量意识教育，拟定安全管理制度和质量管理办法;对本方职工的一切行为负全部责任。

4、服从甲方的施工调度，一切与设计、监理、业主的书面联系均须通过甲方，由甲方负责联系。

5、按合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6、按标准化工地要求组织施工。做到工完、料净、场地清。

7、乙方应做的其他工作：国家规定持证上岗的特种作业人员，必须持有国家有关部门核发的上岗证书方能从事相应岗位工作。

8、乙方应投保工程一切险及第三方责任险，保险费由乙方承担并支付。

第三条 合同工期

1、合同工期： 20xx 年 9 月 1 日开工，到 20xx 年 3 月 18 日完工。

2、主要阶段控制进度要求： 20xx年11月25日前完成预应力方桩打桩及水上灌注桩的施工。

3、乙方按月上报施工进度计划，经甲方审批后组织施工，接受甲方有关人员对进度的检查、监督。

4、当工程实际进度与合同进度不符时，乙方应按甲方要求提出并落实改进措施，确保进度;当主体工程连续14天达不到已批准的施工计划平均日进度时，甲方有权终止合同。并将乙方在现场的设备、周转材料无条件留下。并对已完工程按单价(或总价)的80%结算。

5、工程按合同完成后，乙方向甲方提供完整的原始竣工资料，由甲方组织有关部门，甲乙双方共同参加完工验收。对提出修改意见的，乙方应按要求进行修改并承担其费用，直至验收合格。

第四条 质量与验收

1、本工程质量必须达到 业主要求 。

2、乙方必须严格按照施工图纸、招标文件、施工规范、规程、标准进行施工，随时接受业主、监理、设计、本合同甲方的监督、检查。

3、乙方应做好质量的检验(三检制程序)工作。隐蔽工程必须经甲方质检人员及监理工程师的检查，验收合格并签字盖章后方可进行下一道工序。

4、乙方在施工中如发生质量事故，应及时采取措施处理，并及时报告甲方，重大事故的处理应经设计单位、质量监督单位、业主单位、监理单位、本合同的甲方等单位共同研究，经设计单位签证后由乙方组织实施，费用由乙方自理。

5、工程按合同完成后，如质量验收不符合标准，乙方必须返工修理直至符合要求，并承担返修的一切费用，由此造成的损失，由乙方全额赔偿。

6、工程质量保修期内若发生任何工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后24小时内作出答复。否则甲方有权组织其他施工队伍进行处理，并从质量保修金中扣除产生的相关费用。

7、其他质量及技术要求：按甲方与业主的合同执行。

第五条 安全施工

1、在签定本合同的同时必须签订《安全生产责任书》。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。接受甲方、监理、业主的监督检查。承担由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

3、乙方必须按规定投保人身意外伤害险。发生重大伤亡事故，乙方应立即通知甲方。同时按当地政府有关部门要求处理。发生的费用由乙方自理。

2、 安全事故频率控制在0.5%以下，无重伤及伤亡事故发生。

第六条 工程价款的支付和结算

1、经双方约定的工程价款，任何一方不得擅自改变。

2、工程量的确认。业主确认的工程量即为甲乙双方的结算工程量。

3、工程价款的申报：乙方于每月20日前将工程进度报表及中期支付证书报甲方(每月25日为统计工程进度截止日)，由甲方在2天内审核后送监理单位、业主核批;具备编制竣工决算条件后由乙方将竣工决算资料报甲方，由甲方在10天内审核后送监理单位、业主核批。

4、工程价款的结算：甲乙双方的月进度工程款结算，在甲方收到监理工程师的批复后5天内办理;甲乙双方的竣工决算，在甲方与业主的竣工决算经审计、批复后的10天内办理。

5、工程价款的支付：甲方在收到业主支付的工程预付款后5天内同比例支付给乙方;月进度工程款的支付，甲方在收到业主支付的工程价款后5天内支付给乙方，支付额为按收到款推算出的工程款的94%，扣除乙方应承担的质保金、退还工程预付款、业主或甲方代付代扣款(如有)、罚款(如有)等;竣工决算后的余款及质保金在甲方收到业主支付后的10天内支付给乙方，支付额度按双方竣工决算而定，如业主分期支付，甲乙双方也按此比例办理。甲方支付乙方的工程款总额不得突破甲方已收到业主工程款的94%。

6、工程质量保修金。业主扣留的工程质量保修金由乙方承担，在业主退还甲方后的10天内退还给乙方。

第七条 材料供应

1、本工程所有材料由乙方自行采购，其材料价格风险已包含在承包单价内，不调价。

2、乙方自购材料必须按照施工图纸、规范要求采购，接受甲方的质量、技术监督和指导，并及时提供产品合格证明及复验报告，对材料的质量负责。按要求对材料进行检验或试验，并及时提交试验资料，不合格的材料不得使用。

3、乙方委托外单位进行建筑材料、半成品、成品的质量检测等，确需由项目经理部对外签订合同时，甲方对订立合同的必要性进行审核和协助乙方对合同条款的内容进行审查。如发生合同纠纷，由乙方独立承担甲方的直接损失和间接损失。

第八条 施工与设计变更

1、甲方按约定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为工程施工的有效依据 ，甲乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如出现设计变更，乙方应按修改或变更的设计进行施工。

3、出现设计变更或业主、监理现场指示而引起工程价款变化时，乙方应在5天内向甲方提交书面资料，由甲方整理后上报监理、业主核批。

第九条 违约责任

1、 乙方不得以任何理由拖欠民工工资，一旦发生，甲方有权直接处理，同时对乙方处以所拖欠工资总额3倍的罚款。

2、 乙方分包的工程项目，不得转包或分包。如发现转包或分包，甲方有权终止合同。

3、 当乙方现场负责人及技术负责人或工人，在工程管理和施工方面不能满足工程施工要求时，甲方可以建议更换人选，乙方应考虑甲方意见，并作相应的调整。

4、在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，由此造成的返工损失，乙方应全额赔偿。

5、乙方达不到合同规定的工期要求，每逾期一天，支付 10000元/日 的逾期违约金。累计违约金不超过合同总价的11%，从工程款中扣除。

6、安全处罚：死亡一人，乙方交纳伍万元违约金;重伤一人，乙方交纳壹万元违约金。

7、在施工中，甲方有权根据乙方承包能力、乙方对甲方发出指令的执行程度和态度等，作出终止合同、更改施工队伍的决定。

8、乙方在施工过程中因发生质量事故、安全事故、工期滞后等原因造成甲方声誉受到影响或业主、监理单位向甲方或甲方上级主管单位发出书面指责的，视情节轻重处以乙方5～20万元的罚款。由此造成的一切经济损失，由乙方全额承担。

9、任何一方违反合同规定，双方协商不成的，按以下方式解决：向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁。

第十条 其他

1、 乙方必须是甲方的工程合格供方，并服从甲方管理。

2、特殊工种必须持证上岗。

3、合同签订前，乙方提交94万元的履约担保金。

4、乙方在施工过程中的一切经济责任、民事责任自负。

5、本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份。自双方法人(委托代理人)签字，加盖单位公章即生效，工程完工验收合格、结清工程款、保修期满后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn