# 房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-03-24

*房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本（精选17篇）房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇1 合同三方当事人： 卖方： 〔身份证〕： 联系地址： 委托代理人姓名： 〔身份证〕： 联系地址： 买方： 〔身份证〕： 联系地址： 委托代理人姓...*

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本（精选17篇）

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇1

合同三方当事人：

卖方： 〔身份证〕：

联系地址：

委托代理人姓名： 〔身份证〕：

联系地址：

买方： 〔身份证〕：

联系地址：

委托代理人姓名： 〔身份证〕：

联系地址：

经纪方：

注册地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就卖方和买方分别独家委托经纪方买卖房屋事项达成一致，订立合同：

第一条：买卖之房屋(以下简称该物业)为〔现房〕，地址为： ，建筑面积： 平方米(以〔房地产证面积〕为准)。

第二条：卖方持有〔房地产证〕号码为： 。该物业现时的产权情况〔是〕在按揭中，在 银行按揭。卖方保证对该物业享有完整处分权并保证该物业没有产权纠纷和债权债务纠纷。由于卖方的原因，造成该物业不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整(￥ 元)。

第四条：买方应按时将楼价款交付给卖方，并按附件中的付款方式支付楼价款。

第五条：是次交易所产生税费〔按房地产交易所规定以买卖双方各付各税〕〔其他： 〕方式交付。

第六条：卖方交付该物业予买方使用之日期为〔 〕;卖方在交付该物业时必须付清一切有关该物业之杂费(如水、电费、煤气费、管理费、电话费、网络费、有线电视费等)。

第七条：该物业以现状售予买方，而买方已检查并同意以现状购获该物业。

第八条：卖方应在交易过户完成前将有关该物业的产权瓜葛、债务、税项及租赁、清还抵押等事项处理完毕，并保证交易过户完成时买方无须对上述事项负责。

第九条：基于经纪方已促成买卖双方签定本合同，提供了中介服务，卖方同意本合同生效当日向经纪方支付人民币 仟 佰 拾 元整(￥ 元)作为咨询及中介服务费，买方同意本合同生效当日向经纪方支付人民币 仟 佰 拾 元整(￥ 元)作为咨询及中介服务费。卖方或买方逾期交付咨询及中介服务费用的，按日向经纪方交付咨询及中介服务费仟分之一的滞纳金直至清偿之日止。

第十条：无论在任何情况下，若卖方或买方在签署本合同后未能以本合同条款买入或卖出该物业，则违约一方须支付经纪方总成交价的5%作为违约金。

第十一条：卖方在收取定金后不能履行本合同条款将该物业售予卖方，则卖方须在确定不能出售物的即日退还买方已付楼价款并双陪返还定金。

第十二条：卖方逾期交付该物业给买方即视为违约，买方有权解除合同，卖方每延期一日应向买方交付相当于该物业全部楼价款千分之一的违约金;若买方解除合同，卖方应双陪返还定金，退还买方已付楼价款。

第十三条：买方在交付定金后不能履行本合同条款买入该物业，卖方有权没收买方所付定金，并有权将该物业售予他人。

第十四条：如买方支付楼价款时不按照附件约定的付款方式交付，即视为违约，卖方有权解除合同。若卖方不解除合同，买方每延期一日应向买方交付相当于该物业全部楼价款千分之一的违约金;若卖方解除合同，卖方有权没收买方所付定金，并有权将该物业售予他人。

第十五条：由于一方违约，另外两方为追究违约责任而产生的律师费由违约一方承担。

第十六条：本合同取代任何过往三方在谈判中的声称、理解、承诺以及协议。

第十七条：合同三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按〔提交广州市仲裁委员会以独立仲裁员按简易仲裁程序予以仲裁〕的方式解决。

第十八条：合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条：本合同连同附件共三页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：卖方一份，买方一份，经纪方一份。

第二十条：本合同经三方签章后生效。

第二十一条：三方约定其他事项：

1、售价包含该物业内现有之水、电设备以及现有装修设备等一切卖方已缴付之房屋固有设施之费用。

2、 知悉该买卖物业产权为银行抵押欠债物。

3、 由于法院原因未能出具裁定书，则买卖双方不负违约责任。卖方须即时无息退回订金给买方。

4、 出具裁定书落名后，如买方违约则定金不予退回，买卖权归回银行所有。

5、 买方必须公证委托卖方购入该物业，并在公证委托书上声明卖方在买方确定违约挞定后能将以上物业转让他人。

备注：买卖双方确认均已清楚了解合同条款的内容及含义，并自愿接受合同条款的约束。

卖方代理人(签章)： 买方代理人(签章)：

经纪方(签章)： 经纪方代理人(签章)：

签约日期： 年 月 日

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇2

出让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

居间方： (以下简称丙方)

根据中华人民共和国有关法律，行政法规和乌鲁木齐市相关地方性法规的规定，在丙方居间见证之下，经甲乙双方一致协商后，双方就房屋买卖事宜达成一致意见，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1.甲方自愿将坐落于 市 区(县) 房屋(以下简称 该房屋 )出售给乙方。乙方对该房屋做了充分了解并实地验看，对该房屋状况无异议，愿意购买房屋。

2.该房屋的基本情况：房屋性质：产证房( )，一次性未领取产证( )，按揭房( )所有权人( )建筑面积( )(该房屋面积以房屋所有权证或商品房买卖合同上的登记为准)权属证件的编号为：( )

3.是否设立抵押：是( ) 否( )

第二条 甲方承诺

1. 甲方因本合同而向乙方，丙方提详的全部证件，文件等资料均真实，合法，有效。

2.甲方保证该房屋属于国家及地方有关法律，法规，政策中允许交易的房屋：并在本合同所涉及的交易中，甲方对该房屋j拥有完整的处分权。备：(按揭房除外)

3. 如该房屋存在共有权人，则如本条第二款所述，在本合同签订前，甲方已经获得共有权人的授权，拥有对该房屋的完整处分权：同时，甲方承诺：在双方办理过户或公证手续当日，全部共有权人均亲自到场或委托他人到场(并按照相关部门的规定办理委托手续)，办理相关转让签学手续。

4. 甲方保证该房屋无权利瑕疵，即：无产权纠纷，未拖欠税项，未查封扣押等。(银行抵押除外)。

第三条 房屋成交价格

1.如属产证房或一次性未领取产证房，甲、乙双方确定的一次性成交价格为人民币元。(大写： )

2.如属按揭房，甲乙双方确定的总成交价格为人民币 元(大写 )。其中首期支付转按揭款为人民币 元(大写： )。截止到该月银行贷款本金余额为 元(大写： )以银行对账单为准。

3.如本合同无相反约定，则甲方已支付给房地产开发商或物业管理公司或其他相关部的契税，维修基金，水电装修等管理分押金，电话初装费，燃气管道初装费，有线电视初装费等已包含在房价款内，不再另行结算，但以上各项的更名费用由乙方自行承担。

4.该房屋内的固定装修均已包含在房价款内，并随该房屋交付时一并转让乙方。

第四条乙方付款方

1.一次性付款：

(1)乙方应于本合同签订之日向甲方支付人民币元(大写)作为定金。

(2)乙方应干年月日前，支付除定金外的剩余房款共计人民币元(大写： )同时可押元为房屋物业交接保证金，于甲方腾空房屋交接钥匙及结清物业欠款当日付清。

(3)办理公证过户所产生的相关税费全部由方承担，并于过户手续当日直接向有关部门缴纳。

(4)丙方在乙方交齐全部房款，且甲乙双方办理过户所需证件齐全后通知甲乙双方办理过户或转让手续。

(5)交款方式〃按银行资金监管方式支付。

2贷款：

(1)乙方应于本合同签订之日支付定金人民币 元(大写 元整)

(2)乙方应于.年月日前，支付人民币 元(大写： )以上两项合计人民币 元(大写： )为乙方支付给甲方的首期.房价款。但本合同约定，并不改变上诉第(1)款所列项的定金性质。

(3)甲方同意其余房价款乙方以贷款方式支付。甲乙双方同意委托丙方办理该房屋的贷款手续，甲乙双方应于签署本合同后 个工作日内按照相关部门规定将办理贷款所需的全部证件资料交予丙方。待丙方收齐全部贷款资料后按照相关部门规定协助甲乙双方办理过户和贷款的相关手续。

(4)办理过户和贷款所产生的系相关费用由乙方承担。

(5)如银行的最后审批放贷额度不足乙方的贷款申请额度时，顺乙方需与甲方再到借款银行面签借款和抵押合同之前将其差额补足。

第五条：丙方居间服务费收取。

本合同由丙方居间足成签订，故丙方依法向甲乙双方收取信息服务费，甲方应向丙方缴纳信息服务费人民币 元(大写 )乙方应向丙方缴纳信息服务费人民币 元(大写： 上述费用一方在签署本合同时付清给丙方，丙方在收齐上述费用后开始办理相关手续(备：如甲乙双方原因致使本合同不能行的所售信息服务费不退)如乙方办理贷款，在签订合同的同时由乙方向丙方缴纳贷款代办费人民币(大写: ).

第六条相关约定：

1.在本易容覆行过程中，如甲方若出示的有效证件为商品买卖合同的有效证件， 方保证去相关部门领取员产权证的手续和证件齐全，领取原产权证的手续所发生的费用全 部甲方自行承担，如有面积上的差价额，由 方自行承担。过户所产生的费用按现时政策标准计算。

2.该房屋产权或租凭权过户时相关税费的计算基数：既定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的成交价格。

第七条：房屋的交付和相关费用的结算

1.办理完所有相关手续后三个工作日内交房，交房手续由甲乙双方自行交接。

2. 甲方保证房屋交验之前该房屋所产生的各项杂费(如：水，电，暖气费，燃气费，物业管理费，宽带上网费有线电视费等)均已结清，并配合乙方办理该房屋相关附属配套设施的更名手续，相关更名费由乙方支付。

第八条甲乙双方的其他约定：

第九条违约责任

1. 该房屋时以现状受予乙方而乙方或乙方的授权代表验看过该房屋，故乙方不得以任何理由拒绝覆行该合同。

2. 如乙方在签署合同后未能覆行本合同之相关义务而导致本合同不能顺利覆行，则属乙方违约，则乙方所付定金归甲方所有。

3. 如甲友T签署合郎未能覆行本合同之相关义务而导致本合同不能顺利覆行，则属甲方违约，则甲方应向乙方双倍返还定金。

4. 如乙方未按本合同约定付款，经甲方同意继续覆行该合同，则乙方向甲方按照说房款的日前分之五支付带纳金，但期不应该超过20天，否则视乙方违约，乙方应向甲方支付总房款的百分之十作为违约金，甲方可单方解除合同。

5.乙方如贷款购买该房屋，则必须提供真实有效的相关资料和证明，乙方不得有银行不良记录(黑名单)如因乙方不能按照相关管理部门规定及时提供真实有效的资料及交纳相关的税费导致贷款不能在约定时间办理的，乙方需要按照一次性付款的方式20日内向甲方补齐剩余房款，否则视为乙方违约。

6.如甲方逾期腾房，则甲方向乙方按照总房款的日千分之五支付滞纳金，但逾期不应超过20天，否则视甲方违约，甲方应向乙方支付总房款的百分之十作为违约金，乙方可单方解除合同，甲方全额退还给乙方已支付的所有房款。

7.甲乙方双方应积极配合办理过户或贷款之相关手续，如不按照约定时间本人(或委托代理人)亲自到场办理过户或贷款手续或不按照本合同条款约定时间向丙方提供相关有效证件材料的，则违约方向守约方按照总房款的百分之十五承担违约责任。

第十条免责条款

本合同因政府行为或不可抗力因素导致不能继续履行，则本合同自行终止履行，甲乙丙三方互不承担责任。

第十一条生效及其他

1.本合同一式三份，自三方签字，盖章之日起生效，甲，乙。丙三方各执一份，具有同等法律效率。

2.甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向该房屋所在地人民法院起诉。

甲方〃(出让方)

身份证号码：

代理人：

联系电话：

联系地址：

乙方(受让方)：

身份证号码：

代理人：

联系电话：

联系地址：

丙方(居间方)：

经办店面;

经办人;

委托代理人;

联系电话;

签订日期;

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇3

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经经纪方介绍，就甲方向乙方出售私人房产事项达成以下条款：

第一条 买卖事项

甲方自愿将坐落于 市 区 产权证号码 产权人 产权面积 ㎡的房产(房屋)出售给乙方，国土证号码 ，使用性质 ，该房产所占用的国土所有权和车库(杂屋) ㎡也同时转让给乙方，乙方对该房产情况已经充分了解并自愿购买该房屋。

双方协定该房产成交价格为人民币 元整(RMB 元);

第二条 付款事宜

1、本协议签订时乙方即以现金方式支付给甲方人民币 元整(RMB 元)作为定金，甲方将该物业的产权证及相关权属证书原件存放于经纪方，用于产权过户。

2、甲乙双方具体付款方式(选择一种)

一次性付款

①、甲、乙双方于 年 月 日前同时到房产管理局办理过户签字手续，乙方支付房款人民币 元整(RMB 元)到房产管理局资金监管账户。

②、 年 月 日前过户签字手续办理完毕时，乙方以现金或转账方式支付房款人民 币 元整(RMB 元)给甲方，甲方出具相等额收据。

银行按揭贷款

贷款形式：□商业贷款 □公积金贷款

①乙方于签定本协议同时，委托经纪方向 银行申请办理人民币 元整(RMB 元)银行按揭贷款。

②按揭首付款：乙方于银行审批后 天内将该房屋的按揭首付款人民币 元整(RMB 元)，交付于房地局二手房资金监管中心，并于当天办理房产过户手续。

③房地局二手房资金监管中心于房管部门发出《房屋所有权证》并于房管部门办理《他项权证》完毕后将监管的首付款及银行按揭房款一次性无息交付甲方。

④若按揭申请未获银行批准，甲方收到银行书面通知两天内将全额房款和定金一次性无息退还乙方。

3、过户手续全部办理完毕，乙方领取到《房产证》且物业交割完毕后，乙方付清余款人民 币 元整(RMB 元)。

4、过户税费全部由 方承担，签署本协议后，如遇政府及有关部门调整税费，税费承担方应按其新规定执行。

5、基于经纪方在促成甲、乙双方交易中已提供居间服务，签订本协议同时，由 方向经纪方一次性支付服务费人民币 元整(RMB 元)。

第三条 物业交付时间

1、甲方应于 年 月 日前将房屋交付给乙方，并将与房屋有关的单据证件同时交付给乙方。每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的4 向乙方支付滞纳金;逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

2、甲方应于 年 月 日之前办理该物业户口迁出手续。

第四条 双方权利义务

1、甲方保证该房产权属清楚，无产权和债务纠纷、税项及清还抵押事宜或在出售前已清理完毕，并保证对该房产有依法出售权利，符合国家房产上市的有关规定及政策法规;同时甲方承诺已取得共有权人同意，有权签订本协议，可依约配合乙方过户和交付该房产。甲方保证该房产共有人或承租人已放弃优先购买权，如有不符，给乙方和经纪方造成损失的由甲方负责赔偿。

2、该房产是以现状售予乙方，乙方已被邀查验或已授权代表查验该房产，乙方确定无异议后不得借此拒绝交易。

3、该房产交付给乙方使用前，甲方须付清一切有关该物业之杂费(如水电、煤气、物管费、卫生费、有线电视费、电话费等)，相关过户费用由乙方支付。

第五条 违约责任

1、甲、乙双方协议签订后，乙方违约，不得向甲方索还定金;甲方违约悔约，应双倍返还定金。经纪方服务费用由违约方支付。

2、乙方已交付全额房款或交付部分房款后，若甲方违约，甲方须将已交付的房款全额退还乙方，并按总房款的30%作为赔偿标准对乙方作出赔偿，经纪方服务费用由甲方支付。

3、乙方已交付全额房款或交付部分房款后，若乙方违约，乙方须按总房款的30%作为赔偿标准对甲方作出赔偿，甲方获得赔偿金后须将所收到的房款全额退还给乙方。乙方仍须支付经纪方服务费用。

4、签署本协议后，甲乙双方协议取消、解除、终止本协议，则仍须承担本协议规定之服务费数额支付给经纪方。

5、本协议中未尽事宜，按照国家相关法律、法规办理。

第六条 约定的补充事项

(随附相关证件复印件作为本协议附件)

本协议一式三份，甲、乙双方及经纪方各持壹份，三方签章之日起生效，本协议发生纠纷时，由甲、乙双方协商解决，协商解决不成的，提交房屋所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方： 经纪方：

身份证号码： 身份证号码： 经纪方代表：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

签订日期: 年 月 日

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇4

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 贷款房屋卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关办理手续同时交给乙方。

二、双方协定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币 已交首付款， 剩余 (小写 )。余款由乙方支付。

三、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

四、办理房产证手续所产生的有关一切费用由乙方承担。

五、乙方支付首付款后，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，直至房屋所有手续过户到乙方名下。

六、甲方应将该房产交付乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵、无人租住、使用等。

七、为了甲乙双方的利益，乙方已交于甲方贰万伍仟元定金，如有违约，所付定金甲方不予退还。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇5

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日( 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、甲方逾期交付房屋的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的2%。

第八条、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋五年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式：如发生双方争议，首先协商解决;协商不成任何一方向房屋所在地法院

起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇6

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的买卖订立如下补充协议，以资双方共同遵守。

一、买卖的标的及价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方向乙方出售位于商业用房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)元整。(比价格包含办理房产手续时，乙方应承担的各项税、费和公共维修基金)

二、双方责任与权利

1、甲方须具备该房屋所有相关法律认可文件。

2甲方负责办理本合同项下的产权过户，由此所产生相关税费、公共维修基金全部由甲方承担。

3、甲方应在签订本合同后日内办理完毕过户手续，将合法齐全的房产证交于乙方。

4、乙方提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

三、违约条款甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对承担相应的法律责任。在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商;协商不成时可向有管辖权的人民法院起诉。

四、其他事宜本补充协议与原购房合同具有同等法律效力，本补充协议与原购房合同有不一致的地方以本补充协议为准。

本协议自签定之日起生效，一式二份;甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇7

甲方(买方)： ;【证件类型： 】号码： ;

联系电话： ;联系地址： ;

委托代理人： ;【证件类型： 】号码： ;

联系电话： ;联系地址： 。

乙方(房地产中介服务机构)： ;

资质证号： ;营业执照号码： ;联系电话： ;

甲方于 年 月 日至 年 月 日委托乙方购买房地产，提供中介服务，达成如下协议：

第一条 拟购房地产的基本情况

1.房地产所在区域： 。

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他： 】。

3.【建筑面积】【套内建筑面积】： 平方米(以房地产登记簿为准)。

4. 拟购价格： ￥ 元以内。

5.付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

第二条 中介服务事项

甲方委托乙方提供房屋承购中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第 项：

1.书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

2. 核查拟购房地产权属、出租情况及委托人对房屋的处分权利;

3. 协助甲方现场察看该房地产;

4. 向甲方提供影响房屋交易的重要信息(如有无占用学位、周围是否有变电站等);

5.促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;

6. 协助甲方办理房屋按揭贷款手续，贷款方式为【商业贷款】【公积金贷款】【商业和公积金贷款组合】;

7.协助办理交易资金监管手续;

8.代办房地产权属转移及变更登记手续;

9.协助交割交易房屋;

10.其他： 。

第三条 中介服务费

委托期内，经乙方促成，甲方与卖方达成交易并签订存量房买卖合同的，按照 的方式支付中介服务费。

1.由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的 %作为中介服务费(甲方能证明该交易与乙方的服务没有因果关系的除外)，其中：

a.完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的 % ;

b.完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的 % ;c. 。

2.由卖方支付。支付金额由卖方与乙方协商约定，乙方须将卖方支付的中介服务费金额告知甲方。

第四条 权利义务

1.甲方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知乙方。

2.乙方应当核实房地产权属情况及委托人对房屋的处分权利，协助甲方现场察看房屋，如实将交易相关的政策法规、税费标准和出售价格告知甲方。卖方同意出售的房地产符合甲方要求的，乙方应及时告知甲方。

第五条 违约责任

1.甲方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向乙方支付违约金。

2.乙方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，乙方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向甲方支付违约金，或赔偿甲方因交易无法进行而遭受的全部损失。

第六条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第七条 如乙方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除乙方责任、加重甲方责任或排除甲方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共 页，一式 份，甲方 份，乙方 份。

第八条 其他约定：

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

委托代理人(签章)： 经纪人及执业证号(签章)：

日期： 日期：

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇8

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_组村民)

证明人：

一、房屋坐落情况及边界：

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所拥有的住房(木质结构、四列三间)、猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至地坝外坎;南至申高应房屋边界;西至屋檐沟;北至牛圈屋檐。

二、房屋价格及付款方式：

1、房屋出售价格为人民币 元整($ 元).

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务：

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜：

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

证明人(签字)

年 月 日

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇9

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上\_\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%向乙方支付违约金，合同继续履行逾期超过\_陆拾\_天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

《房屋内财产一并转让清单、确认书》第十二条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行承担。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

买受人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

见证方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇10

甲方(供方)： 负责人： 乙方(需方)： 负责人： 甲方向乙方提供乙方所需产品，双方在公正、平等、自愿的基础上，达成如下协议，以供双方遵照执行。

一、合同标的

1、本合同所确定的产品为甲方生产的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、产品符合国家食品安全标准、国家卫生检疫标准及双方约定的质量标准。

3、产品的保质期为\_\_\_\_\_\_\_。在保质期内，产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

二、产品价格

1、甲方产品的价格以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前一个月通知乙方。

三、货款结算方式 甲、乙双方根据实际情况的不同采用如下货款结算方式之一：

1、先款后货结算(□是;□不是)，甲方在收到乙方货款\_\_\_\_日内按乙方指定地点将货物发出;

2、现款现货结算(□是;□不是);

3、批结(□是;□不是)，甲方按每批\_\_\_\_\_\_件为一送货单位向乙方供货，次批货到时乙方无条件向甲方支付前批货款;

4、期结(□是;□不是)，甲乙双方按\_\_\_\_月为一货款结算期，乙方应于\_\_\_\_\_天无条件支付甲方当期所供产品全部价款。 乙方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方所有货款。 乙方向甲方支付的所有款项应汇入甲方指定的银行账户中，未经甲方书面许可，不得更换该账户或以现金等形式支付给任何个人，否则，乙方应承担由此造成的损失。

四、交货方式与验收方式

1、乙方可选择自行从甲方指定地点提货(□是;□不是)或甲方送货(□是;□不是)。乙方自行提货所产生的一切费用(包括但不限于运费、保险费、卸货费等)由乙方承担。

2、乙方需提前\_\_\_\_\_天以\_\_\_\_\_\_\_\_(书面或口头)方式向甲方订货，甲方应根据乙方订货单上的品种、规格、数量以及送货地点等约定事项送货，由此产生的一切费用(包括但不限于运费、保险费、卸货费等)由甲方承担。

3、乙方在收到甲方运送的货物后应立即对货物的品名、规格、数量、质量等进行验收，若发现产品的品种、规格、数量和质量等不符合国家规定标准及双方约定标准，应于三个工作日内以书面方式向甲方提出异议，否则视为甲方已通过乙方对交付货物的验收。

五、双方责任

1、甲方应按合同约定的规格、数量及时将产品送达甲方。

2、甲方应保证所供产品符合国家质量标准和本合同的要求，如在保质期内产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

3、如因甲方产品质量问题给乙方及第三方造成人身损害、损失的，由甲方承担由此产生的一切费用。

4、乙方应按照合同约定准时支付货款。

5、本合同履行过程中任何一方遇到不可抗力情况致合同不能履行，应及时通知对方并采取适当的措施将损失降低到最小的程度。

六、违约责任

1、甲方应如期按约定时间交付货物，若逾期履行义务，每逾期\_\_\_\_日甲方应向乙方支付相当于合同总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。若逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权单方面解除合同，甲方除应将已收款项返还乙方外，还应向乙方支付相当于合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金;若乙方要求甲方继续履行合同，甲方应承担上述逾期交货的违约责任。

2、产品质量须符合国家质量标准和本合同的要求，否则，乙方可以要求甲方重新补发符合质量标准的产品，由此产生的一切费用由甲 方自行承担。乙方要求退货的，甲方除应将已收款项返还乙方外，还应向乙方支付相当于合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金，违约金不足以赔偿损失的，甲方还应做相应赔偿。

3、甲方需按订货单上约定数量交货，少交的部分，乙方若需要，甲方应照数按时补交，若逾期交货，每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付相当于合同总价款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。乙方如不需要，可以退货，由于退货所造成的损失，由甲方承担。

4、若甲方无任何违约行为，乙方必须按第三条约定的结算方式向甲方支付相应款项，否则，每逾期\_\_\_\_日乙方应向甲方支付相当于合同总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。迟延超过\_\_\_\_日以上的，则甲方有权书面通知乙方解除本合同并可向乙方索赔相应损失。同时，在乙方延迟支付货款期间，甲方有权暂时停止向乙方供货。

七、合同效力及争议解决

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本合同一式两份，由甲、乙双方签名盖章后生效，由双方各持一份同具法律效力。

3、若甲乙双方中有一方需要终止合同必须提前30天以书面方式通知对方，甲乙双方中任一方在合同期内无故终止合同者，需承担给对方造成的损失。

4、因本合同的执行发生任何争议，双方首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地法院诉讼

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇11

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇12

委托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_国籍:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构备案证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规章的规定,甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:

第一条中介服务内容

双方约定,甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间活动。

1.房产出卖2.房产购买。

第二条房产情况

房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,位于外环线以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,所在层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

权属证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋为共有的,其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,共有权人同意出售证明见附件一。

土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,土地类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的,土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

双方实地查勘,房产实物状况及相关设施,符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件二,房屋抵押、租赁情况见附件三。

第三条房产价款、其他价款

房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,其他价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条中介服务期限

双方约定,乙方为甲方提供中介服务期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起,至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止,甲乙双方另有约定的除外。

第五条中介服务报酬

1.甲方应向乙方支付的中介服务报酬的计算方法及金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.付款方式、时间及条件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方应支付的其他费用:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方义务

1.甲方应向乙方出示下列有效证件或资料:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.双方约定,甲方负有下列义务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方委托乙方进行房产出卖的,应如实告知乙方房产相关情况,提供房屋平面图。

第七条乙方义务

1.乙方应向甲方出示下列有效证件或资料:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.双方约定,乙方负有下列义务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲方委托乙方进行房产购买的,乙方应如实告知甲方房产相关情况,提供房屋平面图。

第八条违约责任

1.合同生效后,甲方未按照本合同第三条约定支付报酬的,甲方应按约定服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金

2.合同生效后,乙方未按约定完成或全部完成中介业务的,乙方应按约定服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金

3.其他约定:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条争议处理

本合同发生争议,甲乙双方应协商解决。协商不成的,按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决:

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2.向人民法院提起诉讼。

第十条合同附件

本合同未尽事宜,甲、乙双方订立补充合同。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分,具有同等效力。

第十一条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页,一式\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份,具有同等效力。

第十二条合同生效

本合同自甲乙双方订立之日起生效,但当事人另有约定的除外。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇13

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，现就次新房房屋买卖事宜达成一致，订立本合同。

第一条甲方确认

一、甲方出售的房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区。建筑面积为平方米。

二、房屋权属性质为下列选项中第\_\_\_\_种：

、商品房

、已购公有住房

、中央在京单位已购公有住房

、经济适用房

、其他类型房屋。

三、甲方确认房屋所有权证登记的房屋所有权人姓名：共有权人姓名：。该房屋状态为现房《房屋所有权证》未取得正在办理之中。注：如上述房屋有共有权人的，共有权人需提供出售该房屋的同意书。

四、房屋抵押贷款情况为下列选项中的第种：

.该房屋未设定抵押：

.该房屋已经设定抵押，抵押权人为：银行，抵押登记日期：，他项权利证证号为：至今未还贷款余额约人民币元整。

五、房屋现状为下列选项中第种：

.空房.自用.已出租。甲方保证该房屋无查封、无纠纷，保证所提供的资料真实、有效，甲方对所售房屋权属的合法性、真实性及有效性负责。

第二条乙方确认

乙方对该房屋产权现状及其它有关房屋的使用情况已充分了解并认同。乙方同意购买本合同

第一条所述房屋，履行本合同约定的义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条房屋买卖成交价格

经甲、乙双方协商一致，同意该房屋成交价款为人民币元整。乙方同意在签订本合同的同时支付甲方定金人民币元整。

上述成交价款包括：房款、现有的公共维修基金、室内不可移动之装修装饰、附属设及。

第四条付款方式：

一、甲方同意乙方采取以下第种付款方式：

1.全款一次性支付

2.需要银行贷款

二、甲乙双方约定：

1.乙方在签订本合同个工作日内交付甲方部分购房款元整，其中包括购房定金，首付款剩余房款元整于该房产办理转移登记手续时交付。

2.甲方□同意□不同意乙方在交付上述款项后办理先期入住。

第五条关于产权登记的约定：

一、甲、乙双方应相互配合向房屋所在区房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，并按照有关规定申请领取《房屋所有权证》。

二、严格遵守国家的税收政策，按照实际成交价格申报房产权证过户，所发生的税费由甲、乙双方各自依照国家规定缴纳。

三、待《房屋所有权证》下发后甲乙双方□同意□不同意共同至房地产经纪公司办理合同网签事宜。

第六条房屋交付：

甲、乙双方就房屋交付达成以下细目：

一、房屋交验前房屋所产生的水、电、燃气、物业、供暖等各项费用由甲方承担房屋交验后房屋所产生的水、电、燃气、供暖、物业等各项费用由乙方自行承担。房屋交付时甲方须提供上述费用交纳的凭证。

二、如房屋原产权单位要求权属过户前签订物业、供暖协议，提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

第七条违约责任

一、乙方交付甲方购房定金后，双方依据《民法典》定金罚则的规定承担违约责任，甲方违约应当双倍返还乙方定金，乙方违约甲方收取的定金不予返还。

二、乙方如未按照本合同

第四条规定付款方式付款，甲方对乙方逾期付款行为有权追究违约责任。每逾期\_\_\_\_日，乙方应支付甲方逾期款项的千分之三作为延期付款的违约金。逾期超过十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方所付定金不予返还。

三、甲、乙任何一方不按照本合同办理手续或不提供相关证件、资料等，致使本合同无法按期顺利履行的，每延误\_\_\_\_日应向对方支付房价款千分之三的违约金，逾期超过十个工作日，守约方有权解除合同。

第八条争议的解决办法

因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可以依法向房屋买卖所在地的人民法院提起诉讼。

第九条生效及其它

一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

二、本合同未尽事宜，双方可签订补充条款。补充条款为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力，补充条款与本合同格式条款不一致的以补充条款为准。

三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备用一份

第十条补充条款

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

通讯地址：通讯地址：

\_\_编码：\_\_编码：

联系电话：联系电话：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

次新房买卖合同样本二

甲方：身份证号：乙方：身份证号：丙方：北京\_\_公司经甲、乙双方友好协商，双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋转让给乙方一事达成一致，特签订如下协议丙方对甲乙双方的约定进行见证，甲乙双方承诺按本协议之约定履行各自之义务：

一、房屋交易概况：

房屋坐落：，

使用面积：平方米。

甲方转让该房屋的净得出售款为万元

二、房屋现状确认如下：

1、

2、

三、甲乙双方权利义务：

1、因上述房产尚未办理产权登记，最终物业地址、建筑面积等相关内容以《房屋所有权证》记载为准。因办理上述房产产权过户、入住等相关手续所产生的一切费用由乙方承担

2、房屋所有权证下发时，甲乙双方必须亲自到场配合丙方办理此房产相关过户手续

3、甲乙双方签订协议时，甲方应出示《商品房买卖合同》原件及相关交费凭据原件，并将《商品房买卖合同》复印件、交费单据复印件、身份证、户口簿等相关证件复印件交与乙方留存一份

4、甲方、乙方承诺在交房当日进行所售房屋的物业交验手续。物业交验前所售房屋的相关水、煤、电、物业、供暖等费用由甲方承担物业交验后所售房屋的相关水、煤、电、物业、供暖等费用由乙方承担

5、乙方应保证按本协议约定之价款及时、足额支付甲方房款甲方应保证在交房当天结算清物业交验前所售房的相关费用

四、丙方权利义务

丙方在本协议项下的唯一责任即是为甲、乙双方提供媒介居间信息及见证甲、乙双方签署本协议。丙方的服务费由乙方承担，共计：元，于签订本协议当天支付丙方。如因支付方未按上述约定按时足额支付丙方服务费，丙方有权拒绝履行相关义务，并有权要求违约方承担违约责任。

五、共同声明：

1、由于房屋不可抗力因素导致交易之房产不能过户，甲、乙双方同意免责解除本协议，但丙方服务费用无需退还。

2、由于该房屋过户的具体方式由甲、乙、丙三方办理，甲、乙双方全力配合丙方办理此房屋的过户及相关手续。

六、生效及其它：

本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效，一式四份，甲、乙双方各执一份，丙方执两份，如本协议与《\_\_\_\_市存量房买卖合同》和《居间服务合同》发生冲突，以本协议为准，补充协议具备同等法律效力。

七、本协议如有未尽事宜，应依照相关法令、习惯及诚信原则公平解决。本协议手写修改无效。

八、甲方保证此交易的房屋为甲方独有，没有产权纠纷。因出售方造成不能办理产权登记或产权纠纷的甲方退还乙方全部房款，并向乙方支付违约金《房款的200%》，如乙方因自身原因不能履行本合同甲方不退房款，并收回房屋。

次新房买卖合同样本三

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

卖方所售房屋坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年该房屋性质为商品房。

该房屋的抵押情况为未设定抵押。

该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司居间介绍达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条成交价格和付款方式

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

买方付款方式如下：

1、本合同签订后，买方向卖方支付全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，。卖方收到购房款以后，必须按照买方要求的时间、地点配合买方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱，否则买方有权退房，卖方承担全部损失和价款支付之日起每天\_\_\_\_\_的利息。

第五条权属转移登记和户口迁出

双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并支付每天\_\_\_\_\_\_利息作为补偿。

卖方应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期\_\_\_\_日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过\_\_\_\_日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额在房屋过户后\_\_\_\_日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期\_\_\_\_日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后\_\_\_\_日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字

3、移交该房屋房门钥匙

4、按本合同规定办理户口迁出手续

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给

第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：

营业税

\_\_\_\_市建设维护税

教育费附加

印花税

个人所得税

土地增值税

房地产交易服务费

土地使用费。

提前还款短期贷款利息

提前还款罚息。

2、买方需付税费：

印花税

契税

产权登记费

房地产交易服务费

《房地产证》贴花

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

权籍调查费

房地产买卖合同公证费

评估费

保险费

其他因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同

第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自

第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起\_\_\_\_日内向买方支付违约金，合同继续履行

逾期超过\_\_\_\_日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照

第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_日内向卖方支付违约金，合同继续履行

逾期超过\_\_\_\_日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉

第十三条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇14

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过友好协商，在公平、平等、互利的基础上，甲方自愿将其位于马蹄镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国道旁购买的房屋地基以总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)的价款卖给马蹄镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组的乙方，具体内容如下：

一、房屋地基概况：

该地基位于马蹄镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国道旁, 前面抵原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国道边缘，后面抵\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋地基;左面与原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋地基为界,右面与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋地基相邻。

二、买卖具体相关事项及要求：

1、乙方购买过后修建房屋，与左面原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋地基共同一根基础，且第一层与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋无偿共壁(共同一堵墙壁)，不补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地基和墙壁造价;二楼及二楼以上必须与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋共壁，乙方需修建房屋则按修建房屋时的市场经济价值付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共壁一半的造价。

2、乙方购买过后修建房屋与右面原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现在房屋地基共同一根基础，且与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现在房屋的第一层和第二层共壁，不补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地基和墙壁造价。

三、款项支付

本合同正式签订后，乙方以现金方式，一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)给甲方，以收据为凭。

四、双方权利义务

1.在本合同签订之前，由该土地产生的所有债权债务由甲方负责，与乙方无关;

2. 在本合同签订以后，如国家或集体需要占用时与甲方无关，发生的产权经济补偿归乙方所有，只能由乙方商谈和决定;

3.除上述约定意外，甲方不得再要求乙方支付其他费用;

五、 违约责任

任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约;违约方应向守约方支付违约金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

六、 附则

1.本协议经甲乙双方和各在证人签字后生效，一式二份,均具有同等法律效力;

2.本协议如有未尽事宜，可经各方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本协议有条款不一致，则以补充规定为准。

3. 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向土地房屋所在地法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

房屋买卖三方合同\_房屋买卖三方合同范本 篇15

卖方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据其他有关法律法规的规定，在居间人居间服务帮助下，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就下列房地产的买卖，订立本合同，以共同遵守。

第一部分 房地产买卖部分

第一条(出售标的)

甲方房地产(下称该房地产)坐落于

房地产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_房地产用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，登记建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房地产始建于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，入伙时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。目前物业管理公司为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

该房地产转让时，出卖人对专有部分以外的共有部分的权利与义务同时转移。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等见附件一。

第二条;(房地产抵押现状)

买卖双方均清楚该物业产权现状并确认该物业是以现状出售，该物业产权现状为以下第( )种：

1、已办理商品房房地产证，没有设定抵押，卖方对该物业享有完整的所有权。能完全支配及处理。

2、处于抵押状态，抵押权人为 \_\_\_\_\_\_\_\_。抵押权人同意卖方出售该房地产。见附件。

3、处于抵押状态，买方同意于签署合同之日 天内还清贷款，办妥解除抵押登记手续，双方同意并将房地产证原件托管于居间方或者居间方指定担保公司作为办理过户手续之用。(若买方需委托担保公司担保融资赎楼，则卖方须于签署本合同之日起 天内出具全权公证委托书给担保公司和居间方指定人员，同时卖方须协助买方办理赎楼手续。)

第三条、(房地产租约现状)

双方均清楚本房地产之上所附租赁债务现状并同意以下第种处理办法。

1、该物业没有租约。

2、该物业之上存有租约，其租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人已书面

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn