# 委托房屋居间买卖合同

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-03-18

*委托房屋居间买卖合同（通用14篇）委托房屋居间买卖合同 篇1 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等...*

委托房屋居间买卖合同（通用14篇）

委托房屋居间买卖合同 篇1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于北京市\_\_\_\_区\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_平方米，权属性质\_\_\_\_，原商品房销售契约编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起\_\_\_\_个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1.该房产购买价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此价格为净房款。

2.付款日期、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1.乙方确保代理事项真实合法。

2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

现在住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托房屋居间买卖合同 篇2

甲方(房屋所有权人)：

身份证号代理人：

乙方(买受人)：

身份证号

代理人：身份证号

丙方(居间人)：江西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

根据国家有关房地产交易法规,甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋买卖及居间事宜达成如下协议：

第一条权属情况：

甲方自愿将下列房屋(下称该房)出售给乙方，并承诺确保该房的权属明晰，无任何产权、债务纠纷及其他遗留问题，确保产权证的真实性、合法性与可售性，并已征得房屋共有权人一致同意出售该房，该房基本情况为：

1、房屋所有权人，产权证号。

2、房屋坐落于，建筑面积：平方米，建筑年代，房屋用途，层次/层数，以上指标均以房屋所有权证登记为准。

3、附属用房(车库、杂间)建筑面积平方米。

□仅有使用权□有权属证明。

4、配套设施、室内装修及家电家具清单：□水□电□气□闭路电视(含机顶盒)设施均已开户，并能正常使用;

5、甲方保证已如实陈述该房权属状况、配套设施、室内装修和其他相关内容，乙方对该房现状已进行了实地查验无异议，且对上述情况作了充分了解，自愿购买该房产。

第二条房屋价款：

甲乙双方约定房屋及其□附属用房、□附属装修、□配套设施、□家电家具的成交总价为￥元，大写(人民币)：佰拾万仟佰拾1元整。

第三条购房定金：

签订本合同时乙方须支付购房定金￥元，大写(人民币)：拾万仟佰拾元整，该定金由方代为保管，用于□冲抵房款、□冲抵过户等费用。

第四条付款方式：乙方选择以下第种付款方式

1、一次性付款⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票)等交易资料原件交丙方保管。

⑵、甲乙双方约定于年月日前随同丙方一起到房产登记部门办理产权过户手续，过户之前乙方须将成交总价款转入丙方指定的银行账户，待产权过户手续办理完毕当日由丙方转付收到的房款￥元给甲方。

2、银行按揭贷款付款：⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票)等交易资料原件交付丙方保管。

⑵、甲、乙双方须于年月日前将银行按揭所需资料(甲、乙方夫妻双方的身份证、户口本、结婚证等复印件、乙方夫妻双方收入证明原件、银行流水账单及其他相关证件)交至银行，并在银行通知的时间内配合银行办理贷款审批和产权过户手续。

任何一方迟延交付材料、延迟办理过户时间超过10天，则视为其根本性违约，另外一方可主张解除合同并追究其违约责任。

⑶、首付款由乙方于年月日前划入银行指定的账户，按揭款由银行直接转至甲方帐户，按揭款金额以银行审批的额度为准，如实际审批数额不足乙方申请的额度，乙方应在房产交易过户之日前将差额补足给甲方，否则甲方有权不予配合过户。

3、公积金贷款付款：⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票等)交易资料原件交付丙方保管。

⑵、甲乙双方约定于年月日办理该房产权过户手续，乙方须于过户之前将首付款￥元转入丙方指定的银行帐户。

产权过户手续完成，由丙方转付此首付款给甲方，剩余房款于乙方公积金贷款到账当天转至甲方。

⑶、乙方必须确保自己有公积金贷款的资格，公积金贷款金额以公积金中心审批额度为准，如实际审批数额不足乙方申请的额度，乙方应在公积金贷款到账当天将差额补足给甲方，否则甲方有权不予交房。

第五条房产交易税费的负担：

1、房屋产权过户所产生的所有交易税、费由方承担;若甲方原购房时未交房屋相关税、费，则由甲方负责补交;甲方不能提供原始购房发票须补交的税、费由方承担;

2、有土地使用证的，土地证过户税、费由乙方承担;

3、有土地证但本次交易时甲方土地证尚未办妥，则办理甲方土地证所需税、费由甲方承担，过户给乙方时税、费用由乙方承担;

第六条产权过户、贷款手续的办理及费用负担：

1、本次交易产权过户手续由方负责办理;

2、若该房过户前需注销抵押、办理提前还贷手续，则还贷所需资金由方支付，不足部分由方支付。

此款于银行审批通过后支付。

3、甲乙双方接到银行通知办理面谈、产权过户手续之日起天内甲、乙双方必须配合办理，否则视为其悔约。

4、产权证办理完后，乙方必须按银行通知的时间2天内及时到场办理抵押登记和贷款手续。

否则，守约方有权追究违约方责任。

5、抵押登记费、评估费及贷款所需其他费用由乙方承担。

6、自甲、乙双方办理完产权过户签字手续之日起20个工作日内丙方必须协助办理好乙方的产权证书。

若因甲、乙双方或任何一方原因导致不能如期完成的，丙方不承担责任。

第七条交房约定

1、甲方承诺时交房给乙方，逾期按本合同约定的总房价0.1%/天支付违约金;逾期交房超过15天视为甲方根本性违约，乙方可解除合同，并要求甲方返还全部房款、过户费用及承担总房价20%的违约金。

2、甲方在收到第一笔款时须留存￥元作为水、电、气、闭路、房屋维修基金、物业管理等过户的押金，于甲方办理完交房手续及水、电、气、闭、卫生费、物管费清算后，将余款退还甲方。

3、甲方应按照本合同约定的装修、设备及家具等交房给乙方，不得在交房前损坏、拆除及搬走相关装修、设施、家具，否则甲方须支付乙方等额赔偿金。

4、交房前产生的与该房屋相关的一切债权债务由甲方负责，交房后产生的与该房屋有关的一切债权债务由乙方负责。

第八条丙方中介服务的内容及佣金标准

1、丙方向甲乙双方提供的中介服务内容：向甲乙双方提供订立《房屋买卖居间合同》的机会、协助成交。

2、丙方向甲乙双方提供中介服务向双方收取的中介佣金标准：甲方支付￥元，于收到第一笔房款时一次性支付;乙方支付￥元，于签订本合同时一次性支付，如甲、乙双方或其中一方违约造成本合同无法履行，丙方中介佣金按总房价的2%收取，由违约方全额支付。

不管任何一方违约，丙方的佣金都可从定金中优先扣除。

第九条丙方代办服务的内容及代办费标准

乙方委托丙方代为办理：□房屋所有权证过户手续、□国有土地使用证过户手续，(□)，丙方向乙方收取的代办费标准为￥元。

第十条违约责任：

1、乙方应向银行提供真实的贷款人个人资料，并确保贷款人具备贷款的条件，如因贷款人不符合贷款条件或因银行政策变化而导致贷款不成，则⑴乙方应改贷款方式改为一次性付款，过户及付房款时间为：从乙方获知不具备贷款资格之日或银行政策变化之日起天内付清全款，逾期按合同约定的总房价的0.1%/天收取违约金归甲方所

⑵。

本合同采用第种方式。

2、本合同签订后，乙方应按本合同约定的时间支付房款，逾期由乙方按逾期支付金额的0.1%/天支付违约金归甲方所有，逾期超过15天甲方有权解除合同并没收乙方已付定金。

3、甲方违约须双倍赔偿乙方购房定金并全额支付丙方中介佣金，乙方违约则定金不予归还，归甲方所有并全额支付丙方中介佣金。

4、本合同签订后，在甲乙双方及时配合及提供的相关证件资料齐备的情况下，丙方须按相关部门公示的办理时限及时完成相关手续。

除不可抗力、政策性因素和其它不可预知的因素外，丙方未按约定的时间办理完手续，乙方有权要求退还代办费。

若因甲、乙双方或任何一方原因导致不能如期完成的，丙方不承担责任。

5、甲乙双方未与丙方结清中介佣金及代办费用，双方同意丙方有权留置甲方的售房款或乙方购置房屋的房屋所有权证。

第十条本合同如发生纠纷,甲、乙双方应友好协商解决,不能协商解决时即提请仲裁机构或章贡区人民法院判决。

第十一条本合同已由甲乙双方仔细阅读，甲乙双方对合同内容无异议。

第十二条其他约定事项：

第十二条本合同自签订之日起生效，壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，付款方式为公积金或银行按揭贷款支付的银行另行留存壹份，具同等法律效力。

甲方(签名)：乙方(签名)：丙方(盖章)：

代理人：代理人：店长：

地址：地址：地址：

委托房屋居间买卖合同 篇3

出售方：

买受方：

居间方：天津\_\_\_房地产经纪公司

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方经友好协商，对所签订的关于天津市\_\_\_房产交易而签署的《天津市存量房屋买卖合同》、《过户、按揭代理合同》和《成交确认书》作如下补充：

1、经甲乙双方协商一致，甲方净得款项为人民币\_\_元整。

丙方的服务费以甲方净得款项为基础收取，由乙方交纳。

乙方承担此套房屋所有代理费、过户费及过户时产生的所有税费。

2、经甲乙双方协商一致，该房屋购房定金为人民币\_万元整，乙方最迟于\_\_年\_\_月\_\_日前将此房的购房首付款人民币\_\_元整自行过给甲方，以三方签署的定金收付书及甲方首付款收到证明为准，丙方经纪人陪同。

所有定金冲抵购房款。

4、经甲乙双方协商一致，本协议签订后甲乙双方不得反悔。

如乙方反悔，则甲方不予退还定金，并支付甲方合同额10%作为违约金。

如甲方反悔，则甲方双倍退还定金给乙方，并支付乙方合同额10%作为违约金。

5、经甲乙双方协商一致，甲乙双方自行过首付款，自行物业交割，丙方经纪人陪同。

尾款部分见契税票后由银行直接放款给甲方。

6、经甲乙双方协商一致，在甲方证件齐全、积极配合的情况下，乙方最迟于\_\_年\_月\_\_日前办理完房屋全部交易手续，保证甲方在此日期前收到总售房款人民币\_\_\_元整，如逾期乙方须以日为单位向甲方支付违约金，违约金按日计算为房款总额的万分之\_。

7、经甲乙双方协商一致，在乙方借贷获得批准，甲方应在个工作日内配合乙方完成过户手续。

8、经甲乙双方协商一致，在甲方收到房屋全款人民币\_\_整后的\_\_个工作日内将房屋腾空交给乙方，房屋交付给乙方后仍留在室内的物品则视为甲方放弃，乙方可任意处置。

如甲方逾期交房，违约金按日计算为房款总额的万分之\_。

丙方陪同甲乙双方自行处理此套房屋的物业交割手续。

9、经甲乙双方协商一致，甲方将房屋内现有的固定设施留给乙方，其中包括空调\_部，抽油烟机\_个，燃气热水器\_个，燃气灶\_个，……，已固定在墙体上的柜子不予拆除。

10、经甲乙双方协商一致，甲方在双方过户后\_个月内把户口从\_\_房内迁出。

11、经甲乙双方协商一致，……

12、经甲乙双方协商一致，甲方应在\_个工作日内完成央产房上市手续，上市相关费用应由甲方支出。

13、如在交易过程中国家政策有变动，以政策变动后为准。

此补充协议与《天津市存量房屋买卖合同》、《过户、按揭代理合同》和《成交确认书》具有同等法律效力，如有冲突以此补充协议为准。

此协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份：

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

委托房屋居间买卖合同 篇4

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证书号

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。小写元。

付款方式为：\_前乙方按出售房屋价格的\_%支付首付款(大写)\_\_元(小写)\_\_元(此数额含定金)。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的\_\_\_\_%。

签定本合同时\_\_\_\_方按出售房屋价格\_\_\_\_%的比例向丙方支付代理费(大写)\_\_元(小写)\_\_元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由\_\_\_\_\_方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之\_\_\_\_(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾迟超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按\_\_\_\_\_\_利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 佰万仟拾甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及北京市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由\_\_\_\_方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：

资质证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托房屋居间买卖合同 篇5

房屋居间买卖合同的模板

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证书号

付款方式为：\_前乙方按出售房屋价格的\_%支付首付款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此数额含定金)。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

签定本合同时\_\_\_\_方按出售房屋价格\_\_\_\_%的比例向丙方支付代理费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由\_\_\_\_\_方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之\_\_\_\_(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾迟超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由\_\_\_\_方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方(签章)：

资质证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托房屋居间买卖合同 篇6

甲方(卖 方)： 乙方(买 方)： 丙方(居间方)：

甲乙双方共同委托丙方提供居间服务，买卖位于哈尔滨市 区 街/(路) 号 小区 (栋) 单元 层 号的私产(公产)房屋(门市房)，现甲乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，订立本合同，以资共同遵守：

一、买卖条款

1、乙方同意购买上述房屋。甲方对该房屋享有物权的依据为□产权证，产权证号为哈房权证字第 号;□承租证，证号 ;□房屋销售专用发票，发票号码为： ;□三联单，三联单号码为： ;房屋使用(建筑)面积： 平方米(以该房屋所有权凭证标注面积为准)，建成年份： 。

2、乙方对以上信息及房屋状况充分了解，并予以确认。

3、乙方购买甲方房屋按套计价，本套房屋的成交价为人民币(小写)￥ ， (大写) 元整，包括室内装修和赠送物品 。

二、居间担保服务 1、现金付款

乙方在 年 月 日内将房款(扣除定金)一次性付给丙方(丙方代甲方收取)，并同时付丙方佣金。丙方收到全部房款后，开始为双方办理更名过户。在房产交易所递交手续时，将房款交给房产交易所指定的银行作资金监管。待乙方取房屋所有权证时，由资金监管部门将监管房款转给甲方(付款时间以资金监管部门规定为主)。甲乙双方清完欠款、户籍，签定《交易完毕确认书》，甲方一次性领取余款同时交房。

三、定金及违约责任

1、本合同签订当日，乙方支付定金￥ 元整，定金经甲乙双方同意由丙方代甲方收取，甲方同时把产权证原件、土地证原件、身份证复印件及相关资料交给丙方。居间佣金费 元;信息咨询费 元;产权代办费 元;贷款代办费 元;落户代办费 元，由 方承担;土地证代办费 元，由 方承担;赎证、注销抵押代办费 元，由 方承担;其他代办费 元，由 方承担。

A、产权代办费500元 B、商业贷款代办费1000元 C、公积金贷款代办费800元 D、落户代办费1000元 E、赎证、注销抵押代办费100元 F、土地证代办费300元

2、产权更名过户所需支付的税费由方承担(含契税、印花税、住宅维修基金、手续费、工本费)，营业税、个税由 方承担。

3、本合同签订后，如因甲乙双方中的一方违约，致使本交易无法进行则按下列约定办理;

a、如甲方违约，提出不卖，提高价格或不提供过户所须证件、材料及不协助办理过户手续等行为造成本合同无法履行的，应双倍返还乙方支付的定金，并向丙方支付与乙方应付佣金及信息咨询费等额的违约金。

b、如乙方违约，提出不买，不提供过户所须证件、材料及不协助办理过户手续等行为造成本合同无法履行的，乙方无权收回定金，丙方代收的定金扣除丙方佣金及信息咨询费后交于甲方。

4、丙方不对房产质量进行担保。 四、甲方权利义务

1、甲方保证房屋情况真实，无产权、债权纠纷，现未被查封且不在动迁范围之内，可以转让;甲方配偶及其他权利人同意转让该房屋，且不得隐瞒婚姻状况。甲方提供房屋产权情况不真实或实际格局与产权证格局不符，所产生的后果，由甲方负责。

2、该房屋现正出租□，租赁期至 年 月 日。甲方保证承租人按期交房并已经放弃优先购买权。

3、甲方应配合乙方、丙方办理相关手续，在乙方全款或首付款到位后，甲方在七日内拒不到场办理相关交易手续的，乙方有权要求甲方按每日承担总房款2 的违约金。并赔偿由此给乙方和丙方造成的损失。逾期15日，视同甲方提出不卖，甲方承担其相应的违约责任。

4、房屋交接前发生的(1)水(2)电(3)煤气(4)有线电视、数字电视(5)电话(6)包烧、物业管理费、房费(包括由于欠费而产生的滞纳金)等费用由甲方结算。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款同时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费激清后凭激费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的部分，由甲方按实补足金额)。

5、甲方产权取得为(1)交易□(2)赠予□(3)继承□(4)初始登记□(5)其他所得□

注明：如因赠予或继承所得产生的税费由甲方承担。

6、甲方应保证屋内装修、固定设施与看房时状况一致，完好无损。保证赠送物品没有缺失，如有毁损或缺失，应由甲方承担相应赔付责任。

7、双方交易确认，甲方得到全部房款同时，交接房屋，每逾期一日，甲方应向乙方支付总房款2 的违约金。注明：甲乙双方不通过丙方而自行交付房款、自行办理房产交易手续、自行办理房屋交接，出现任何纠纷与丙方无关，由甲乙双方自行负责，丙方不负任何法律责任。

五、乙方权利义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效。

2、乙方应按照合同约定的日期和数额交付房款，同时提交过户所需的相关资料。如乙方在七日内拒不到场办理相关交易手续，应按日承担总房款2 的违约金。并赔偿由此给甲方和丙方造成的损失。逾期超过15日，视同乙方不买，乙方承担相应的违约责任，甲方有权解除合同并追究其违约责任。

3、甲乙双方选择贷款交易，因乙方自身原因不能履行贷款交易，乙方需按现金交易方式执行。否则视同乙方违约，由乙方承担相应的违约责任。

六、丙方权利义务

1、在公平、公正、公开的原则下，为甲、乙双方提供房地产居间服务。

2、丙方带领双方到房产交易所，正式受理之日起，个工作日内将过户及贷款手续办理完毕。如因丙方原因逾期一日，丙方需赔偿甲乙双方房款万分之一的违约金。若因相关办理部门原因或甲乙双方原因影响办件进程，办件时间自动向后顺延，若因甲方或乙方不配合而导致手续延迟与丙方无关。

3、如甲乙双方有违约行为，丙方有义务协助无错方追究过错方的违约责任。 4、丙方有义务进行纳税指导。 七、费用责任

1、本次交易是否办理委托公证由双方协商，如需公证，费用由

2、办理交易需交纳税费以实际发生额为准。如房产交易未终结前，政府另行征收其他税费按政府规定执行或甲乙双方协商解决。

八、如有争议至诉讼时，甲乙双方可到本房产所在地法院起诉。本合同未尽事宜，在补充协议中另行约定，补充协议具有同等法律效力。此合同对其配偶、财产共有人和法定受益人及代理人具有同等约束力。

九、本合同一式三份，甲乙丙三方各持一份，签字盖章之日起生效。有效期至房屋交接完毕自动作废。

补充协议：

甲方： 丙方：

总店地址：

身份证号码： 电话：

经办人：

乙方：

身份证号码： 年 月 日

委托房屋居间买卖合同 篇7

房地产居间,是房地产经纪人员或房地产经纪机构的一种房地产经纪行为，那么房屋居间买卖合同你了解多少呢以下是小编整理的房屋居间买卖合同，欢迎参考阅读。

房屋居间买卖合同范文一

甲方(房屋所有权人)： 身份证号 代理人： 身份证号 乙方(买受人)： 身份证号

代理人： 身份证号

丙方(居间人)：江西XX公司

根据国家有关房地产交易法规,甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋买卖及居间事宜达成如下协议：

第一条 权属情况：

甲方自愿将下列房屋(下称该房)出售给乙方，并承诺确保该房的权属明晰，无任何产权、债务纠纷及其他遗留问题，确保产权证的真实性、合法性与可售性，并已征得房屋共有权人一致同意出售该房，该房基本情况为：

1、房屋所有权人 ，产权证号 。

2、房屋坐落于 ，建筑面积： 平方米，建筑年代 ，房屋用途 ，层次层数 ，以上指标均以房屋所有权证登记为准。

3、附属用房(车库、杂间)建筑面积 平方米。□仅有使用权 □有权属证明。

4、配套设施、室内装修及家电家具清单：□水□电□气□闭路电视(含机顶盒)设施均已开户，并能正常使用;

5、甲方保证已如实陈述该房权属状况、配套设施、室内装修和其他相关内容，乙方对该房现状已进行了实地查验无异议，且对上述情况作了充分了解，自愿购买该房产。

第二条 房屋价款：

甲乙双方约定房屋及其□附属用房、□附属装修、□配套设施、□家电家具的成交总价为 元，大写(人民币)： 佰 拾 万 仟 佰 拾 1 元整。

第三条 购房定金：

签订本合同时乙方须支付购房定金 元，大写(人民币)： 拾 万 仟 佰 拾 元整，该定金由 方代为保管，用于□冲抵房款、□冲抵过户等费用。

第四条 付款方式 ：乙方选择以下第( )种付款方式

1、一次性付款 ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票)等交易资料原件交丙方保管。

⑵、甲乙双方约定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前随同丙方一起到房产登记部门办理产权过户手续，过户之前乙方须将成交总价款转入丙方指定的银行账户，待产权过户手续办理完毕当日由丙方转付收到的房款 元给甲方。

2、银行按揭贷款付款： ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票)等交易资料原件交付丙方保管。

⑵、甲、乙双方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将银行按揭所需资料(甲、乙方夫妻双方的身份证、户口本、结婚证等复印件、乙方夫妻双方收入证明原件、银行流水账单及其他相关证件)交至银行，并在银行通知的时间内配合银行办理贷款审批和产权过户手续。任何一方迟延交付材料、延迟办理过户时间超过10天，则视为其根本性违约，另外一方可主张解除合同并追究其违约责任。

⑶、首付款由乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前划入银行指定的账户，按揭款由银行直接转至甲方帐户，按揭款金额以银行审批的额度为准，如实际审批数额不足乙方申请的额度，乙方应在房产交易过户之日前将差额补足给甲方，否则甲方有权不予配合过户。

3、公积金贷款付款： ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票等)交易资料原件交付丙方保管。

⑵、甲乙双方约定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理该房产权过户手续，乙方须于过户之前将首付款 元转入丙方指定的银行帐户。产权过户手续完成，由丙方转付此首付款给甲方，剩余房款于乙方公积金贷款到账当天转至甲方。

⑶、乙方必须确保自己有公积金贷款的资格，公积金贷款金额以公积金中心审批额度为准，如实际审批数额不足乙方申请的额度，乙方应在公积金贷款到账当天将差额补足给甲方，否则甲方有权不予交房。

第五条 房产交易税费的负担 ：

1、房屋产权过户所产生的所有交易税、费由 方承担;若甲方原购房时未交房屋相关税、费，则由甲方负责补交;甲方不能提供原始购房发票须补交的税、费由 方承担;

2、有土地使用证的，土地证过户税、费由乙方承担;

3、有土地证但本次交易时甲方土地证尚未办妥，则办理甲方土地证所需税、费由 甲方承担，过户给乙方时税、费用由乙方承担;

第六条 产权过户、贷款手续的办理及费用负担：

1、本次交易产权过户手续由 方负责办理;

2、若该房过户前需注销抵押、办理提前还贷手续，则还贷所需资金由 方支付，不足部分由 方支付。此款于银行审批通过后支付。

3、甲乙双方接到银行通知办理面谈、产权过户手续之日起 天内甲、乙双方必须配合办理，否则视为其悔约。

4、产权证办理完后，乙方必须按银行通知的时间 2 天内及时到场办理抵押登记和贷款手续。否则，守约方有权追究违约方责任。

5、抵押登记费、评估费及贷款所需其他费用由乙方承担。

6、自甲、乙双方办理完产权过户签字手续之日起 20 个工作日内丙方必须协助办理好乙方的产权证书。若因甲、乙双方或任何一方原因导致不能如期完成的，丙方不承担责任。

第七条 交房约定

1、甲方承诺( )时交房给乙方，逾期按本合同约定的总房价0.1%天支付违约金;逾期交房超过15天视为甲方根本性违约，乙方可解除合同，并要求甲方返还全部房款、过户费用及承担总房价20%的违约金。

2、甲方在收到

第一笔款时须留存 元作为水、电、气、闭路、房屋维修基金、物业管理等过户的押金，于甲方办理完交房手续及水、电、气、闭、卫生费、物管费清算后，将余款退还甲方。

3、甲方应按照本合同约定的装修、设备及家具等交房给乙方，不得在交房前损坏、拆除及搬走相关装修、设施、家具，否则甲方须支付乙方等额赔偿金。

4、交房前产生的与该房屋相关的一切债权债务由甲方负责，交房后产生的与该房屋有关的一切债权债务由乙方负责。

第八条 丙方中介服务的内容及佣金标准

1、丙方向甲乙双方提供的中介服务内容：向甲乙双方提供订立《房屋买卖居间合同》的机会、协助成交。

2、丙方向甲乙双方提供中介服务向双方收取的中介佣金标准：甲方支付 元，于收到

第一笔房款时一次性支付;乙方支付 元，于签订本合同时一次性支付，如甲、乙双方或其中一方违约造成本合同无法履行，丙方中介佣金按总房价的2%收取，由违约方全额支付。不管任何一方违约，丙方的佣金都可从定金中优先扣除。

第九条 丙方代办服务的内容及代办费标准

乙方委托丙方代为办理：□房屋所有权证过户手续、□国有土地使用证过户手续，(□ )，丙方向乙方收取的代办费标准为 元。

第十条 违约责任：

1、乙方应向银行提供真实的贷款人个人资料，并确保贷款人具备贷款的条件，如因贷款人不符合贷款条件或因银行政策变化而导致贷款不成，则⑴乙方应改贷款方式改为一次性付款，过户及付房款时间为：从乙方获知不具备贷款资格之日或银行政策变化之日起 天内付清全款，逾期按合同约定的总房价的0.1%天收取违约金归甲方所

⑵ 。本合同采用第 种方式。

2、本合同签订后，乙方应按本合同约定的时间支付房款，逾期由乙方按逾期支付金额的0.1%天支付违约金归甲方所有，逾期超过15天甲方有权解除合同并没收乙方已付定金。

3、甲方违约须双倍赔偿乙方购房定金并全额支付丙方中介佣金，乙方违约则定金不予归还，归甲方所有并全额支付丙方中介佣金。

4、本合同签订后，在甲乙双方及时配合及提供的相关证件资料齐备的情况下，丙方须按相关部门公示的办理时限及时完成相关手续。除不可抗力、政策性因素和其它不可预知的因素外，丙方未按约定的时间办理完手续，乙方有权要求退还代办费。若因甲、乙双方或任何一方原因导致不能如期完成的，丙方不承担责任。

5、甲乙双方未与丙方结清中介佣金及代办费用，双方同意丙方有权留置甲方的售房款或乙方购置房屋的房屋所有权证。

第十条 本合同如发生纠纷,甲、乙双方应友好协商解决,不能协商解决时即提请仲裁 机构或\_\_\_\_区人民法院判决。

第十一条 本合同已由甲乙双方仔细阅读，甲乙双方对合同内容无异议。

第十二条 其他约定事项：

第十二条 本合同自签订之日起生效，壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，付款方式为公积金或银行按揭贷款支付的银行另行留存壹份，具同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)： 丙方(盖章)：

代理人： 代理人： 店 长：

地 址： 地 址： 地址：\_\_\_\_区健康XX23-11号\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋居间买卖合同范文二

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人甲(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，其设计结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件

1)

委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件

2)

1、委托人乙欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中委托人甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，委托人甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(

3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害居间人利益的;

(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的;

第七条 委托人违约的，在以下款项中选择：

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金;

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

3、按照本合同标的物总价款的%赔偿于居间人。

第八条 本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致的;

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)天。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案一份。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解;协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定执行。

委托人甲(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托人乙(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 居间人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋居间买卖合同范文三

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 中介人(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式约定：

1、本合同签订之日，乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，甲方交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给丙方作为物业交接保证金，在甲乙双方物业交接完毕后\_\_\_\_日内(遇节日顺延)，由丙方打入甲方指定账户或以现金形式交付;

2、本合同签订之日起当日，甲方将本合同项下房屋的产权证、土地证原件交由丙方保管，用于办理过户、贷款手续;

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。(贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户)

第四条 本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担

第五条 甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_内，

(2)贷款审批通过\_\_\_\_日内，协助办理过户手续(遇节假日顺延)。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：

(1)乙方全部房款后\_\_\_\_日内;

(2)房屋过户完成后\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期\_\_\_\_日，按已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期\_\_\_\_日按未付房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金;甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)： 乙方(买方) 房产所有权人： 代理人： 房产共有权人： 身份证号： 身份证号：

丙方(经纪代理方)：

盖章： 合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托房屋居间买卖合同 篇8

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

一、房屋概况

出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行办理了按揭贷款(详见房屋购买合同及贷款合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_\_\_万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，

(1)甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金

(2)甲方将押金\_\_\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_\_\_万元。

九、税费

1.该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2.交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任

1.甲方确保房源可靠、手续合法;并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2.乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3.代理方确保在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

十一、违约责任

1.乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费 元。乙方已交付的定金 元由代理方负责退还乙方。

2.在签订《杭州市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托房屋居间买卖合同 篇9

甲方(房屋所有权人)： 身份证号 代理人： 身份证号 乙方(买受人)： 身份证号

代理人： 身份证号

丙方(居间人)：江西鼎信房地产咨询评估有限公司

根据国家有关房地产交易法规,甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋买卖及居间事宜达成如下协议：

第一条 权属情况：

甲方自愿将下列房屋(下称该房)出售给乙方，并承诺确保该房的权属明晰，无任何产权、债务纠纷及其他遗留问题，确保产权证的真实性、合法性与可售性，并已征得房屋共有权人一致同意出售该房，该房基本情况为：

1、房屋所有权人 ，产权证号 。

2、房屋坐落于 ，建筑面积： 平方米，建筑年代 ，房屋用途 ，层次/层数 ，以上指标均以房屋所有权证登记为准。

3、附属用房(车库、杂间)建筑面积 平方米。□仅有使用权 □有权属证明。

4、配套设施、室内装修及家电家具清单：□水□电□气□闭路电视(含机顶盒)设施均已开户，并能正常使用;

5、甲方保证已如实陈述该房权属状况、配套设施、室内装修和其他相关内容，乙方对该房现状已进行了实地查验无异议，且对上述情况作了充分了解，自愿购买该房产。

第二条 房屋价款：

甲乙双方约定房屋及其□附属用房、□附属装修、□配套设施、□家电家具的成交总价为￥ 元，大写(人民币)： 佰 拾 万 仟 佰 拾 1 元整。

第三条 购房定金：

签订本合同时乙方须支付购房定金￥ 元，大写(人民币)： 拾 万 仟 佰 拾 元整，该定金由 方代为保管，用于□冲抵房款、□冲抵过户等费用。

第四条 付款方式 ：乙方选择以下第( )种付款方式

1、一次性付款 ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票)等交易资料原件交丙方保管。

⑵、甲乙双方约定于 年 月 日前随同丙方一起到房产登记部门办理产权过户手续，过户之前乙方须将成交总价款转入丙方指定的银行账户，待产权过户手续办理完毕当日由丙方转付收到的房款￥ 元给甲方。

2、银行按揭贷款付款： ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票)等交易资料原件交付丙方保管。

⑵、甲、乙双方须于 年 月 日前将银行按揭所需资料(甲、乙方夫妻双方的身份证、户口本、结婚证等复印件、乙方夫妻双方收入证明原件、银行流水账单及其他相关证件)交至银行，并在银行通知的时间内配合银行办理贷款审批和产权过户手续。任何一方迟延交付材料、延迟办理过户时间超过10天，则视为其根本性违约，另外一方可主张解除合同并追究其违约责任。

⑶、首付款由乙方于 年 月 日前划入银行指定的账户，按揭款由银行直接转至甲方帐户，按揭款金额以银行审批的额度为准，如实际审批数额不足乙方申请的额度，乙方应在房产交易过户之日前将差额补足给甲方，否则甲方有权不予配合过户。

3、公积金贷款付款： ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票等)交易资料原件交付丙方保管。

⑵、甲乙双方约定于 年 月 日办理该房产权过户手续，乙方须于过户之前将首付款￥ 元转入丙方指定的银行帐户。产权过户手续完成，由丙方转付此首付款给甲方，剩余房款于乙方公积金贷款到账当天转至甲方。

⑶、乙方必须确保自己有公积金贷款的资格，公积金贷款金额以公积金中心审批额度为准，如实际审批数额不足乙方申请的额度，乙方应在公积金贷款到账当天将差额补足给甲方，否则甲方有权不予交房。

第五条 房产交易税费的负担 ：

1、房屋产权过户所产生的所有交易税、费由 方承担;若甲方原购房时未交房屋相关税、费，则由甲方负责补交;甲方不能提供原始购房发票须补交的税、费由 方承担;

2、有土地使用证的，土地证过户税、费由乙方承担;

3、有土地证但本次交易时甲方土地证尚未办妥，则办理甲方土地证所需税、费由 甲方承担，过户给乙方时税、费用由乙方承担;

第六条 产权过户、贷款手续的办理及费用负担：

1、本次交易产权过户手续由 方负责办理;

2、若该房过户前需注销抵押、办理提前还贷手续，则还贷所需资金由 方支付，不足部分由 方支付。此款于银行审批通过后支付。

3、甲乙双方接到银行通知办理面谈、产权过户手续之日起 天内甲、乙双方必须配合办理，否则视为其悔约。

4、产权证办理完后，乙方必须按银行通知的时间 2 天内及时到场办理抵押登记和贷款手续。否则，守约方有权追究违约方责任。

5、抵押登记费、评估费及贷款所需其他费用由乙方承担。

6、自甲、乙双方办理完产权过户签字手续之日起 20 个工作日内丙方必须协助办理好乙方的产权证书。若因甲、乙双方或任何一方原因导致不能如期完成的，丙方不承担责任。

第七条 交房约定

1、甲方承诺( )时交房给乙方，逾期按本合同约定的总房价0.1%/天支付违约金;逾期交房超过15天视为甲方根本性违约，乙方可解除合同，并要求甲方返还全部房款、过户费用及承担总房价20%的违约金。

2、甲方在收到第一笔款时须留存￥ 元作为水、电、气、闭路、房屋维修基金、物业管理等过户的押金，于甲方办理完交房手续及水、电、气、闭、卫生费、物管费清算后，将余款退还甲方。

3、甲方应按照本合同约定的装修、设备及家具等交房给乙方，不得在交房前损坏、拆除及搬走相关装修、设施、家具，否则甲方须支付乙方等额赔偿金。

4、交房前产生的与该房屋相关的一切债权债务由甲方负责，交房后产生的与该房屋有关的一切债权债务由乙方负责。

第八条 丙方中介服务的内容及佣金标准

1、丙方向甲乙双方提供的中介服务内容：向甲乙双方提供订立《房屋买卖居间合同》的机会、协助成交。

2、丙方向甲乙双方提供中介服务向双方收取的中介佣金标准：甲方支付￥ 元，于收到第一笔房款时一次性支付;乙方支付￥ 元，于签订本合同时一次性支付，如甲、乙双方或其中一方违约造成本合同无法履行，丙方中介佣金按总房价的2%收取，由违约方全额支付。不管任何一方违约，丙方的佣金都可从定金中优先扣除。

第九条 丙方代办服务的内容及代办费标准

乙方委托丙方代为办理：□房屋所有权证过户手续、□国有土地使用证过户手续，(□ )，丙方向乙方收取的代办费标准为￥ 元。

第十条 违约责任：

1、乙方应向银行提供真实的贷款人个人资料，并确保贷款人具备贷款的条件，如因贷款人不符合贷款条件或因银行政策变化而导致贷款不成，则⑴乙方应改贷款方式改为一次性付款，过户及付房款时间为：从乙方获知不具备贷款资格之日或银行政策变化之日起 天内付清全款，逾期按合同约定的总房价的0.1%/天收取违约金归甲方所

⑵ 。本合同采用第 种方式。

2、本合同签订后，乙方应按本合同约定的时间支付房款，逾期由乙方按逾期支付金额的0.1%/天支付违约金归甲方所有，逾期超过15天甲方有权解除合同并没收乙方已付定金。

3、甲方违约须双倍赔偿乙方购房定金并全额支付丙方中介佣金，乙方违约则定金不予归还，归甲方所有并全额支付丙方中介佣金。

4、本合同签订后，在甲乙双方及时配合及提供的相关证件资料齐备的情况下，丙方须按相关部门公示的办理时限及时完成相关手续。除不可抗力、政策性因素和其它不可预知的因素外，丙方未按约定的时间办理完手续，乙方有权要求退还代办费。若因甲、乙双方或任何一方原因导致不能如期完成的，丙方不承担责任。

5、甲乙双方未与丙方结清中介佣金及代办费用，双方同意丙方有权留置甲方的售房款或乙方购置房屋的房屋所有权证。

第十条 本合同如发生纠纷,甲、乙双方应友好协商解决,不能协商解决时即提请仲裁 机构或章贡区人民法院判决。

第十一条 本合同已由甲乙双方仔细阅读，甲乙双方对合同内容无异议。

第十二条 其他约定事项：

第十二条 本合同自签订之日起生效，壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，付款方式为公积金或银行按揭贷款支付的银行另行留存壹份，具同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)： 丙方(盖章)：

代理人： 代理人： 店 长：

地 址： 地 址： 地址：章贡区健康路23-11号 年 月 日

委托房屋居间买卖合同 篇10

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于天津市 区 的房产，面积为 平方米，房屋所有权证号 。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写) 元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条 双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 元整。

付款方式为： ，乙方支付款(大写) 元。

第二条 居间服务费：

1. 甲乙双方签定本合同时乙方按出售房屋价格 %的比例向丙方支付居间服务费50% ，甲方收到乙方全部房款同时支付丙方剩余全部居间服务费。

第3条 乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之 (大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过 日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还。

第4条 甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按 利率计算并双倍返还定金。

第5条 甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及天津市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及天津市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担。

第6条 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第 种方式解决纠纷。

1.提交 仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第7条

第8条

第9条 本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部损失费。 本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。 -

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

委托房屋居间买卖合同 篇11

甲方(出卖方)：

乙方(居间方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米、套内面积为 平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条 房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于300万元(大写叁佰万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

第四条 委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的2%向乙方支付服务费(以下简称基本服务费)，同时甲方承诺，如果实际成交价格高于300万元，甲方将按照超过300万元的部分的50%另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

第五条 服务费的支付

基本服务费的支付：

双方约定上述2%的基本服务费在买方支付购房定金时，由乙方直接从定金中扣除，即：通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向的，买方应向甲方支付定金20万元，甲方同意由乙方代收定金，并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算)，扣除服务费后的定金余款，乙方应及时支付给甲方，甲方应在收到后立即出具定金收条给买方，收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付：

在甲方收取定金后，乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定，在房屋买卖协议书签订后，在买方向甲方支付首付款时，甲方应向乙方支付额外服务费，具体支付方式为：首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过300万元的部分的50%计算)，由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户，其余部分支付到甲方指定的银行账户，甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方，收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

第六条 后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条 违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的30%支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的50%支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

签订日期：

委托房屋居间买卖合同 篇12

。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证书号

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币\_\_\_\_\_元\_\_\_\_元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。小写元。

付款方式为：\_前乙方按出售房屋价格的\_%支付首付款\_\_元\_\_元。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的\_\_\_\_%。

签定本合同时\_\_\_\_方按出售房屋价格\_\_\_\_%的比例向丙方支付代理费\_\_元\_\_元。委托事项完成后剩余代理费同时一次性由\_\_\_\_\_方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之\_\_\_\_向甲方支付延期违约金。

逾迟超过\_\_\_\_\_日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按\_\_\_\_\_\_利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币佰万仟拾甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及北京市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日,持本合同和相关证件共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由\_\_\_\_方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn