# 2023年房屋买卖合同范本大全

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-03-16

*>房屋买卖合同作为一种特殊的买卖合同，它是指出卖人将房屋交付并转移所有权与买受人，买受人支付价款的合同。房屋买卖合同的法律特征既有买卖合同的一般特征，也有其自身固有的特征。为大家提供《2023年房屋买卖合同范本大全》，欢迎阅读。>【篇一】2...*

>房屋买卖合同作为一种特殊的买卖合同，它是指出卖人将房屋交付并转移所有权与买受人，买受人支付价款的合同。房屋买卖合同的法律特征既有买卖合同的一般特征，也有其自身固有的特征。为大家提供《2023年房屋买卖合同范本大全》，欢迎阅读。

>【篇一】2023年房屋买卖合同范本大全

　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

　　1.房屋状况：

　　房屋座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢号室号套\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(间)数建筑结构总层数建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方方)用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

　　三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

　　四、甲方保证该房屋没有抵押担保纠纷，出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

　　五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任为总房款的15%，并赔偿损失，支付违约费用。

　　六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向天桥区人民法院提起诉讼。

　　七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

　　八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>【篇二】2023年房屋买卖合同范本大全

　　甲方（卖方）：

　　乙方（买方）：

　　甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

　　一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室（建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图），房屋买卖合同书。

　　二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

　　三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

　　四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理），合同范本《房屋买卖合同书》。

　　五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

　　六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

　　七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

　　八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

　　九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

　　十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：），空调两台（型号：），热水器（型号：），浴霸（型号：），饮水机（型号：），音响两台（型号：），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

　　十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

　　十二、附加条款：

　　甲方（卖方）：（印）身份证号：

　　住址：

　　年月日

　　乙方（买方）：（印）身份证号：

　　住址：

　　年月日

>【篇三】2023年房屋买卖合同范本大全

　　卖方：（以下简称甲方）

　　身份证号码：买方：（以下简称乙方）

　　身份证号码：根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》等相关规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同，共同遵守。

　　1、甲方将坐落在的房地产（产权证书号为：）出售给乙方，该房屋建筑面积平方米，储藏室（或车库）平方米。乙方已对甲方所出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

　　2、甲乙双方约定上述房地产的成交价格为人民币（大写元，小写：元，付款方式：。

　　3、甲乙双方于年月日前向房屋登记机构申请办理转移登记。

　　4、甲方定于年月日前将上述房地产交付给乙方。

　　5、甲乙双方约定上述房地产转移登记中产生的费用由方承担。

　　6、本合同一式份，经双方签字后即生效，未尽事宜，由双方约定后签订补充协议。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

>【篇四】2023年房屋买卖合同范本大全

　　出卖人(甲方)：

　　买受人(乙方)：

　　根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：\*\*，经纪人执业证书号：\*\*\*)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

　　(一)甲方依法取得的房地产权证号为：\*\*\*;

　　(二)房地产座落在\*\*市\*\*【区】【县】\*\*【路】\*\*【弄】【新村】\*\*【支弄】\*\*号\*\*\*室。(部位：\*\*)房屋类型：\*\*;结构：\*\*;

　　(三)房屋建筑面积\*\*\*平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\*\*\*平方米。

　　(四)房屋平面图和房地产四至范围;

　　(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得;

　　(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况

　　(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)。

　　甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

　　第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\*\*币)计\*\*元。(大写)：\*\*仟\*\*佰\*\*\*拾\*\*万\*\*千\*\*百\*\*拾\*\*元整。

　　乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

　　第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\*\*款办理。

　　(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从\*\*年\*\*月\*\*日起至\*\*年\*\*月\*\*日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

　　(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，【可以不办理】【应办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

　　第四条甲、乙双方同意，甲方于\*\*年\*\*月\*\*日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的`\*\*日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

　　第五条甲方，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值\*\*倍】【价值\*\*元】向乙方支付违约金。

　　第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的\*\*日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托\*\*】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

　　上述房地产权利转移日期以\*\*【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

　　甲方，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

　　第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

　　第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

　　在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同约定支付。

　　第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第\*\*款内容处理。

　　一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的\*\*%的违约金，合同继续履行。

　　二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的\*\*日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\*\*日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\*\*%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之起\*\*日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

　　第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第\*\*款内容处理。

　　一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\*\*%的违约金，合同继续履行。

　　二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的\*\*日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的\*\*日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起\*\*日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\*\*%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

　　第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

　　第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【\*\*\*公证处公证】之日起生效。

　　第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交\*\*仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

　　第十四条

　　本合同一式\*\*份，甲、乙双方各执\*\*份，\*\*\*和\*\*【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

　　出卖人：

　　买受人：

　　年月日

>【篇五】2023年房屋买卖合同范本大全

　　出卖人：(以下简称甲方)

　　身份证号：

　　受买人：(以下简称乙方)

　　身份证号：

　　甲方在娄星区育才路有住宿、餐饮、娱乐、门面经商为一体的综合大楼一栋，取名为“东方明珠”自愿出售。

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律法规之规定，出卖人和受买人秉着平等自愿合法互利的原则反复协商，达成一致意见，现就有关事项特签订本合同。

　　一、综合楼的基本情况

　　综合楼总计14层：-1层建筑面积329.75㎡;1层建筑面积423.35㎡;2层建筑面积386.26㎡;3层建筑面积574.59㎡;4层建筑面积574.59㎡;5层建筑面积649.93㎡;6层建筑面积649.93㎡;7层建筑面积649.93㎡;8层建筑面积649.93㎡;9层建筑面积649.93㎡;10层建筑面积649.93㎡;11层建筑面积649.93㎡;12层建筑面积649.93㎡;13层建筑面积649.93㎡;共计建筑面积8137.91㎡(包括-1层)。土地面积共计为508.2㎡，另有出让地一宗，使用面积346.5㎡，精确数字以房产证、土地证为准。

　　二、计价方式与价款

　　出卖人与受买人约定，综合楼共计14层，总建筑面积为8137.91

　　3、甲方要将肖伟良房的押金和20xx年4月15日以后已收的部分租金，退归乙方所有。

　　4、甲乙双方签订本合同都要求夫妻双方签字。

　　六、违约责任

　　甲方要保证整栋楼没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方的原因造成不能办理产权过户手续或反口，由甲方负责，除退还乙方第一期购房款壹佰壹拾捌万元整(1180000元)还要赔偿乙方违约金贰佰万元整(2000000元).签订合同后，如乙方无法定理由不履行本合同规定的义务，乙方的第一期购房款，甲方不予退还。并要求乙方赔偿甲方违约金贰佰万元整(2000000元)。

　　七本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商解决，该合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力，签字生效。

　　甲方：乙方：

　　担保方：

　　年月日

>【篇六】2023年房屋买卖合同范本大全

　　本合同双方当事人：

　　卖方(以下简称甲方)：\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_国籍：\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_地址：\_\_\_邮政编码：\_\_\_委托代理人：\_\_\_国籍：\_\_地址：\_\_邮政编码：\_\_\_

　　买方(以下简称乙方)：\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_国籍：\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_地址：\_\_\_邮政编码：\_\_\_委托代理人：\_\_\_国籍：\_\_地址：\_\_邮政编码：\_\_\_

　　第一条房屋的基本情况。

　　甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_;位于第\_\_\_层，共\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_。

　　第二条房屋面积的特殊约定。

　　本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

　　该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_%(不包括±\_\_\_%)时，房价款保持不变。

　　实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_%(包括±\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

　　1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

　　2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条土地使用权性质。

　　该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

　　第四条价格。

　　按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

　　第五条付款方式。

　　乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

　　第六条交付期限。

　　甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

　　第七条乙方逾期付款的违约责任。

　　乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

　　1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

　　2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

　　除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

　　1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

　　2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条关于产权登记的约定。

　　在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

　　第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

　　第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

　　交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

　　第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

　　第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

　　第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

　　第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

　　第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

　　甲方(签章)：乙方(签章)：

　　甲方代理人(签章)：乙方代理人(签章)：

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　签于\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_

>【篇七】2023年房屋买卖合同范本大全

　　甲方（卖方）：

　　身份证号码：

　　乙方（买方）：

　　身份证号码：

　　甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

　　一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

　　二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的\'房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币（大写）\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方）。

　　六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

　　七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。()甲方应在\_\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

　　八、经双方确认，\_\_\_\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

　　九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

　　十、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（卖方）：

　　身份证号：

　　住址：

　　乙方（买方）：

　　身份证号：

　　住址：

　　签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签定地点：\_\_\_\_\_\_

>【篇八】2023年房屋买卖合同范本大全

　　出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

　　第一条交易房屋具体情况

　　1、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号。

　　2、房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条交易房屋价款及给付方式

　　1、房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

　　2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金10000元整(大写：壹万元整)。

　　3、乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币元\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天，一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条税费承担及合同备案

　　1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担。

　　2、甲方配合乙方办理房屋更名等手续，交由九江市房产局备案的房屋买卖合同由乙方负责办理，上述两份合同约定不同之处，以本合同为准，且因备案合同产生的一切法律责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。因备案合同造成双方买卖行为无法履行的，由乙方承担违约责任。

　　第四条甲方的权利义务

　　1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

　　2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

　　3、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，配合乙方办理更名过户手续。

　　第五条违约责任

　　1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方给付的定金不予返还。

　　2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方双倍返还收取乙方的定金。

　　第六条争议的解决方式

　　合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民起诉。

　　第七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。

　　第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

　　第九条双方约定的其他事项

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>【篇九】2023年房屋买卖合同范本大全

　　甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

　　一、买卖房屋基本情况

　　1、房屋坐落:\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号。

　　2、房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

　　3、房屋面积：共计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　4、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、房屋总售价：大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

　　三、付款方式及期限

　　本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元);

　　第二次付款：在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付给甲方。

　　第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

　　四、甲乙双方责任

　　1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

　　2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方;乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

　　五、双方约定其他事项

　　1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

　　2、本合同书自双方签定合同之日生效。

　　3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>【篇十】2023年房屋买卖合同范本大全

　　卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

　　(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

　　1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

　　建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层：

　　建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

　　2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

　　(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

　　(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

　　(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

　　(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

　　(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民起诉。

　　(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

　　(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

　　(十)甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn