# 买卖合同:房地产买卖契约范本

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-03-16

*卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方自愿将下列房产出售给乙方，乙方已对甲方所出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产做了充分了解，愿...*

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方自愿将下列房产出售给乙方，乙方已对甲方所出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产做了充分了解，愿意购买，经甲、乙双方协商订立本契约

　　第一条　标的、价款

房屋座落

产权证号

房屋用途

住宅、商用、办公、其他

房　　号

建筑面积（m2）

单价（元/ m2）

价款（元）

其　　他

总 价 款

大写：

￥：　　元

　　第二条　乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方支付购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　乙方全部购房款分\_\_\_\_\_次付给甲方，购房定金在最后一次付款时冲抵房价款，具体付款方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条　甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上述房产正式交付给乙方。甲方将房产移交给乙方时，该房产占用范围内的土地使用权一并转移给乙方。

　　第四条　甲方保证上述房产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

　　第五条　乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_日内将双倍定金和乙方已付款及其利息一并还给乙方。

　　乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方支付相当于上述房屋价款\_\_\_\_\_％的违约金。

　　第六条　办理上述房产交易过户手续所需缴纳的税费，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担

　　1．甲乙双方按规定各自承担；

　　2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条　本契约在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷

　　1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　2．向有管辖权的人民法院起诉。

　　第八条　双方协商补充协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条　本契约双方签字（盖章）后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn