# 二手房屋买卖中介合同

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-03-12

*二手房屋买卖中介合同（精选3篇）二手房屋买卖中介合同 篇1 卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据有关法律、法规之规定，甲...*

二手房屋买卖中介合同（精选3篇）

二手房屋买卖中介合同 篇1

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_\_\_结构;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1.甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1.双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2.甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的\_\_\_\_\_\_%作为中介费服务费。

3.乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的\_\_\_\_\_\_%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_ 居间方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_

二手房屋买卖中介合同 篇2

存量房屋买卖中介协议书

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

丙方(中介方)：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《 省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况

甲方：[本人/法定代表人]姓名 ，国籍 ，[身份证/护照/统一社会信用代码]号 ，地址 ，联系电话 。

[委托代理人]姓名 ，国籍 ，联系电话 。

乙方：[本人/法定代表人]姓名 ，国籍 [身份证/护照/统一社会信用代码]号 ，地址 ，联系电话 。

[委托代理人]姓名 ，国籍 ，联系电话 。

丙方：[本人/法定代表人]姓名 ，联系电话 。注册地址 ，统一社会信用代码 ，资质证书号 。

经办人姓名 ，身份证号 ，经纪人资格证号 ，联系电话 。

二、房地产状况

房屋[所有权/共有权]人姓名 ，权属证书号 ，共计 套，房屋地址 ，设计总层数 层，本房屋所在层为 层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/ ]，建筑面积为 平方米，房屋装修情况 。其他设施： 。

附属用房有[自行车库/汽车库/ ][使用面积/建筑面积] 平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限制条件等情况说明： 。

土地情况：国有土地使用权人为 ，土地使用权证号 ，其他情况 。

三、中介服务内容

(一)丙方为甲方提供[居间/咨询/代办手续/ ]房地产中介服务： 。

(二)丙方为乙方提供[居间/咨询/代办手续/ ]房地产中介服务： 。

四、费用及支付

(一)房屋价款和其他价款总计人民币 元。其中房屋价款 ，房屋装修、设施等价款 元。(详见备注栏清单)

乙方的支付方式和时限约定如下： 。

(二)丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

丙方中介服务收费项目及标准 ，[甲方/乙方]的承担方式、支付方式和时限约定如下： 。

(三)[甲/乙]方应当缴纳税费的项目、标准(如有新标准出台，按新标准执行，多退少补)及其承担方式、支付方式和时限约定如下： 。

(四)丙方代办有关手续的收费项目(含代缴税费)、收费标准及其承担方式、支付方式和时限约定如下： 。

五、房屋交付

(一)上述房屋及附属[用房/设施/物/证件/ ]的交付约定如下： 。

(二)上述房地产交付前所发生[水/电/物业/电话/有线电视/ ]费用的结算及时限约定如下： 。

六、权利义务及违约责任

(一)甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

(二)乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

(三)丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

(三)房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

(四)除[乙方/丙方]原因外，甲方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失： 。

(五)本协议履行期间，除[甲方/丙方]原因外，乙方违约不能履行协议的，本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失： 。

(六)本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因丙方过错造成的经济损失：

1、丙方故意隐瞒提供房地产中介服务有关重要事实或向服务对象提供虚假情况的，应向协议受害方退还所收取的全部中介服务费，并按约定中介服务收费额的 %补偿协议受害方;

2、丙方利用提供房地产中介服务事项的机构，为自己牟取不正当利益的，应向协议受害方退还所收取的全部中介服务费;

3、丙方违反有关法律、法规和政府规定，违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害本协议签约他方利益的，按上述第1项承担违约责任;

4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任;

(七)本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起 日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

(八)本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

七、争议处理

(一)本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决;协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

(二)房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

(一)本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至 年 月 日止。

(二)本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共 页，有以下几件： 。

(三)本协议连同附件一式 份，具有同等效力。 份， 份， 份。

(四)本协议自签字之日起生效。

备注：

甲方(盖章)：

法定代表人：

年 月 日

乙方(盖章)：

法定代表人：

年 月 日

丙方(盖章)：

法定代表人：

年 月 日

二手房屋买卖中介合同 篇3

甲方：;【证件类型：】号码：;联系电话：;联系地址：;

委托代理人：;【证件类型：】号码：;联系电话：;联系地址：。

乙方：;资质证号：;营业执照号码：;联系电话：;

甲方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托乙方出售于的房地产提供中介服务，达成如下中介服务协议：

第一条房地产基本情况

1.房地产地址：;房地产权证号码：。

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：】。

3.建筑时间：。

4.【建筑面积】【套内建筑面积】：平方米。

5.拟售价格：￥元以上。

6.同意买房的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：】

7.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于年月日前解除。

8.房屋【是】【否】办理了土地出让手续;【是】【否】缴清土地出让金。

9.房屋【是】【否】已交存物业专项维修资金。

10.房屋【有】【无】占用户口;房屋【有】【无】占用小学学位。

第二条中介服务事项甲方委托乙方【独家】【非独家】提供房屋出售中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第 项：

1.书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

2.提供市场行情，介绍客源;

3.促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;

4.协助甲方办理房屋按揭贷款涂销手续;

5.协助办理银行房款托管手续及银行托管房款交割手续;

6.代办房地产权属转移及变更登记手续;

7.协助交割房源;

8.其他：

第三条中介服务费经乙方促成，甲方与买方签订《存量房买卖合同》的，按照的方式支付中介服务费。

1.由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的%作为中介服务费，其中：完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的%;完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的%;

2.由买方支付。支付金额由买方与乙方协商约定，乙方须将买方支付的中介服务费金额告知甲方。

第四条权利义务

1.如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易并书面通知乙方的，本合同解除，乙方应当撤下乙方在网上登记的本合同及房地产信息。甲方与买方解除买卖合同的，乙方应当及时撤下乙方在网上登记的存量房买卖合同。非经甲方书面同意，乙方不得泄露甲方的信息资料。

2.甲方取消委托或变更出售条件的，应及时书面通知乙方。如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易的，应当书面通知乙方解除本合同。

第五条违约责任

1.甲方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向乙方支付违约金。

2.乙方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，乙方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向甲方支付违约金，或赔偿甲方因交易无法进行而遭受的全部损失。

第六条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，协商未能解决的，按下述第种方式解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第七条如乙方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除乙方责任、加重甲方责任或排除甲方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共页，一式份，甲方份，乙方份。

第八条其他约定：

甲方：乙方：

委托代理人：经纪人及执业证号：

日期：日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn