# 农村房屋买卖合同【三篇】

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-03-08

*>甲乙双方就位于 的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议。以下是搜集整理的农村房屋买卖合同【三篇】，欢迎阅读，供大家参考和借鉴!>【篇一】　　甲方（卖方）　　身份证号码：电...*

>甲乙双方就位于 的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议。以下是搜集整理的农村房屋买卖合同【三篇】，欢迎阅读，供大家参考和借鉴!

>【篇一】

　　甲方（卖方）

　　身份证号码：电话：

　　乙方（买方）

　　身份证号码：电话：

　　甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

　　一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

　　二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　四、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方）

　　六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

　　七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

　　八、经双方确认，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

　　九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

　　十、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（卖方）

　　身份证号：电话：

　　住址：

　　乙方（买方）

　　身份证号：电话：

　　住址：

　　签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>【篇二】

　　卖方：(甲方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买房：(乙方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

　　第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于\*\*，房屋占地面积约为\*\*平方米，院子占地面积约为\*\*平方米，房屋为\*楼，一楼为\*个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\*\*平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

　　第二条房屋价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\*\*万元整(￥\*\*);

　　第三条付款方式：签订合同之日一次性付清;

　　第四条个性约定：1、因乙方所购房屋为农村群众土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当用心全力配合乙方一齐解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。2、如乙方所购房屋以后能够办理房产证时，甲方应予以用心配合，但相关费用由乙方自行负担。

　　第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

　　第六条今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责用心配合;

　　第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

　　第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

　　第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

　　第十条本合同附二、三楼平面图;

　　第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

　　甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

　　乙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　注：双方在签订农村房屋买卖合同时，因咨询当地政府部门改房屋销售交易是否合法。

>【篇三】

　　签订时光：

　　签订地点：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议;

　　一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组群众成员。

　　二、房屋状况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

　　三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组群众土地，并征得其他村民和村群众同意，能够长期占有、使用。

　　四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

　　1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利;

　　2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利;

　　3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

　　五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

　　六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户;如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的权利。

　　七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方带给的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋;如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止;如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

　　八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，用心配合乙方办理房屋产权过户的相关手续;如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

　　九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不仅仅限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

　　十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

　　十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

　　十二、其他事项：

　　1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

　　2、双方应当请至少两名本村群众成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

　　3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

　　甲方(签字捺印)：身份证号：

　　乙方(签字捺印)：身份证号：

　　见证人(签字捺印)：身份证号：

　　见证人(签字捺印)：身份证号：

　　附：

　　见证人声明

　　见证人声明如下：

　　1、见证人与甲乙双方同为群众组织成员;

　　2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷;

　　3、本合同经我们见证，双方自愿、平等协商，不存在胁迫、暴力强迫等违法状况，合同是双方当事人的真实意思表示;

　　4、本合同在2023年月日在家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

　　见证人(签字捺印)：

　　甲方(签字捺印)：

　　乙方(签字捺印)：

　　201年月日

　　本见证声明是双方农村房屋买卖合同的见证声明，是买卖合同的补充说明，与本合同具有相同的法律效力。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn